

ACT CONSTITUTIV AL SOCIETĂȚII
CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ "CONFORT URBAN"
Actualizat conform Hot.7/16.10.2024

Asociatul unic

MUNICIPIUL CONSTANTA cu sediul in mun. Constanta, Bulevardul Tomis 51, jud. Constanta, CIF 4785631.

Art.1. Denumirea societatii este "CONFORT URBAN" S.R.L.

În toate actele, facturile, publicațiile, emanând de la societate, denumirea societății va fi urmată de inițialele S.R.L., de capitalul social, sediul social și numărul de înmatriculare la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanta.

Art.2. "CONFORT URBAN" S.R.L. este persoană juridică română, având forma de societate cu raspundere limitată, desfășurându-și activitatea în conformitate cu legile române și prezentul act constituiv.

Art.3. Durata societății este nelimitată, începând cu data înmatricularii la Registrul Comerțului.

Art.4. Sediul social al societății este în Constanța, Str. Vârful cu Dor, nr.10.

El va putea fi schimbat în alt loc din țară, societatea putând înființa sucursale și filiale în țară și străinătate și puncte de lucru.

Art.5. Obiectul de activitate este următorul :

Domeniul principal de activitate :

421-Lucrări de construcții a drumurilor și a căilor ferate

Obiectul principal de activitate :

4211 Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor

Obiectul secundar de activitate :

1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții

2223 - Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții

2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții

2362 - Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții

2363 - Fabricarea betonului

2364 - Fabricarea mortarului

2369 - Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos

2370 - Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei

2391 - Fabricarea de produse abrazive

2399 - Fabricarea altor produse din minerale nemetalice, n.c.a.

2433 - Producția de profile obținute la rece

2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice

2512 - Fabricarea de uși și ferestre din metal

3011 - Construcția de nave și structuri plutitoare

3020 - Fabricarea materialului rulant

3101 - Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine

3102 - Fabricarea de mobilă pentru bucătării

3109 - Fabricarea de mobilă n.c.a.

3311 - Repararea articolelor fabricate din metal
 3312 - Repararea mașinilor
 3317 - Repararea și întreținerea altor echipamente de transport n.c.a.
 3319 - Repararea altor echipamente
 3512 - Transportul energiei electrice
 3700 - Colectarea și epurarea apelor uzate
 3811 - Colectarea deșeurilor nepericuloase
 3812 - Colectarea deșeurilor periculoase
 3821 - Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase
 3822 - Tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase
 3900 - Activități și servicii de decontaminare
 4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară
 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
 4212 - Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
 4213 - Construcția de poduri și tuneluri
 4221 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
 4222 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
 4291 - Construcții hidrotehnice
 4299 - Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.
 4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor
 4312 - Lucrări de pregătire a terenului
 4313 - Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
 4321 - Lucrări de instalații electrice
 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
 4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
 4331 - Lucrări de ipsoserie
 4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
 4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
 4339 - Alte lucrări de finisare
 4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
 4520 - Întreținerea și repararea autovehiculelor
 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
 4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
 4672 - Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice
 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
 4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
 4676 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
 4677 - Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor
 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
 4721 - Comerț cu amanuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
 4722 - Comerț cu amanuntul al carniilor și al produselor din carne, în magazine specializate;
 4723 - Comerț cu amanuntul al pestelui, crustaceelor și molustelor, în magazine specializate;
 4724 - Comerț cu amanuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
 4725 - Comerț cu amanuntul al bauturilor, în magazine specializate;
 4726 - Comerț cu amanuntul al produselor din tutun, în magazine specializate;

4729 – Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate;
 4741 - Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate
 4742 - Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
 4753 - Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
 4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
 4761 – Comerț cu amănuntul al cartilor, în magazine specializate;
 4764 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
 4765 - Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
 4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
 4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
 4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
 4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
 4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcămintei și încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
 4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
 4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
 4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
 4942 - Servicii de mutare
 5210 - Depozitări
 5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
 5224 – Manipulări
 5320 – Alte activități postale și de curier.
 5520 - Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
 5590 - Alte servicii de cazare
 5610 - Restaurante
 5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
 5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.
 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor
 6203 - Activități de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul
 6311 - Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe
 6399 - Alte activități de servicii informaționale n.c.a.
 6420 - Activități ale holdingurilor
 6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
 6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
 7010 - Activități ale direcțiilor (centralelor), birourilor administrative centralizate
 7111 - Activități de arhitectură
 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
 7120 - Activități de testări și analize tehnice
 7410 - Activități de design specializat
 7430 - Activități de traducere scrisă și orală (interpreți)
 7490 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
 7711 – Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule ușoare;
 7729 – Activități de închiriere și leasing cu alte bunuri personale și gospodărești n.c.a.;

7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții
 7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
 7740 - Leasing cu bunuri intangibile (exclusiv financiare)
 7810 - Activități ale agențiilor de plasare a forței de muncă
 7990 - Alte servicii de rezervare și asistență turistică
 8110 - Activități de servicii suport combinate
 8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor
 8122 - Activități specializate de curățenie
 8129 - Alte activități de curățenie
 8130 - Activități de întreținere peisagistică
 8211 - Activități combinate de secretariat
 8219 - Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat
 8220 - Activități ale centrelor de intermediere telefonică (call center)
 8230 - Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
 8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
 8411 - Servicii de administrație publică generală
 8413 - Reglementarea și eficientizarea activităților economice
9103 – Gestionarea monumentelor clădirilor istorice și altor obiective de interes turistic;
 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri
 9321 – Balciuri și parcuri de distracții;
 9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.
 9524 - Repararea mobilei și a furniturilor casnice
 9609 – Alte activități de servicii n.c.a.;

Art.6. Capitalul social este fixat la suma de 55.458.750 lei, din care 1.243.647,24 lei în natură.

Capitalul social se divide în 5.545.875 părți sociale a 10 lei fiecare.

Aportul la constituirea capitalului social nu este purtător de dobândă.

Capitalul social va putea fi majorat în numerar și/sau în natură (pe baza acumulărilor proprii sau prin primirea de noi asociați), sau redus cu respectarea prevederilor legale.

Prestațiile în muncă și creanțele nu pot constitui aport la capital.

Transmiterea părților sociale se înregistrează în registrul de asociați și în Registrul Comerțului.

Patrimoniul societății nu poate fi grevat de datorii sau alte obligații ale asociatului unic.

Art.7. Părțile sociale sunt indivizibile cu privire la societate și nu pot constitui titluri negociabile. Cesiunea părților sociale se face potrivit legii.

Art.8. Conducerea societății este asigurată de asociatul unic, care va exercita atribuțiile adunării generale a asociaților societății, printre care: aprobă situațiile financiare anuale, aprobă și modifică programul de activitate, bugetul societății, hotărăște cu privire la majorarea sau reducerea capitalului social, la cesiunea părților sociale, modifică actul constitutiv, aprobă comasarea, divizarea sau dizolvarea societății.

Totodata, asociatul unic exercita și atribuțiile autorității tutelare, potrivit disp. OUG 109/2011.

Art. 9 Administrarea societății se va face de către un Consiliu de Administrație format din 5 membri.

Membrii consiliului de administrație sunt numiți de către asociatul unic – adunarea generală, în conformitate cu disp. OUG 109/2011.

Revocarea membrilor consiliului de administrație se face, de către asociatul unic, potrivit legii.

Membrii consiliului de administrație numesc din rândul acestora un președinte

Consiliul de administratie este format din:

1. **Domnul DAMIAN IONEL, Președinte**,
 , având mandat de administrare
începând cu data de 04.05.2023 până la data de **04.05.2027**.
2. **Doamna ZARCU MIHAELA, membru**,
 , având mandat de
administrare administrare începând cu data de 04.05.2023 până la data de **04.05.2027**.
3. **Domnul CĂLIMINTE HORIA MARIUS, membru**,
 , având mandat de
administrare începând cu data de 04.05.2023 până la data de **04.05.2027**.
4. **Domnul TIMOFTE ALEXANDRU MARIUS, membru**,
 , având mandat de
administrare începând cu data de 04.05.2023 până la data de **04.05.2027**.
5. **Domnul STERE HIRA, membru**,
 , având mandat de administrare începând
cu data de 04.05.2023 până la data de **04.05.2027**.

Art. 10 Membrii consiliului de administratie au puteri nelimitate.

Consiliul de administratie poate lua decizii in prezenta a 3/5 din numarul membrilor – cvorum, cu majoritatea celor prezenti.

Art. 11. Consiliul de administratie deleaga conducerea societății unuia sau mai multor directori, numind pe unul dintre ei director general.

Directorul general are calitatea de reprezentant al societatii in relatia cu tertii.

Directorii pot fi numiți dintre administratori sau din afara consiliului de administratie.

Președintele consiliului de administratie al societății nu poate fi numit și director general.

Directorii, indiferent dacă sunt selectați din cadrul consiliului de administratie sau din afara acestuia, sunt numiți de consiliul de administratie, in conditiile OUG 109/2011.

Atributiile directorilor sunt prevazute in regulament.

Societatea are urmatoorii directori:

- Dl. Hira Stere – Director general, cetățean român, în funcție până la data de 21.12.2027
- Dna. Mărgărit Brîndușa – Mădălina – Director Economic cetățean român, în funcție până la data de 16.02.2028

Art.12. Situațiile financiare ale întreprinderilor publice sunt supuse auditului statutar, care se efectuează de către auditori statutari, persoane fizice sau juridice autorizate în condițiile legii.

Auditorii statutari sunt numiți înainte de încheierea exercițiului financiar de catre asociatul unic pentru o perioadă de minimum 3 ani.

Societatea organizează auditul intern în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 672/2002 privind auditul public intern, cu modificările și completările ulterioare. Auditorii interni raportează direct consiliului de administratie.

Art.13. Exercițiul financiar începe la 1 ianuarie și se încheie la 31 decembrie al fiecărui an. Primul exercițiu începe la data constituirii societății.

Art.14. Societatea întocmește anual situațiile financiare anuale conform normelor legale în vigoare ale Ministerului Finanțelor.

Art.15. Societatea se poate transforma în altă formă juridică în condițiile legii, cu respectarea prevederilor acestora, sau poate fuziona cu alte societăți în urma hotărârii asociatului unic.

Art.16. Societatea se dizolvă în conformitate cu prevederile Legii societăților comerciale nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.17. În caz de dizolvare, societatea va fi lichidată conform prevederilor legale. Toate litigiile născute în legătură cu societatea și nesoluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instanțelor judecătorești sau a Comisiei de Arbitraj de pe lângă Camera de Comerț.

**ASOCIAT UNIC: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA – prin împuternicit
Director General**

Ing. Hira Stere _____

