



5577754

## DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul **DAMIAN A. IONEL**, având funcția de Membru în consiliul de administrație la Confort Urban SRL, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul <sup>1)</sup> |
|-----------------|------------|-----------------|-----------|------------|--------------------|-------------------------|
| -               | -          | -               | -         | -          | -                  | -                       |

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

#### 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                                                              | Categoria*                       | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul <sup>2)</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------|-----------|------------|--------------------|-------------------------|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Constanta<br>Localitate:<br>Constanta -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Alte categorii de bunuri imobile | 1992            | 301 m2    | 100 %      | Altele             | DAMIAN IONEL            |

|                                                                                                                             |                                       |      |        |       |                                     |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------|--------|-------|-------------------------------------|-----------------|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Constanta<br>Localitate:<br>Constanta -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]  | Spații<br>comerciale/d<br>e producție | 2010 | 56 m2  | 100 % | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | DAMIAN<br>IONEL |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Constanta<br>Localitate:<br>Eforie Sud -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Casă de<br>vacanță                    | 2014 | 300 m2 | 100 % | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | DAMIAN<br>IONEL |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Constanta<br>Localitate:<br>Eforie Sud -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Casă de<br>vacanță                    | 2017 | 650 m2 | 100 % | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | DAMIAN<br>IONEL |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Constanta<br>Localitate:<br>Eforie Sud -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Casă de<br>locuit                     | 2007 | 501 m2 | 100 % | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | DAMIAN<br>IONEL |

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

| Natura                  | Marca                            | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire               |
|-------------------------|----------------------------------|---------------|--------------------|----------------------------------|
| Alt mijloc de transport | AUTOUTILITARA<br>RENAULT TRAFFIC | 1             | 2000               | Contract de<br>vânzare cumpărare |
| Autoturism              | Dacia Duster                     | 1             | 2024               | Contract de<br>vânzare cumpărare |

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare

## Însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimată |
|------------------|----------------|-------------------|
| -                | -              | -                 |

## III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana către care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
| -                         | -                 | -                                  | -                  | -        |

## IV. Active financiare

### 1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul* | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--------------------------------------------------|--------|--------|-----------------|--------------------|
| -                                                | -      | -      | -               | -                  |

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

### 2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut | Tipul* | Număr de titluri/cota de participare | Valoarea totală la zi |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------|-----------------------|
| -                                                                                          | -      | -                                    | -                     |

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| -         | -       | -      |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### **V. Datorii**

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea |
|----------|--------------------|-----------------|----------|
| -        | -                  | -               | -        |

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| 1.1. Titular            |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |
| 1.2. Soț/soție          |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |
| 1.2. Copii              |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |

*\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul        | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| <b>1. Venituri din salarii</b> |                                 |                                               |                       |
| 1.1. Titular                   |                                 |                                               |                       |

|                                                      |                                 |                                      |           |
|------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-----------|
| DAMIAN IONEL                                         | Confort Urban SRL, Indemnizatie | PRESEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE | 26844 RON |
| DAMIAN IONEL                                         | NEPTUN OLIMP SA, SALARIU        | DIRECTOR GENERAL                     | 87971 RON |
| 1.2. Soț/soție                                       |                                 |                                      |           |
| Damian Isabela                                       | DOMINO LITORAL SRL, EFORIE SUD  | SALARIU                              | 20876 RON |
| DAMIAN ISABELA                                       | DOMINO LITORAL SRL, EFORIE SUD  | DIVIDENDE                            | 2300 RON  |
| 1.3. Copii                                           |                                 |                                      |           |
| -                                                    | -                               | -                                    | -         |
| <i>2. Venituri din activități independente</i>       |                                 |                                      |           |
| 2.1. Titular                                         |                                 |                                      |           |
| -                                                    | -                               | -                                    | -         |
| 2.2. Soț/soție                                       |                                 |                                      |           |
| -                                                    | -                               | -                                    | -         |
| <i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>  |                                 |                                      |           |
| 3.1. Titular                                         |                                 |                                      |           |
| -                                                    | -                               | -                                    | -         |
| 3.2. Soț/soție                                       |                                 |                                      |           |
| -                                                    | -                               | -                                    | -         |
| <i>4. Venituri din investiții</i>                    |                                 |                                      |           |
| 4.1. Titular                                         |                                 |                                      |           |
| -                                                    | -                               | -                                    | -         |
| 4.2. Soț/soție                                       |                                 |                                      |           |
| -                                                    | -                               | -                                    | -         |
| <i>5. Venituri din pensii</i>                        |                                 |                                      |           |
| 5.1. Titular                                         |                                 |                                      |           |
| -                                                    | -                               | -                                    | -         |
| 5.2. Soț/soție                                       |                                 |                                      |           |
| -                                                    | -                               | -                                    | -         |
| <i>6. Venituri din activități agricole</i>           |                                 |                                      |           |
| 6.1. Titular                                         |                                 |                                      |           |
| -                                                    | -                               | -                                    | -         |
| 6.2. Soț/soție                                       |                                 |                                      |           |
| -                                                    | -                               | -                                    | -         |
| <i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i> |                                 |                                      |           |
| 7.1. Titular                                         |                                 |                                      |           |
| -                                                    | -                               | -                                    | -         |
| 7.2. Soț/soție                                       |                                 |                                      |           |

|                                   |   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|---|
| -                                 | - | - | - |
| 7.3. Copii                        |   |   |   |
| -                                 | - | - | - |
| <b>8. Venituri din alte surse</b> |   |   |   |
| 8.1. Titular                      |   |   |   |
| -                                 | - | - | - |
| 8.2. Soț/soție                    |   |   |   |
| -                                 | - | - | - |
| 8.3. Copii                        |   |   |   |
| -                                 | - | - | - |

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

| <b>Data completării</b> | <b>Semnătura</b> |
|-------------------------|------------------|
| 16-07-2025              |                  |



5577772

**DECLARAȚIE DE INTERESE**

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul DAMIAN A. IONEL, având funcția de Președinte consiliu de administratie la Confort Urban SRL, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere:

**1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:**

| Unitatea<br>- denumirea și adresa -                                          | Calitatea deținută | Nr. de părți<br>sociale sau<br>de acțiuni | Valoarea totală a<br>părților sociale și/<br>sau a acțiunilor |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1.1 SC VILCELE SRL - Valcelele<br>Constanta Soseaua Negru Voda<br>nr 1       | Asociat            | 50.00 Părți sociale                       | 100 RON                                                       |
| 1.2 SC DOMINO LITORAL SRL -<br>Eforie Sud Constanta alea<br>Marea Egee nr. 2 | Asociat            | 50.00 Părți sociale                       | 100 RON                                                       |
| 1.3 SC VL-K4 DAMI SPORT SRL -<br>Constanta BDUL 1 MAI NR 90                  | Acționar           | 10.00 Acțiuni                             | 100 RON                                                       |

**2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale companiilor/societăților naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:**

| Unitatea<br>- denumirea și adresa -                                                 | Calitatea deținută                                   | Valoarea beneficiilor |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.1 SC NEPTUN OLIMP SA -<br>Constanta Str. Plopilor nr. 1                           | Altele DIRECTOR GENERAL                              | 87971 RON             |
| 1.2 SC CONFORT URBAN SRL -<br>Constanta Constanta VARFUL CU<br>DOR NR 10, CONSTANTA | Altele PRESEDINTE AL<br>CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE | 26844 RON             |

**3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale**

-

**4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic**

4.1 - - -

**5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță juridică, consultanță și civile, obținute ori aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice**

| finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:                                                                                                                                  |                                               |                                                   |                    |                              |                     |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| 5.1 Beneficiarul de contract: numele, prenumele / denumirea și adresa                                                                                                                                                                                                                                      | Instituția contractantă : denumirea și adresa | Procedura prin care a fost încredințat contractul | Tipul contractului | Data încheierii contractului | Durata contractului | Valoarea totală a contractului |
| Titular                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |                                                   |                    |                              |                     |                                |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                             | -                                                 | -                  | -                            | -                   | -                              |
| Soț/soție                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |                                                   |                    |                              |                     |                                |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                             | -                                                 | -                  | -                            | -                   | -                              |
| Rude de gradul I <sup>1)</sup> ale titularului                                                                                                                                                                                                                                                             |                                               |                                                   |                    |                              |                     |                                |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                             | -                                                 | -                  | -                            | -                   | -                              |
| Societăți comerciale/ Persoană fizică autorizată/ Asociații familiale/ Cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau societăți civile profesionale cu răspundere limitată care desfășoară profesia de avocat/ Organizații neguvernamentale/ Fundații/ Asociații <sup>2)</sup> |                                               |                                                   |                    |                              |                     |                                |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                             | -                                                 | -                  | -                            | -                   | -                              |

<sup>1)</sup> Prin rude de gradul I se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

<sup>2)</sup> Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la punctul 5. Nu se declară contractele societăților comerciale pe acțiuni la care declarantul împreună cu soțul/soția și rudele de gradul I dețin mai puțin de 5% din capitalul social al societății, indiferent de modul de dobândire a acțiunilor.

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

| Data completării | Semnătura |
|------------------|-----------|
| 16-07-2025       |           |