



5526263

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnata Zarcu M. Mihaela, având funcția de Membru în consiliul de administrație la Confort Urban SRL, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Constanta - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2005	500 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Zarcu Mihaela Zarcu Apostol

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA	Casă de locuit	2025	356 m2	50 %	Construcție	Zarcu Apostol

Judet: Constanta Localitate: Constanta - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]						Zarcu Mihaela
--	--	--	--	--	--	------------------

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autovehicul	Dacia 1310	1	1994	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimată
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-------------------------------	--------	--------	-----------------	--------------------

și adresa acesteia				
-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
BANCA TRANSILVANIA	2022	2027	180731 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
-------------------------	---------------------------------	---	-----------------------

1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
ZARCU MIHAELA	Confort Urban SRL, constanta str varful cu dor nr10	membru Consiliul de Administratie	17896 RON
1.2. Soț/soție			
ZARCU APOSTOL	OCOLUL SILVIC DUNAREA DE JOS CERNAVODA, CERNAVO DA	SALARIU	107544 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
ZARCU MIHAELA	ZARCU M MIHAELA BIROU EXPERT CONTABIL	ACTIVITATI LIBERALE	89252 RON
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			

ZARCU MIHAELA	MGM BEST AUDIT FINANCE SRL CONSTANTA	DIVIDENDE	16326 RON
ZARCU MIHAELA	IGFV CONTFIN SERV SRL CONSTANTA	DIVIDENDE	25929 RON
ZARCU MIHAELA	TM CONT EXPERT SERV SRL CONSTANTA	DIVIDENDE	134705 RON
ZARCU MIHAELA	GM CONTAB FINANCE SERV SRL CONSTANTA	DIVIDENDE	18096 RON
ZARCU MIHAELA	M.Y. ACCOUNT CONTFIN SRL CONSTANTA	DIVIDENDE	20593 RON
ZARCU MIHAELA	MG IDEAL CONTALEX SRL CONSTANTA	DIVIDENDE	30214 RON
ZARCU MIHAELA	MZ CONTA SERV SRL CONSTANTA	DIVIDENDE	77860 RON
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
16-06-2025	



5526765

DECLARAȚIE DE INTERESE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnata Zarcu M. Mihaela, având funcția de Membru în consiliul de administrație la Confort Urban SRL, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere:

1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:

Unitatea – denumirea și adresa –	Calitatea deținută	Nr. de părți sociale sau de acțiuni	Valoarea totală a părților sociale și/ sau a acțiunilor
1.1 GM CONTAB FINANCE SERV SRL - Constanta Constanta ALEXANDRU CEL BUN NR 46	Asociat	10.00 Părți sociale	100 RON
1.2 MZ CONTA SERV SRL - Constanta Constanta ALEXANDRU CEL BUN NR 46	Asociat	20.00 Părți sociale	200 RON
1.3 TM CONT EXPERT SERV SRL - Constanta Constanta ALEXANDRU CEL BUN NR 46	Asociat	19.00 Părți sociale	190 RON
1.4 MGM BEST AUDIT FINANCE SRL - Constanta Constanta ALEXANDRU CEL BUN NR 46	Asociat	10.00 Părți sociale	100 RON
1.5 IGFV CONTFIN SERV SRL - Constanta Constanta ALEXANDRU CEL BUN NR46	Asociat	26.00 Părți sociale	260 RON
1.6 MG IDEAL CONTALEX SRL - Constanta Constanta ALEXANDRU CEL BUN NR 46	Asociat	4.00 Părți sociale	40 RON
1.7 MY ACCOUNT CONTFIN SRL - Constanta Constanta ALEXANDRU CEL BUN NR46	Asociat	4.00 Părți sociale	40 RON

2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale companiilor/societăților naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:

Unitatea – denumirea și adresa –	Calitatea deținută	Valoarea beneficiilor
1.1 CONFORT URBAN - Constanta Constanta STR VARFUL CU DOR NR.10	Membru MEMBRU CONSILIUL DE ADMINISTRATIE	17896 RON
1.2 MGM BEST AUDIT FINANCE -	Asociat ADMINISTRATOR	16326 RON

Constanta STR ALEXANDRU CEL BUN NR46		
1.3 G.M. CONTAB FINANCE SERV SRL - Constanta Constanta STR ALEXANDRU CEL BUN NR46	Asociat ADMINISTRATOR	18096 RON
1.4 T.M. CONT EXPERT SERV SRL - Constanta Constanta STR ALEXANDRU CEL BUN NR46	Asociat ADMINISTRATOR	134705 RON
1.5 IGFV CONFIN ERV SRL - Constanta Constanta STR ALEXANDRU CEL BUN NR46	Asociat ADMINISTRATOR	25929 RON
1.6 M.Y. ACCOUNT CONTFIN SRL - Constanta Constanta STR ALEXANDRU CEL BUN NR46	Asociat ADMINISTRATOR	20593 RON
1.7 M.G.IDEAL CONTALEX - Constanta Constanta STR ALEXANDRU CEL BUN NR46	Asociat ASOCIAT	30214 RON
1.8 MZ CONTA SERV SRL - Constanta Constanta STR ALEXANDRU CEL BUN NR46	Asociat ADMINISTRATOR	77860 RON

3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale

3.1 CORPUL EXPERTILOR CONTABILI SI CONTABILILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA - MEMBRU
3.2 CAMERA AUDITORILOR FINANCIARI DIN ROMANIA - MEMBRU
3.3 CAMERA CONSULTANTILOR FISCALI DIN ROMANIA - MEMBRU

4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic

-

5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță juridică, consultanță și civile, obținute ori aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:

5.1 Beneficiarul de contract: numele, prenumele / denumirea și adresa	Instituția contractantă : denumirea și adresa	Procedura prin care a fost încredințat contractul	Tipul contractului	Data încheierii contractului	Durata contractului	Valoarea totală a contractului
Titular						
-	-	-	-	-	-	-
Soț/soție						
-	-	-	-	-	-	-
Rude de gradul I ¹⁾ ale titularului						
-	-	-	-	-	-	-
Societăți comerciale/ Persoană fizică autorizată/ Asociații familiale/ Cabinete individuale, cabinete						

asociate, societăți civile profesionale sau societăți civile profesionale cu răspundere limitată care desfășoară profesia de avocat/ Organizații neguvernamentale/ Fundații/ Asociații²⁾

-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

¹⁾ Prin *rude de gradul I* se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

²⁾ Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la punctul 5. Nu se declară contractele societăților comerciale pe acțiuni la care declarantul împreună cu soțul/soția și rudele de gradul I dețin mai puțin de 5% din capitalul social al societății, indiferent de modul de dobândire a acțiunilor.

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
16-06-2025	