

Contract Păză Constanța 1



CL. LUMINIURI URBANE SRL
ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONstanțA
Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanța 113/699/1997, RO 1875349
RO45 BTRL RONC RT00 E438 5702 BANCA TRANSILVANIA
www.conforturnban-cz.ro secretariat@conforturnban-cz.ro tel/fax 0241/67.22.99

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. din 27.03.2020

1. PĂRȚI CONTRACTANTE

S.C. TRANSGUARD SECURITY S.R.L. cu sediul în [REDACTAT]

România, tel.: [REDACTAT], E-mail: [REDACTAT]

[REDACTAT] înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J13/3385/2006, CUI RO19182671, cont bancar RO62RZBRO000060019801633 deschis la Raiffeisen Bank, sucursala Constanța reprezentată în actualul contract prin reprezentant legal [REDACTAT]. În calitate de PRESTATOR, pe de o parte;

și
S.C. CONFORT URBAN S.R.L. cu sediul în Constanța, str. Vârful cu Dor nr. 10, tel/fax 0241/67.22.99, înregistrată la R.C nr. J / 13 / 699 / 1997, CUI. RO 1875349, având cont RO45 BRTL RONC RT00 E438 5702 deschis la Banca TRANSILVANIA, reprezentată prin Director General [REDACTAT] și Director Economic Ec. [REDACTAT] În calitate de BENEFICIAR, s-a încheiat urmatorul contract :

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de către S.C. TRANSGUARD SECURITY S.R.L. a unor servicii de securitate și pază pentru obiectivul situat la:

- Punctul de lucru din Municipiul Constanța, Str. Caraorman, nr.1 - LUNI-DUMINICĂ = 24h/24h, 7 zile/7 zile

2.2. Serviciile de securitate și pază se vor realiza astfel:

- un agent de securitate dotat în condițiile Legii 333/2003 (bastoane din cauciuc sau tip tompe, lanterne, ecusoane și spray-uri iritant lacrimogene, etc.) va asigura paza și securitatea la Punctul de Control Nr. 1 - Acces persoane și autovehicule al obiectivului situat în Mun. Constanța, str. Caraorman nr.1, în sistem 24/7 pe întreaga durată a contractului;

- o patrulă mobilă din zona, cu un autoturism cu cel puțin doi agenti de securitate va executa protecția locației prin patrulare interioară a perimetruului la cel puțin 60 de minute și legătura radio la minim 30 de minute și va asigura intervenția în cel mult 5 minute la sesizarea agentului de securitate;

- având în vedere valoarea reperelor din cadrul punctului de lucru, un echipaj de intervenție, format din doi agenti de securitate, va interveni în cazul apariției unor evenimente deosebite, la solicitarea beneficiarului.

Acest echipaj, ca și celelalte servicii vor fi incluse în costul postului de paza.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Durata contractului este de maxim 9 luni sau până la încheierea unui nou contract atribuit prin procedură în condițiile Legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu completările și modificările ulterioare.

3.2 Contractul intră în vigoare la data semnării lui, iar dacă nici una din părți nu comunică în scris intenția de reziliere cu cel puțin 15 zile înainte de expirare, contractul se prelungeste în mod automat până la atribuirea unui nou contract prin procedură simplificată.

4. VALDAREA CONTRACTULUI

4.1 Valoarea serviciilor este: [REDACTAT] post + TVA. Valoarea totală a contractului va fi reprezentată de suma totală a facturilor emise în baza prezentului contract, dar fără a depăși suma de 112.872,60 lei fără TVA [REDACTAT] la care se adaugă TVA în valoare de 21.445,79 lei;

4.2. Prețul unitar pentru prestația fiecărui agent de pază se va modifica ori de câte ori prin dispoziții legale se va stabili o creștere a salariului minim pe economie și prin negociere dacă apar creșteri justificate ale costurilor prestației (ex: prețul combustibilului, inflația etc);

5. MODALITĂȚI SI CONDIȚII DE PLATĂ

5.1 Prețul contractului se achită o dată pe lună, astfel:

- la data de 30(31) a lunii contravalore serviciilor furnizate în perioada 01-30(31) a lunii curente;

5.2 Plata se face prin numerar, CEC sau ordin de plată, în termen de 30 zile lucrătoare de la data înregistrării facturii la sediul SC Confort Urban SRL. În situația în care în termen de 2 zile de la data primirii facturii fiscale sau până la data de 10 a lunii următoare celei în care au fost efectuate serviciile Beneficiarul nu comunică Prestatorului eventualele sale obiecții obligația de plată se consideră pe deplin acceptată.

De comun acord părțile au stabilit faptul că factura fiscală va fi comunicată Beneficiarului în una din următoarele modalități:

a) livrare de către angajații Prestatorului la sediul beneficiarului;

b) în situația în care Prestatorul nu este în măsură a comunica Beneficiarului factura fiscală, din orice considerente neimputabile Prestatorului, nu îl scuțează pe Beneficiar de la obligația de plată a contravalorii serviciilor ce l-au fost prestate.

5.3 În caz de neplată la termen a serviciilor, se vor calcula penalițăți de întârziere de 0,01% pe zi, în sarcina Beneficiarului, calculate de la data scadenței obligației de plată până la data plății efective, cuantumul penalițăților putând depăși debitul.

5.4 În cazul în care beneficiarul nu și respectă obligația de achitare în termen a contravalorii serviciilor, Prestatorul este pe deplin îndreptățit să stă prestarea acestora, contractul fiind reziliat de drept, fără vreo notificare prealabilă și fără intervenția instanțelor de judecată.

5.5 Nu vor fi decontate/plătite/facturate prestațiile nefăctuate. Eventualele daune produse la autovehiculele depozitate, ca urmare a nerespectării de către prestator a obligațiilor asumate prin contract, vor fi suportate de către furnizorul de servicii. Solicitarea contravalorii daunelor va fi făcută în formă scrisă, însăși de probe (fotografii, declarații, înregistrări video) și conform actelor de constatare a efracției emise de organele de Poliție în care va fi specificată valoarea pagubelor, în cel mult 24 ore de la constatare.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1 În vederea realizării obiectului contractului **PRESTATORUL** are următoarele obligații:

- să asigure/presteze serviciul de pază și protecție a obiectivului dat în supraveghere, conform planului de pază aprobat;

- să asigure/presteze zilnic, serviciul de pază și protecție prin agenți de securitate, în condiții de siguranță folosind mijloacele din dotare conform dispozițiilor legale, pentru locația Punctul de Control Nr.1- Acces persoane și autovehicule;

- să stabilească traseul de patrulare al agentului de securitate și al echipei mobile de control/sprinjini în perimetru interior al locației din str. Caraiman nr.1. La stabilirea traseelor de patrulare pe timpul noptii se va avea în vedere evitarea drumurilor înguste, izolate. Aceste trasee vor fi stabilite în minimum 2 variante și se va avea în vedere, că patrularea să se efectueze de fiecare dată pe alt traseu, față de cel anterior, cu auto sau pedestrui, în funcție de detalii de planimetrie și nivelmen;

- să intervină cu autospeciala de intervenție cu celălalt doi agenți pentru înălțarea actelor sau faptelelor, care ar determina tulburări sau dezordine în timpul executării serviciului la Punctul de Control Nr.1-Acces persoane și autovehicule ori în perimetru interior al obiectivului, în maxim 5 minute;

- să respecte prevederile legislației în vigoare, în vederea asigurării securității locației;

- să instruască toți agentii de securitate pe timpul executării controalelor efectuate de Inspectorii companiei de securitate;

- să verifice existența documentelor de la Punctul de Control Nr.1-Acces Persoane și Autovehicule;

- să verifice dotarea agenților cu mijloacele de protecție individuală, de autoapărare, intervenție precum și funcționarea sistemului de monitorizare și comunicație;

- să păstreze confidențialitatea față de terți, a informațiilor și a oricăror date pe care le detine, cu privire la operațiunile desfășurate;

- să interzică pătrunderea persoanelor neautorizate în perimetru stabilit spre a fi supravegheat;

- să intervină prompt în cazul apariției unui eveniment care ar pune în pericol bunurile și persoanele în perimetrele aflate în supraveghere;
- să anunțe reprezentanții autorizați ai Beneficiarului în cazul apariției unor evenimente deosebite și să comunice orice aspecte negative care pot duce la diminuarea capacitații de apărare și protecție a obiectivului, care stau în puterea exclusivă a conducerii unității spre a fi soluționate.
- să oprească și să predea organelor de Poliție răptitorii prinși în flagrant și să conserve probele care atestă fapta.

6.2 În același scop Beneficiarul are următoarele obligații:

- să delimitizeze clar prestatorul perimetru aflat în supraveghere;
- să asigure condiții optime necesare desfășurării activității de pază;
- să stabilească și să înmâneze Prestatorului lista persoanelor cu drept de control din partea beneficiarului asupra activității de pază și protecție a obiectivului;
- să mențină legătura optimă cu conducerea societății de pază în vederea transmiterii în timp util a datelor sau obiectului necesare pentru buna desfașurarea a activității ce face obiectul contractului;
- să achite contravaloarea serviciilor în termen de cel mult 30 zile lucrătoare de la data înregistrării facturii la sediul SC Confort Urban SRL;
- să întocmească și să avizeze la Poliție planul de pază conform Legii nr.333/2003;
- să asigure în locurile unde se impune, instruirea agenților prestatorului de servicii din punct de vedere al protecției muncii;
- să asigure și să mențină în mod corespunzător iluminatul interior și exterior

7. CLAUZE DE ASIGURARE

7.1 Prestatorul răspunde doar de bunurile/obiectele aflate sub pază sa precum și de cele consemnate în procesul verbal de predare primire.

7.2 Prestatorul nu răspunde de prejudiciile suferite de Beneficiar datorate faptelor, acțiunilor sau inacțiunilor săvârșite de colaboratorii acestuia (falsuri, înșelăciuni, delapidări, etc.).

7.3 Prestatorul nu răspunde pentru evenualele prejudicii suferite de Beneficiar ca urmare a utilizării telefoanelor lăsate neasigurate la sediul obiectivului pentru con vorbiri pe linii speciale sau pe retele de telefonia mobilă.

7.4 În cazul distrugerii sau furului de bunuri materiale la obiectivul său, ca urmare a unui eveniment produs din culpă exclusivă și dovedită a Prestatorului, Beneficiar este despăgubit conform clauzelor speciale din poliță de asigurare de răspundere civilă și conform actelor de constatare a efractiei emise de organele de Poliție în care va fi specificată valoarea pagubelor.

7.5 Prestatorul, pentru acoperirea riscurilor de fur sau distrugere, trebuie să dețină poliță de asigurare valabilă în valoare de cel puțin 500.000 (cinci sute mii) euro, pe întreaga perioadă contractuală (dacă exprimă în timpul relației contractuale, polița trebuie reinnoită și prezentată achizitorului), în raport cu valorile companiei din raza de competență a postului de pază.

8. CLAUZE SPECIALE

8.1 Prestatorul trebuie să despăgubească achizitorul, în cazul furului de bunuri materiale, ca urmare a unui eveniment produs.

8.2 Prestatorul, pentru acoperirea riscurilor de fur sau distrugere, trebuie să dețină poliță de asigurare valabilă în valoare de cel puțin 500.000 (cinci sute mii) euro, pe întreaga perioadă contractuală (dacă exprimă în timpul relației contractuale, polița trebuie reinnoită și prezentată achizitorului), în raport cu valorile companiei din raza de competență a postului de pază.

8.3 Prestatorul se obligă să respecte prevederile Codului Muncii și cerințele legale, în materie de P.S.I. și S.S.M.

8.4 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilele folosite pentru, sau în legătură cu serviciile achiziționate.

- 8.5 Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract, asa cum sunt și cerințele Caietului de sarcini, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite a ngajamentului asumat.
- 8.6 Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe totă durata contractului.
- 8.7 Prestatorul garantează că agenții de pază, pe care îl folosește în realizarea obiectivului prezentului contract, sunt antrenajați, înarmăți și atestați, conform Legii nr. 333/2003, să desfăsoare acțiuni de tipul celor presupuse de realizarea obiectivului prezentului calet de sarcini.
- 8.8 Prestatorul trebuie să dețină Licență de funcționare emisă de Inspectoratul General al Poliției Române Direcția de Ordine Publică conform Legii 333/2003.
- 8.9 Planul de pază va fi elaborat de către prestator în colaborare cu achizitorul, conform Legii nr.333/2003. Planul de pază poate fi folosit ca plan de pază sau parte componentă a planului general de pază al unității în conformitate cu datele din fișa obiectivului.
- 8.10 Părțile convin, de comun acord, să păstreze confidențialitatea funcționărilor sistemelor de alarmă și conținutul prezentului contract și a planului de pază, informarea terților cu privire la datele conținute în prezentul contract sau referitoare la sistemele de prevenire și alarmare împotriva efracțiilor fiind strict interzisă.
- 8.11 Prestatorul va avea dreptul de suspendare a prestării serviciilor sau denunțare unilaterală a contractului și sistare a prestării serviciilor fără notificarea prealabilă a Clientului, dacă acesta îngrejară întârzieri la plata sumelor datorate mai mari de 15 zile. Prestatorul poate opta pentru reluarea serviciilor după achitarea debitelor restante și plata penalităților de întârziere.

9. FORȚĂ MAJORĂ

- 9.1 Orice împrejurare independentă de volința părților contractante, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată ca forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurările ca: război, revoluție, calamități naturale, stare de urgență, stare de asediu, restricții legale. Partea care invocă forță majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile de la data apariției acesteia.
- 9.2 După închiderea cazului de forță majoră, partea care l-a invocat își va reiau obligațiile contractuale în termen de 3 zile și va anunța cealaltă parte. Dacă nu se procedează la anunțare în termenul de mai sus, partea care invocă forță majoră va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 10.1 Prezentul contract închidează de drept în următoarele situații:
- cu acordul părților;
 - denunțare unilaterală de către oricare din părți, cu respectarea unui preaviz de 30 zile, de la data confirmării primirii de către cealaltă parte a notificării scrise privind rezilierea, doar în cazurile în care partea care invocă denunțarea are motive întemeiate respectiv neîndeplinirea de către cealaltă parte a unei obligații semnificative asumată prin contract;
 - una dintre părți intră în licitudine, faliment sau î se retrag autorizațiile de funcționare și furnizare servicii;
- 10.2 Contractul nu poate fi cedat sau cedat în favoarea unei alte persoane, decât cu acordul scris al celeilalte părți.
- 10.3 Partea care invocă închiderea contractului va notifica celeilalte părți cauza de închidere, respectând prevederile prezentului contract.
- 10.4 În situația în care contractul închidează în oricare din situațiile menționate la art.10.1, alin 1 sau 2 singurele obligații financiare dintre părți sunt cele scadente până la data închiderii acestuia.
- 10.5 În cazul în care Autoritatea Contractantă solicită aplicarea art. 1.553 din Codul civil cu privire la aplicarea Pactului comisoriu de gradul 4, contractul închidează

11. LITIGII ȘI DISPOZITII FINALE

- 11.1 Litigii de orice fel se soluționează pe cale amiabilă. Dacă o astfel de soluționare nu este posibilă, litigii decurgând din prezentul contract, inclusiv referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se vor soluționa de către instanțele judecătoarești competență de la sediul prestatorului.
- 11.2 Orice adăugiri, completări sau modificări ale prezentului contract se vor efectua de comun acord, numai pe bază de act adițional la prezentul contract, semnat de reprezentanții legali ai părților.
- 11.3 Părțile garantează că reprezentanții desemnați, ale căror semnături apar mai jos, au fost și sunt investiți la data închiderii prezentului contract cu toată puterea juridică să semneze și să execute acest contract.
- 11.4 În acceptarea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a contractului.

Prezentul contract s-a întocmit și semnat azi **27.03.2020** la Constanța, în 2 exemplare originale, către unul pentru fiecare parte contractantă, ambele având aceeași valoare juridică.

BENEFICIAR

S.C. CONFORT URBAN S.R.L.
DIRECTOR GENERAL,

PRESTATOR

S.C. TRANSGUARD SECURITY S.R.L.
ADMINISTRATOR,

DIRECTOR TEHNIC:

DIRECTOR ECONOMIC:

SEF SERVICIU ACHIZIȚII

VIZĂ CFPP,

RESPONSABIL CONTRACT