



## CONTRACT DE LUCRARI PENTRU

**"Servicii de proiectare, verificare și execuție: Extindere și modificare a instalației de utilizare a gazelor naturale la noua stație de mixturi asfaltice "**

Nr.....63 din 01.07.2022

**Art. 1.** Prezentul Contract de achiziție publică de produse, (denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare „Legea nr. 98/2016”), precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia, în data de 01.07.2022 ,

între:

**S.C. CONFORT URBAN S.R.L.** cu sediul în Constanța, str. Vârful cu Dor nr. 10, tel/fax 0241/67.22.99, înregistrată la R.C nr. J/13/699/1997, CUI. RO 1875349, având cont [REDACTAT] deschis la Banca TRANSILVANIA, reprezentată prin Director General [REDACTAT] și Director Economic [REDACTAT] în calitate de și denumită în continuare „**Autoritatea contractantă**”, pe de o parte

**ȘI**

**SC. RELCO- GAZ S.R.L.**, cu sediul în: Str. Mugurului, nr. 25 , Constanța, Județ Constanța, telefon: +40 241541770; [REDACTAT] număr de înmatriculare J 13/1397/2003, cod de înregistrare fiscală: RO 15399822, [REDACTAT] deschis la Raiffeisen Bank Constanța, reprezentată prin [REDACTAT] în calitate de Director general și denumită în continuare „**Contractant**”, pe de altă parte, denumite, în continuare, împreună, "Părțile" și care, având în vedere că:

- Autoritatea contractantă a procedat la atribuirea contractului ce are ca obiect achiziția serviciilor de **„Servicii de proiectare, verificare și execuție: Extindere și modificare a instalației de utilizare a gazelor naturale la noua stație de mixturi asfaltice”**, inițiată prin accesarea Catalogului electronic SEAP – cumpărare directă nr. DA30923168
- Prin Nota justificativa nr. 6470 din data de 10.06.2022, Autoritatea contractantă a atribuit contractul Ofertantului **SC. RELCO- GAZ S.R.L** au convenit încheierea prezentului Contract.

**Art.2. Definiții**

În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă - în calitate de achizitor și un Contractant de servicii - în calitate de Contractant;
- b. **achizitor și Contractant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plăabil Contractantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - totalitatea activităților a căror prestare face obiectul contractului, așa cum sunt cuprinse în caietul de sarcini;
- e. **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau culpei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: război, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **standarde** - standardele, reglementarile tehnice sau orice altele asemenea prevazute în actele normative incidente.
- g. **zi** - zi calendaristică;
- h. **an** - 365 de zile.



Confort Urban

JU CONFORȚ URBAN SRL  
ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA  
Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanța J13/699/1997 RO 1875349  
RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702 BANCA TRANSILVANIA  
[www.conforturban.ro](http://www.conforturban.ro) [socferur@conforturban.ro](mailto:socferur@conforturban.ro) tel/fax 0241.672279

### Art.3. Interpretare

- (3.1.) - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- (3.2.) - Termenul zi sau zile sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

### Art.4. Obiectul contractului

- (4.1) Contractantul se obligă să elaboreze pentru achizitor, în conformitate cu caietul de sarcini, serviciul de " **Servicii de proiectare, verificare și execuție: Extindere și modificare a instalației de utilizare a gazelor naturale la noua stație de mixturi asfaltice**" .

### Art.5. Prețul contractului și plata

- (5.1.) Valoarea serviciului contractat și menționat la art.4 este de [REDACTAT] lei fără TVA:  
a) [REDACTAT] reprezentând "Servicii de proiectare și verificare a instalației de utilizare a gazelor naturale la noua stație de mixturi asfaltice".  
b) [REDACTAT] reprezentând lucrări privind "Extinderea și modificarea instalației de utilizare a gazelor naturale la noua stație de mixturi asfaltice"

(5.2.) Prețurile unitare din Catalogul electronic SEAP rămân ferme pe toată durata contractului și cuprind quantumul tuturor cheltuielilor pentru documentațiile menționate la punctul (5.1.).

(5.3.) Plata aferentă serviciilor de elaborare documentanții tehnice, se va face pe baza facturilor fiscale emise de Contractant, însotite de procesele verbale de predare -primire a documentațiilor.

(5.4.) Plata aferentă pentru execuția lucrărilor se va face în baza facturii fiscale emise de Contractant, situația de plată și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(5.5) Plata se va efectua cu OP, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturi fiscale la sediul autorității contractante.

### Art. 6. Durata contractului

- (6.1.) Durata contractului este de **3 luni** de la data semnării acestuia de către ultima parte contractantă și include durata serviciilor **proiectare, verificare și execuție: Extindere și modificare a instalației de utilizare a gazelor naturale la noua stație de mixturi asfaltice**.

### Art. 7. Documentele contractului

- (7.1.) Documentele contractului (parte integrantă a acestuia) sunt:  
a)Anexa 1 - Caietul de sarcini nr. 5755/24.05.2022;  
b)Anexa 2- Cumpărarea directă nr.DA30923168;

### Art. 8 . Garanția de bună execuție

(8.1) Quantumul garanției de bună execuție va fi de 5% din valoarea contractului fără TVA respectiv **2.592,5 lei** ( douămiicincisuteouăzecișidoileișicincizecidebani) și se va constitui, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică în conformitate cu prevederile art. 40, alin. (1) (3), (4), (5), (6) din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

(8.2) Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în conformitate cu dispozițiile prevăzute de art. 41 din H.G. 395/2016 potrivit cărora "oricând pe parcursul



îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat."

(8.3) Beneficiarul va restituî garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii integrale de către Contractant a obligațiilor asumate prin contract dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei. În toate cazurile, restituirea garanției se va face ca urmare a solicitării scrise a Contractantului.

#### **Art. 9. Obligațiile principale ale Contractantului**

(9.1) Pe toată perioada derulării contractului de proiectare, verificare tehnică și execuție a lucrarilor de extindere și modificare a instalație de utilizare a gazelor naturale cu presiune redusă aferentă stației de mixturi asfaltice, Contractantul este responsabil pentru realizarea activităților în conformitate cu prezentul Caiet de sarcini și cu respectarea regulilor și regulamentelor existente la nivel național și la nivelul Uniunii Europene.

(9.2). Proiectarea și execuția modificării și extinderii instalației de utilizare a gazelor naturale cu presiune redusă aferentă stației de mixturi asfaltice se vor face respectând toate cerințele specificate în Avizul tehnic de racordare emis de DISTRIGAZ SUD REȚELE.

(9.3). Contractantul își asumă că are cunoștințe și are în vedere toate și orice reglementări aplicabile (conform punctul 8 din prezentul caiet de sarcini) le-a luat în considerare la momentul depunerii Ofertei sale pentru atribuirea contractului.

(9.4). În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, apar modificări legislative de natură să influențeze activitatea Contractantului în raport cu cerințele stabilite prin prezentul Caiet de sarcini, acesta are obligația de a informa în scris Autoritatea Contractantă cu privire la consecințele asupra activităților sale ce fac obiectul contractului și de a își adapta activitatea, de la data și în condițiile în care sunt aplicabile modificările legislative.

(9.5). Contractantul garantează că la data punerii în funcțiune, lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor, normelor de folosire sau a celor specificate în contract.

(9.6). Contractantul are obligația de a supraveghea lucrările permanent, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract.

(9.7). Contractantul are obligația de a prezenta Autoritatei Contractante spre aprobare, înainte de începerea execuției lucrării, graficul de execuție și plăți necesar pentru execuția lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

(9.8). Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor în vigoare.

(9.9). Contractantul răspunde, potrivit obligațiilor care îl revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 3 (trei) ani de la data punerii în funcțiune a obiectivului și după împlinirea acestui termen pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

(9.10). Contractantul are obligația de a suporta toate pierderile de gaze naturale generate de vicii de execuție, în perioada de garanție a lucrărilor.

(9.11). Contractantul își asumă întreaga răspundere conform art. 1.357 alin (1) și art 1.373 Cod Civil. Contractantul se obligă să dețină pe toată durata de derulare a contractului, toate autorizațiile prevăzute de legislație în vigoare, necesare desfășurării activității ce face obiectul contractului.

(9.12.) Contractantul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrării ce face obiectul



contractului. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuțare utilizate.

(9.13). Contractantul va răspunde față de Autoritatea Contractantă pentru orice nerespectare sau omisiune a respectării oricăror prevederi legale și normative aplicabile. Autoritatea Contractantă are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrarilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract.

(9.14). Contractantul pune la dispoziția Autorității Contractante în momentul semnării contractului, autorizații pentru activitățile de proiectare și execuție sisteme de distribuție a gazelor naturale trebuie să aibă implementat ISO 9001 și ISO 14001.

## 10. Etapele de elaborare ale documentațiilor tehnice

(10.1) Documentația tehnică în vederea obținerii Autorizației de Construire (DTAC), va cuprinde:

a) schița soluției tehnice de racordare (copie);  
b) avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale, eliberat de Distrigaz sud rețele (copie);  
c) memorul tehnic privind soluția de alimentare, condițiile de execuțare a lucrarilor, datele referitoare la respectarea condițiilor impuse prin avizele solicitate, condițiile de încercare a conductelor/racordurilor, breviarul de calcul, planurile de încadrare în zonă, schema izometrică, programul de control în faze determinante, caietul de sarcini, devizul general estimativ, lista cantităților de lucrări, lista materialelor, măsurile organizatorice pentru executarea lucrarilor, Certificatul de urbanism cu avizele și acordurile cerute prin acesta, datele de identificare ale proiectantului și instalatorului autorizat de ANRE, datele de identificare ale executantului autorizat de ANRE (PDSB – autorizație destinată proiectării sistemelor de distribuție a gazelor naturale și EDSB – autorizație destinată execuției sistemelor de distribuție a gazelor naturale), cerințele legislației în domeniu privind Protecția mediului și SSM/SU, opisul documentelor cu paginile numerotate, alte documente în conformitate cu normele tehnice și legislația în vigoare (conform punctul 8 din prezentul caiet de sarcini).

(10.2) Proiectul tehnic (PT)/documentația de execuție (DE), va cuprinde:

a) documentația tehnică în vederea obținerii Autorizației de Construire (DTAC) vizată spre neschimbare și proiectul pentru autorizația de construire PAC;  
b) opisul documentelor cu paginile numerotate, autorizația de construire în original, alte avize necesare execuției lucrarilor (după caz), detaliile de cuplare, documentația SSM întocmită Conform HG 300/2006, privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile. Proiectantul se asigură de verificarea documentației prin verificatori atestați VGD. În situația în care este necesară prelungirea valabilității autorizației de construire, proiectantul va întocmi documentația necesară și va face toate demersurile în vederea prelungirii valabilității acesteia.

(10.3) Modificările în vederea asigurării asistenței tehnice din partea proiectantului, vor fi obligatoriu concretizate prin dispoziții de șantier, în cazul apariției unor neconformități sau neconcordanțe între situația din teren și proiectul tehnic avizat prin verificator atestat VGD.

Dispoziția de șantier va fi solicitată în scris de Proiectant. Pentru aceste modificări Contractantul și reprezentanții Autorității Contractante verifică în teren imposibilitatea respectării proiectului.

Proiectantul stabilește soluția optimă, cu acordul reprezentanților Autorității Contractante.

(10.4) Dispoziția de șantier va conține:

a) memorul tehnic cu prezentarea situației nou proiectate;  
b) breviar de calcul, după caz;  
c) centralizator lungimi conducte/instalații de racordare și număr de instalații racordare în care se vor evidenția atât caracteristicile tehnice din proiectul tehnic avizat, cât și cele propuse;  
d) planuri de situație, încadrare în zonă, profile/secțiuni, scheme izometrice ale instalațiilor de racordare cu prezentarea situației proiectate pe care se vor evidenția distinct modificările ce fac obiectul dispoziției de șantier și situația proiectată și validată anterior.  
e) detaliile de execuție, după caz;

- f) datele prezentate în partea scrisă a dispozițiilor de sănătate vor fi corelate cu cele prezentate în memoriu tehnic;
- g) avizele deținătorilor de rețele subterane sau alte avize impuse de situația din teren actualizate pentru noua soluție propusă, AC actualizată, după caz.

(10.5) Dispoziția de sănătate (DS) întocmită de Proiectant și însușită de Executant se va depune, în minim 2 (două) exemplare originale + 1 CD sau stick de memorie, la sediul autorității contractante în maxim 5 zile lucrătoare de la constatarea neconcordanței cu PT. Ulterior, aceasta va fi semnată de către reprezentanții autorității contractante, și validată de către verificatorul de proiect atestat ANRE care a avizat și PT inițial.

## 11. Lucrări de execuție ,modificare instalație utilizare gaze naturale

(11.1) Pentru execuția lucrărilor indiferent de materialul utilizat pentru lucrare și complexitatea acestora, Contractantul are obligația de a folosi personal autorizat și atestat cu legitimații valabile. Contractantul va dispune, la momentul încheierii contractului de personalul necesar pentru realizarea activităților de proiectare și execuție conform cerințelor din Caietul de sarcini.

- (11.2) Personalul care utilizează echipamente/autovehicule/utilaje/scule are următoarele obligații:
- a) să ia măsurile necesare și să se asigure că echipamentele/autovehiculele/utilajele/sculele sunt utilizate în condiții de siguranță, prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și întreținerii la termenele scadente, de către persoane autorizate, conform instrucțiunilor tehnice ale producătorilor;
  - b) să asigure utilizarea în condiții normale a echipamentelor/autovehiculelor/utilajelor/sculelor și a documentelor cuprinzând măsurile ce trebuie luate în caz de avarii, întreruperi și defecțiuni ale acestora;
  - c) contractantul să folosească pentru utilizarea echipamentelor/ autovehiculelor /utilajelor /sculelor numai personalul de deservire autorizat, nefiind permisă utilizarea acestora de personal necalificat/neautorizat;
  - d) să asigure supravegherea și verificarea tehnică în utilizarea echipamentelor/ autovehiculelor/ utilajelor/sculelor.

(11.3.) Garanția lucrării va fi de 3 ani, conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Art. 6 pct 3) Perioada de garanție se prevede în contractele încheiate între părți, în funcție de categoriile de importanță ale construcțiilor stabilite potrivit legii, și va avea o durată minimă, după cum urmează: - 3 ani pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță C;

(11.4) Lucrările se vor executa în conformitate cu graficul de execuție elaborat de Contractantul care va cuprinde ordinea etapelor de execuție. În elaborarea graficului de execuție se va avea în vedere "Programul de control al lucrării pe faze determinante", întocmit de Proiectant și termenul final de execuție stabilit în contract, Executantul fiind direct răspunzător în cazul neconvocării în termen a Proiectantului, Dirigintelui de sănătate, reprezentanților Autorității Contractante și a reprezentantului Inspectoratului Județean în Construcții, în vederea controlului pe faze determinante.

(11.5) Graficul va cuprinde concret data (perioada) fiecărei activități, termenul propus pentru începerea și terminarea lucrărilor. În eventualitatea în care ritmul de execuție nu respectă, din motive imputabile, graficul de eşalonare a lucrărilor propus, beneficiarul are obligația de a notifica Contractantului luarea de măsuri imediate pentru recuperarea întârzierilor.

(11.6) Termenul de începere a execuției lucrărilor se consideră ca fiind data emiterii comenzi de execuție de către beneficiar. Executantul are obligația de a semnaliza pe cheltuiala sa începerea și desfășurarea lucrărilor în conformitate cu legislația în vigoare. Executantul are obligația de a încheia un proces verbal de predare amplasament cu reprezentantul Autoritatii Contractante.

(11.7) Executantul are obligația de a aduce amplasamentul lucrării la starea inițială (va prezenta în acest sens și procesul verbal de recepție care confirmă aducerea terenului la starea inițială).

## Art. 12. Obligațiile principale ale achizitorului

(12.1.) Să pună la dispoziția Contractantului de servicii date și informații necesare (HCLM-uri, cadastre, planuri etc) și să-l sprijine în orice demers al său, realizat pentru întocmirea soluțiilor optime pentru întocmirea documentațiilor tehnice;

- (12.2.) Să emită Ordin de începere pentru etapele de elaborare a documentelor de proiectare;
- (12.3.) Să emită comanda de execuție înainte de începerea lucrărilor;
- (12.4.) Să primească, să recepționeze și să achite contravaloarea serviciului și lucrarilor prestate conform cerințelor din prezentul Caiet de sarcini;
- (12.5) Plata se va efectua cu OP, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturilor fiscale la sediul autorității contractante.

#### **Art.13. Verificări, recepti**

- (13.1) La predarea documentelor tehnice se încheie un proces verbal de predare-primire.
- (13.2) Procesul verbal de receptie a serviciului privind întocmirea documentației tehnice, se va semna fără obiecții în condițiile în care reprezentantul Beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile Contractantului și termenul stabilit, conform prezentului caiet de sarcini. Recepția și verificarea serviciului se va face în prezența Contractantului, la sediul Beneficiarului.
- (13.3) La încheierea lucrărilor de execuție, se va întocmi un proces verbal la terminarea lucrărilor.

#### **Art.14. Modalitati si conditii de plata**

- (14.1) Plata aferentă serviciilor de elaborare documentații tehnice, se va face pe baza facturilor fiscale emise de Contractant, însotite de procesele verbale de predare -primire a documentațiilor.
- (14.2) Plata aferentă pentru execuția lucrărilor se va face în baza facturii fiscale emise de Contractant, situația de plată și procesul verbal de receptie la terminarea lucrărilor.
- (14.3) Plata se va efectua cu OP, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturi fiscale la sediul autorității contractante.
- (14.4) Prețurile oferite vor fi exprimate în LEI (fără TVA) și vor rămâne neschimbate pe toată durata de derulare a contractului.

#### **Art. 15 Transferul drepturilor de proprietate intelectuală**

- (15.1) Pentru documentațiile tehnice întocmite de Contractantul serviciului, se aplică principiul transferului dreptului de proprietate către beneficiar.
- (15.2) Serviciile prestate în baza contractului precum și orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Contractant sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea Contractului de servicii sunt proprietatea exclusivă a Achizitorului. Contractant nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu Contractul de Servicii fără acordul scris prealabil al Achizitorului.
- (15.3) Contractantul nu va publica articole referitoare la serviciile prestate, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.  
Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de Servicii vor fi proprietate exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, ceda sau transfera asa cum va considera de cuvînt, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.
- (15.3) Contractantul consimte că întreaga documentație elaborată sub orice formă este și va fi proprietatea Municipiului Constanța.

#### **16. Reglementări obligatorii**

- (16.1) Toate documentele referitoare la obiectivul de investiții din prezentul Caiet de sarcini sunt proprietatea Achizitorului din momentul plășii cheltuielilor de proiectare, în condițiile Legii nr. 8/1996-Legea dreptului de autor.
- (16.2) Orice multiplicare, difuzare sau utilizare (parțială sau totală) a acesteia de către terți, fără aprobată Achizitorului, este interzisă.
- (16.3) Orice alte date, precizări sau informații vor fi puse la dispoziția ofertantului de către Beneficiar,



**Confort Urban**

în măsura în care acestea sunt disponibile.

- (16.4) Întocmirea documentației tehnico-economice se va face respectând legislația în vigoare:
- Norme Tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale (NTPEE - 2018);
  - Legea nr.123/10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr.10/18.01.1995 privind Calitatea în Construcții cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr.50/1991 privind Autorizarea executării lucrarilor în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
  - HG 273/1994 privind Regulamentul de Recepție a Lucrărilor de Construcții și Instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
  - HG 343/2017 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
  - Codul Tehnic, PT CR 7/3-2010, PT CR 9/1-2010, PT CR 9/3-2010;
  - HG 28/2008 privind aprobarea condițiilor cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
  - HGR 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru săntierile temporare sau mobile;
  - Legea Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/ 2006 și Norme Metodologice de aplicare a Legii 319/ 2006, aprobate prin HGR 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv Codul Muncii;
  - Legea nr.193/2019 Modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrarilor de construcții;
  - Ordinul nr.3554/2019 Modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrarilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr 839/2009;
- 2 - Legea nr.7/2020 Modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrarilor de construcții;
- Ordinul Președintelui ANRE nr. 22/2013 privind reglamentul pentru atestarea verificatorilor de proiecte și a expertilor tehnici pentru obiectivele/sistemele din sectorul gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordinul Președintelui ANRE nr.18/2014 privind aprobarea Metodologiei de calcul al consumului tehnologic din sistemele de distribuție a gazelor naturale;
  - Ordinul Președintelui ANRE nr 162/2015 privind aprobarea Standardului de performanță pentru serviciul de distribuție și de sistem al gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordinul Președintelui ANRE nr 18/2021 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

Legislația enumerată mai sus nu este limitativă. Vor fi respectate toate reglementările în vigoare, actualizate la data curentă.

## 17. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

(17.1.) În cazul în care, Contractantul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, atunci Achizitorul are dreptul de a percepe penalități în valoare de 0,01% pentru fiecare zi. Dobânda se aplică la valoarea serviciului prestat până în acel moment, pentru fiecare zi de întârziere.

(17.2) În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la pct. 10.5, Contractantul are dreptul de a solicita penalități în valoare de 0,01% din suma restantă, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult decât valoarea platii neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plata.

(17.3.) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului



și de a pretinde plata de daune-interese în condițiile prevederilor art. 1535-1536 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil rep. cu modificările și completările ulterioare.

(17.4.) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată Contractantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Contractant.

(17.5.) În toate cazurile, Contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

(17.6.) În cazul în care Contractantul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute la Art. 6 și pct. (7.2.), acesta este de drept în întârziere și contractul se reziliază de drept, fără intervenția instanței, prezenta constituind pact comisoriu conform dispozițiilor art. 1553 Cod civil.

#### **Art. 18. Alte responsabilități ale Contractantului**

(18.1.) Contractantul are obligația de a execuța serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.

(18.2.) Contractantul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitiv cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(18.3.) Contractantul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu prevederile contractului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(18.4.) Contractantul are obligația de a presta serviciile obiectului contractului fără a modifica prețul acestuia.

#### **Art. 19. Alte responsabilități ale achizitorului**

(19.1.) Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Contractantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

#### **Art. 20. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

(20.1.) Perioada contractului începe odată cu încheierea contractului de achiziție publică și se încheie odată cu semnarea procesului-verbal de recepție.

(20.2) Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(20.3.) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează Contractantului;
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către Contractant, îndreptățesc Contractantul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci părțile vor revizui de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

(20.4) Aplicarea Pactului comisoriu - în cazul în care Autoritatea Contractantă solicită aplicarea art. 1.553 din Codul civil cu privire la aplicarea Pactului comisoriu de gradul IV, contractul încetează.

#### **Art. 21. Răspundere**

(21.1.) Contractantul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controalelor organelor abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi, etc.)

(22.2.) Contractantul va prezenta organelor abilitate mai sus menționate, orice documente sau acte solicitate.

#### **Art. 23. Ajustarea prețului contractului**

(23.1.) Pentru serviciile și lucrările prestate, plățile datorate de Autoritatea Contractantă Contractantului sunt cele din Catalogul electronic SEAP, anexă la contract.

(24.2.) Prețurile unitare din Catalogul electronic SEAP rămân ferme pe toată durata contractului .

**Art. 24. Amendamente**

(24.1.) Părțile contractante au dreptul, pe durata derulării contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, ce țin de buna executare a contractului.

**Art 25. Subcontractanți**

(25.1.) Contractantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții propuși, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

(25.2.) Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea sau pe parcursul derulării contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

(25.3.) Contractantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract. Contractantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

(25.4.) Contractantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

**Art. 26. Cesiunea**

(26.1.) Conform prevederilor art 218 din Lg.98/2016, cu modificările și completările ulterioare, este permisă doar cesiunea creațelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate în contract.

**Art. 27. Forța majoră**

(27.1.) Forța majoră este constată de o autoritate competență.

(27.2.) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta acționează.

(27.3.) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(27.4.) Partea contractanta care invoca forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(27.5.) Dacă forța majoră acționeaza sau se estimează ca va acționa pe o perioadă mai mare de 30 de zile fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune – interese.

**Art. 28. Caracterul confidențial al contractului**

(28.1.) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(28.2.) Confidențialitatea informațiilor

Având în vedere

i. faptul că SC Confort Urban SRL este o societate constituită în baza Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, a Legii nr. 69/1991 privind administrația locală, ca urmare a aplicării Legii nr. 135/1994 prin care s-a adoptat O.G. nr. 65/1994 privind unele măsuri pentru reorganizarea regiilor autonome de interes local și a Hotărârii nr. 717/1995 a Consiliului Local Municipal Constanța,

ii. Hotărârea Consiliului Local nr.51/26.02.2021 privind creșterea transparenței cheltuirii banului public la nivelul Municipiului Constanța și a instituțiilor subordonate Consiliului Local în prezentul contract nu se aplică cluze de confidențialitate, cu excepția datelor cu caracter personal, acolo unde este cazul.

(28.3.) Protecția datelor cu caracter personal

a. Partile intreagă și acceptă faptul că pentru executarea obligațiilor asumate prin Contract este necesara dezvaluirea și Prelucrarea unor Date cu Caracter Personal, precum nume, prenume, adresa de e-mail,



adresa de domiciliu, cetățenia, naționalitatea, sexul, ocupația, numar de telefon fix/mobil, semnatura, funcție (denumite din perspectiva prezentului „Date Personale”).

b. Fiecare Parte autorizeaza si respectiv garanteaza fata de cealaltă Parte că prelucreaza Datele Personale exclusiv pentru executarea Contractului.

c. Cu exceptia obligatiilor legale, a acelora in relatiile cu autoritatile, a obligatiilor contractuale respectiv a drepturilor care revin fiecărei Parti, a exercitarii propriilor drepturi, a posibilitatii de a-si realiza efectiv activitatea/de a functiona, Datele Personale dezvăluite de catre Părți în temeiul Contractului nu pot fi utilizate, Prelucrate, de acestea pentru niciun alt scop (ex.: Marketing) decat acela de a aduce la îndeplinire prevederile Contractului.

d. Partile se obliga sa-si aduca la cunoștința in prealabil si in cel mai scurt timp posibil, orice Preconizare de prelucrare de date pentru executarea Contractului, precum utilizarea de tehnologii de prelucrare, eventuala retinere de amprente vocale, transferul de date etc., ce poate prezenta un risc pentru drepturile fundamentale si libertatile persoanei vizate.

e. Fiecare Parte asigura si garantează fata de cealalte Parte faptul că Datele Personale dezvaluite au fost obtinute in mod legal de prepusul/prepusii sai (angajati, directori, colaboratori).

f. Fiecare Parte garanteaza că dispune de măsurile de securitate prevazute de GDPR pentru protejarea Datelor cu Caracter Personal pe toata perioada Prelucrării acestora.

g. Fiecare Parte garantează fata de cealalta Parte si se obliga fata de aceasta din urma sa respecte atâtă timp, cât este necesar, în condițiile legii, deplina confidențialitate a Datelor Personale care i-au fost comunicate, sa respecte neintrerupt, pe toata durata Prelucrării, cerintele de legalitate a acesteia, prevazute de catre GDPR (temeiul legal), si toate celelalte acte normative aplicabile, principiile stipulate de GDPR inclusiv principiul prelucrării minime si limitat in timp a Datelor Personale, scopul /scopurile prelucrării, sa aiba, sa fie functionale, si verificate periodic, masurile tehnice si de protectie/de securitate adecvate in privinta Datelor cu Caracter Personal, aplicabile concret Datelor Personale si să informeze in cel mai scurt timp posibil, prevăzut de GDPR, Partea care i-a comunicat Datele Personale in privinta oricăror incidente de securitate, respectiv măsuri ale Autoritatii de Supraveghere, care impacteaza Datele Personale.

Fiecare Parte va coopera cu buna-credință cu cealaltă Parte, cu persoana vizată și cu Autoritatea de Supraveghere, în vederea îndeplinirii tuturor obligațiilor impuse de GDPR, respectând un termen rezonabil.

h. Partile inteleag si accepta faptul că fiecare Parte va avea calitatea de Operator, operator asociat sau persoană împoternicită, in ceea ce privește Datele Personale primite de la cealaltă Parte, si că orice nerespectare a obligațiilor care-i revin uneia dintre Parti potrivit GDPR, poate atrage angajarea raspunderii contractuale conform Contractului, poate face direct responsabila Partea in culpa fata de persoana vizata, respectiv fata de Partea de bună-credinta.

i. Partile se obligă ca, pe toata perioada derularii relațiilor contractuale, izvorate din Contract, să respecte prevederile GDPR, precum si orice alte acte normative la nivel european si/sau national în vigoare si in acest domeniu.

### **Art. 29. Soluționarea litigiilor**

(29.1.) Achizitorul și Contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(29.2.) Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și Contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătoarești din România, pe raza căror se află sediul Achizitorului.

### **Art. 30. Limba care guvernează contractul**

(30.1.) Limba care guvernează contractul este limba română.

(30.2.) Rapoartele și alte documente solicitate se vor redacta în limba română.

### **Art. 31. Comunicări**

(31.1.) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris și înregistrată atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.



Confort Urban

ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA  
Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanța J13/699/1997 RO 1875349  
RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702 BANCA TRANSILVANIA  
[www.conforturban.ro](http://www.conforturban.ro) secretariat@conforturban.ro tel/fax 0241/672299

(31.2.) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înălțură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 01.07.2022 în două exemplare, cîte unul pentru fiecare parte, la sediul achizitorului.

Achizitor,  
SC CONFORT URBAN SRL  
Director General



Contractant,  
SC. RELCO- GAZ SRL

