

## CONTRACT DE SERVICII

Nr. 96 din 30.10.2018.

### Art. 1. Părțile contractante:

**CONFORT URBAN S.R.L.** cu sediul în municipiul Constanța, str. Vârful cu Dor nr. 10, înregistrata la O.R.C. sub nr. J13/699/1997, C.U.I. RO1875349, având contul de virament nr. RO45BTRLRONCRT00E4386702 deschis la Banca Transilvania Constanța Constanța, tel./fax [REDACTAT] reprezentată prin [REDACTAT] ed. [REDACTAT] în calitate de **ACHIZITOR**,

și

**S.C. CO\_PROJECT S.R.L.** [REDACTAT]

[REDACTAT] reprezentată prin Administrator [REDACTAT] b, e-mail: [REDACTAT] calitate de **PRESTATOR**.

### Art.2. Definiții

În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă - în calitate de achizitor și un prestator de servicii - în calitate de prestator;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plăabil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - totalitatea activităților a căror prestare face obiectul contractului, așa cum sunt cuprinse în caietul de sarcini;
- e. **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau culpei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: război, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau orice altele asemenea prevazute în actele normative incidente.
- g. **zi** - zi calendaristică;
- h. **an** - 365 de zile.

### Art.3. Interpretare

- (3.1.) - În prezentul contract, cu excepția unei prevederî contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- (3.2.) - Termenul zi sau zile sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### Art.4. Obiectul contractului

(4.1.) Prestatorul se obligă să elaboreze pentru achizitor, în conformitate cu caietul de sarcini, serviciul " Elaborare Documentația tehnico-economică în fazele DALI, DTAA, PAC, PT+CS+DE și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivele:

1. *Lucrări de intervenții și modernizare Bd-ul Mamaia, pe sectorul cuprins între Str. Mircea cel Bătrân și str. I.G.Duca*
2. *Lucrări de intervenții și modernizare Bd. Tomis și str. Mircea cel Bătrân, pe sectorul cuprins între Bd. Mamaia și Str. Ion Rațiu*

#### Art.5. Prețul contractului și plata

(5.1.) Valoarea serviciilor contractate și menționate la art. 4, este :

Denumirea obiectului de investiție și a documentației pe faze de proiectare	Preț în lei		
	Fără TVA	TVA 19 %	Inclusiv TVA
<b>1. Lucrări de intervenții și modernizare Bd-ul Mamaia, pe sectorul cuprins între Str. Mircea cel Bătrân și str. I.G.Duca</b>			
1.1. Documentații în vederea emiterii Certificatului de Urbanism	[REDACTAT]	[REDACTAT]	[REDACTAT]
1.2. Studii de teren (topo, geo)	[REDACTAT]	[REDACTAT]	[REDACTAT]
1.3. Documentația de autorizare a lucrărilor de intervenții - DALI	[REDACTAT] ✓	[REDACTAT]	[REDACTAT]
1.4. Documentații pentru obținerea de avize/acorduri – DTAA	[REDACTAT] ✓	[REDACTAT] ✓	[REDACTAT]
1.5. Documentații pentru acordul ISC	[REDACTAT] ✓	[REDACTAT]	[REDACTAT]
1.6. Documentații pentru obținere avize/acorduri pentru circulația rutieră/pietonală	[REDACTAT] ✓	[REDACTAT]	[REDACTAT]
1.7. Documentația pentru Autorizația de Construire – PAC	[REDACTAT]	[REDACTAT]	[REDACTAT]
1.8. Documentația P.Th.+C.S.+D.E.	[REDACTAT]	[REDACTAT]	[REDACTAT]
1.9. Asistență tehnică din partea proiectantului	[REDACTAT]	[REDACTAT]	[REDACTAT]
<b>TOTAL (1)</b>	[REDACTAT]	[REDACTAT]	[REDACTAT]
<b>2. Lucrări de intervenții și modernizare Bd. Tomis și str. Mircea cel Bătrân, pe sectorul cuprins între Bd. Mamaia și Str. Ion Rațiu</b>			
2.1. Documentații în vederea emiterii Certificatului de Urbanism	[REDACTAT] ✓	[REDACTAT]	[REDACTAT]
2.2. Studii de teren (topo, geo)	[REDACTAT]	[REDACTAT]	[REDACTAT]
2.3. Documentația de autorizare a lucrărilor de intervenții - DALI	[REDACTAT] ✓	[REDACTAT] ✓	[REDACTAT]
2.4. Documentații pentru obținerea de avize/acorduri – DTAA	[REDACTAT] ✓	[REDACTAT] ✓	[REDACTAT]
2.5. Documentații pentru acordul ISC	[REDACTAT] ✓	[REDACTAT]	[REDACTAT]

2.6. Documentații pentru obținere avize/acorduri pentru circulația rutieră/pietonala	[REDACTAT]	[REDACTAT] ✓	[REDACTAT] ✓
2.7. Documentația pentru Autorizația de Construire – PAC	[REDACTAT] ✓	[REDACTAT] ✓	[REDACTAT] ✓
2.8. Documentația P.Th.+C.S.+D.E.	[REDACTAT] ✓	[REDACTAT] ✓	[REDACTAT] ✓
2.9. Asistența tehnică din partea proiectantului	[REDACTAT]	[REDACTAT]	[REDACTAT]
<b>TOTAL (2)</b>	[REDACTAT]	[REDACTAT]	[REDACTAT]
<b>TOTAL (1) + (2)</b>	[REDACTAT]	[REDACTAT]	[REDACTAT]

(5.2.) Prețul rămâne ferm pe toată durata contractului.

(5.3.) Plata documentațiilor se efectuează după finalizarea documentației fiecărui obiectiv, pe faze de proiectare, prin ordin de plată în contul Prestatorului (indicat în factura fiscală emisă), în termen de 30 zile de la data înregistrării facturii fiscale și a Procesului-verbal de predare-primire a documentației (conform art.6.3.), la sediul Achizitorului.

(5.4.) Plata asistenței tehnice de la pct.1.9 si 2.9 se va face pe bază de raport de activitate, în condițiile paragrafului de mai sus, astfel:

- pentru 70% din valoare – în 2 tranșe proporțional cu valoarea lucrarilor realizate;
- pentru 30% din valoare – la maxim 14 zile după receptia la terminarea lucrarilor.

#### Art. 6. Durata contractului

(6.1.) Durata de prestare a serviciilor contracelui este de 210 zile + perioada aferentă asistenței tehnice din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor:

Denumirea obiectului de investiție și a documentației pe faze de proiectare	Durata (zile)	Specificații (conform Caiet de sarcini)
<b>1. Lucrări de intervenții și modernizare Bd-ul Mamaia, pe sectorul cuprins între Str. Mircea cel Bătrân și str. I.G.Duca</b>	<b>105</b>	
1.1 Documentații în vederea emiterii Certificatului de Urbanism	10	De la emiterea ordinului de începere și punerea la dispoziție a planurilor de încadrare în zonă emise de OCPI
1.2. Studii de teren (topo, geo)	14	De la emiterea ordinului de începere
1.3. Documentația de autorizare a lucrărilor de intervenții - DALI	28	De la eliberarea Certificatului de Urbanism
1.4. Documentații pentru obținerea de avize/acorduri – DTAA	7	De la emiterea Certificatului de Urbanism
1.5. Documentații pentru acordul ISC	7	De la avizarea DALI
1.6. Documentații pentru obținere avize/acorduri pentru circulația rutieră/pietonala	7	De la avizare DALI
1.7. Documentația pentru Autorizația de Construire – PAC	7	De la avizarea DALI și după obținere avize/acorduri
1.8. Documentația P.Th.+C.S.+D.E.	25	De la obținerea Autorizației de Construire
1.9. Asistența tehnică din partea proiectantului		Pe toată perioada de derulare a execuției lucrarilor până la semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor și participarea la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de execuție

<b>2. Lucrări de intervenții și modernizare Bd. Tomis și str. Mircea cel Bătrân, pe sectorul cuprins între Bd. Mamaia și Str. Ion Rațiu</b>	<b>105</b>	
2.2. Documentații în vederea emiterii Certificatului de Urbanism	10	De la emiterea ordinului de începere și punerea la dispoziție a planurilor de încadrare în zonă emise de OCPI
2.3. Studii de teren (topo, geo)	14	De la emiterea ordinului de începere
2.4. Documentația de autorizare a lucrărilor de intervenții - DALI	28	De la eliberarea Certificatului de Urbanism
2.5. Documentații pentru obținerea de avize/acorduri – DTAA	7	De la emiterea Cerficiatului de Urbanism
2.6. Documentații pentru acordul ISC	7	De la avizarea DALI
2.7. Documentații pentru obținere avize/acorduri pentru circulația rutieră/pietonală	7	De la avizare DALI
2.8. Documentația pentru Autorizația de Construire – PAC	7	De la avizarea DALI și după obținere avize/acorduri
2.9. Documentația P.Th.+C.S.+D.E.	25	De la obținerea Autorizației de Construire
2.10. Asistență tehnică din partea proiectantului		Pe toată perioada de derulare a execuției lucrărilor până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție

(6.2.) Contractul de servicii va fi valabil pe toată perioada de execuție a lucrărilor pentru obiectivele de investiții

1. **Lucrări de intervenții și modernizare Bd-ul Mamaia, pe sectorul cuprins între Str. Mircea cel Bătrân și str. I.G.Duca**
2. **Lucrări de intervenții și modernizare Bd. Tomis și str. Mircea cel Bătrân, pe sectorul cuprins între Bd. Mamaia și Str. Ion Rațiu**

(6.3.) Predarea documentațiilor pe faze de proiectare se face prin proces-verbal de predare-primire.

#### **Art. 7. Executarea contractului**

- (7.1.) Executarea contractului începe cu data semnării acestuia.
- (7.2.) Durata de prestare pentru fiecare fază de proiectare este cea prevăzută la pct. (6.1.).
- (7.3.) Achizitorul va emide ordin de începere pentru fiecare fază de proiectare, ordin ce va fi transmis pe e-mail sau fax, cu confirmarea de primirea a acestuia de către Prestator.

#### **Art. 8. Documentele contractului**

- (8.1.) Documentele contractului (parte integrantă a acestuia) sunt:

  - a) Caietul de sarcini;
  - b) Oferta financiară și tehnică
  - c) Alte anexe.

#### **Art. 9. Obligațiile principale ale prestatorului**

- (9.1.) **Standarde**

Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și / sau performanțele prezentate în Caietul de sarcini, anexă la contract.

**(9.2) Drepturi de proprietate intelectuală**

Toate drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației care face obiectul contractului se transmit achizitorului odată cu predarea acesteia. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- Reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru/sau în legătură cu produsele achiziționate;
- Daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de achizitor.

**(9.3.) Numarul de exemplare**

Documentațiile care fac obiectul prezentului contract se vor preda achizitorului prin proces-verbal de predare-primire, conform Caiet de sarcini, pentru fiecare obiectiv de investiții, după cum urmează :

Documentația de autorizare a lucrărilor de intervenții - DALI	3 exemplare originale + 1 CD
Documentații pentru obținerea de avize/acorduri – DTAA	2 exemplare originale/aviz
Documentația pentru Autorizația de Construire – PAC	2 exemplare originale + 1 CD
Documentația P.Th.+C.S.+D.E.	3 exemplare originale + 1 CD

**(9.4.) Caracterul confidențial al contractului**

(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra celor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

(3) Părțile contractante vor fi exonerate de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

**(9.5.) Verificarea documentațiilor**

Prestatorul are obligația de a prezenta documentațiile elaborate pe faze în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați stabiliți de către achizitor.

**Art. 10. Obligațiile principale ale achizitorului**

(10.1.) Achizitorul are obligația de a achita prețul serviciului în termenul stabilit în contract.

(10.2.) Achizitorul are obligația să verifice documentațiile pe faze de proiectare în conformitate cu cerințele impuse prin Caietul de sarcini și să ceară în termen de 3 zile de la primirea acestora, completarea eventualelor lipsuri. Prestatorul completează documentația, în termen de 3 zile lucrătoare de la sesizarea Achizitorului, cu piese scrise sau desenate semnalate de acesta.

(10.3.) Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații/documente/date pe care acesta le cere sau pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

(10.4) Achizitorul se obligă să receptioneze serviciile prestate în termenul convenit.

(10.5.) Achizitorul se obligă să plătească către prestator prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

(10.6) Achizitorul stabilește și asigură verificatorul de proiecte atestat la cerințele A4, B2, D.

### **Art. 11. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

(11.1.) În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobânda legală penalizatoare.

(11.2.) În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile de plata, în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, penalități în valoare de 0,01 % pentru suma neachitată.

(11.3.) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese în condițiile prevederilor art. 1535-1536 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil rep. cu modificările și completările ulterioare.

(11.4.) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

(11.5.) În toate cazurile, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

(11.6.) În cazul în care prestatorul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute la Art. 6 și pct.(7.2.), acesta este de drept în întârziere și contractul se reziliază de drept, fără intervenția instanței, presenta constituind pact comisoriu conform dispozițiilor art. 1553 Cod civil.

### **Art. 12. Alte responsabilități ale prestatorului**

(12.1.) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.

(12.2.) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(12.3.) Prestator este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu prevederile contractului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(12.4.) Prestatorul are obligația de a presta serviciile obiectului contractului fără a modifica prețul acestuia.

### **Art. 13. Garanția de bună execuție a contractului**

(13.1.) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în quantum de 5% din valoarea contractului fără TVA. Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, sau prin rețineri succesive din facturile emise în procentul menționat. În cazul constituirii prin rețineri succesive, Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Achizitorului, la o bancă agreeată de ambele părți. Suma inițială care se depune de către Prestator, în contul de disponibil astfel va fi de 0,5% din prețul contractului fără TVA.

(13.2.) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, dacă Prestatorul un își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând toate obligațiile care nu au fost respectate.

(13.3.) Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- valoarea garanției aferentă DALI, DTAA, PAC în termen de maxim 14 zile de la data predării și înșurării/approbării documentației tehnico-economice, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții

asupra ei, dar numai pe baza unei solicitări scrise a Prestatorului transmisă Achizitorului, cu condiția aprobării acesteia de către achizitor.

- valoarea garantiei aferentă PT+CS+DE și asistență tehnică, în termen de maxim 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrărilor, dar numai pe baza unei solicitări scrise a Prestatorului transmisă Achizitorului, cu condiția aprobării acesteia de către achizitor.

#### **Art. 14. Alte responsabilități ale achizitorului**

(14.1.) Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le- consideră necesare îndeplinirii contractului.

(14.2.) Achizitorul se obligă să folosească piesele scrise și desenate, soluțiile tehnice și tehnologiile proiectate numai în cadrul și pentru obiectul pentru care s-a încheiat prezentul contract.

#### **Art. 15. Recepție și verificări**

(15.1.) Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

(15.2.) Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuerniciți pentru acest scop.

#### **Art. 16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

(16.1.) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor și a le finaliza în termenele prevăzute în contract.

(16.2.) Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(16.3.) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci părțile vor revizui de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

#### **Art. 17. Răspundere**

(17.1.) Prestatorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controalelor organelor abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi, etc.)

(17.2.) Furnizorul va prezenta organelor abilitate mai sus menționate, orice documente sau acte solicitate.

#### **Art. 18. Ajustarea prețului contractului**

(18.1.) Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului este cel corespunzător din oferă finanțiară, anexă la contract.

(18.2.) Prețul contractului este ferm și nu se actualizează.

#### **19. Amendamente**

(19.1.) Părțile contractante au dreptul, pe durata derulării contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, ce țin de buna executare a contractului.

#### **Art 20. Subcontractanți**

- (20.1.) Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.
- (20.2.) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.
- (20.3.) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract. Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.
- (20.4.) Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

#### **Art. 21. Cesiunea**

- (21.1.) Conform prevederilor art 218 din Lg.98/2016, cu modificările și completările ulterioare, este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate în contract.

#### **Art. 22. Forța majoră**

- (22.1.) Forța majoră este constată de o autoritate competență.
- (22.2.) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta acționează.
- (22.3.) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- (22.4.) Partea contractanta care invoca forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îl stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- (22.5.) Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa pe o perioadă mai mare de 30 de zile fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune – interese.

#### **Art. 23. Soluționarea litigiilor**

- (23.1.) Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- (23.2.) Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătoarești din România.

#### **Art. 24. Limba care guvernează contractul**

- (24.1.) Limba care guvernează contractul este limba română.
- (24.2.) Rapoartele și alte documente solicitate se vor redacta în limba română.

#### **Art. 25. Comunicări**

- (25.1.) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris și înregistrată atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
- (25.2.) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.



Constanța, Str. Vârful cu Dor nr. 10 J13/699/1997, RO 1875349  
RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702 deschis la BANCA TRANSILVANIA CONSTANȚA  
CONFORȚ URBAN [www.conforturban.ro](http://www.conforturban.ro) [secretariat@conforturban.ro](mailto:secretariat@conforturban.ro) Tel/Fax: 0241/67.22.99



Prezentul contract, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înălătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, cîte unul pentru fiecare parte, la sediul achizitorului.

**Achizitor**

**SC CONFORT URBAN SRL**

**Director General,**

**Director Tehnic,**

**Director Economic,**

**Departament Juridic,**

**Serviciul Achiziției Desfacere și Urmărire Contracte,**

**Responsabil de contract,**

**Viza C.F.P.,**

**Prestator,**

**SC CO PROIECT SRL**

**Administrator,**