



CĂTRE : Operatorii economici interesați

NR.....12568/13.08.2016

Răspuns solicitari de clarificări

Referitor la : Anunt publicitar nr. ADV1543243/11.08.2026 privind achizitia de *Lucrari reparatii acoperisuri si fatade* : Lot 1 "Lucrări de reparații acoperiș și perete spate la imobilul situat în Constanța, Str.Traian nr.20, Corp C2, P+1E", Lot. 2 – „Lucrări de reparații fațada și acoperiș la imobilul situat în Constanța, str. General Manu nr.79 D+P+M,” Lot. 3 - „ Lucrări de reparații fațada la imobilul situat în Constanța, Str. Vasile Alecsandri nr.6 P+2E”.

Autoritate contractantă: Confort Urban SRL

Cod C.P.V. 45261900-3 - Lucrari de reparare si de intretinere de acoperisuri (Rev.2)

În conformitate cu prevederile art.160 din Legea 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, prezentăm mai jos pozitia Autorității Contractante S.C. Confort Urban SRL ca raspuns la solicitarile de clarificari primite prin intermediul anuntului publicitar nr. ADV1543243/11.08.2026

Autoritatea Contractantă comunică răspunsurile la solicitarile de clarificari în Sistemul Electronic de Achizitii Publice prin intermediul interfeței www.sicap-prod.e-licitatie.ro , <https://conforturban-ct.ro/> de unde poate fi accesat de către orice potențial ofertant .

NR	Solicitare de clarificari primita in data de:	Întrebare	Răspuns autoritate contractanta
.	11.08.2026 ora 3,46 pm nr. 12451/12.08.2026	1.pentru Lot 2 "Lucrari de reparatii fatada si acoperis la imobilul situat in Constanța, str. General Manu nr. 79", va solicitam sa clarificati materialul din care vor fi confectionate jgheaburile avand in vedere diferentele substantiale dintre materialele precizate in Caietul de sarcini: tabla zincata sau PVC. Mentionam ca in Listele cu cantitatile de lucrari se solicita "jgheab de scurgere metalic semicircular, D125mm, Lidab Rainline, maro, 4 m". Va solicitam clarificarea acestui aspect, avand in vedere "principiul tratamentului egal" al ofertantilor ce	1.pentru Lot 2 Pentru asigurarea conformității și a tratamentului egal, materialul solicitat în mod definitiv de către autoritatea contractantă este jgheab metalic (oțel zincat prevopsit), conform specificațiilor din Lista de cantități de lucrări. Prin urmare, se va oferta: jgheab de scurgere metalic semicircular, D125mm, tip Lindab Rainline sau echivalent, de culoare maro. Variantele din PVC sau tablă zincată simplă nevopsită (menționate generic în Caietul de sarcini) nu se acceptă, fiind considerate neconforme cu standardul calitativ și estetic urmărit pentru fațada imobilului

	trebuie aplicat în conformitate cu Legea 98/2006 cu completările și modificările ulterioare .	din str. General Manu nr. 79. În caz de discrepanțe între documente, prevederile specifice din Lista de cantități (care indică exact tipul de sistem complet metalic vopsit) primează în raport cu descrierile generale. Vă reamintim că, în conformitate cu răspunsul ulterior, puteți oferta orice marcă de jgheab metalic, cu condiția ca acesta să fie echivalent sau superior din punct de vedere al caracteristicilor tehnice și de durabilitate cu sistemul indicat ca reper.
	2. pentru materialele al caror producator se mentioneaza in Listele cu cantități de lucrari (de ex: vopsea lavabila Tecnopaint, jgheab de scurgere metalic semicircular, D125mm, <u>Lidab Rainline</u>) se va citi "sau echivalent"?	2. DA, se va citi în mod obligatoriu „sau echivalent” pentru toate produsele, materialele sau echipamentele unde s-a indicat o marcă, un producător, o origine sau o licență specifică (cum ar fi vopsea lavabilă Tecnopaint, jgheab metalic Lindab Rainline etc.). Indicarea acestor mărci are un caracter pur orientativ, servind exclusiv pentru stabilirea nivelului de calitate, performanță și a caracteristicilor tehnice minime solicitate de autoritatea contractantă. Ofertanții pot oferta produse de la orice alt producător, cu condiția ca acestea să fie echivalente sau superioare din punct de vedere al caracteristicilor tehnice, calitative și funcționale cu cele menționate în documentație. În cazul în care ofertați produse echivalente, aveți obligația de a demonstra echivalența acestora în cadrul propunerii tehnice (prin fișe tehnice, certificate de conformitate etc.)
	3. la cap. 19.1 Continutul ofertei tehnice precizati "Ofertantii vor include in devizele oferta si urmatoarele elemente: sisteme de protejare pe perioada efectuării	3.Cu privire la articolele de transport: NU se vor introduce articole noi sau suplimentare pentru transport. Deoarece transportul materialelor și al molozului este deja prevăzut explicit în Listele de

	lucrărilor, transportul materialelor si molozului." Clarificati daca se vor oferta alte articole pentru transport in conditiile in care acestea deja sunt mentionate in Listele cu cantitati de lucrari (TRA02A15, TRA01A15P). Sistemele de protejare pe perioada efectuării lucrărilor vor fi introduse in devize sub forma de articol de deviz sau vor fi cuantificate in cadrul cheltuielilor indirecte?	cantități de lucrări prin articolele dedicate (de tip TRA02A15, TRA01A15P etc.), ofertanții vor cuantifica și vor prețui aceste costuri strict în cadrul articolelor deja existente în liste. Mențiunea din cadrul conținutului ofertei tehnice avea rolul de a reitera obligația ca aceste operațiuni să nu fie omise din evaluarea financiară globală. Cu privire la sistemele de protejare pe perioada efectuării lucrărilor: Sistemele de protejare a zonelor pe perioada execuției (folii, paravane, delimitări provizorii etc.) nu se vor introduce sub formă de articole noi de deviz, pentru a nu modifica structura Listei de cantități puse la dispoziție.
	4. Vă rugăm să ne confirmați, în baza Ordinului nr. 1568/15.02.2002, că ofertanții, în cadrul articolelor de deviz, își pot constitui propriile consumuri de resurse în funcție de propriile tehnologii de execuție. Vă rugăm să luați în considerare faptul că toate consumurile, conform indicatoarelor normelor de deviz sunt din anii 1981-1982, iar având în vedere performanțele utilajelor contemporane și tehnologiile actuale de execuție rezultă consumuri mult mai mici pentru manopera și utilaje. În cazul în care nu se acceptă folosirea propriilor consumuri de resurse (manoperă și utilaje) vă rugăm să ne oferiți rețeta tuturor articolelor de deviz existente din listele de cantități, inclusiv antemăsurători pentru acestea, si sa prelungiti termenul limita de depunere a ofertelor cu cel puțin 5 zile lucratoare.	- Cu privire la constituirea propriilor consumuri: Confirmăm faptul că, în conformitate cu legislația în vigoare și cu specificul lucrărilor de reparații curente, ofertanții își pot constitui propriile consumuri de resurse (manoperă, utilaje și materiale) în funcție de tehnologiile actuale de execuție și de randamentul echipamentelor de care dispun. Indicatoarele de norme de deviz au un caracter pur orientativ. Prin urmare, aveți deplina libertate de a vă dimensiona resursele în mod realist și competitiv, cu condiția ca oferta dumneavoastră să asigure îndeplinirea integrală și la standardele de calitate solicitate a lucrărilor descrise în caietul de sarcini/lista de cantități. -Cu privire la punerea la dispoziție a „rețetelor” și antemăsurătorilor: Având în vedere că autoritatea contractantă a pus deja la dispoziție listele de cantități cuprinzând articolele de lucrări necesare, nu este necesară și nici obligatorie furnizarea unor rețete standardizate sau a altor detalii de

			consum. Fundamentarea prețului unitar pentru fiecare articol din listă revine exclusiv ofertantului, pe baza propriei analize tehnice și economice. -Cu privire la prelungirea termenului limită: Având în vedere confirmarea de mai sus – care vă permite utilizarea propriilor consumuri fără constrângeri legate de normativele vechi – considerăm că documentația actuală oferă toate elementele necesare pentru elaborarea propunerii financiare. Prin urmare, solicitarea de prelungire a termenului limită de depunere a ofertelor nu se justifică și se respinge. Termenul limită rămâne cel stabilit inițial.
--	--	--	--

Întocmit,

Compartiment Achiziții

Liliana Pufleanu

Avizat

Şef S.A.A.C.

Dascălu Lăcrămioara

Însușit ,

Sef Serviciu Tehnic, Inspectie Drumuri

Constantin Racu