



CLAUZE CONTRACTUALE

- SERVICII DE PAZĂ ȘI PROTECȚIE ȘI MONITORIZARE CU INTERVENȚIE -
Lot 2- Parcare Verde, str. Nicolae Iorga (Zona Spitalului Clinic Județean de Urgență
Constanța)

Nr. 38 / 26.05.2021

1. Preambul

În temeiul dispozițiilor Legii nr. 98/2016/Legea nr. 99/2018 privind achizițiile publice/ achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr. 395/2016 și 394/2016, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 /Legea nr. 99, s-a încheiat prezentul contract,

Între:

S.C. CONFORT URBAN S.R.L cu sediul în Constanța, Str. Vârful cu Dor, nr.10 având CUI: RO 1875349, J13/699/1997, având cont nr. [redacted]
 [redacted] reprezentată prin Director General [redacted] și Director Economic [redacted] în calitate de **AUTORITATE CONTRACTANTĂ**, pe de o parte, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

S.C. TRANSGUARD SECURITY S.R.L, cu sediul social în B-dul Mamaia nr. 122 Bis, județ Constanța, Localitate Constanța, Cod Poștal 900402, România, [redacted]
 [redacted] număr de înregistrare la O.R.C. J/13/3385 /2006, C.I.F.: RO19182671 și cont - [redacted] sucursala Constanța reprezentată prin ADMINISTRATOR, [redacted] în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- Achizitor și Prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract, în preambul;
- Subcontractant - orice terț cărui Prestatorul îi încredințează executarea unei părți din Contract, potrivit prevederilor clauzei 9 [Subcontractare];
- Prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- Servicii – toate serviciile a căror prestare face obiectul prezentului contract;
- Obiectiv - amplasamentul și perimetrul în interiorul căruia urmează să se asigure de către prestator serviciul de pază a bunurilor și persoanelor și de asigurare a bunei desfășurări a activității derulate de achizitor, în conformitate cu dispozițiile prezentului contract, ale Planului de Pază și ale Legii nr. 333/2003, cu modificările și completările ulterioare.



- h. Plan de pază - ansamblul caracteristicilor obiectivului la care se desfășoară activitatea de pază a prestatorului, caracteristicile zonei, numărul de posturi și amplasarea acestora, necesarul de personal de pază, amenajările, instalațiile și mijloacele tehnice de pază și alarmare, consemnul posturilor, legătura și cooperarea cu alte organe cu atribuții de pază a obiectivelor, bunurilor, valorilor și persoanelor, precum și modul de acțiune în diferite situații;
- i. Asigurare - contractul de asigurare încheiat de prestator cu o societate de asigurare, din beneficiul căreia se poate asigura achizitorul în eventualitatea producerii unui eveniment cauzator de prejudicii achizitorului;
- j. Asigurator - societatea de asigurare – reasigurare;
- k. Eveniment - fapta/infracțiunea ce a avut ca rezultat direct/indirect cauzarea unor prejudicii patrimoniului achizitorului.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze **servicii de pază și protecție și monitorizare cu intervenție- Lot 2- Parcare Verde, str. Nicolae Iorga (Zona Spitalului Clinic Județean de Urgență Constanța)** pentru activele aflate în proprietatea și în administrarea S.C. Confort Urban S.R.L și a personalului care își desfășoară activitatea în această unitate, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract cu toate anexele sale.

4.2. Locația determinată la data încheierii prezentului contract generează 2 (*două*) posturi de pază cu necesitatea asigurării acestora cu personal de pază, protecție și intervenție adecvat, respectiv:

Nr. crt.	Imobil	Nr. posturi paza/monitorizare	Tip de post	Total ore/luni
1	Parcare Verde, str. Nicolae Iorga (Zona Spitalului Clinic Județean de Urgență Constanța)	2	24/7	17520
2	Monitorizare cu intervenție	1	24/7	12

5. Prețul contractului și modalitatea de plată

5.1. Prețul unitar, pe oră agent de securitate, în lei fără TVA, convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de [REDACTED] agent de securitate, fără TVA.

5.2. Tariful lunar pentru serviciul de monitorizare este de [REDACTED] + T.V.A și este ferm pe toată perioada de derulare a contractului de prestari servicii.

5.3. Valoarea totală estimată a contractului este de 290.004,00 lei fără TVA, la care se va adăuga TVA de 55.100,76 lei, calculat conform prevederilor legale.

5.4. Prețul total al contractului, plătit prestatorului este determinat, în funcție de prețul unitar și de cantitatea serviciilor prestate și recepționate.



5.5. Valoarea serviciilor lunare se calculează în baza Centralizatorului de prezență, aferent lunii în care s-a efectuat prestația, document pe baza căruia achizitorul verifică și confirmă numărul de ore de pază efectuate de prestator în perioada de referință.

Până la data de 10 a fiecărei luni, se vor centraliza situațiile primite și se va confirma prestația firmei de pază (pentru activitățile corespunzătoare structurii posturilor de pază solicitate), pentru activitatea lunii precedente, cu precizarea valorii penalităților ce trebuie luate în calcul la completarea și plata facturii lunare aferente. Situația astfel centralizată va fi transmisă prestatorului și va fi consemnată în Procesul-Verbal de recepție al serviciilor de pază.

5.6. Prestatorul urmează să factureze achizitorului, serviciile prestate, recepționate, în baza Procesului-Verbal de recepție asumat.

5.7. În situația în care achizitorul are obiecțiuni cu privire la conținutul Centralizatorului de prezență, acesta va notifica prestatorul, în scris, în termen de maximum 24 de ore de la prezentarea spre confirmare a Centralizatorului de prezență și reprezintă contravaloarea serviciilor prestate pentru luna/perioada calendaristică anterioară.

5.8. Plata serviciilor în cadrul prezentului contract se efectuează de către achizitor în baza facturilor fiscale lunare emise de prestator, până la data de 10 ale lunii în curs, în conformitate cu prețurile prevăzute în contract aplicate la cantitățile (ore prestate) prevăzute în Centralizatorul de prezență, anexă la factură.

5.9. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de maxim 30 de zile de la primirea facturii în original și a documentelor de confirmare/recepție a serviciilor. Plata serviciilor prestate se va efectua doar pe baza facturii și a documentelor însoțitoare, respectiv a procesului-verbal de prestație calitativ și cantitativ, Centralizatorul de prezență, centralizator ore prestate efectiv și pontajul aferent, avizate și asumate de către reprezentantul legal al prestatorului și cel desemnat al achizitorului.

5.10. Plata se va realiza prin ordin de plată, pe baza documentelor mai sus menționate, în contul comunicat de către Prestator.

5.11. În cazul în care un Subcontractant își exprimă, în conformitate cu prevederile Legii, opțiunea de a fi plătit direct, subcontractul anexat la Contract va conține o anexă specifică privind plata directă, prin care Prestatorul și Subcontractantul vor consemna această opțiune, vor preciza contul bancar al Subcontractantului și vor indica partea din tariful sau prețul corespunzător aferent Subcontractantului, precum și modul concret de evaluare și confirmare a părții din fiecare plată efectuată de către Achizitor.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data 26.05.2021 și până la data de 26.05.2022

6.2. Încetarea din orice motiv a contractului nu afectează obligațiile scadente la data încetării contractului.

7. Ajustarea prețului prezentului contract

7.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de către Achizitor Prestatorului sunt calculate la tarifele declarate (preț/oră/agent de securitate) în Propunerea financiară – Anexă la prezentul contract.

7.2. Prețul contractului, se va ajusta în funcție de modificările actelor normative incidente în materie (modificarea salariului minim garantat în plată, modificarea legislației în domeniu, alte modificări legislative cu impact în tariful prestației).



7.3. Modificarea prețului se face numai prin act adițional, la solicitarea scrisă a Prestatorului, însoțită de documente justificative.

8. Ordinea de precedență a documentelor contractuale

8.1. Documentele care alcătuiesc Contractul vor fi considerate ca documente care se explicitează reciproc. În scopul interpretării, ordinea de precedență a documentelor va fi următoarea:

- a) propunerea tehnică, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- b) propunerea financiară, inclusiv clarificările/corecțiile aritmetice din perioada de evaluare;
- c) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- d) angajamentul de susținere, dacă este cazul;
- e) acordul de asociere, dacă este cazul;
- f) subcontractul încheiat cu fiecare subcontractant, dacă este cazul;
- g) garanția de bună execuție, dacă este cazul, după constituirea acesteia;
- h) polița de asigurarea de raspundere civilă constituită de prestator;
- i) alte documente (*spre exemplu, grafic de tură lunar*) acte adiționale sau orice alte Notificări și anexe, dacă există, pe măsura constituirii lor, în legătură cu prezentul contract, cu respectarea actelor normative aplicabile, în vigoare la momentul constituirii lor.

8.2. Modificările și actele adiționale (dacă există) vor avea prioritatea documentelor pe care le modifică. Ordinea de precedență reprezintă ordinea de prioritate a documentelor. În caz de discrepanțe între documente, prevederile documentului prioritar vor prevala.

9. Cesiunea

9.1. O cesiune va fi validă doar dacă reprezintă un acord scris prin care o Parte transferă Contractul sau parte din acesta unui terț și a fost obținut acordul prealabil al celeilalte Părți. Cu excepția cazurilor expres prevăzute în su-clauzele de mai jos, prestatorul nu va cesiona niciuna dintre obligațiile sale contractuale.

9.2. Prin excepție de la prevederile clauzei 9.1:

- (a) fiecare Parte poate cesiona, sub formă de garanție în favoarea unei bănci sau unei alte instituții financiare, dreptul său la orice sume de încasat sau care vor deveni încasabile în derularea Contractului, cu o notificare prealabilă transmisă către cealaltă Parte,
- (b) Achizitorul va efectua plăți directe către Subcontractanții care și-au exprimat opțiunea în acest sens, în conformitate cu prevederile clauzei 5.13
- (c) în cazul rezilierii Contractului de către Achizitor, în conformitate cu prevederile clauzei 18. Prestatorul va ceda către Achizitor orice subcontract imediat după primirea notificării în acest sens;
- (d) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator atunci când drepturile și obligațiile acestuia sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către noul prestator care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale Contractului și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea în domeniul achizițiilor publice.

9.3. Aprobarea unei cesiuni de către Achizitor nu-l va elibera pe Prestator de obligațiile care îi revin pentru partea de Contract deja executată sau partea necesionată pentru care se poate reține Garanția de Bună Execuție a contractului.



9.4. În cazul în care Prestatorul a cesionat integral sau parțial contractul fără respectarea prevederilor prezentei clauze, Achizitorul va aplica sancțiunea pentru încălcarea contractului prevăzută la clauza 16.4. va rezilia contractul potrivit clauzei 18.

10. Subcontractarea

10.1. Un subcontract va fi valid doar dacă are forma unui acord scris prin care Prestatorul încredințează unui terț executarea unei părți din contract. Subcontractele vor fi în concordanță cu acest contract. Pentru evitarea oricărui dubiu, prețurile din subcontract pot fi diferite de prețurile din contract, în funcție de condițiile de piață, costurile de coordonare, alte costuri indirecte și profitul Prestatorului. Subcontractele se vor constitui în anexe la contract.

10.2. Niciun Subcontractant nu se va afla în situațiile de excludere aferente atribuirii Contractului. Fiecare Subcontractant va avea capacitatea tehnică și profesională necesară pentru executarea părții

10.3. La semnarea Contractului, Prestatorul va prezenta Achizitorului subcontractele încheiate de acesta cu Subcontractanții declarați în Ofertă.

10.4. Pentru numirea unui Subcontractant propus după semnarea contractului (inclusiv pentru înlocuirea oricărui Subcontractant), Prestatorul va solicita acordul Achizitorului de a încheia un subcontract. Solicitarea va indica partea contractului care va fi subcontractată, valoarea subcontractului, identitatea Subcontractantului și a reprezentantului său legal, certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere în conformitate cu prevederile aferente atribuirii contractului și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții sale de implicare propusă în contract, precum și o declarație pe propria răspundere a Subcontractantului propus prin care își asumă respectarea prevederilor contractului și a Ofertei tehnice aferente părții sale de implicare propuse în contract. În cazul înlocuirii oricărui Subcontractant, solicitarea Prestatorului va conține justificări rezonabile privind înlocuirea.

10.5. În termen de 5 (cinci) zile de la primirea acestei solicitări, Achizitorul va notifica decizia sa Prestatorului, cu indicarea motivelor în cazul unui refuz. Dacă Achizitorul nu își notifică decizia în termenul mai sus indicat, solicitarea este considerată aprobată la expirarea termenului.

10.6. În termen de 5 (cinci) zile de la aprobarea oricărui nou Subcontractant, Prestatorul va transmite Achizitorului un exemplar semnat al subcontractului aferent, care se va constitui anexă la Contract. Subcontractantul nu va începe executarea părții sale din contract înainte de transmiterea subcontractului către Achizitor.

10.7. Înlocuirea unui Subcontractant care a fost declarat în Ofertă se va face în condițiile prevăzute în prezenta subclauză, cu condiția să nu reprezinte o modificare substanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice.

10.8. În cazul în care un Subcontractant reziliază un subcontract sau renunță în alt fel la subcontract, Prestatorul va notifica Achizitorul în termen de 5 (cinci) zile și va indica în ce mod intenționează să continue executarea părții respective din contract.

10.9. Prestatorul va fi responsabil de acțiunile, abaterile și neglijența Subcontractanților săi, inclusiv ale subcontractanților acestora de orice nivel, ale agenților sau angajaților lor, ca și cum ar fi acțiunile, abaterile sau neglijența acestuia, ale agenților sau angajaților săi.

10.10 În cazul în care Prestatorul încheie un subcontract fără acordul Achizitorului, este considerată o încălcare a contractului, situație care îndreptățește Autoritatea Contractantă la rezilierea contractului

10.11 Dacă un Subcontractant nu își îndeplinește obligațiile sale sau le îndeplinește în mod defectuos, Achizitorul poate solicita Prestatorului să-l înlăture pe Subcontractant și să asigure un Subcontractant



cu calificări și experiență adecvate ca înlocuitor sau să reia personal executarea părții relevante a contractului.

10.12. Prestatorul va informa Achizitorul, lunar, cu privire la plățile efectuate către Subcontractanți. În cazul în care Prestatorul întârzie nejustificat efectuarea plăților către Subcontractanți, Achizitorul va fi îndreptățit să sisteze plățile către Prestator] până la remedierea situației.

11. Asocierea

11.1. Fiecare dintre membrii asocierii își asumă obligațiile pentru oferta comună și răspunde conform prevederilor prezentului contract.

11.2. Modificarea structurii asocierii după încheierea contractului se face numai cu acordul Achizitorului, cu condiția de a nu modifica propunerea tehnică și financiară prezentate la achiziție și în conformitate cu legislația în vigoare.

11.3. Membrii asocierii răspund în cuantumul în care este întocmit contractul de asociere: în procentul stabilit în contractul de asociere sau asociere cu drepturi și obligații egale, după caz.

12. Obligațiile principale ale prestatorului

12.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și ale ofertei tehnice asumate. În condițiile existenței unor diferențe/discrepanțe între prevederile documentelor, prevederile vor prevala prevederile caietului de sarcini.

12.2. (1) Obligațiile principale ale prestatorului sunt:

a) să asigure protecția persoanelor aflate în incinta obiectivelor menționate în Caietul de sarcini – Anexa la prezentul contract;

b) să presteze serviciile prevăzute în prezentul contract și în caietul de sarcini, cu profesionalismul și cu promptitudinea cuvenite angajamentului asumat în conformitate cu Oferta tehnică – anexă la prezentul contract;

c) să presteze serviciile prevăzute în prezentul contract pe baza **Planului de Pază și Intervenție** – anexă la prezentul contract, întocmit de achizitor, de comun acord cu reprezentantul prestatorului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare specifice acestei activități. Înregistrarea la Poliție se va face de către Prestator, iar dovada înregistrării se va depune la Achizitor în maxim 10 zile de la data semnării prezentului contract;

d) să execute serviciile de pază cu numărul de agenți stabilit de comun acord cu achizitorul, în conformitate cu planul de pază și intervenție;

e) locul de dispunere a posturilor de pază, consemnul general și consemnele particulare ale posturilor, itinerarul de deplasare, precum și modul de acțiune pentru intervenție la posturi vor fi stabilite de achizitor cu reprezentantul prestatorului, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, fiind stipulate în planul de pază și intervenție;

f) să ia în primire pe bază de proces verbal, să întrețină și să mențină în stare de funcționare bunurile și utilitățile aferente, pentru a fi folosite exclusiv în executarea serviciului de pază și intervenție, în condițiile actelor normative în vigoare;

g) prestatorul completează, dacă consideră necesar, inventarul spațiului destinat pazei, de comun acord cu reprezentantul achizitorului, pentru a asigura desfășurarea activităților specifice serviciilor prestate în condiții optime, fără ca aceasta să implice alte obligații/costuri din partea achizitorului;

h) să înlocuiască personalul indisponibil sau cel căruia i se retrage autorizația de acces, cu personal autorizat, în acest sens prestatorul va avea o rezervă de personal autorizat de cel puțin 25% din numărul personalului cu care execută serviciul de pază;



- i) să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane calificate, materialele și orice alte echipamente, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract și/sau anexele acestuia sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;
- j) să ia toate măsurile legale de asigurare a personalului propriu implicat în realizarea contractului, pe linie de protecția muncii, mediu și P.S.I., instruirea acestuia, acordarea echipamentului de lucru și protecție, cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora;
- k) să asigure paza bunurilor și valorilor și protecția persoanelor conform Planului de pază și instrucțiunilor de pază primite de la reprezentantii autorizați ai achizitorului și să asigure integritatea acestora, cu respectarea consemnelor generale și particulare;
- l) să asigure conformitatea serviciilor prestate cu prevederile Regulamentului de ordine interioară privind circulația, intrarea și ieșirea în/din incinta obiectivului și a anexelor acestuia, precum și urmărirea respectării, de către angajații și partenerii de orice fel ai achizitorului potrivit regulamentului menționat mai sus. Regulamentul de ordine interioară privind circulația, intrarea și ieșirea în/din incinta obiectivului va fi pus la dispoziția prestatorului, la semnarea prezentului contract de prestări servicii de pază, protecție și intervenție;
- m) să prezinte, periodic, precum și din proprie inițiativă și/sau la cerere, către reprezentantul legal și persoanele autorizate ale Achizitorului, responsabile cu organizarea/coordonarea activității de pază în 2 zile, pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, documentele specifice activităților prestate, în termen de valabilitate, astfel încât activitatea de pază și protecție să se desfășoare în condiții de legalitate deplină și continuitate. Toate documentele care trebuie să se întocmească și să se regăsească la posturile de pază ale imobilelor achizitorului se vor redacta, de către personalul prestatorului, în strictă concordanță cu prevederile Legii nr. 333/2003, cu modificările și completările legislative ulterioare și normelor de aplicare ale acestora. Independent de aceste documente obligatorii, precizate în prezentul caiet de sarcini, se va institui și un "Registru operativ de evidențe", în care se vor consemna evenimentele ivite, măsurile adoptate, dispozițiile primite de la conducerea prestatorului de servicii precum și cele de la responsabilul - corespondent desemnat din conducerea Achizitorului;
- n) să adopte, neîntârziat, toate măsurile necesare în cazul tentativelor de furt sau al actelor de violență în incinta obiectivului, la nevoie procedându-se la imobilizarea, identificarea, reținerea vinovaților și predarea acestora organelor de poliție competente pe baza întocmirii unui proces verbal de constatare;
- o) să adopte măsurile necesare pentru prevenirea și / sau stoparea fenomenelor de panică, în cazul unor situații de forță majoră (inundații, cutremure, întreruperea alimentării cu energie electrică, etc.) sau în cazuri fortuite (avarii produse la instalații, la rețele electrice sau telefonice, incendii, acumulări/emisii de gaze etc.) și adoptarea măsurilor ce se impun în astfel de situații pentru salvarea persoanelor și a bunurilor/valorilor și pentru reducerea la minim a consecințelor periculoase;
- p) să asigure că prestarea activității de pază, protecție și intervenție se va efectua în regim de permanență, în ture, în toate zilele lunii calendaristice, indiferent de caracterul zilei - lucrătoare sau nelucrătoare, în cadrul contractului, conform caietului de sarcini, a ofertei tehnice și a planului de pază;
- q) să verifice, zilnic, pe fiecare tură, prin șeful de obiectiv, următoarele:
- prezența personalului la toate posturile și să ia măsuri de completare a personalului lipsă, în cazul în care se constată astfel de situații,
 - starea fizică a personalului (*oboseală, boală, stare de ebrietate, etc.*)



- existența pe fiecare post de pază a documentelor care stabilesc modul de organizare și dotare a postului, modul de acțiune în diferite situații, listele cu personalul achizitorului și ale prestatorului care trebuie contactat în cazul producerii unui eveniment sau alte situații deosebite și numerele de telefon la care pot fi contactați,
- starea fizică a incintelor păzite, orice deteriorare a stării fizice a acestora va fi sesizată imediat personalul autorizat.
- r) să procedeze la înlocuirea agentului/agenților de securitate, pentru care Achizitorul constată că nu efectuează corespunzător prestarea de serviciilor de pază și pe care achizitorul îl reclamă, în termen de 24 de ore de la data atenționării. În cazul abaterilor grave, înlocuirea agentului de securitate se va realiza cu maximă celeritate;
- s) să depună diligențele necesare pentru asigurarea unei ținute morale și a unui comportament civilizat din partea agenților săi în raporturile acestora cu reprezentanții Achizitorului și cu salariații și partenerii acestuia. Orice abatere a conduitei acestora de la normele unui comportament civilizat și bazat pe principii legale și morale va trebui sesizată prompt, de către reprezentantul /reprezentanții legal(i) autorizat(i) al(ai) Achizitorului pentru efectuarea controlului activității de pază și intervenție, conducerii Prestatorului, în scopul adoptării, de către acesta din urmă, a măsurilor corective corespunzătoare;
- t) să asigure cunoașterea și îndeplinirea de către personalul implicat în prestarea serviciilor de pază, protecție și monitorizare cu intervenție, a îndatoririlor care le revin, conform cerințelor minime din Caietul de sarcini – anexă la prezentul contract.
- u) să prezinte reprezentantului legal al achizitorului și persoanelor autorizate de acesta, următoarele:
 - un tabel cu numele și datele de identificare ale întregului personal desemnat să asigure paza, protecția și intervenția la obiectivul: **Lot 2- Parcare Verde, str. Nicolae Iorga (Zona Spitalului Clinic Județean de Urgență Constanța)**, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la semnarea contractului și să actualizeze aceste informații ori de câte ori va apărea necesitatea, în maximum 3 (trei) zile lucrătoare de la data producerii modificării;
 - copii după atestatele profesionale și cazierul persoanelor desemnate să asigure paza, protecția și intervenția la imobilele/obiectivele specificate la art. 4.2. de mai sus, la semnarea contractului, dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului. Aceste informații vor fi actualizate ori de câte ori este necesar, la înlocuirea personalului.
- v) prestatorul este deplin răspunzător atât pentru siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și pentru atestarea/ calificarea personalului folosit, pe toată durata contractului;
- w) în cazul în care controalele organelor abilitate vor sesiza abateri/ neregularități de orice natură, în desfășurarea activității, ca urmare a deficiențelor sistemului și dispozitivului de pază, protecție și intervenție, la oricare din obiectivele/posturile de pază ale achizitorului, în perioada de valabilitate a contractului, prestatorul va suporta sancțiunile aplicate în urma constatărilor efectuate; în situația în care prestatorul este sancționat în mod repetat (de cel mult două ori în cursul derulării contractului), achizitorul va denunța unilateral contractul, prin simpla informare scrisă a prestatorului în termen de maximum 15 zile de la constatare, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești competente;
- x) în situațiile sustragerilor de bunuri din oricare dintre imobilele achizitorului supuse prestației (obiectivele pazei) prejudiciul va fi recuperat de la prestator, prin executarea de către achizitor a garanției de bună execuție anexă la prezentul contract. Dacă prejudiciul depășește valoarea garanției de bună execuție atunci acesta se va recupera potrivit asigurării de răspundere civilă a societății de



pază, pentru prejudicii provocate beneficiarilor serviciilor sale sau terților păgubiți, ca urmare a producerii unui eveniment asigurat, care va fi cesionată în favoarea achizitorului;

y) prestatorul - prin reprezentanții săi/persoane autorizate - are obligația, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, să consilieze achizitorul, din proprie inițiativă sau la cererea acestuia, în termen de 2 zile lucrătoare de la solicitare, în elaborarea/actualizarea și depunerea unui Plan de pază bine fundamentat, pertinent, în vederea avizării de către organele abilitate. Consilierea reprezintă o obligație ce decurge din serviciile de pază, protecție și intervenție asumate, în favoarea Achizitorului și este inclusă în prețul contractului;

aa) să asigure, pentru efectuarea prestației de pază, protecție și intervenție, personal de specialitate (agenții de securitate) avizat de organele de poliție, atestat profesional angajat, salarizat, instruit, echipat și dotat corespunzător legislației în vigoare aplicabile în România pentru activitatea prestată și cerințelor din caietul de sarcini – anexă la prezentul contract;

bb) să asigure, pe toată durata contractului, pentru personalul implicat în efectuarea prestației de pază, protecție și intervenție (agenții de securitate), toate categoriile de instructaje (profesionale, SSM, PSI etc.), la termenele legale, astfel încât personalul implicat în efectuarea prestației va trebui să fie instruit, să posede cunoștințele și deprinderile necesare activității pe care o va desfășura. Prestatorul va prezenta dovada efectuării acestora, la semnarea contractului și, pe perioada contractului, la cererea Achizitorului. Instruirea personalului de pază precum și răspunderea care incumbă din nerespectarea prevederilor legale revin în sarcina exclusivă a Prestatorului;

cc) să asigure personalului implicat în prestarea serviciilor de pază, protecție și intervenție (agenții de securitate) următoarele accesorii obligatorii (echipamentul de lucru și dotarea tehnică a agenților de paza conform normelor sale interne și legislației în vigoare), necesare pentru desfășurarea activității: costumul convenit, ecuson cu însemnele firmei, tomfă, lanterna, pulverizator (spray) cu gaze iritant - lacrimogene, un mijloc de comunicare - telefon mobil sau aparat de emisie-recepție, conform Precizărilor din Caietul de sarcini –Ofertei tehnice și Ofertei financiare acceptate – Anexe la prezentul contract;

dd) prestatorul este responsabil pentru asigurarea controlului și sprijinirea agenților din postul/posturile fixe și mobile, organizarea și prestarea neîntreruptă a unei activități de dispecerat și menținerea permanentă a legăturii, prin aparate de telefonie mobilă și/sau prin aparate radio de emisie – recepție, între: reprezentanții Prestatorului cu funcții de conducere sau de coordonare în organizarea și desfășurarea activității și agenții aflați în dispozitivele Achizitorului, precum și între agenții aflați în tură, în dispozitive;

ee) în cazul unor evenimente, Prestatorul (reprezentanții sau după caz prepușii săi) va garanta comunicarea, atât de către șeful/coordonatorul obiectivului de pază, cât și de către dispeceratul său, a informațiilor necesare către reprezentanții autorizați ai Achizitorului, precum și realizarea intervențiilor necesare.

ff) să asigure intervenția rapidă, cu echipaje specializate, la solicitarea Achizitorului sau a oricărui agent aflat în post, în scopul rezolvării unor situații de criza ivite la una sau alta dintre locațiile Achizitorului. Prestatorul va asigura un echipaj mobil de intervenție, dotat cu autoturism, echipat conform legii, în termen de maximum 5 (cinci) minute de la solicitare, în condițiile specificate în Caietul de sarcini, cu respectarea duratei de intervenție specificate în Propunerea tehnică, fără ca durata intervenției să depășească 10 minute de la solicitare ;

gg) să informeze reprezentanții Achizitorului și să adopte primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului, în caz de avarii produse la instalații, conducte sau rezervoare de apă, la



- rețelele electrice sau telefonice, precum și în orice alte împrejurări care sunt de natura să producă pagube;
- hh) în caz de incendii, adoptarea de măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, să sesizeze pompierii, și să anunțe conducerea Achizitorului, poliția și organele competente, conform prevederilor legale aplicabile;
- ii) să adopte primele măsuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor în caz de dezastre;
- jj) să realizeze operațiunile specifice de sigilare a încăperilor în caz de necesitate și să asigure furniturile (ceara, sigiliu etc.) necesare în acest sens;
- kk) să prezinte lunar, sau la cererea responsabilului de contract, un raport de evenimente pentru fiecare locație; în cazul în care nu s-au înregistrat evenimente se va prezenta raport cu mențiunea că nu s-au petrecut evenimente;
- ll) să păstreze, strict confidențial, orice date / documente / informații și / sau altele asemenea, referitoare la activitățile desfășurate de Achizitor, la care personalul de pază, protecție și intervenție poate avea acces, în virtutea sarcinilor de serviciu;
- mm) să desemneze, la semnarea prezentului contract de achiziție publică, o persoană responsabilă cu derularea contractului. Persoana responsabilă cu derularea contractului va analiza modul în care sunt satisfăcute nevoile achizitorului și respectate cerințele prevăzute în caietul de sarcini;
- nn) funcționarea posturilor precizate, cu efective de personal de specialitate (șefi de obiectiv, agenți de securitate, șefi de tură, agenți de securitate înarmați, agenți de intervenție, agenți transport valori, agenți manifestări publice, ș.a.), personal avizat de organele de poliție, echipat în uniformă, dotat și instruit corespunzător, pentru activitatea prestată;
- oo) respectarea prevederilor legislative privind existența, la nivelul societății, a unui personal calificat responsabil cu selecția, recrutarea personalului, evaluarea performanței după angajare (evaluarea abilităților de comunicare, scris citit, vorbit în limba română) și cu instruirea periodică recapitulativă a agenților de securitate (inclusiv pentru utilizarea echipamentelor tehnice și de comunicație), precum și asumarea răspunderii care incumbă din nerespectarea prevederilor legale;
- pp) respectarea prevederilor legale privind angajarea personalului de pază, respectarea principiului nediscriminării;
- qq) respectarea condițiilor impuse de legislația în vigoare privind paza și protecția obiectivului, protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor precum și protecția mediului;
- rr) respectarea prevederilor legale (HG 1425/2006) prin deținerea de personal anume desemnat pe linie de Sănătate și Securitate în Muncă și prin constituirea unui Comitet de Sănătate și Securitate în Muncă.
- ss) controlul și îndrumarea, conform normativelor în vigoare, organizarea și executarea activității de pază și control acces desfășurată de agenții de securitate;
- tt) dotarea agenților de securitate cu uniforme cu însemnele firmei și mijloace specifice (spray neuroparalizant, baston, stație radio emisie-recepție, telefon mobil);
- uu) asigurarea drepturilor de retribuire și echipare, precum și executarea în cele mai bune condiții a serviciului de pază și control acces și transmiterea de propuneri conducerii obiectivului pentru perfecționarea dispozitivului și procedurilor de control acces în raport de nevoi;
- vv) consilierea beneficiarului în vederea întocmirii Planului de pază și aprobării acestuia de către organele abilitate;
- ww) respectarea planului de pază și apărare, precum și celelalte regulamente de ordine interioară ale achizitorului;



- aaa) asigurarea controlului și sprijinului agenților proprii prin patrulă mobilă și menținerea legăturii radio între aceștia, respectiv cu centrul de monitorizare;
- bbb) asigurarea unui dispecerat cu funcționare permanentă prin care se asigură comunicarea cu toate posturile de pază, cu responsabilii și conducătorii societății, ai beneficiarului;
- ccc) despăgubirea achizitorului cu contravaloarea pagubelor, dovedite de organele competente, produse de prestator, prin îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor prezentului contract în subsidiar cu autorii direcți ai faptelor din care au rezultat prejudiciile și în cazul în care există o legătură de cauzalitate între fapta din care au rezultat prejudiciile și neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a atribuțiilor de pază;
- ddd) intervenția directă sau prin dispeceratul propriu în cazul producerii unor evenimente deosebite;
- eee) informarea conducerii obiectivului despre principalele probleme referitoare la modul de asigurare și executare a serviciului;
- fff) informarea conducerii instituției imediat sau în cel mult 24 de ore despre abaterile săvârșite de personalul care își desfășoară activitatea în obiectiv și neregulile constatate la punctul de control acces;
- ggg) asigurarea unui echipaj de intervenție în caz de urgență, capabil să intervină cu respectarea timpilor stabiliți de normele legale incidente în domeniul sistemelor de securitate private;
- hhh) să demonstreze în mod clar o asigurare de răspundere civilă pentru toți angajații săi, incluzând echipa de management a companiei care acoperă în special acele activități solicitate de cumpărător. Acest lucru trebuie să includă manipularea echipamentelor și armelor, dacă este cazul.

12.3. Pentru serviciile de monitorizare, Prestatorul are obligația de a:

- a) realiza conexiunea sistemului de alarmare aflat în obiectiv cu o stație de dispecerizare care asigură recepționarea semnalelor furnizate de centrala de alarmă a sistemului local și interogarea stării sistemului local;
- b) asigura verificarea periodică a conexiunii cu obiectivul;
- c) asigura preluarea cu operativitate a semnalelor recepționate de către operatorii stației de dispecerizare și verificarea veridicității alarmei prin dirijarea la fața locului a echipajelor de intervenție sau prin verificare tehnică de la distanță;

12.4. Agenții de securitate ai prestatorului trebuie să-și îndeplinească toate îndatoririle, în conformitate cu secțiunile relevante ale Planului de Pază și ale caietului de sarcini.

12.5. Prestatorul răspunde de asigurarea prezenței personalului de pază/securitate în toate posturile specificate în prezentul contract. Lipsa unui agent de securitate din post reprezintă neasigurarea pazei/securității la obiectivul respectiv.

12.6. Prestatorul trebuie să respecte toate prevederile legale incidente obiectului contractului, aplicabile la nivel național, dar și regulamentele aplicabile la nivelul Uniunii Europene (acolo unde se impune). Pe perioada realizării tuturor activităților din cadrul contractului, Prestatorul este responsabil pentru implementarea celor mai bune practici, în conformitate cu legislația și regulamentele existente la nivel național și la nivelul Uniunii Europene. Prestatorul răspunde față de Achizitor pentru orice nerespectare sau omisiune a respectării oricăror prevederi legale și normative aplicabile. Achizitorul nu va fi ținut responsabil pentru nerespectarea sau omisiunea respectării de către Prestator a oricărei prevederi legale sau a oricărui act normativ aplicabil precum și atât pentru prestarea serviciilor cât și pentru rezultatele generate de prestarea serviciilor.

În cazul în care intervin schimbări legislative, Prestatorul are obligația de a informa Achizitorul cu privire la consecințele asupra activităților care fac obiectul contractului și de a-și adapta activitatea în



funcție de decizia Achizitorului în legătură cu schimbările legislative. În cazul în care o astfel de situație este aplicabilă, mecanismul de soluționare a unor astfel de situații este cel menționat la clauza 20.

12.7. Prestatorul are obligația de a respecta în executarea contractului, obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul Uniunii, prin dreptul național, prin acorduri colective sau prin dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii.

În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile pe linie socială și de mediu, Achizitorul va înceta contractul cu acesta fără altă formalitate suplimentară.

13. Obligațiile principale ale Achizitorului

13.1. Obligațiile principale ale Achizitorului sunt următoarele:

- a) să aducă la cunoștința Prestatorului prevederile Regulamentului de Ordine Interioară sau Deciziile interne referitoare la accesul și circulația în locațiile menționate mai sus sau cele cu privire la organizarea activității de pază și PSI;
- b) punerea la dispoziția Prestatorului a tuturor informațiilor disponibile pentru obținerea rezultatelor așteptate, cum ar fi: date de intrare, raportări, situații specifice, evaluarea de risc la securitate fizică și planul de pază precum și reglementările interne, procedurile și instrucțiunile de lucru care au legătură cu buna îndeplinire a sarcinilor și atribuțiilor serviciilor de pază;
- c) punerea la dispoziția Prestatorului, a unui spațiu de lucru/cabine de pază, încălzit/e pe timp de iarnă, mobilat/e și echipat/e cu echipamente informatice și de comunicare (acces la internet, telefonie), alimentat/e cu energie electrică;
- d) asigurarea accesului la toalete și vestiare pentru personalul implicat în activități de pază;
- e) asigurarea mijloacelor de protecție individuală pentru riscurile pe linie de SSM;
- f) desemnarea echipei implicate și responsabile cu interacțiunea și suportul oferit Prestatorului; Achizitorul va numi responsabilul de contract care va monitoriza permanent derularea contractului și va asigura contactul nemijlocit cu Prestatorul;
- g) să notifice prompt, conducerii Prestatorului, orice schimbare în planuri sau consemnele stabilite pentru acoperirea obiectului contractului, precum și orice modificare cu privire la orarul de lucru în cadrul locațiilor menționate mai sus;
- h) exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Prestatorului precum și pentru dispozițiile sale;
- i) în situația sesizărilor de sustrageri de bunuri să pună la dispoziția Prestatorului, în scopul evaluării rapide a prejudiciului, de către societatea de asigurări a Prestatorului, toate documentele contabile din care să rezulte existența bunurilor sustrate în patrimoniul Achizitorului și dovada valorii lor, înaintea producerii evenimentului;
- j) să plătească, lunar, prețul tuturor serviciilor efectiv și corect prestate, pe baza facturii prezentate de Prestator și acceptate la plată de către Achizitor, conform tarifului stabilit și la termenul prevăzut în prezentul contract. Prestarea serviciilor este confirmată prin procesul verbal de recepție semnat, fără observații de către Achizitor;
- k) să recepționeze serviciile prestate în conformitate cu prevederile prezentului contract, prin semnarea procesului verbal de recepție;
- l) Achizitorul va comunica Prestatorului orice nereguli constatate, referitoare la modul de derulare a prezentului Contract sau în legătură cu deficiențele manifestate în exercitarea atribuțiilor profesionale și comportamentul agenților de securitate, în vederea luării măsurilor de remediere. Neregulile constatate cu privire la modul de efectuare a pazei vor fi formulate în scris, în termen de maximum 48 de ore de la constatarea acestora;
- m) comunicarea regulilor privind accesul și circulația în interiorul obiectivelor;



- n) verificarea pontajului transmis de Prestator, în maximum 24 de ore de la data predării acestuia către Achizitor;
- o) supravegherea și adoptarea de măsuri de recuperare a pagubelor de la Prestator pentru eventualele daune, cum ar fi degradări, furturi, etc. prin rețineri din garanția de buna execuție depusă de Prestator;
- p) verificarea structurii și conținutului planului de pază și urmărirea avizării acestuia de către organele abilitate;
- q) luarea măsurilor necesare pentru asigurarea corespunzătoare a sistemelor de închidere și de sigilare la terminarea programului de lucru a spațiilor și încăperilor în care se păstrează valori;
- r) în cazul producerii unui eveniment, Achizitorul va desemna un reprezentant care să participe la cercetarea de la fața locului împreună cu organele de poliție și mandatarul prestatorului.

14. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor de către Părți

14.1. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, 0,01% pe zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

14.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01 % pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea prestațiilor neîndeplinite, până la îndeplinirea efectivă a tuturor obligațiilor.

14.3. Prestatorul va suporta toate daunele (degradări, furturi, etc) produse Achizitorului prin executarea necorespunzătoare a serviciilor contractate, în tot sau în parte. Pentru pagubele cauzate beneficiarului, constatate în obiectivele stabilite prin contract ca fiind produse exclusiv din culpa prestatorului, acesta va răspunde material (penal sau patrimonial, conform prevederilor legale). Plata prejudiciului se va face de către prestator în baza unui proces verbal încheiat și înscris de către o comisie mixtă (beneficiar - prestator), sau printr-o hotărâre definitivă a instanțelor de judecată competente.

14.4. Prestatorul va despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

- a) Reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, dotările, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate; și
- b) Daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

14.5. Prestatorul va remedia toate neregulile semnalate în urma controalelor persoanelor împuternicite de către Achizitor; în cazul în care Prestatorul este sancționat de 3 ori pe parcursul derulării contractului, Achizitorul va denunța unilateral contractul cu notificarea prealabilă cu 15 zile înainte de momentul încetării contractului.

14.6. Neexecutarea, executarea cu întârziere sau necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în contract, în caietul de sarcini și în planurile de pază, atrage pentru partea în culpă, plata de despăgubiri potrivit legislației în vigoare, precum și penalități.

15. Garanția de bună execuție a prezentului contract

15.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5 % din valoarea prezentului contract fără TVA, adică 14.500,20 lei (paisprezecemii cinci sute lei și douăzeci bani), în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului



de ambele părți. Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art. 40, alin. (1) (3), (4), (5), (6) din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 46 din H.G. nr. 394/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale.

15.2. Perioada de valabilitate a garanției de buna execuție va fi egală cu durata contractului la care se adaugă 14 de zile.

15.3. În cazul în care Prestatorul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată la pct.15.1, contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei alte formalități de către Achizitor.

15.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, sau în cazul în care Prestatorul reziliază contractul fără acordul Achizitorului.

15.5. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru atât Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, conform art. 41 din HG 395/2016.

15.6. Achizitorul se obligă să restituie Prestatorului garanția de bună execuție în condițiile prevederilor art. 42, alin. (2) din HG 395 / 2016.

15.7. Pentru prejudiciile cauzate din culpa Prestatorului intervenite în ceea ce privește serviciile prestate, Achizitorul are dreptul la recuperarea integrală a acestora direct de la Prestator,

15.8. Dacă prejudiciile cauzate Achizitorului ca urmare a prestării necorespunzătoare a serviciului de pază, protecție și intervenție depășesc contravaloarea garanției de bună execuție, atunci acestea se vor recupera potrivit asigurării de răspundere civilă menționată la art. 12.5. cesionată de Prestator în favoarea Achizitorului.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în prima zi imediat următoare constituirii garanției de bună execuție, începând cu ora 06.00.

16.2. În cazul în care termenul de începere a prestării serviciilor suferă întârzieri datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciilor.

16.3. Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în programul de lucru trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

16.4. În cazul în care:

a) din orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului, sau

b) din alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, îndreptățesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional, în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă în domeniul achizițiilor publice.

16.5. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu poate respecta programul de lucru, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în scris și în timp util, Achizitorului.



16.6. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități și/sau daune - interese Prestatorului.

17. Modificări contractuale

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional în condițiile art. 221 din Legea 98/2016.

17.2. Modificările aduse clauzelor prezentului contract vor fi valabile numai dacă se vor stipula în scris de către părțile contractante prin semnarea unui act adițional la contract.

17.3. Înainte de emiterea actului adițional de Modificare, Partea care invocă necesitatea modificării clauzei/clauzelor va notifica cealaltă Parte cu privire la natura și forma modificării considerate; notificarea reprezintă o propunere scrisă ce va conține, în raport de viitoarea modificare și informații cu privire la o eventuală:

- modificare de activități cu impact în programului de execuție /graficul de tură aferent contractului;
- ajustare a oricăror obligații ale Părților rezultate din acest Contract;
- ajustare a prețului contractului, conform regulilor prevăzute în clauza de ajustare.

17.4. Orice modificare a contractului care nu respectă prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare va fi considerată nulă de drept.

17.5. În măsura în care pe parcursul derulării contractului, în oricare din obiectivele menționate în caietul de sarcini vor fi instalate sisteme autorizate de monitorizare și supraveghere video, organizarea serviciului de pază, protecție și intervenție va fi adaptată corespunzător, inclusiv prin obținerea autorizărilor legale prevăzute de legislația în domeniu aplicabilă, conform cerințelor formulate în caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.

17.6. Pe parcursul perioadei de valabilitate a prezentului contract, părțile sunt de acord că situația/numărul posturilor de pază aferente obiectivelor identificate la art. 4.2. poate suferi modificări, prețul unitar/oră/agent de securitate rămânând neschimbat, valoarea totală a contractului fiind determinabilă în funcție de numărul de ore de pază/protecție/intervenție efectiv, corect prestate și recepționate.

17.7. Cantitatea de servicii de pază și intervenție ce urmează a fi achiziționată pe întreaga perioadă de derulare a prezentului contract poate suferi modificări, în sensul diminuării sau creșterii acesteia, în funcție de o serie de factori precum:

a) necesitățile concrete ale Achizitorului, în diversele etape de parcurgere a termenului de valabilitate a contractului (spații nou construite sau amenajate; spații cărora li se schimbă / li se va schimba destinația; spații aflate, la momentul semnării prezentului, în curs de consolidare, reamenajare, renovare etc. sau spații care urmează a fi supuse unor lucrări de reparații, reabilitare, modernizare etc, pe parcursul derulării prezentului contract);

b) fondurile ce vor fi alocate Achizitorului (bugetul alocat) și orice alte prevederi ale unor acte normative emise în România de instituțiile abilitate, ce pot surveni în timpul valabilității prezentului contract.

17.8. Pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța unilateral la unele sau altele dintre prestațiile de pază, în funcție de valoarea fondurilor disponibile la momentul respectiv al derulării și de necesitatea stringenta a reducerii ponderii anumitor cheltuieli, în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare la respectiva dată sau cu măsurile cu caracter intern adoptate de Achizitor, cu informarea prealabilă a viitorului prestator, în termen de maximum 15 zile de la data apariției situației invocate, fără plata de penalități și/sau daune interese.



18. Încetarea și denunțarea unilaterală a prezentului contract

18.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) părțile convin de comun acord încetarea contractului contract prin semnarea unui act adițional;
- b) la expirarea duratei contractului contract;
- c) prin reziliere, în condițiile clauzelor din prezentul contract contract, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale;
- d) în cazul dizolvării, lichidării, falimentului, retragerii autorizației de funcționare a prestatorului;
- e) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art.222 alin. (2) și art.223 alin. (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

18.2. În situația rezilierii din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

18.3. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă au fost recepționate o parte din servicii conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

18.4. Nerespectarea în mod repetat de către oricare parte a obligațiilor contractuale va fi adusă la cunoștință celeilalte părți prin notificări scrise și transmise, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 3 zile de la data primirii notificării.

18.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

18.6. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract. Partea care nu și-a executat obligațiile va fi considerată în întârziere cu privire la executarea obligațiilor sale imediat după expirarea termenului contractual corespunzător îndeplinirii fiecărei obligații stabilite în contract, în conformitate cu art. 1523 și următoarele din Codul Civil.

18.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la emiterea unor decizii ale Curții Europene de Justiție sau în cazul în care furnizorul se regăsește într-una dintre situațiile de excludere și/sau de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Prestatorului în scris.

18.8. Aplicarea Pactului comisoriu - în cazul în care Autoritatea Contractantă solicită aplicarea art. 1.553 din Codul civil cu privire la aplicarea Pactului comisoriu de gradul IV, contractul încetează.

19. Recepție și verificări

19.1. Recepția și verificările serviciilor vor fi efectuate atât de către Prestator cât și de către Achizitor care are dreptul de a verifica în orice moment modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

19.2. Verificări care se efectuează de către prestator, prin personal numit în acest scop (șef obiectiv, inspecți și auditori):

- Starea agenților de securitate (uniformă, dotare, stare de oboseală sau ebrietate, etc). În cazul în care agentul de pază se prezintă la lucru în stare de ebrietate sau consumă băuturi alcoolice în timpul programului de lucru, se consideră a fi o abatere gravă de la respectarea obligațiilor ce-i revin Prestatorului și se va sancționa prin neplata întregii zilei de muncă (24h);



- Dotarea conform prevederilor contractului și cerințelor specifice obiectivului păzit (uniforme, însemne distinctive ale societății, echipament, mijloace de apărare, mijloace de comunicație, etc);
- Predarea-primirea serviciului între schimburi, prezentarea la ora și locurile stabilite;
- Existența și consemnarea zilnică în registrele specifice executării și evidențierii serviciului de pază (conform H.G nr. 301/2012).
- Respectarea prevederilor planului de pază, consemnul general și particular al posturilor.

19.3. Verificări care se efectuează de către personalul desemnat de Achizitor (*se vor specifica și termenele de acceptanță/recepție în corelație cu graficul de plăți*):

- Integritatea obiectivelor păzite (uși acces, holuri, finisaje, instalații de iluminat, ventilație, utilaje, împrejmuiri, dotări, mobilier, etc.);
- Încadrarea cu personal atestat sau în curs de calificare conform legii a tuturor posturilor de pază, prezența la posturi a agenților de securitate, comportamentul, starea acestora și dotarea conform cerințelor stabilite prin contract.
- Existența registrelor de lucru pentru serviciul de pază, care vor fi înregistrate de prestator și vizate de Achizitor spre neschimbare.
- Calitatea serviciului prestat potrivit clauzei 12.

19.4. Efectuarea prestației de pază în condițiile stabilite prin contractul de prestări servicii de pază va fi confirmată de reprezentanții prestatorului și ai beneficiarului printr-un proces verbal de recepție a serviciilor de pază. Încheierea și semnarea de către părți fără obiecțiuni a procesului verbal, condiționează plata prestației.

19.5. În conformitate cu prevederile din prezentul contract, Achizitorul va notifica, în scris, Prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

21. Comunicări

21.1. Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

21.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Forța majoră

22.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

22.3 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.4 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.



22.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.6 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maxim două zile de la încetare.

22.7 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 zile fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Protecția datelor cu caracter personal

23.1. Partile inteleg si accepta faptul ca pentru executarea obligatiilor asumate prin Contract este necesara dezvaluirea si Prelucrarea unor Date cu Caracter Personal, precum nume, prenume, adresa de e-mail, numar de telefon fix/mobil, semnatura, functie (denumite din perspectiva prezentului „Date Personale”).

23.2. Fiecare Parte autorizeaza si respectiv garanteaza fata de cealaltă Parte că prelucreaza Datele Personale exclusiv pentru executarea Contractului.

23.3. Cu exceptia obligatiilor legale, a aceloră în relațiile cu autoritățile, a obligatiilor contractuale respectiv a drepturilor care revin fiecărei Parti, a exercitării propriilor drepturi, a posibilității de a-si realiza efectiv activitatea/de a functiona, Datele Personale dezvăluite de catre Părți în temeiul Contractului nu pot fi utilizate, Prelucrate, de acestea pentru niciun alt scop (ex.: Marketing) decat acela de a aduce la îndeplinire prevederile Contractului.

23.4. Partile se obliga sa-si aduca la cunostinta in prealabil si in cel mai scurt timp posibil, orice Preconizare de prelucrare de date pentru executarea Contractului, precum utilizarea de tehnologii de prelucrare, eventuala retinere de amprente vocale, transferul de date etc., ce poate prezenta un risc pentru drepturile fundamentale si libertatile persoanei vizate.

23.5. Fiecare Parte asigura si garantează fata de cealalte Parte faptul că Datele Personale dezvăluite au fost obtinute în mod legal de prepusul/prepusii sai (angajati, directori, colaboratori).

23.6. Fiecare Parte garanteaza că dispune de măsurile de securitate prevazute de GDPR pentru protejarea Datelor cu Caracter Personal pe toata perioada Prelucrării acestora.

23.7. Fiecare Parte garantează fata de cealalta Parte si se obliga fata de aceasta din urma sa respecte nelimitat, în timp, deplina confidentialitate a Datelor Personale care i-au fost comunicate, sa respecte neîntrerupt, pe toata durata Prelucrării, cerintele de legalitate a acesteia, prevazute de catre GDPR, si toate celelalte acte normative aplicabile, principiile stipulate de GDPR inclusiv principiul prelucrării minime si limitat în timp a Datelor Personale, sa aiba, sa fie functionale, și verificate periodic, masuri tehnice si de protectie/de securitate adecvate în privinta Datelor cu Caracter Personal, aplicabile concret Datelor Personale si să informeze în cel mai scurt timp posibil Partea care i-a comunicat Datele Personale în privinta oricăror incidente de securitate, respectiv măsuri ale Autorității de Supraveghere, care impactiveaza Datele Personale.

23.8. Fiecare Parte va coopera cu buna-credință cu cealaltă Parte, cu persoana vizata si cu Autoritatea de Supraveghere, în vederea îndeplinirii tuturor obligatiilor impuse de GDPR, respectand un termen rezonabil.

23.9. Partile inteleg si accepta faptul că fiecare Parte va avea calitatea de Operator în ceea ce priveste Datele Personale primite de la cealalta Parte, si că orice nerespectare a obligatiilor care-i revin uneia dintre Parti potrivit GDPR, poate atrage angajarea raspunderii contractuale conform Contractului,



poate face direct responsabila Partea in culpa fata de persoana vizata, respectiv fata de Partea de bună-credinta.

23.10. Partile se obligă ca, pe toata perioada derularii relatiilor contractuale, izvorate din Contract, să respecte prevederile GDPR, precum si orice alte acte normative la nivel european si/sau national în vigoare si in acest domeniu.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. Limba prezentului Contract și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba oficială a Statului Român, respectiv limba română.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.2. Prezentul contract se completează de drept cu orice clauze imperative impuse de Legea 98/2016 și legislația complementară, acestea fiind obligatorii pentru părți.

Părțile au încheiat astăzi, 26.05.2021, prezentul contract în două exemplare originale, din care un exemplar pentru Prestator și un exemplar pentru Achizitor.

AUTORITATE CONTRACTANTĂ S.C. CONFORT URBAN S.R.L.

Director General

[Redacted signature]

Director Adjunct

[Redacted signature]

Director Economic

[Redacted signature]

Șef Serviciu Achiziții

[Redacted signature]

Viza CFPP

[Redacted signature]

Responsabil contract

[Redacted signature]

CONTRACTANT S.C. TRANSGUARD SECURITY S.R.L.

Administrator

[Redacted signature]



Municipiul Constanța



Confort Urban

SC CONFORT URBAN SRL
ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA
Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanța J13/699/1997, RO 1875349
RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702 BANCA TRANSILVANIA
www.conforturban-ct.ro secretariat@conforturban-ct.ro tel/fax 0241/6722 99

S.C. CONFORT URBAN S.R.L.
CONSTANȚA
TRAM
SIRE
Nr. 14670
Luna 11 An 2020

AVIZAT,
Director General
ing. Constantin- Florian ANDREI

Caiet de sarcini pentru:

"SERVICII DE PAZĂ SI PROTECTIE SI MONITORIZARE CU INTERVENTIE"

1. Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor minimale în baza cărora se elaborează propunerea tehnico – economică, de către fiecare ofertant.

În cadrul acestei proceduri, *S.C. CONFORT URBAN S.R.L.* îndeplinește rolul de Autoritate contractantă/entitatea contractantă în cadrul Contractului.

Orice anexă, aferentă vreunui capitol din prezentul Caiet de Sarcini, reprezintă parte integrantă a acelui capitol și implicit a Documentației de atribuire.

Pentru scopul prezentei secțiuni a Documentației de Atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

Criteriul de evaluare a ofertelor este *"prețul cel mai scăzut"*, în condițiile îndeplinirii tuturor specificațiilor tehnice.

2. Informații despre Autoritatea/entitatea contractantă, contextul contractului

Societatea Comercială Confort Urban S.R.L. Constanța este persoană juridică română, având formă juridică de societate cu răspundere limitată și își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române și cu statutul de funcționare.

S.C. CONFORT URBAN S.R.L. se constituie în baza Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, a Legii nr. 69/1991 privind administrația locală, ca urmare a aplicării Legii nr. 135/1994 prin care s-a adoptat O.G. nr. 65/1994 privind unele măsuri pentru reorganizarea regiilor autonome de interes local și a Hotărârii nr. 717/1995 a Consiliului Local Municipal Constanța.

Sedlul societății și baza de producție se află situate pe Str. Vârful cu Dor, nr. 10, unde se fabrică mixturi asfaltice și betoane, cod CAEN 4211 "Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor". Obiectul principal de activitate al societății constă în administrarea serviciului de drumuri publice, prin executarea lucrărilor de investiții, ranforsare, întreținere și reparare a tramei stradale de la nivelul Municipiului Constanța.

Potrivit art. 1, anexa 1 din HCL 81/ 23.03.2018, se transmite în gestiune delegată către S.C. CONFORT URBAN S.R.L., Parcare Verde, din Str. Nicolae Iorga, Zona Spitalul Clinic Județean de Urgență, începând cu data de 01.02.2019.

Parcare cu o capacitate de 265 de locuri a fost construită în anul 2012 prin POR 2007 - 2013, cu scopul îmbunătățirii accesului populației la serviciile publice de sănătate.

Parcare are un regim de înălțime P+3E+T, cu o suprafață la sol de cca. 1810 mp, trei deschideri (două laterale de 5.00 m și una centrală de 7.10 m) și 14 travei de 5.50 m. Înălțimea parterului și a etajelor curente este de 2.90 m. Accesul de la un nivel la altul se realizează pe rampele auto amplasate la extremitățile clădirii, în câte un nod de circulație.

Fiecare nod de circulație vertical cuprinde câte un lift de 8 persoane. Cele două lifturi sunt destinate strict transporturilor de persoane. Dimensiunea cabinei precum și deschiderea liberă a ușilor permite transportul persoanelor cu handicap în cărucior.

Punct de lucru – Str. Caraiman nr. 1, terenul are o suprafață de 5479,61 mp. Având în vedere prevederile Regulamentului privind activitatea de ridicare, transport și depozitare a vehiculelor staționate neregulamentar pe partea carosabilă de pe raza teritorială a Mun. Constanța aprobat prin HCL 399/2018, mașinile se depozitează în acest parc auto. Parcare are o poartă acces auto și o poartă acces persoane.

3. Descrierea serviciilor solicitate

Lot 1 – Sediul administrativ SC CONFORT URBAN SRL, str. Varful cu Dor nr. 10

- Servicii de pază și protecție – cod CPV 79713000-5
- Monitorizare cu intervenție – cod CPV 79711000-1

Lot 2 – Parcare Verde, Str. Nicolae Iorga (Zona Spitalul Clinic Județean de Urgență Constanța)

- Servicii de pază și protecție – cod CPV 79713000-5
- Monitorizare cu intervenție – cod CPV 79711000-1

Lot 3 – Punct de lucru, str. Caraiman nr. 1

- Servicii de pază și protecție – cod CPV 79713000-5
- Monitorizare cu intervenție – cod CPV 79711000-1

3.1.a Cerințe privind organizarea serviciilor

Lot 1 – Sediul administrativ SC CONFORT URBAN SRL, str. Varful cu Dor nr. 10

Serviciul de pază se va realiza cu un agent de securitate în sistem 24/7, din cadrul unei societăți specializate de securitate, dotat în condițiile Legii 333/2003 (bastoane din cauciuc sau tip tomfe, lanterne, ecusoane și spray-uri iritant lacrimogene, etc.) și o patrulă mobilă cu un autoturism (de zonă) cu cel puțin doi agenți de securitate care va executa protecția locației prin patrulare interioară (suprafața obiectivului este de 5000 mp) a perimetrului cel puțin de 8 ori în 24 de ore și legatura radio la minim 60 de minute, precum și intervenția la sesizarea agentului de securitate în cel mult 5 minute.

Să sprijine cu încă cel puțin un echipaj de intervenție, format din doi agenți de securitate, în situația solicitării achizitorului, în cazul apariției unor evenimente deosebite, având în vedere valoarea reperelor din cadrul sediului administrativ, inclusiv casieria. Acest echipaj, ca și celelalte servicii vor fi incluse în costul postului de pază disponibil bugetului societății angajatoare, menționat în referatul de achiziție.

Serviciul de pază umană și protecție se realizează 24/7 x 12 luni la Punctul de Control Acces Autovehicule și Persoane nr. 1 al SC CONFORT URBAN SRL, situat în Mun. Constanța, str. Vârful cu Dor nr. 10, cu un agent pe tură.

3.2.a Durata contractului

Serviciul de pază și protecție + monitorizare cu intervenție se va realiza pe o perioadă de 12 luni, începând cu data semnării contractului.

3.3.a Numărul de posturi

Autoritatea intenționează să achiziționeze servicii pentru asigurarea pazei obiectivului și a bunurilor materiale, precum și protecția umană pentru sediul administrativ din Constanța, strada Varful cu Dor, nr. 10 cu un dispozitiv compus din *1 post pază permanent, 7 zile pe săptămână, cu program de 24/zi;*

3.4.a Obligații minimale obligatorii solicitate ofertanților

Obligațiile prestatorului cu privire la serviciul de pază cu agenți sunt:

- să asigure/presteze zilnic, serviciul de pază și protecție prin agenți de securitate, în condiții de siguranță folosind mijloacele din dotare conform dispozițiilor legale, pentru locația P.C. Nr. 1, acces personal și autovehicule;
- să stabilească traseul de patrulare al agentului de securitate și echipei mobile de control - sprijin în perimetrul interior al locației din str. Varful cu Dor, nr. 10. La stabilirea traseelor de patrulare pe timpul nopții se va avea în vedere evitarea drumurilor înguste, izolate. Aceste trasee vor fi stabilite în minimum 2 variante și se va avea în vedere, ca patrula să se efectueze de fiecare dată pe alt traseu, față de cea anterioară, cu auto sau pedestru, în funcție de coordonatele planimetrice și nivelment;
- să intervină pentru înlăturarea actelor sau faptelor, care ar determina tulburări sau dezordine, în timpul executării serviciului la PC Control Acces nr.1, ori în perimetrul interior al obiectivului, în

maxim 5 minute cu autospeciala de intervenție cu ceilalți doi agenți;

- să respecte prevederile legislației în vigoare, în vederea asigurării securității locației;
- să instruiască toți agenții de securitate pe timpul executării controalelor efectuate de inspectorii companiei de securitate;
- verificarea existenței documentelor de la Punctul de Control - Acces Persoane și Autovehicule;
- verificarea dotării cu mijloacele de protecție individuală, de autoapărare, intervenție și a funcționării sistemului de monitorizare și comunicație;
- să comunice imediat reprezentantului achizitorului, aspectele negative sesizate, ce pot conduce la diminuarea capacității de apărare a sistemului de protecție și pază ;
- să păstreze confidențialitatea față de terți a informațiilor și a oricăror date, pe care le deține, cu privire la operațiunile desfășurate.

b) Monitorizare și intervenție

Serviciul de monitorizare a casieriei de la sediul SC CONFORT URBAN SRL din Strada Vârful cu Dor nr. 10, Mun. Constanta, se va realiza cu sisteme de monitorizare video (monitorul la agentul de securitate la PC Acces nr. 1) și de intervenție, cu agenți de securitate pe autospeciale (la intervenție) din cadrul unei societăți specializate de pază și protecție, dotați cu arme de foc, în condițiile legii, cu bastoane din cauciuc sau tip tomfe și spray-uri iritant lacrimogene.

Monitorizarea Casieriei se realizează 24/7, de la sediul administrativ – P.C. Acces nr.1, prin aparatura de înregistrare video conectată la 2 camere de supraveghere performante, montate în interiorul și exteriorul casieriei, cu monitoare, precum și dispozitive exterioare de supraveghere video instalate la sedlu, de monitorizare și stocare a datelor.

Obligațiile prestatorului cu privire la serviciul de monitorizare și intervenție cu agenți înarmați sunt:

- să asigure/presteze zilnic, serviciul de monitorizare prin agenții de la PC Acces nr. 1 - sediul SC CONFORT URBAN SRL din Strada Vârful cu Dor, nr. 10, Mun. Constanța, în condiții de siguranță, folosind mijloace conform dispozițiilor legale;
- să intervină pentru declanșarea sistemului de alarmare la monitorizare ori a butonului de panică;
- să respecte prevederile legislației în vigoare, în vederea asigurării securității sediului administrativ, cu tot ceea ce reprezintă bunuri dispuse în perimetru;
- să verifice dotarea cu mijloace de protecție individuală, de autoapărare, intervenție și funcționare a sistemului de monitorizare și comunicație;
- să comunice imediat reprezentantului achizitorului, aspectele negative sesizate, ce pot conduce la diminuarea capacității de apărare, protecție și pază a sistemului care asigură monitorizarea casieriei și locației din Constanța, str. Vârful cu Dor nr. 10;
- să păstreze confidențialitatea față de terți a informațiilor și a oricăror date, pe care le deține, cu privire la operațiunile desfășurate.

3.1.b Cerințe privind organizarea serviciilor

Lot 2 – Parcare Verde, Str. Nicolae Iorga (Zona Spitalul Clinic Județean de Urgență Constanța)

Serviciul de pază se va realiza cu doi agenți de securitate, la intrarea și la ieșirea din parcare în sistem 24/7, din cadrul unei societăți specializate de securitate, dotați în condițiile Legii 333/2003 (bastoane din cauciuc sau tip tomfe, lanterne, ecusoane și spray-uri iritant lacrimogene, etc.) și o patrulă mobilă cu un autoturism cu cel puțin doi agenți de securitate care va executa protecția locației prin patrularea interioară a perimetrului la cel puțin 60 de minute și legatura radio la minim 30 de minute, precum și intervenția la sesizarea agenților de securitate în cel mult 3 minute.

Să sprijine cu încă cel puțin un echipaj de intervenție, format din doi agenți de securitate, în situația solicitării achizitorului, în cazul apariției unor evenimente deosebite, având în vedere valoarea reperelor din cadrul parării. Acest echipaj, ca și celelalte servicii vor fi incluse în costul postului de pază disponibil bugetului societății angajatoare, menționat în referatul de achiziție.

Serviciul de pază umană și de protecție se realizează 24/7 x 12 luni la Parcare Verde, situată în Mun. Constanța, str. Nicolae Iorga – Zona Spitalul Clinic Județean Constanța, la Punctele de Control Acces persoane și autovehicule Nr. 1 și Nr. 2, cu câte un agent pe tură și cu un autoturism cu 2 agenți de intervenție, la dispoziția punctului de lucru, pentru control fizic interior, din oră în oră și eventuala intervenție radio din 30 în 30 minute. Sprijină cu echipajul de intervenție, format din doi agenți de securitate, în situația solicitării achizitorului, în cazul apariției unor evenimente deosebite, având în vedere valoarea autovehiculelor din incinta parării. Acest echipaj, ca și celelalte servicii, vor fi incluse în costul postului de pază disponibil bugetului societății angajatoare.

3.2.b Durata contractului

Serviciul de pază și protecție + monitorizare cu intervenție se va realiza pe o perioadă de 12 luni, începând cu data semnării contractului.

3.3.b Numărul de posturi

Autoritatea intenționează să achiziționeze servicii pentru asigurarea pazei obiectivului și a bunurilor materiale, precum și protecția umană a Parării cu un dispozitiv compus din 2 posturi pază permanente, 7 zile pe săptămână, cu program de 24/zi;

3.4.b Obligații minimale obligatorii solicitate ofertanților

Obligațiile prestatorului cu privire la serviciul de pază cu agenți sunt:

- să asigure/presteze zilnic, serviciul de pază și protecție prin agenți de securitate, în condiții de siguranță folosind mijloacele din dotare, conform dispozițiilor legale, pentru locația P.C. Nr. 1 și P.C. Nr. 2, acces personal și autovehicule;
- să stabilească traseul de patrulare al agentului de securitate și echipei mobile de control-sprijin în perimetrul interior al parării, situată în Mun. Constanța, str. Nicolae Iorga – Zona Spitalul Clinic Județean Constanța. La stabilirea traseelor de patrulare pe timpul nopții se va avea în vedere variante, astfel ca patrula să efectueze de fiecare dată alt traseu, față de cel anterior, cu auto sau pedestru, în

funcție de detaliile parcării, la parter, pe etaje și terasa neacoperită;

- să intervină pentru înlăturarea actelor sau faptelor, care ar determina tulburări, sau dezordine, în timpul executării serviciului la PC Acces nr. 1 și Nr. 2, ori în perimetrul interior al obiectivului, în maxim 5 minute cu autospeciala de intervenție cu ceilalți doi agenți;
- să respecte prevederile legislației în vigoare, în vederea asigurării securității locației;
- să instruiască toți agenții de securitate pe timpul executării controalelor efectuate de inspectorii companiei de securitate;
- să verifice existența documentelor de la Punctele de Control Acces Persoane și Autovehicule;
- să verifice dotările cu mijloace de protecție individuală, de autoapărare, intervenție și a funcționării sistemului de monitorizare și comunicație;
- să comunice imediat reprezentantului Achizitorului, aspectele negative sesizate, ce pot conduce la diminuarea capacității de apărare a sistemului de protecție și pază ;
- să păstreze confidențialitatea față de terți a informațiilor și a oricăror date, pe care le deține, cu privire la operațiunile desfășurate.

Monitorizare și intervenție

Serviciul de monitorizare a Parcării Supraetajate, se va realiza cu sisteme de monitorizare video (monitorul la agentul de securitate la PC Acces nr. 1 și 2) și de intervenție, cu agenți de securitate pe autospeciale (la intervenție) din cadrul unei societăți specializate de pază și protecție, dotați cu arme de foc, în condițiile legii, cu bastoane din cauciuc sau tip tomfe și spray-uri iritant lacrimogene.

Monitorizarea Parcării se realizează 24/7, prin aparatura de înregistrare video conectată la camere de supraveghere performante, montate în interiorul și exteriorul Parcării, cu monitoare.

Obligațiile prestatorului cu privire la serviciul de monitorizare de intervenție cu agenți înarmați sunt:

- să asigure/presteze zilnic, serviciul de monitorizare prin agenții de la PC Acces nr. 1 și 2 - Parcare Verde, în condiții de siguranță, folosind mijloace conform dispozițiilor legale;
- să intervină pentru declanșarea sistemului de alarmare la monitorizare ori a butonului de panică;
- să respecte prevederile legislației în vigoare, în vederea asigurării securității sediului administrativ, cu tot ceea ce reprezintă bunuri dispuse în perimetru;
- să verifice dotarea cu mijloace de protecție individuală, de autoapărare, intervenție și funcționare a sistemului de monitorizare și comunicație;
- să comunice imediat reprezentantului achizitorului, aspectele negative sesizate, ce pot conduce la diminuarea capacității de apărare, protecție și pază a sistemului care asigură monitorizarea casieriei și locației din Constanța, str. Vârful cu Dor nr. 10;
- să păstreze confidențialitatea față de terți a informațiilor și a oricăror date, pe care le deține, cu privire la operațiunile desfășurate.

3.1.c Cerințe privind organizarea serviciilor

Lot 3 – Punct de lucru strada Caraiman nr. 1, Mun. Constanța

Serviciul de pază se va realiza cu un agent de securitate în sistem 24/7, din cadrul unei societăți specializate de securitate, dotat în condițiile Legii 333/2003 (bastoane din cauciuc sau tip tomfe, ianțime, ecusoane și spray-uri iritant lacrimogene, etc.) și o patrula mobilă cu un autoturism (de zonă) cu cel puțin doi agenți de securitate care va executa protecția locației prin patrulare interioară (suprafața obiectivului este de 5479,61 mp) a perimetrului cel puțin de 8 ori în 24 de ore și legătura radio la minim 60 de minute, precum și intervenția la sesizarea agentului de securitate în cel mult 5 minute.

Să sprijine cu încă cel puțin un echipaj de intervenție, format din doi agenți de securitate, în situația solicitării achizitorului, în cazul apariției unor evenimente deosebite, având în vedere valoarea reperelor din cadrul punctului de lucru. Acest echipaj, ca și celelalte servicii vor fi incluse în costul postului de pază disponibil bugetului societății angajatoare, menționat în referatul de achiziție.

Serviciul de monitorizare a Parcării de autovehicule (ridicate de SC CONFORT URBAN SRL), din Strada Caraiman nr. 1, Constanța, se va realiza cu sisteme de monitorizare video (monitorul la PC Acces nr. 1) și de intervenție, cu agenți de securitate pe autospeciale (la intervenție) din cadrul unei societăți specializate de pază și protecție, dotați cu arme de foc, în condițiile legii, cu bastoane din cauciuc sau tip tomfe și spray-uri iritant lacrimogene.

Monitorizarea se realizează 24/7, de la sediul punctului de lucru din P.C. Acces nr. 1, prin aparatura de înregistrare video conectată la camerele de supraveghere existente. Sunt instalate camere video performante, atât în interiorul, cât și în exteriorul obiectivului, cu monitoare la PC Acces, care înregistrează 24/7.

3.2.c Durata contractului

Serviciul de pază și protecție + monitorizare cu intervenție se va realiza pe o perioadă de 12 luni, începând cu data semnării contractului.

3.3.c Numărul de posturi

Autoritatea intenționează să achiziționeze servicii pentru asigurarea pazei obiectivului și a bunurilor materiale, precum și protecția umană a Punctului de lucru din strada Caraiman nr. 1, Mun. Constanța cu un dispozitiv compus din 1 post pază permanent, 7 zile pe săptămână, cu program de 24/zi;

3.4.c Obligații minimale obligatorii solicitate ofertanților

Obligațiile prestatorului cu privire la serviciul de monitorizare și intervenție cu agenți înarmați sunt:

- să asigure/presteze zilnic, serviciul de monitorizare prin agenții de la sediul Parcării din P.C. Acces nr.1, str. Caraiman nr. 1, Mun. Constanța, în condiții de siguranță, folosind mijloace conform dispozițiilor legale;
- să intervină pentru declanșarea sistemului de alarmare la monitorizare ori a butonului de panică;
- să respecte prevederile legislației în vigoare, în vederea asigurării securității sediului administrativ,

cu tot ceea ce reprezintă bunuri, dispuse în perimetru;

- să verifice dotarea cu mijloace de protecție individuală, de autoapărare, intervenție și funcționare a sistemului de monitorizare și comunicație;
- să comunice imediat reprezentantului achizitorului, aspectele negative sesizate, ce pot conduce la diminuarea capacității de apărare, protecție și pază a sistemului care asigură paza și protecția activelor;
- să păstreze confidențialitatea față de terți a informațiilor și a oricăror date, pe care le deține, cu privire la operațiunile desfășurate.

3.4.1 Îndatoririle Prestatorului

Paza va fi asigurată de către societăți specializate în serviciul de pază și protecție, respectiv monitorizare cu intervenție, entitățile trebuie să fie constituite și să funcționeze potrivit legislației actuale în domeniu.

Ofertanții vor deține și prezenta Licență pentru desfășurarea activităților de pază, eliberată de IGP cu avizul SRI, conform Lg. 333/2003, valabilă la data semnării contractului și vor asigura personal de pază cu atestat, dotat conform planului de pază și în conformitate cu programul solicitat de Beneficiar.

Prestatorul va elabora planurile de pază pentru cele 3 obiective în colaborare cu Achizitorul, asigurând avizarea acestora de către poliție.

Prestatorul va răspunde pentru orice pagubă pe care o va produce, ca urmare a prestării necorespunzătoare a serviciului și a consemnelor postului. Evaluarea pagubelor se va face de către prestator și beneficiar prin reprezentanții lor legali.

Prestatorul va suporta contravaloarea eventualelor sustrageri sau degradări ale bunurilor beneficiarului produse datorită neîndeplinirii ori îndeplinirii defectuase a obligațiilor agenților de securitate, stabilite în urma cercetărilor organelor de poliție.

Pentru acoperirea riscurilor de furt sau distrugere, Prestatorul trebuie să dețină poliță de asigurare în valoare de cel puțin 500.000 (cinci sute mii) euro, valabilă pe întreaga perioadă contractuală (dacă expiră în timpul relației contractuale, polița trebuie reînnoită și prezentată achizitorului), în raport cu valorile companiei din raza de competență a postului de pază (valorile reperelor celor trei loturi sunt foarte mari, motiv pentru care, în situația săvârșirii unor fapte de natură penală din vina exclusivă a prestatorului, pagubele să fie acoperite prin polița de asigurare).

Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru, sau în legătură cu serviciile achiziționate.

Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract, respectând întocmai cerințele Caietului de sarcini, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Prestatorul garantează că agenții de pază, pe care îi folosește în îndeplinirea obiectului prezentului contract, sunt antrenați, înarmați și atestați, conform Legii nr. 333/2003, să desfășoare acțiuni de tipul celor prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

În caz de avarii a instalațiilor, conductelor, rezervoarelor de combustibil, a rețelei electrice etc. sau a altor împrejurări ce pot produce pagube, Prestatorul va aduce de îndată la cunoștință celor în drept asemenea evenimente și se obligă să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului.

Neprezentarea tuturor documentelor solicitate duce la excluderea operatorului economic din procedura de atribuire.

3.4.2 Agenții de securitate ai Prestatorului trebuie să îndeplinească următoarele îndatoriri, în conformitate cu secțiunile relevante ale Planului de Pază:

- a) să poarte permanent, în timpul serviciului, uniforma aprobată prin ROF, ecuson cu însemnele firmei, tomfă, lanternă, spray cu gaze iritant-lacrimogen, mijloc de comunicare (telefon), mijloacele de autoapărare, s.a. menționate în planul de pază aprobat, așa cum sunt prevăzute în Regulamentul de Organizare și Funcționare avizat de către organele de poliție competente.
- b) să cunoască obiectivul și particularitățile sale (consemnul general și particular din planul de pază și modurile de intervenție în diferite situații de urgență);
- c) să asigure paza și apărarea integrității tuturor bunurilor și valorilor aflate în interiorul obiectivului;
- d) să raporteze în permanență factorilor cărora le este subordonat evenimentele legate de îndeplinirea obligațiilor de serviciu;
- e) să păstreze confidențialitatea deplină în legătură cu activitatea sa și cu datele și informațiile la care are acces în legătură cu obiectivul Achizitorului;
- f) să nu părăsească sub nici un motiv postul, decât în condiții strict prevăzute pentru aceasta, prevăzute în planul de pază;
- g) să coopereze în permanență cu factorii desemnați de conducerea Achizitorului în scopul unei bune desfășurări a activității de pază și protecție;
- h) să răspundă pentru prejudiciile cauzate Achizitorului din culpa sa, în calitate de comitent pentru prepusul său, în strictă conformitate cu legea și alte acte juridice întocmite pentru realizarea acestei răspunderi;
- i) alte îndatoriri prevăzute prin planul de pază.

3.4.3 Autoritatea Contractantă este responsabilă pentru:

- a) aducerea la cunoștința Prestatorului a prevederilor Regulamentului de Ordine Interioară sau a Deciziilor interne referitoare la accesul și circulația în locațiile menționate mai sus sau cele cu privire la organizarea activității de pază și PSI;
- b) punerea la dispoziția Prestatorului a tuturor informațiilor disponibile pentru obținerea rezultatelor așteptate, cum ar fi: date de intrare, raportări, situații specifice, evaluarea de risc la securitate fizică și planul de pază precum și reglementările interne, procedurile și instrucțiunile de lucru care au legătură cu buna îndeplinire a sarcinilor și atribuțiilor serviciilor de pază;
- c) punerea la dispoziția Prestatorului, a unui spațiu de lucru/cabine de pază, încălzit/e pe timp de iarnă,

mobilat/e și echipat/e cu echipamente informatice și de comunicare (acces la internet, telefonie), alimentat/e cu energie electrică;

d) asigurarea accesului la toalete și vestiare pentru personalul implicat în activități de pază;

e) asigurarea mijloacelor de protecție individuală pentru riscurile pe linie de SSM;

f) desemnarea echipei implicate și responsabile cu interacțiunea și suportul oferit Prestatorului: Achizitorul va numi responsabilul de contract care va monitoriza permanent derularea contractului și va asigura contactul nemijlocit cu Prestatorul;

g) notificarea promptă a conducerii Prestatorului, la orice schimbare în planuri sau a consemnelor stabilite pentru acoperirea obiectului contractului, precum și orice modificare cu privire la orarul de lucru în cadrul locațiilor menționate mai sus;

h) să plătească, lunar, prețul tuturor serviciilor efectiv și corect prestate, pe baza facturii prezentate de Prestator și acceptate la plată de către Achizitor, conform tarifului stabilit și la termenul prevăzut în prezentul contract. Prestarea serviciilor este confirmată prin procesul verbal de recepție semnat, fără observații de către Achizitor;

i) Achizitorul va comunica Prestatorului orice nereguli constatate, referitoare la modul de derulare a prezentului Contract sau în legătură cu deficiențele manifestate în exercitarea atribuțiilor profesionale și comportamentul agenților de securitate, în vederea luării măsurilor de remediere. Neregulile constatate cu privire la modul de efectuare a pazei vor fi formulate în scris, în termen de maximum 48 de ore de la constatarea acestora.

j) supravegherea și adoptarea de măsuri de recuperare a pagubelor de la Prestator pentru eventualele daune, cum ar fi degradări, furturi, etc. prin rețineri din garanția de bună execuție depusă de Prestator.

k) Să verifice structura și conținutul planului de pază și să urmărească avizarea acestuia de către organele abilitate.

l) Să ia măsuri pentru asigurarea corespunzătoare a sistemelor de închidere și sigilare la terminarea programului de lucru a spațiilor și încăperilor în care se păstrează valori.

m) În cazul producerii unui eveniment, să desemneze un reprezentant care să participe la cercetarea la fața locului împreună cu organele de poliție și mandatarul prestatorului.

4. Ipoteze și Riscuri

În pregătirea Ofertei, Ofertanții trebuie să aibă în vedere cel puțin ipotezele și riscurile descrise în continuare și să estimeze posibilele efecte ale acestora. În acest sens la întocmirea ofertei, ofertantul trebuie să ia în considerare resursele necesare de timp, financiare sau de orice altă natură pentru implementarea strategiilor de risc propuse.

Riscuri ce pot interveni în îndeplinirea contractului de prestări servicii:

- Ipoteza 1: nu se poate asigura numărul de persoane desemnate/și s-au nu s-a respectat programul de lucru.
- Risc: Neîndeplinirea obligațiilor contractuale, prin imposibilitatea prestării serviciilor.
- Măsuri de gestionare: asigurarea unui număr suficient de persoane care să poată presta

serviciile specifice, posibilitatea înlocuirii unei persoane specializată care este în imposibilitate de a presta serviciile de pază și monitorizare.

- Ipoteza 2: Încălcarea de către Prestator a clauzei de confidențialitate.
- Risc: Divulgarea către terți, de către persoanele desemnate să desfășoare serviciile de pază și monitorizare, a unor informații cu caracter confidențial.
- Măsuri de gestionare: Instruirea de către Prestatorul de servicii a personalului repartizat la cele 3 obiective să respecte obligativitatea confidențialității și să le aducă la cunoștință repercursiunile nerespectării acesteia.
- Riscuri identificate:
 - Falimentul Prestatorului;
 - Neindeplinirea la timp și în bune condiții a atribuțiilor;

5. Locul desfășurării activităților

Lot 1 – Sediul administrativ SC CONFORT URBAN SRL, str. Varful cu Dor nr. 10, Mun. Constanța

Lot 2 – Parcare Verde, Str. Nicolae Iorga (Zona Spitalul Clinic Județean de Urgență Constanța), Mun. Constanța

Lot 3 – Punct de lucru, str. Caraiman nr. 1, Mun. Constanța

6. Resursele necesare/expertiza necesară pentru realizarea activităților din Contract

Prestatorul garantează că agenții de pază, pe care îi folosește în îndeplinirea obiectului prezentului contract, sunt antrenați, înarmați și atestați, conform Legii nr. 333/2003, să desfășoare acțiuni de tipul celor prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

7. Planul de implementare a contractului

Echipamentele cu care prestatorul va presta serviciile vor fi conforme cu legislația și standardele europene în vigoare.

- Uniformă de serviciu corespunzătoare anotimpului;
- Baston de cauciuc, port baston;
- Spray cu gaze iritant + lacrimogene, port spray;
- Stație radio emisie – recepție portabilă sau telefon mobil;
- Mijloace specifice de protecție cu caracter individual;

8. Modul de calcul al ofertei financiare

Propunerea financiară va cuprinde o ofertă cu prețul/oră pentru fiecare post în parte, cât și prețul aferent numărului total de ore, exprimat în lei, exclusiv TVA, astfel:

Obiectul		Lot 1 – Sediu administrativ str. Vârful cu Dor nr. 10	Lot 2 – Părcărea verde Str. Nicolae Iorga (Zona Spitalul Clinic Județean de Urgență Constanța)	Lot 3 – Punct de lucru Str Caraiman nr. 1
A	P ₁ - Pază umană	P ₁ = 1 agent x preț/agent 24/7 x 12 luni	P ₁ = 2 agenți x preț/agent 24/7 x 12 luni	P ₁ = 1 agent x preț/agent 24/7 x 12 luni
B	P ₂ - Monitorizare cu intervenție	P ₂ = preț monitorizare 24/7 x 12 luni	P ₂ = preț monitorizare 24/7 x 12 luni	P ₂ = preț monitorizare 24/7 x 12 luni
Total		P _{total} = P ₁ + P ₂	P _{total} = P ₁ + P ₂	P _{total} = P ₁ + P ₂

Tariful orar oferit va cuprinde prețul unitar/ora + cheltuieli directe (taxe, impozite, sporuri) + cheltuieli indirecte (echipamente, cursuri, activități de instruire, personalul desemnat pentru coordonarea și controlul dispozitivului de bază, combustibil, asigurări medicale, deces și de răspundere civilă profesională, urgențe medicale, cheltuieli cu mijloacele de transport și de management etc.) și profitul.

La întocmirea propunerii tehnice se va face referire cel puțin la următoarele aspecte:

I. Serviciile de pază se vor executa în conformitate cu următoarele precizări:

1. Consemnul general al posturilor:

- Obligațiile personalului de pază;
- Respectarea disciplinei muncii, a N.T.S.M și P.S.I. pentru cele 3 obiective ale Beneficiarului;

2. Consemnele particulare ale posturilor:

- Obligațiile personalului de pază;
- Respectarea disciplinei muncii, a N.T.S.M și P.S.I. pentru cele 3 obiective ale Beneficiarului, conform cu legislația în vigoare;

II. Dotarea personalului de pază, cu:

- Uniformă de serviciu corespunzătoare anotimpului;
- Baston de cauciuc, port baston;
- Spray cu gaze iritant + lacrimogene, port spray;

- Stație radio emisie – recepție portabilă sau telefon mobil;
- Fluier;
- Port carnet;
- Mijloace specifice de protecție cu caracter individual;
- Documente specifice necesare executării și evidenței serviciului de pază;
- Alte dotări necesare executării serviciilor de pază cu respectarea prevederilor prezentului caiet de sarcini și a Legii nr. 333/2003.

III. Prevederi ale planului de pază;

- Modul de acțiune, legătura și cooperarea cu alte organe care au sarcini de a contribui la paza și securitatea obiectivelor și a bunurilor acestora;
- Reglementarea accesului;
- Amenajările, instalațiile și mijloacele tehnice de pază și de alarmare utilizate;
- Măsuri pentru asigurarea depozitării valorilor monetare sau a altor valori deosebite;
- Modul de acțiune în diferite situații;
- Cooperarea cu alte forțe participante la intervenție;
- Principii de bază în acordarea primului ajutor;
- Prestatorul va respecta Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și normele de aplicare ale acesteia, Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

Propunerea tehnică va cuprinde descrierea detaliată a serviciilor ce urmează a fi prestate, cu prezentarea personalului alocat pentru efectuarea prestațiilor și lista dotărilor tehnice necesare realizării serviciului de pază a obiectivelor.

9. Cadrul legal care guvernează relația dintre Autoritatea Contractantă și Prestator (inclusiv în domeniile calității, mediului, social și al relațiilor de muncă)

Ofertantul devenit Contractant are obligația de a respecta în executarea contractului, obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al protecției muncii instituite prin dreptul Uniunii, prin dreptul național, prin acorduri colective sau prin dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii enumerate în anexa X la Directiva 2014/24.

Actele normative și standardele indicate mai jos sunt considerate indicative și nelimitative; enumerarea actelor normative din acest capitol este oferită ca referință și nu trebuie considerată limitativă.

10. Rapoartele/documentele solicitate de la Contractant (condiții de acceptanță la plată a serviciilor) / suspendarea plății serviciilor

Plățile în favoarea Contractantului se vor efectua în termen de **30 de zile** calendaristice de la data primirii și înregistrării facturii fiscale, în original, și a tuturor documentelor justificative la sediul

Autorității contractante.

Facturile vor fi întocmite până pe data de 10 ale lunii următoare prestării serviciilor și însoțite la plată de următoarele documente:

1. Foaie colectivă de prezență întocmită de prestator pentru orele prestate/obiectiv în luna precedentă, vizată de conducătorul obiectivului
2. Centralizator care să cuprindă nr. de ore prestate efectiv la fiecare post de pază și care va fi vizat obligatoriu de către persoana desemnată de unitate din cadrul obiectivului respectiv, să urmărească derularea contractului de pază.
3. Proces verbal de bună prestație, vizat și asumat de către reprezentantul Autorității Contractante, și de către cel al obiectivului unde s-a efectuat serviciul de pază.
4. Ajustarea prețului

Prețul contractului, se va ajusta în funcție de modificările actelor normative incidente în materie (modificarea salariului minim garantat în plată, modificarea legislației în domeniu, alte modificări legislative cu impact în tariful prestației).

11. Posibilitatea limitării subcontractării atunci când este în interesul Contractului

Prezentarea sarcinilor esențiale îndeplinirii obiectului contractului, astfel încât acestea să fie realizate în mod direct de către ofertant sau, în cazul unei oferte depuse de o asocieră de operatori economici, de un anumit membru al asocierii, conform art. 186 din Legea nr. 98/2016, respectiv art. 200 din Legea nr. 99/2016.

Ofertantului are obligația să indice, în oferta sa, partea din contract pe care intenționează să o subcontracteze unor terți, precum și subcontractanții propuși în conformitate cu prevederile art. 55 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Această precizare nu aduce atingere aspectului responsabilității operatorului economic principal.

12. Recepție și verificări

12.1. Verificări care se efectuează de către prestator, prin personal numit în acest scop (șef obiectiv/inspector):

- Starea agenților de securitate (uniformă, dotare, stare de oboseală sau ebrietate, etc);
- Dotarea conform prevederilor contractului și cerințelor specifice obiectivului păzit (uniforme, însemne distinctive ale societății, echipament, mijloace de apărare, mijloace de comunicație, etc);
- Predarea-primirea serviciului între schimburi, prezentarea la ora și locurile stabilite;
- Existența și consemnarea zilnică în registrele specifice executării și evidențierii serviciului de pază (conform H.G nr. 301/2012).
- Respectarea prevederilor planului de pază, consemnul general și particular al posturilor;

12.2. Verificări care se efectuează de către personalul desemnat de conducerea Autorității

Contractante:

- Integritatea obiectivelor păzite (uși acces, holuri, finisaje, instalații de iluminat, ventilație, utilaje, împrejurimi, dotări, mobilier, etc);
- Încadrarea cu personal atestat sau în curs de calificare conform legii a tuturor posturilor de pază, prezența la posturi a agenților de securitate, comportamentul, starea acestora și dotarea conform cerințelor stabilite prin contractul de prestări servicii de pază.
- Existența registrelor de lucru pentru serviciul de pază, care vor fi înregistrate de prestator și vizate de beneficiar spre neschimbare.

Efectuarea prestației de pază în condițiile stabilite prin contractul de prestări servicii de pază va fi confirmată de reprezentanții Prestatorului și ai beneficiarului printr-un proces verbal de recepție a serviciilor de pază. Încheierea și semnarea de către părți fără obiecțiuni a procesului verbal, condiționează plata prestației.

Neexecutarea, executarea cu întârziere sau necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în contract, în caietul de sarcini și în planurile de pază, atrage pentru partea în culpă, plata de despăgubiri potrivit legislației în vigoare, precum și penalități calculate.

13. Metodologia de evaluare a Ofertelor prezentate

Criteriul de evaluare al ofertelor este „prețul cel mai scăzut”, în condițiile îndeplinirii tuturor specificațiilor tehnice.

Verificat,
Șef Serviciu Sistemizare și Siguranță Rutieră,
Ec. Dan DOBRESU



Întocmit,
Ec. Elena Voicu

