



Anexa 1



ANUNȚ PUBLICITAR
 nr. 12294 / 10.08.2026
 PRIVIND ACHIZITIA DE DE LUCRARI

Lot 1 "Lucrări de reparații acoperiș și perete spate la imobilul situat în Constanța, Str. Traian nr.20, Corp C2, P+1E", Lot. 2 – „Lucrări de reparații fațada și acoperiș la imobilul situat în Constanța, str. General Manu nr.79,” Lot. 3 - „ Lucrări de reparații fațada la imobilul situat în Constanța, Str. Vasile Alecsandri nr.6 „

1) Achizitor: S.C. CONFORT URBAN S.R.L.

2) Tipul contractului: executie lucrarii

3) Denumire contract:

- Lot 1 "Lucrări de reparații acoperiș și perete spate la imobilul situat în Constanța, Str. Traian nr.20, Corp C2, P+1E",

- Lot. 2 – „Lucrări de reparații fațada și acoperiș la imobilul situat în Constanța, str. General Manu nr.79,”

- Lot. 3 - „ Lucrări de reparații fațada la imobilul situat în Constanța, Str. Vasile Alecsandri nr.6 „Procedura de atribuire conform: art. 7, alin.7 a din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare

4) Locul de executie a lucrarilor : conform Caietului de sarcini nr. 11615/29.07.2026

5) Codul de clasificare CPV: 45261900-3 Lucrari de reparare si de intretinere acoperisuri (rev.2) , 45443000-4 Lucrari de fatade (rev.2)

6) Executia Contractului : conform Caietului de sarcini nr. 11615/29.07.2026

Durata contractului: Pentru

Lotul 1 - 45 zile de la emiterea Ordinului de incepere a lucrarilor pentru imobilul din Str. Traian nr.20, Corp C2, P+1E”;

Lotul 2 - 10 zile de la emiterea Ordinului de incepere a lucrarilor pentru imobilul str. General Manu nr.79 D+P+M;

Lotul 3 - 45 zile de la emiterea Ordinului de incepere a lucrari pentru imobilul din Str. Vasile Alecsandri nr.6 P+2E”, conform caietului de sarcini nr. 11615/29.07.2026 sau, după caz, la data îndeplinirii obligațiilor contractuale în sarcina Părților.

7) Valoarea totala estimată: 555.768,27 lei fără TVA, respectiv : Lot.1 - 213.909,82 lei fara TVA , Lot.2 - 17.630,67 lei fara TVA , Lot. 3 – 324.227,78 lei fara TVA .

8) Informații suplimentare se pot obține la: Tel/Fax 0241.672299-Secretariat, e-mail:

secretariat@conforturban-ct.ro; liliana.pufleanu@conforturban-ct.ro

9) Nu se acceptă oferte alternative

10) Termenul limită de depunere/transmitere a ofertelor: 17.08.2026 , ora **13:00**; ofertele se vor depune la sediul SC Confort Urban SRL, Mun. Constanța, str. Vârful cu Dor, nr. 10 – Secretariat sau prin e-mail la adresele de mai sus.

11) Limba în care trebuie redactată oferta: română

12) Garanția de participare: nu se solicită

13) Criterii de calificare: în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini nr. 11615/29.07.2026 și cu prevederile punctului 18) din cadrul prezentului document

14) Valabilitatea ofertei: minim 60 zile

15) Criteriul de atribuire al contractului: "Prețului cel mai scăzut".

16) - Ofertanții nu trebuie sa se afle in niciuna din situatiile prevazute la art. 59 si art.60 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice; se va completa formularul transmis de achizitor ca anexă la prezentul anunț publicitar.



- Ofertanții trebuie să declare pe propria răspundere că nu se află în niciuna dintre situațiile art. 164, 165 și 167 ale Legii 98/2016 privind achizițiile publice; se vor completa formularele anexă (F1. F2. F3)

- Propunerea tehnică și financiară va fi prezentată în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini nr. 11615/29.07.2026.

Ofertanți vor completa Formularul nr. 8- Comentariu specificații tehnice și Formularul nr.5 – Formular de ofertă și Anexa nr. 1 .

Întocmit,

Com
Pufleș

ntul Achiziții
na

De acord,

Șef S.A.A.C.

Dascălu Lăcrămioara

Responsabil contract,
Sorina Georgiana Petrea

Denumire contract:

LUCRARI DE REPARATII ACOPERISURI SI FATADE

Data limita depunere oferta:

17.08.2026 13:00

Tip anunt:	Tip contract:	Cod si denumire CPV:	Valoare estimata:	Caiet de sarcini:
Cumparari directe	Lucrari	45261900-3 - Lucrari de reparare si de intretinere de acoperisuri (Rev.2)	555.768,27 RON	Documentatie de atribuire.pdf

Descriere contract:

Lucrari de reparatii acoperisuri si fatade : Lot 1 "Lucrări de reparații acoperiș și perete spate la imobilul situat în Constanța, Str.Traian nr.20, Corp C2, P+1E", Lot. 2 - „Lucrări de reparații fațada și acoperiș la imobilul situat în Constanța, str. General Manu nr.79,” Lot. 3 - „ Lucrări de reparații fațada la imobilul situat în Constanța, Str. Vasile Alexandri nr.6 „ se impun pentru a asigura exploatarea normală a imobilului de către locatari, motivat de faptul că apele pluviale s-au infiltrat în interiorul spațiilor locative fiind afectate tavanele și pereții imobilului . Lucrarile de reparatii acoperisuri si fatade se vor realiza in conformitate cu Caietul de sarcini nr. 11615/29.07.2026, antemasuratorile atasate. Lucrarile se vor realiza in conformitate cu caietului de sarcini, cu antemasuratoarea publicate in prezentul anuntul publicitar cat si pe site-ul Confort Urban SRL Constanta la adresa: <https://conforturban-ct.ro/>

Conditii referitoare la contract:

Lucrarile vor fi executate pe baza de contract de lucrari. Termenul de executie si predare a lucrarii este de :lot.1- 45 zile de la emiterea Ordinului de incepere a lucrarilor pentru imobilul din Str.Traian nr.20, Corp C2, P+1E"; lot.2- 10 zile de la emiterea Ordinului de incepere a lucrarilor pentru imobilul str. General Manu nr.79 D+P+M; lot.3- 45 zile de la emiterea Ordinului de incepere a lucrarii pentru imobilul din Str. Vasile Alecsandri nr.6 P+2E", conform caietului de sarcini nr. 11615/29.07.2026. Receptia la terminarea lucrarilor se va realiza cu respectarea stricta a prevederilor HG 343/2017, de catre beneficiar, in prezenta executantului si se va incheia un PVR. Nu se accepta receptii partiala. In termen de 5 zile de la terminarea lucrarilor, executantul are obligatia sa prezinte situatiile de lucrarii. Garantia pentru lucrarile executate este de 12 luni. Garantia de buna executie va reprezenta 5% din valoarea fara TVA a lucrarilor ofertate si se va constitui conform dispozitiilor art. 40, alin.(1), (2) din H.G. 395/2016, cuantificat pentru fiecare lot in parte, confort declaratiei de constituire de buna executie. Garantia de buna executie se constituie in 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de lucrari. Plata se va face prin OP in baza facturii emise de prestator, prin intermediul sistemului national privind factura electronica RO e-factura, in termen de 30 zile de la data primirea facturilor pri e-factura , facturi insotite de Ordinul de incepere si procesul verbal de receptie la terminarea lucrarii.

Conditii de participare:

Oferta va fi depusa fizic la sediul CONFORT URBAN SRL, Mun. Constanta, str. Varful cu Dor nr. 10 sau electronic pe mail la adresa : secretariat@conforturban-ct.ro; liliana.pufleanu@conforturban-ct.ro pana la data de _____, ora 15.00. In cazul in care depuneti oferta fizic la sediul CONFORT URBAN SRL, va fi introdusa intr-un plic inchis corespunzator, marcat cu adresa autoritatii contractante, denumirea achizitiei si cu inscriptia "IN ATENTIA COMPARTIMENTULUI ACHIZITII PUBLICE", insotita de scrisoarea de inaintare. Pretul ofertei va fi obtinut in conformitate cu caietul de sarcini si prin imbracarea valorica a antemasuratorii disponibile in prezentul anunt publicitar cat si pe site-ul Confort Urban SRL <https://conforturban-ct.ro/> Oferta va fi insotita de urmatoarele documente: -declaratie pe proprie raspundere privind respectarea reglementărilor din domeniul mediului si protectiei mediului (Formularul nr.1); - declaratie pe proprie raspundere privind respectarea r

eglementărilor din domeniul social si al relatiilor de munca (Formularul nr.2); Propunerea tehnic (Formularul 8); formularul de oferta (Formularul nr.5)+ANEXA - declarație privind constituirea garanției de buna executie - declaratii privind evitarea conflictului de interese - art. 59 si 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (Formularul 5). Ofertantul declarat castigator va publica la solicitarea autoritatii contractante un catalog in SEAP. Denumirea catalogului va face obligatoriu referire la numarul prezentului anunt publicitar. Ex:".....conform anunt nrdin data.....".Oferta va cuprinde toate elementele care intra in formarea pretului final. Ofertantul are obligatia de a face dovada conformitatii lucrarilor ce urmeaza a fi executate cu cerintele prevazute in anuntul publicitar.

Criterii de atribuire:

Autoritatea contractanta va selecta oferta cu pretul cel mai scazut care respecta cerintele prezentului anunt si a caietului de sarcini, a antemasuratorii. Va fi ofertata valoarea totala a lucrarii, precum si separat pentru fiecare categorie de lucrarii. Operatorul economic va detalia lucrarile astfel incat autoritatea contractanta sa aiba suficiente informatii pentru a alege in mod corect si obiectiv. Autoritatea contractanta nu este obligata sa accepte ofertele depuse.

Informatii suplimentare:

LISTA VERSIUNI ANUNT PUBLICITAR



S.C. CONFORT URBAN S.R.L.	
CONSTANȚA	
INTRARE	Nr. 11615
IESIRE	
ZI 29	Luna 07 An 2026



Caiet de sarcini pentru achiziția

Lot 1 - "Lucrări de reparații la acoperiș și perete spate

la imobilul situat în Constanța, Str. Traian nr. 20, Corp C2, P+1E"

Lot 2 - "Lucrări de reparații fațadă și acoperiș la imobilul situat în Constanța, str. General Manu nr. 79"

Lot 3 - „Lucrări de reparații fațadă la imobilul situat în Constanța, str. Vasile Alecsandri nr. 6"

Cod CPV: 45261900-3 Lucrări de reparare și de întreținere acoperișuri

Cod CPV: 45443000-4 Lucrări de fațade

1 Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice. Acestea definesc, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, dimensiuni, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, ambalare, etichetare, marcare, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

Caietul de sarcini trebuie să precizeze și instituțiile competente de la care furnizorii, executanții sau prestatorii pot obține informații privind reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii contractului și care sunt în vigoare la nivel național sau, în mod special, în regiunea ori în localitatea în care se execută lucrările sau se prestează serviciile ori operațiunile de instalare, accesorii furnizării produselor (după caz).

În cadrul acestei proceduri, S.C. CONFORT URBAN S.R.L. îndeplinește rolul de autoritate contractantă, respectiv autoritate contractantă în cadrul Contractului.

Pentru scopul prezentei secțiuni a Documentației de Atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

2 Contextul realizării acestei achiziții de lucrări de reparații

2.1 Informații despre autoritatea contractantă

Societatea Comercială Confort Urban S.R.L. Constanța este: persoană juridică română – având forma juridică de societate cu răspundere limitată și își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române și cu statutul. Activitatea principală a societății este, conform codului CAEN 4211 – „Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor”.

Obiectul principal de activitate al societății constă în administrarea serviciului de drumuri publice, prin executarea lucrărilor de investiții, ranforsare, întreținere și reparare a tramei stradale de la nivelul Municipiului Constanța.

2.2 Informații despre contextul care a determinat achiziționarea lucrărilor de reparații

Având în vedere faptul că acoperișul imobilului situat în Constanța, str. Traian nr. 20, corp C2, P+1E este degradat și peretele spate are tencuiala căzută, este necesară executarea lucrărilor de reparații.

La imobilul situat în Constanța, str. General Manu nr. 79, D+P+M, acoperișul și fațada de la nivelul mansardei sunt degradate, este necesară executarea lucrărilor de reparații.

La imobilul situat în Constanța, str. Vasile Alecsandri nr. 6, P+2E, ornamentele de pe fațadă sunt deteriorate, aticul este degradat și jgheburile lipsesc.

Raportat la cele expuse anterior, se impune achiziționarea lucrărilor de reparații pentru exploatarea în condiții normale a imobilelor proprietate mixtă (de stat și particulară).

2.3 Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea/entitatea contractantă

Vizează îmbunătățirea condițiilor de viață a locatarilor (proprietari și chiriași) din imobil.

2.4 Alte inițiative/proiecte/programe asociate cu această achiziție de lucrări de reparații, dacă este cazul - Nu este cazul

2.5 Cadrul general al sectorului în care autoritatea contractantă își desfășoară activitatea

Confort Urban S.R.L. este administratorul fondului locativ de stat, al patrimoniului Primăriei Municipiului Constanța.

2.6 Factori interesați și rolul acestora, dacă este cazul

Factorii interesați sunt Primăria Municipiului Constanța prin S.C. Confort Urban S.R.L.

3 Descrierea lucrărilor solicitate

Acest capitol cuprinde specificațiile tehnice pentru execuția lucrărilor de reparații.

Listele cu cantități de lucrări se regăsește în antemăsurătorile atașate la caietul de sarcini, pentru fiecare lot în parte.

Lot 1 - Imobilul situat în Constanța, str. Traian nr. 20, corp C2, P+1E

Montarea unei schele perimetrale.

Montarea unui jgheab pentru evacuarea țiglelor și a celorlalte deșeuri rezultate în urma desfacerilor.

Se propune desfacerea îngrijită a învelitorii din țiglă de pe toată suprafața.

Refacerea lumniatorului (lucarna) ținându-se cont de elementele arhitecturale decorative ale capetelor de căpriori de la sageac.

Montarea asterealei.

Montarea foliei anticondens.

Montarea a două rânduri de șipci și astereala, șipcile din al doilea rând fiind așezate în lungul căpriorilor pe un strat de folie anticondens, cu petreceri de 10 cm, fixat cu cuie pentru tabla de astereala. Distanța între șipcile orizontale pe care se fixează țiglele va fi pentru țigle solzi normale – așezate simplu 150 mm, așezate dublu 250 mm.

Montarea țiglei conform instrucțiunilor de la producător.

Lucrările de tinichigerie (sorturi, dolii, pazii, străpungeri pentru ventilații, îmbrăcarea coșurilor de fum, cârlige pentru jgheaburi etc.) vor precede montarea învelitorii propriu-zise.

Montarea țiglelor se va începe de la poală către coamă.

La învelitorile din țiglă solzi așezate simple, primul rând de la poală și ultimul de la coamă vor fi duble.

Țiglele solzi așezate simplu vor fi astfel suprapuse încât în dreptul unei șipci să rezulte trei rigle, iar între șipci două țigle.

Rândurile de țigle de orice tip se vor decala, unul față de celălalt, cu o jumătate de țiglă.

În câmpul învelitorii, țiglele solzi se vor lega de șipci cu sârmă zincată la fiecare al patrulea rând.

Streașinile cu jgheab, pentru învelitorile din țigle pe astereala, vor avea:

- un sort de tablă de 15 cm lățime, prins cu agrafe așezate la maximum 40 cm;
- un rând de folie anticondens (peste sortul de tablă) și continuă pe întreaga suprafață a asterelei;
- cârlige pentru susținerea jgheaburilor.

Coamele învelitorilor se vor executa cu coame mici (STAS 515-79), la învelitori din țiglă.

Coamele vor fi petrecute pe 8 cm. Fixarea lor se va face cu mortar de var-ciment.

Pentru coamele înclinate, montarea coamelor se va face după ce în lungul pantei de coamă se vor bate 2 șipci separate prin fururi la maximum 1 m distanță.

Doliile, la învelitorile din țigle, vor fi din tablă de 0,5 mm, prinse de astereala prin copci de tablă, pe minimum 40 cm lățime. Falturile doliilor din tablă vor fi duble și cositorite.

Coșurile sau ventilațiile care străpung învelitoarea se vor racorda cu învelitoarea de țiglă printr-o pazie de tablă, ce se ridică în jurul coșului pe minimum 30 cm.

Țiglele ce se montează la dolii, timpane, coșuri etc. se vor secționa la fața locului după necesități.

Pentru detaliile de execuție la streașini, coame, dolii, străpungeri la coșuri și ventilații, racorări la calcane, timpane, lucarne, se va respecta modul de așezare a elementelor și dimensiunile.

Montarea jgheburilor și a burlanelor.

Acoperiș:

Desfacere astereala pe toată suprafața și înlocuirea acesteia. Desfacerea elementelor de șarpantă de lemn și înlocuirea cu altele noi. Lemnul cu umiditate max. 15%, clasa A, tratat corespunzător cu substanțe ignifuge și antiseptizante – STAS 942-86; pentru pane dimensiune: 10-12 cm până la 15x24 cm și căpriori de dimensiuni 68/88 mm până la 78/98 mm sau din lemn rotund cu $d = 10-12$ mm. Căpriorii dacă se înnădesc, se vor înnădi deasupra panelor. Pentru asamblare, scoabe din oțel, cuie, sârmă de oțel tip A, șuruburi cu piuliță, șaibe de presiune pătrate sau rotunde. Materialul lemnos trebuie să satisfacă condițiile de calitate prevăzute de standardele în vigoare. Verficarea calității se efectuează vizual pentru verificarea defectelor lemnului. Produsele lemnoase se transportă respectând prescripțiile cuprinse în STAS 5194-88.

Montarea de folie pentru protecție anticondens sub învelitoare, barieră de vapori rezistentă la temperaturi scăzute $< -20^{\circ}\text{C}$ și până la temperaturi de 70°C .

Refacerea învelitorii cu țiglă. Se respectă instrucțiunile de montaj ale producătorului.

Montare sistem de scurgere ape pluviale: guri de scurgere și a tronsoanelor de burlane din PVC și jgheaburi PVC (inclusiv elemente de prindere și de îmbinare și accesorii). Refacere lucarnă și coșuri de fum. Montare glafuri și șorturi din tablă zincată.

Perete spate:

Desfacerea tencuielilor exterioare pe toată suprafața degradată. Refacerea tencuielilor.

Montare plasă sudată pentru susținerea tencuielii. Aplicare tinci.

Zugrăveli exterioare: amorsă de exterior și vopsea lavabilă de exterior.

Lot 2 - imobilul situat în Constanța, str. General Manu nr. 79, D+P+M

Montarea unei schele perimetrale.

Acoperiș:

Refacerea învelitorii pe o suprafață de aproximativ 24 mp cu carton bituminos. Se respectă instrucțiunile de montaj ale producătorului.

Cartonul bituminos este realizat dintr-un amestec de bitum distilat, modificat cu polimeri elastoplastomerici și polipropilenă atactica (APP). Aceasta este caracterizată de o optimă flexibilitate la rece, combinată cu o bună rezistență la acțiunea razelor UV. Are armatură din țesut nețesut de poliester, de medie densitate, ranforsată cu fibră de sticlă ce nu putrezește. Armătura are proprietăți mecanice ridicate cum ar fi rezistența la tracțiune, alungirea și rezistența la rupere. Se recomandă aplicarea membranelor în condiții atmosferice favorabile, cu temperaturi mai mari de 5°C.

Membrana se aplică ca strat final, având finisajul superior din granule minerale culoare gri.

Specificații tehnice

Material	amestec de bitum distilat modificat cu polimeri elastoplastomerici și polipropilenă atactica (APP)
Armatura	din țesut nețesut de poliester, de medie densitate, ranforsat cu fibră de sticlă ce nu putrezește
Clasa de combustibilitate	reacție la foc- clasa E
Latime (m)	1
Lungime (m)	10
Finisaj inferior	film polimeric PE/PP
Utilizare	strat final
Finisaj superior	granule minerale
Temperatura de lucru (grade C)	>5

Jgheaburile pot fi executate din tablă zincată sau pot fi prefabricate (pot fi din PVC sau tablă prevopsita). Montare glafuri și șorturi din tablă zincată.

Fațade:

Se propune desfacerea tencuielilor exterioare pe aproximativ 60% din suprafață.

Refacerea tencuielilor exterioare la mansardă pe toată suprafața.

Zugrăveli exterioare: tencuială de exterior, cu aspect de praf de piatră.

Informații suplimentare:

- consum specific - 4 kg/mp;
- aderență la suport - 0.5 N/mp;
- temperatura de utilizare - de la +5 grade Celsius până la +30 grade Celsius;
- timp de uscare - aproximativ 15 minute;

- rezistența la ploaie - după aproximativ 24 ore

Lot 3 - imobilul situat în Constanța, str. Vasile Alecsandri nr. 6, P+2E

Montarea unei schele perimetrice.

Fațade:

Desfacerea tencuielilor exterioare pe suprafața degradată și refacerea tencuielilor, ornamentelor și ancadramentelor deteriorate. Demontare pat cablu pentru cabluri, diverse echipamente.

Colmatare fisuri fine, chituită fisuri/crăpături, consolidare suprafețe, chituită lacune mari (în profunzime), reparații elemente decorative-recompuneri.

Montare sistem de scurgere ape pluviale: jgheaburi PVC (inclusiv elemente de prindere și de îmbinare și accesorii). Montare glafuri și șorturi din tablă zincată.

Reparații tencuieli exterioare (fațadă):

Adezivul se aplică doar pe beton, tencuieli sau cărămidă, nefiind recomandat pentru suporturi precum lemn, plastic sau metal. Suprafața suport trebuie să fie curată, uscată, fără fisuri sau crăpături, aderență, lipsită de grăsimi, pulberi sau reziduuri sfărâmicioase. Compoziția se realizează amestecând 25 kg praf cu 6 - 6.5 l apă curată. Aplicarea se realizează cu gletiera zimțată. Timpul de galeată este de aproximativ 2 ore, timpul deschis fiind de minim 25 minute. În momentul aplicării, temperatura aerului și a suportului trebuie să fie cuprinse între 5°C și 30°C. Adezivul este ambalat în sac de hârtie și are capacitatea de 25 kg.

După reparații se aplică o tencuială în strat subțire, culoare alb natur, pe baza de ciment alb, aplicată manual sau mecanizat, utilizată la interior și exterior. Are în compoziție var hidratat, ciment alb, nisipuri de marmură și adaosuri, ce o fac rezistența la intemperii, hidrofobată, permeabilă la vapori și astfel se aplică pe tencuieli de var-ciment și de ciment, plus alte suporturi minerale și tencuieli termoizolante.

Refacere fund balcon armatură, cofraje și turnare beton.

CONDIȚII TEHNICE DE CALITATE

Lucrările descrise vor trebui să acopere nevoile chiriașilor/proprietarilor, atât din punct de vedere al stării fizice cât și al siguranței.

Toate materialele și produsele puse în operă trebuie să fie agrementate, prezentare certificate de calitate și conformitate. Materialele utilizate la executarea lucrărilor de reparații vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

4. Descrierea situației actuale la nivelul autorității contractante

Imobilele sunt afectate la exterior și la interior datorită apelor pluviale care s-au infiltrat prin acoperiș și au afectat fațadele imobilelor și interioarele locuințelor.

5. Obiectivul general la care contribuie realizarea lucrărilor

Pentru a asigura exploatarea normală a imobilelor de către locatari.

Creșterea nivelului de trai și a confortului locatarilor.

6. Obiectivul specific la care contribuie executia lucrărilor: Nu este cazul

7. Lucrările solicitate și operațiunile cu titlu accesoriu necesar a fi realizate

Nu este cazul.

8. Disponibilitate, dacă este cazul

Lucrările solicitate vor fi executate în baza contractului de execuție lucrări și a ordinului de începere în termenele stabilite.

9. Extensibilitate/Modernizare, dacă este cazul

Nu este cazul

10. Garanție de bună execuție

a) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului, respectiv 12 de luni de la încheierea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

b) Garanția de bună execuție este de 5% din valoarea contractului, fără TVA și se va constitui conform art. 154 din legea 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată, cu mențiunea valorii garanției de buna execuție pentru fiecare lot în parte.

11. Restituirea garanției de bună execuție

Garanția de bună execuție a lucrărilor se va restitui după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru fiecare lot în parte, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală pentru fiecare lot în parte.

12. Atribuțiile și responsabilitățile Părților

12.1. Autoritatea contractantă se obligă să:

- stabilească o persoană de contact, împuternicită pentru derularea contractantului;
- emită Ordinul de începere a lucrărilor;
- comunice executantului orice viciu apărut în perioada de garanție, în vederea remedierii;
- achite integral valoarea facturii conform ordinului de lucru și a situației de plată.

12.2. Contractantul se obligă să:

- respecte clauzele contractuale;
- execute lucrările în baza Ordinelor de începere emise de către beneficiar în urma semnării contractului de execuție lucrări și numai în urma constituirii garanției de buna execuție a lucrărilor, în cuantum de 5 % din valoarea acestora pentru fiecare lot în parte;
- asigura nivelul de calitate corespunzător;
- supună la recepție numai lucrările care corespund cerințelor de calitate;
- aducă la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- remedieze pe cheltuială proprie a defectelor calitative apărute din vina sa, atât pe perioada execuției cât și în perioada de garanție stabilită conform legii.

13. Documentații ce trebuie furnizate Autorității/entității contractante în legătură cu lucrarea:

Situațiile de plată confirmate de autoritatea contractantă pentru factura emisă.

14. Recepția lucrărilor

La finalizarea lucrărilor se încheie Procesul verbal la terminarea lucrărilor.

Contractantul are obligația de a respecta specificațiile tehnice prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

Orice viciu de execuție apărut în perioada de garanție de 12 luni, va fi remediat de executant.

La sfârșitul perioadei de garanție de 12 luni, se încheie proces verbal de recepție finală.

15. Modalități și condiții de plată

Plățile se vor efectua în baza cantităților de lucrări real executate și a prețurilor din oferta financiară, a situațiilor de lucrări întocmite de contractant, verificate și semnate de către Beneficiar, precum și a facturilor emise de contractant ulterior acestei verificări.

Structura situațiilor de lucrări va fi conformă cu Oferta financiară.

Situațiile de lucrări vor fi transmise de contractant spre verificare și avizarea beneficiarului în 3 (trei) exemplare originale, însoțite de borderou centralizator și documente justificative (documente de calitate ale materialelor puse în operă, certificate de calitate etc.)

Plata se va face prin ordin de plată în baza facturii emise de prestator, prin intermediul sistemului național privind factura electronică RO e-factura, în termen de maxim 30 de zile de la primirea facturilor prin intermediul sistemului național privind factura electronică RO e-factura, însoțită de Ordinul de incepere si procesul-verbal de recepție la terminarea lucrării.

16. Cadrul legal care guvernează relația dintre Autoritatea/entitatea contractantă și Contractant (inclusiv în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă)

Ofertantul devenit Contractant are obligația de a respecta în executarea Contractului, obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul Uniunii, prin dreptul național, prin acorduri colective sau prin dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii enumerate în anexa X la Directiva 2014/24, respectiv:

- i. Convenția nr. 87 a OIM privind libertatea de asociere și protecția dreptului de organizare;
- ii. Convenția nr. 98 a OIM privind dreptul de organizare și negociere colectivă;
- iii. Convenția nr. 29 a OIM privind munca forțată;
- iv. Convenția nr. 105 a OIM privind abolirea muncii forțate;
- v. Convenția nr. 138 a OIM privind vârsta minimă de încadrare în muncă;
- vi. Convenția nr. 111 a OIM privind discriminarea (ocuparea forței de muncă și profesie);
- vii. Convenția nr. 100 a OIM privind egalitatea remunerației;
- viii. Convenția nr. 182 a OIM privind cele mai grave forme ale muncii copiilor;
- ix. Convenția de la Viena privind protecția stratului de ozon și Protocolul său de la Montreal privind substanțele care epuizează stratul de ozon;
- x. Convenția de la Basel privind controlul circulației transfrontaliere a deșeurilor periculoase și al eliminării acestora (Convenția de la Basel);
- xi. Convenția de la Stockholm privind poluanții organici persistenți (Convenția de la Stockholm privind POP);
- xii. Convenția de la Rotterdam privind procedura de consimțământ prealabil în cunoștință de cauză, aplicabilă anumitor produși chimici periculoși și pesticide care fac obiectul comerțului internațional (UNEP/FAO) (Convenția PIC), 10 septembrie 1998, și cele trei protocoale regionale ale sale.

Legea nr. 10/95 Legea privind calitatea în construcții

C300-94 Normativ de prevenire și stingerea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații

HG nr. 343/2017 Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

Legea nr. 319/2006 Legea privind securitatea și sănătatea în muncă

Legea nr. 90/1996 Legea protecției muncii

Legea nr. 98/2006 Legea achizițiilor publice c.m.c.u.

HG 395/2006 Aprobarea normelor metodologice la Legea nr. 98/2006

Actele normative și standardele indicate mai jos sunt considerate indicative și nelimitative; enumerarea actelor normative din acest capitol este oferită ca referință și nu trebuie considerată limitativă.

17. Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului, dacă este cazul

Autoritatea contractantă va desemna o persoană de contact ce va colabora cu contractantul în vederea îndeplinirii obiectivelor achiziției.

18. Durata contractului:

Lot 1 - imobilul situat în Constanța, str. Traian nr. 20, corp C2, P+1E

45 de zile de la emiterea ordinului de începere.

Lot 2 - imobilul situat în Constanța, str. General Manu nr. 79, D+P+M

10 zile de la emiterea ordinului de începere.

Lot 3 - imobilul situat în Constanța, str. Vasile Alecsandri nr. 6, P+2E

45 de zile de la emiterea ordinului de începere.

19. Condiții de participare

19.1. Conținutul ofertei tehnice

Propunerea tehnică va fi structurată conform caietului de sarcini, ce trebuie prezentat și asumat.

- Ofertanții vor include în devizele ofertă și următoarele elemente: sisteme de protejare pe perioada efectuării lucrărilor, transportul materialelor și molozului.
- Garantarea asigurării resurselor materiale și umane, dotărilor și echipamentelor necesare desfășurării activităților/lucrărilor aferente achiziției, prin evidențierea modului de planificare și de organizare a acestora pe parcursul execuției, în condițiile respectării prevederilor legislației din domeniu și a standardelor /prescripțiilor/normativelor și a oricaror alte norme tehnice în vigoare.
- Autoritatea contractantă solicită ofertanților completarea următoarelor formulare adaptate la obiectivele descrise în Caietul de sarcini: - Lista cantităților de lucrări, pe categorii de lucrări (deviz)
- Prețul materialelor care intră în opera din cadrul Listelor cantităților de lucrări va fi corelat cu specificațiile tehnice din cadrul propunerii tehnice a caietului de sarcini, astfel încât fiecare ofertant va ține seama la alegerea prețului ca fiecare material să corespundă cerințelor de calitate descrise în cadrul fișelor tehnice de produs, din cadrul acordurilor tehnice.

19.2 Propunerea financiară

Datele privind propunerea financiară ale ofertanților vor fi cuprinse în Formularul de ofertă centralizat pentru fiecare lot în parte.

Ajustarea prețului contractului NU se permite.

20. Criterii de atribuire: Prețul cel mai scăzut.

21. ATRIBUIREA CONTRACTULUI conform Legii nr. 98/2006 Legea achizițiilor publice actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Verificat,
Sef Serviciu Tehnic, Inspecție Drumuri,
Constantin Racu

Întocmit,
Sorina-Georgiana Petrea

A N T E M A S U R A T O A R E

Deviz 20TRA Lucrari de reparatii acoperis si perete spate, imobil
str. Traian nr. 20, corp C2, P+1

Nr. Simbol articol crt.	UM	CANTITATEA
001 RPCT27A1	M	44.500
DEMONTAREA JGHEABURILOR SI BURLANELOR DIN TABLA *		
002 RPCT26B1	MP.	181.000
DESFACEREA INVELITORILOR DIN OLANE TIGLE SOLZI SAU PROFILATE PE SIPCI INCL DESF. SIPCILOR DOLILO		
003 RPCT25A1	MP.	181.000
DESFACEREA SARPANTELOR DIN LEMN SI A ELEMENTELOR COMPONENTE A ASTER.DIN SCIND.SAU PFL LA CONS.OB		
004 RPCH03C1	MP.	181.000
SARP.DIN LEMN RASI.PE SCAUNE LA ACOP.CU CONTUR NEREGUL.PT.INV.TIGL.OLANE ETERN. DIN LEMN ECARIS *		
005 RPCH11A1	MP.	181.000
REP.LA AST.INV.DIN SCIND.DE RASIN.DE 24 MM PRIN INLOC.AST.CU SCIND.BRUTE LA CTII.OBISNUITE *		
006 RPCH13B1	MP.	12.000
STREASINA INFUND.DIN SCIND.DE RASIN. FALT.SI GELUIT SCIND BATUT.LONGIT.CU CONSOL.APARENT.GEL.SI P		
007 RPCR36A1	MP.	12.000
VOPSITUL TAVANELOR LAMBRIURILOR SI AL STREASINILOR DIN LEMN CU VOPSEA DE ULEI *		
008 RPCH49B1	BUC.	1.000
REPARAT LUCARNE OBISNUITE DIN LEMN DE RASIN.DE FORMA DREPTUNGHI.SAU PATRATA		
009 RPCG11A1	M	12.000
CAPTUSIREA COSURILOR DE FUM EXISTENTE CU MORTAR M 10-2 *		
010 RPCI38E1	BUC.	3.000
REP.LA DIV.ACCESSIONII LA INVELIT.CACIULA DIN TB.ZN.PT.ACOPERIT FUMURI LA COS.SI A TUB.DE VENTILAT		
011 IZE01C1	M	36.000
SORTURI, GLAFURI, GULERE TABLA AL 1,5MM GROS CU LATIME INTRE 50-100CM INCLUSIV		
011 3270896	BUC.	36.000
SORT STREASINA ACOPERIS		

011 3270133	BUC.	6.000
BORDURA DE FRONTON		
012 RPCI06C2	MP.	181.000
REPARATII INVEL.TIGLE PROF.390X220MM, 405X230MM,COAME 380X350MM LA ACOP.CU ASTER.CARTON BIT.CA 40		
013 RPCE04D2	MP.	181.000
IZOLATII HIDR.EXEC LA RECE PE S.VERT SAU INCL. 2ST.PINZ.P50 3STR.SUSP.BIT 3ST. CELOCHI.1 SAP.B		
013 6716779	MP.	199.100
@FOLIE IMPERMEABILA PT ACOPERIS TIGLE		
013 2905955	M.C.	4.300
SIPCI PASINOASE CLASA I/II GROS 18/24-24 /48MM L=1,50-2,75M		
014 RPCI22A1	M	23.500
JGHEABURI DIN TB.GALVANIZATA DE 0,5MM GROS.MONT.CUTELESCOPUL SEMIROTUND CU DIAMETR.12,5 CM *		
014 3222722	ML.	23.500
JGHEABURI PVC DE 15,5 MM		
014 6311231	BUC.	12.000
CIRLIGE DIN OTEL ZINCATE PENTRU JGHEABURI		
014 3270868	BUC.	6.000
PIESA IMBINARE JGHEAB		
015 RPCI26A1	M	21.000
BURLANE DIN TABLA ZINCATA DE 0,5 MM GROSIM.MONTATE CU TELESCOPUL ROTUNDE CU DIAMETR.DE 10,2 CM *		
015 3222723	ML.	21.000
BURLANE PVC 15,5 MM		
015 3270870	BUC.	3.000
COT DE EVACUARE BURLAN 100 MM		
015 6712265	BUC.	3.000
COT PVC TIP U LA 45 GRADE DN 110		
015 3270065	BUC.	3.000
MUFA PENTRU BURLAN		
016 RPCT10A1	MP.	90.000
DESFACEREA TENCUIELILOR INTERIOARE SAU EXTERIOARE OBISNUITE LA PERETI *		
017 RPCXJ04A	MP.	90.000
TENCUIELI EXTERIOARE DRISCUITE CIMP CONTINU DE 2,5CM.MORTAR CIMENT M50- TINCL.PROFILE 5CM.LAT 20C		
017 3270036	MP.	90.000
PLASA SUDATA		

017 3270131	KG	360.000
TINCI (EXT) 40 KG		
018 RPCXR02A	MP.	90.000
ZUGRAVELI EXTERIOARE CU LAPTE DE VAR SAU CULORI DE APA IN DOUA STRATURI		
018 3270845	L	4.500
AMORSA PENTRU PERETI EXTERIORI		
019 RPCR54A1	MP.	90.000
VOPSITORIE (ZUGRAVELI LAVABILE) CU VOPSEA PE BAZA DE ACETAT POLIV PT EXTE PE TENC EXIST 3STR MAN		
019 6104349	L	27.000
@VOPSEA LAVAB TECNOPAINT SPECIAL PT INT/EXT		
020 RPB45A1	M	7.000
JGHIAB DIN LEMN PENTRU EVACUAREA MOLOZULUI		
021 CB47A1	MP.	130.000
MONTAREA SI DEMONTARE SCHELEI MET TUBULARE PT LUCRARI PE SUPRAFETE VERTECALE H<30,0M		
022 AUT1303	ORA	194400.000
ORA PR SCHELA MET TUB.EXT.S640MP G=11- 13,5 3SCH.LEI/MP		
023 MDTC5506025	BUC.	1.000
TRANSPORT UTILAJ 25 KM 90100011 SCHELA METALICA TUBULARA DE EXTERIOR CU S=640MP G=11-13,5T		
024 TRB05B15	TONA	25.000
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT,MATERIALE COMODE PESTE 25 KG DISTANTA 50M		
025 TRI1AA01F1	TONA	24.000
INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE,PRIN TRAN.PINA LA 10M RAMPA SAU TEREN-AUTO CATE		
026 TRI1AA08C1	TONA	24.000
DESCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE PRIN ARUNCARE AUTO-RAMPA, TEREN CATEG.1		
027 TRA01A15	TONA	24.000
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 15 KM.		
028 TRA01A15P	TONA	25.000
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=15 KM		

Intocmit,

Verificat,

1.

A N T E M A S U R A T O A R E

Deviz GM79 Lucrari de reparatii fatada si acoperis
imobil str. General Manu nr. 79

Nr.	Simbol articol	UM	CANTITATEA
crt.			
001	CB47A1	MP.	72.000
	MONTAREA SI DEMONTARE SCHELEI MET TUBULARE PT LUCRARI PE SUPRAFETE VERTICALE H<30,0M		
002	AUT1303	ORA	17280.000
	ORA PR SCHELA MET TUB.EXT.S640MP G=11- 13,5 3SCH.LEI/MP		
003	MDTC5506025	BUC.	1.000
	TRANSPORT UTILAJ 25 KM 90100011 SCHELA METALICA TUBULARA DE EXTERIOR CU S=640MP G=11-13,5T		
005	RPCT27A1	M	16.000
	DEMONTAREA JGHEABURILOR SI BURLANELOR DIN TABLA *		
010	RPCE04D2	MP.	20.000
	IZOLATII HIDR.EXEC LA RECE PE S.VERT SAU INCL. 2ST.PINZ.P50 3STR.SUSP.BIT 3ST. CELOCHI.1 SAP.B		
010	3270897	MP.	22.000
	CARTON BITUMAT TEGOLA PEGASUS V1250, CU ARMATURA DE FIBRA DE STICLA, 10 MP/ROLA		
010	3270133	BUC.	20.000
	BORDURA DE FRONTON		
011	RPCI22A1	M	16.000
	JGHEABURI DIN TB.GALVANIZATA DE 0,5MM GROS.MONT.CUTELESCOPUL SEMIROTUND CU DIAMETR.12,5 CM *		
011	3270898	M	16.000
	JGHEAB DE SCURGERE METALIC SEMICIRCULAR, D 125 MM, LINDAB RAINLINE, MARO, 4 M		
011	6311231	BUC.	8.000
	CIRLIGE DIN OTEL ZINCATE PENTRU JGHEABURI		
011	3270868	BUC.	3.000
	PIESA IMBINARE JGHEAB		
011	3270870	BUC.	3.000
	COT DE EVACUARE BURLAN 100 MM		
012	RPCI19A1	MP.	12.000
	REPARATIA SORTURILOR DIN TABLA ZINCATA DE 0,4 MM GROSIME CU LAT.MAX.20CM SI INCHEIETURI DUBLE *		

013 RPCG11A1 M 5.000
CAPTUSIREA COSURILOR DE FUM EXISTENTE CU
MORTAR M 10-Z *

014 RPCI38E1 BUC. 1.000
REP.LA DIV.ACCESSIONII LA INVELIT.CACIULA
DIN TB.ZN.PT.ACOPERIT FUMURI LA COS.SI A
TUB.DE VENTILAT

015 RPCT14C1 MP. 24.000
DEFACEREA TENC LA FATADE EXEC IN PRAF
DE PIATRA CU MORTAR DE CIMENT *

016 RPCJ50C1 MP. 24.000
REP.TENC.EXT.DRIS.PE ZID.CARAM.SAU BET.
DE 2,5 CM GROS.EXEC.IN ASIZE CU ROSTURI
DESENATE *

017 RPCJ63E1 MP. 24.000
TENC.EXT.SPECIALA DIN PIATRA ARTIF
BUCIARD.SAU PIEPTANATE SI IMPARTITE IN
ASIZE CU ROST.DESENATE

018 TRI1AA01F1 TONA 2.000
INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI
MARUNTE,PRIN TRAN.PINA LA 10M RAMPA SAU
TEREN-AUTO CATE

019 TRI1AA08C1 TONA 2.000
DESCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE
SI MARUNTE PRIN ARUNCARE AUTO-RAMPA,
TEREN CATEG.1

020 TRB05A13 TONA 2.000
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT
DIRECT.MATERIALE COMODE SUB 25 KG
DISTANTA 30M

021 TRA02A15 TONA 2.000
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,
SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE
DIST.= 15 KM.

022 TRA01A15P TONA 2.000
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU
MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=15 KM

Intocmit,

Verificat,

A N T E M A S U R A T O A R E

Deviz VAL6 Lucrari reparatii fatada imobil str. Vasile Alecsandri nr. 6

Nr.	Simbol articol	UM	CANTITATEA
crt.			
001	RPCXI05A	M	65.000
	DEMONTARE JGHIABURI BURLANE GLAFURI		
	SORTURI PAZII ETC.		
002	RPCI22A1	M	25.000
	JGHEABURI DIN TB.GALVANIZATA DE 0,5MM		
	GROS.MONT.CUTELESCOPUL SEMIROTUND CU		
	DIAMETR.12,5 CM *		
002	3270898	M	25.000
	JGHEAB DE SCURGERE METALIC SEMICIRCULAR,		
	D 125 MM, LINDAB RAINLINE, MARO, 4 M		
002	6311231	BUC.	12.000
	CIRLIGE DIN OTEL ZINCATE PENTRU		
	JGHEABURI		
002	3270868	BUC.	7.000
	PIESA IMBINARE JGHEAB		
003	RPCN11B1	BUC.	14.000
	REPARATII ORNAMENTE DIN PRAF PIATRA		
	MONT.LA PERETI'TAV.FATADE,SUPR.CONT.0,		
	126-0,5MP EXEC.CU CIM.		
003	2204363	KG	154.000
	MOZAIC DIN MARMURA ALBA		
004	RPIB19A1(ASIM)	BUC.	8.000
	DEMONTARE PAT CABLURI, DIVERSE ECHIPAMENTE		
005	RPCXB07B	M.C.	1.000
	DEMOLAREA BETOANELOR VECHI PRIN SPARGERE		
006	RPCU09H3	BUC.	25.000
	STRAPUNGERI IN ZIDARIE DE BETON ARMAT CU		
	GROSIMEA SUB 15CM SI SECTIUNE 50-300CMP		
007	RPCJ54B1	MP.	3.600
	RECOND.STROP.LA TENC.EXT.EXIST.LA TENC.		
	CU STRAT.VIZIB.DIN MORT.DE VAR CIM.SI		
	PRAF DE PIATRA *		
008	RPCM26B1	M	7.000
	REPARARE SAMBRANE SI ANCADRAMENTE		
	PLACATE CU PLACI DIN MARMURA SAU		
	TRAVERTIN-CURBE *		
008	2202119	MP.	2.170
	PLACA MARMURA		
008	6307241	BUC.	25.000
	@PIESA DE ANCORARE		
009	RPCD03A1	KG	80.000

ARMATURA DIN OTEL BETON IN CONSTR.
OBISNUITE, PLANSEE DREPTE CU DISTANTIERI
DIN MORTAR CIMENT

009 2000030 KG 81.599
OTEL BETON PROFIL NETED OB37 STAS 438 D=
6MM

010 RPCXC01B MP. 10.000
CONFECTIONAT SI MONTAT COFRAJE SPECIALE
PENTRU CUPOLE, ARCE, PLACI CURBE ETC.

011 CA02J1 M.C. 1.000
TURNARE BETON ARMAT LA CONSTRUCTII CU H
<35M, IN PLANSEE (GRINZI, STILPI, PLACI) CU
GROS. PLACII > 10CM

011 2100919 M.C. 1.008
BETON DE CIMENT B 50

012 RPCB17A1 M 47.000
CHITUIRE CU CHIT RASINI EPOXI A
FISURILOR PINA LA 05MM LA ELEMENTE BETON
ARMAT NEINJECTATE

013 RPCG22A1 MP. 21.000
CONSOLIDARE ZIDARIE PORTANTA DE CARAMIDA
PRIN CAMASUIRE CU PLASE STM D=4MM SI
OCHIURI DE 10X10CM

014 RPCJ48C1 MP. 325.000
REPARATII TENCUIELI EXTERIOARE CALCANE
DECORATIVE MORTAR 50-T SPRIT , 50-T
GRUND

016 RPCE04B2 MP. 130.000
IZOLATII HIDR. EXEC LA RECE PE S. VERT SAU
INCL. 2STR PINZ P50 3STR. SUSP. BIT. SI O
SAPA BITUMIN.

017 RPCI29C1 M 40.000
GLAFURI SI COPERTINE DIN TB. ZN. MONT. PE
ZIDARIE DE CARAM. CU GROS. TB 0,4 CU LAT.
DESF. 50 SI 100 CM

018 CB47A1 MP. 325.000
MONTAREA SI DEMONTARE SCHELEI MET
TUBULARE PT LUCRARI PE SUPRAFETE
VERTICALE H<30,0M

019 AUT1303 ORA 351000.000
ORA PR SCHELA MET TUB. EXT. S640MP G=11-
13,5 3SCH. LEI/MP

020 MDTC5506025 BUC. 1.000
TRANSPORT UTILAJ 25 KM 90100011 SCHELA
METALICA TUBULARA DE EXTERIOR CU S=640MP
G=11-13,5T

021 TRB05B15 TONA 39.000
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT
DIRECT, MATERIALE COMODE PESTE 25 KG
DISTANTA 50M

022 TRI1AA01F1 TONA 39.000
INCARCAREA MATERIALELOR, GRUPA A-GRELE SI
MARUNTE, PRIN TRAN. PINA LA 10M RAMPA SAU
TEREN-AUTO CATE

023 TRI1AA08C1 TONA 39.000
DESCARCAREA MATERIALELOR, GRUPA A-GRELE
SI MARUNTE PRIN ARUNCARE AUTO-RAMPA,
TEREN CATEG.1

024 TRA02A15 TONA 39.000
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,
SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE
DIST.= 15 KM.

025 TRA01A15P TONA 39.000
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU
MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=15 KM

Intocmit,


Verificat,

(denumirea/numele)

Comentariu specificatii tehnice

Formular-cadru

Propunere tehnica pentru achizitia de lucrari

Numele Ofertantului (operator economic individual sau asociere de operatori economici): [introduceți]

Data: [ZZ/LL/AAAA]

Anunț publicitar: [introduceți anunțul publicitar]

Obiectul contractului: [introduceți obiectul contractului din Anunțul publicitar]

[Informațiile prezentate de către Ofertanți în acest formular reprezintă fundament pentru:

- 1. evaluarea Propunerii Tehnice conform metodologiei stabilite prin Documentația de Atribuire în corelație cu cerințele minime și specificațiile tehnice / cerințe functionale minime și/sau extinse, din Caietul de Sarcini,*
- 1. aplicarea criteriului de atribuire conform metodologiei stabilite prin Documentația de Atribuire.]*

[Toate informațiile solicitate în cele ce urmează reprezintă elemente cheie obligatorii ale Propunerii Tehnice.]

[Descrierea caracteristicilor propuse de ofertant, activitățile ce trebuie realizate și graficul de indeplinire a contractului sunt componente cheie ale Propunerii Tehnice. Ofertanții trebuie să prezinte Propunerea Tehnică ca parte a Ofertei, inclusiv orice alte anexe considerate relevante de către acesta pentru:

- i. demonstrarea îndeplinirii cerințelor minime și corespondența cu specificațiile tehnice / cerințe functionale minime și/sau extinse,*
- i. obținerea unui punctaj ca urmare a aplicării criteriului de atribuire*
- ii. evidențierea beneficiilor pe care le oferă Autorității Contractante].*

Toate informațiile solicitate în cele ce urmează, reprezintă componente-cheie și obligatorii ale Propunerii Tehnice și trebuie prezentate și descrise de către Ofertant la un nivel de detaliere corespunzător.

Prezentarea unei Propunerii Tehnice care nu include informațiile solicitate de Autoritatea Contractantă ca răspuns la cerințele minime stabilite și specificațiile tehnice / cerințe functionale minime și/sau extinse poate atrage neconformitatea Ofertei. Simpla copiere a cerințelor din Caietul de Sarcini nu este considerată drept răspuns la cerințele Autorității Contractante.

Se recomandă ca Propunerea Tehnică să cuprindă secțiunile mai jos identificate.

1. Descriere lucrarilor

1.1. Denumire lucrari :

Lot 1 "Lucrări de reparații acoperiș și perete spate la imobilul situat în Constanța, Str.Traian nr.20, Corp C2, P+1E",

Lot. 2 – „Lucrări de reparații fațada și acoperiș la imobilul situat în Constanța, str. General Manu nr.79,”

Lot. 3 - „ Lucrări de reparații fațada la imobilul situat în Constanța, Str. Vasile Alecsandri nr.6 „

2. Conditii tehnice de calitate

2.1. Garanție

a. Garantie lucrarilor

Ofertantul va prezenta modalitatea de indeplinire a cerintelor referitoare la garantie si remedierea defectelor aparute in perioada de garantie în contextul cerintelor incluse in Caietul de Sarcini.

b. Garanție de bună execuție

Ofertantul va prezenta modalitatea de indeplinire a cerintelor referitoare la garanția de bună execuție în contextul cerintelor incluse in Documentația de atribuire.

2.2. Executia ,

Ofertantul va prezenta modalitatea de indeplinire a cerintelor referitoare la executia lucrarilor în contextul responsabilităților și cerintelor incluse in Caietul de Sarcini, respectiv incadrarea in termenul de executie specificat.

2.3. Transport

Ofertantul va prezenta modalitatea de indeplinire a cerintelor referitoare la transport, inclusiv asigurare pe durata transportului în contextul responsabilităților și cerintelor incluse in Caietul de Sarcini.

3. Modalitatea de executie

3.1.Costrângeri privind locatia unde se va efectua executia lucrarilor .

Ofertantul va prezenta modalitatea de indeplinire a cerintelor referitoare la Costrângeri privind locatia unde se va efectua executia lucrarilor, în contextul responsabilităților și cerintelor incluse in Caietul de Sarcini.

3.2. Atribuțiile executantului

Ofertantul va prezenta modalitatea de îndeplinire a cerintelor referitoare la Atribuțiile executantului, în contextul responsabilităților și cerintelor incluse în Caietul de Sarcini.

** Documentații ce trebuie furnizate Autorității contractante în legătură cu lucrările executate*

Ofertantul va prezenta modalitatea de îndeplinire a cerintelor referitoare la Documentațiile ce trebuie furnizate Autorității contractante în legătură cu lucrările executate, în contextul responsabilităților și cerintelor incluse în Caietul de Sarcini.

4. Recepția lucrărilor

Ofertantul va prezenta modalitatea de îndeplinire a cerintelor referitoare la Recepția lucrărilor, în contextul responsabilităților și cerintelor incluse în Caietul de Sarcini.

5. Modalități și condiții de plată

Ofertantul va prezenta modalitatea de îndeplinire a cerintelor referitoare la Modalitățile și condițiile de plată, în contextul responsabilităților și cerintelor incluse în Caietul de Sarcini.

6. Durata contractului

a. Abordarea pentru organizarea și gestionarea activităților în cadrul Contractului, în cazul unei asocierii (dacă Ofertantul este o asocierie)

7. Anexa la Propunerea Tehnică

Anexele obligatorii pe care un Ofertant trebuie să le prezinte :

- Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv(F1),
- Lista cantității de lucrări pe categorii de lucrări(F3)
- Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale(C6),
- Lista cuprinzând consumurile cu mana de lucru (C7),
- Lista cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții,(C8),
- Lista cuprinzând consumurile privind transporturile(C9).

NOTĂ:

1. Toate documentele redactate în limbi străine, vor fi traduse în limba română, în caz contrar, nu vor fi luate

în considerare.

2. Propunerea tehnică va conține formularele solicitate prin Anunțul publicitar.

3. Propunerea tehnică va conține documentele solicitate prin caietul de sarcini, respective Anunțului publicitar.

Candidat/ofertant

.....
(Numele și prenumele în clar a persoanei care semnează, stampila)

Nota: Ofertantul va descrie lucrările oferite în conformitate cu cerințele din Caietul de Sarcini

Operator Economic

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art 164 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al *(denumirea operatorului economic)* în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procesul de achiziție directă și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din Legea 98/2016, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

a. constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

b. infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

c. infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18¹ - 18⁵ din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d. acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

e. spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f. traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g. fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic, *(semnătură autorizată)*

Nota: se solicita atât ofertantului asociat, subcontractantului cât și tertului sustinator, dacă este cazul

Operator economic

(denumirea/numele)**DECLARAȚIE**

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (*denumirea operatorului economic*), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la achiziția directă de (*se menționează achiziția*) pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect (*denumirea produsului, serviciului sau lucrării*), codul CPV, organizată de (*denumirea autorității contractante*), declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procesul de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 165 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic, (*semnătură autorizată*)

Nota: se solicita atât ofertantului asociat, subcontractantului cât și tertului sustinator – dacă este cazul

Operator economic

(denumirea/numele)**DECLARAȚIE**

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (*denumirea operatorului economic*), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la achiziția directă de (*se menționează achiziția*) pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect (*denumirea produsului, serviciului sau lucrării*), codul CPV, organizată de (*denumirea autorității contractante*), declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procesul de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării:

Operator economic,

.....
(semnatura autorizată)

Nota: se solicita atât ofertantului asociat, subcontractantului cât și tertului susținător – dacă este cazul

.....

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind evitarea conflictului de interese

(art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice)

1. Subsemnatul/a....., în calitate de(ofertant/candidat/ofertant asociat/subcontractant/tert sustinator al ofertantului), la atribuirea contractului de achiziție publică de, în temeiul art. 59 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

- a) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris, ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al autorității contractante;
- b) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu este este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al autorității contractante;
- c) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori ne aflăm într-o altă situație de natură să afecteze independența și imparțialitatea autorității contractante pe parcursul procesului de evaluare;
- d) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem drept membri în cadrul consiliului de administrație/organul de conducere sau de supervizare și/sau nu avem acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante;
- e) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante.

2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____ (se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei).

Data completării:

Operator economic

.....

(numele prenumele reprezentantului legal, în clar)

(semnătură autorizată)

L.S.

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm (denumirea lucrărilor) pentru suma de (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) platibilă după recepția lucrărilor, la care se adaugă TVA în valoare de (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să efectuăm lucrările conform caietului de sarcini și antemasurătorii, în graficul de timp solicitat de autoritatea contractantă.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile (durata în litere și cifre) respectiv până la data de (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)

☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

☐ nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data

....., (semnătură), în calitate de legal
autorizat să semneze oferta pentru și în numele
(denumirea/numele operatorului economic și stampila)

ANEXA LA FORMULARUL DE OFERTA

1. Valoarea totală ofertată a contractului _____ lei fără TVA.
2. Valoare fiecarui lot in parte :
Lot.1 _____ lei fără TVA ,
LOT.2 _____ lei fără TVA ,
LOT.3 _____ lei fără TVA ,
Durata contractului _____ .
3. Perioada de execuție a lucrarilor solicitate pentru fiecare lot _____ .
4. Penalizări pentru întârzieri _____ % din valoarea lucrarilor neexecutate .

Candidat/ofertant

.....

(Numele si prenumele in clar a persoanei
care semnează, stampila)

DECLARAȚIE

privind acceptarea clauzelor contractuale
și constituirea garanției de buna execuție

Subsemnatul, reprezentant al
.....(denumire operator economic)

declară pe propria răspundere că pentru achiziția de

"..... //

accept toate clauzele contractuale prezentate în – Proiect contract.

În cazul în care suntem declarați câștigători al procedurii pentru atribuirea contractului de servicii,
garanția de buna execuție se va constitui prin (se bifează opțiunea corespunzătoare):

☐ instrumente de garantare

☐ rețineri succesive din facturile prezentate

Data completării, Operator Economic,

.....
(semnătura autorizată)