SPAȚII LIBERE – SITUAȚIE JURIDICĂ FAVORABILĂ

Nr. crt.	Nr. Inv.	Patrimoniu	Strada	Nr	Tip nivel	Tip spațiu	SU	S Curte	S.T. Construit	Nr. incaperi	Situație Jur. Nr.	Situație Jur. Data	Situație Jur. Rezolutie	Stare tehnica	Caracterizare spațiu
	16160	Privat	Bd. 1 Mai, Bl. J10	2	P	SAD	73,58			3	108440	03.09.2002	Favorabil	Stare tehnică corespunzătoare	Spațiu corespunzător tehnic, necesită mici igienizări, trimis la inventariere pentru inchiriere la licitație
1	12470	Privat	1 MAI	46	P+ET1+M	SAD	116,79	340,41	0,00	4	R244930	16.06.2020	Favorabil	682/18.03.2021 **corespunde** dpv tehnic	Spațiu degradat, ușă zidită, tavane căzute, geamuri furate, igrasie, nu are bransament electric - trimis la PMC pentru corectare inventar in vederea demersurilor pentru vânzare - se va
	15909	Privat	ALEXANDRU LĂPUȘNEANU, Bl. LV1	71	P	SAD	101,25			3	R158074,28384	07.03.2021	Favorabil	Stare tehnică corespunzătoare	Trimis la inventariere pentru inchiriere
2	12016 12017	Privat	ANTIM IVIREANU	10		SAD	674,70	958,00	328,00	1	120409	02.06.2021	Favorabil	**stare avansată de degradare** – expertiza 2019	incadrat in clasa risc seismic grad 2, cf. adresa DII Tehnica nr.699/05.03.2021, fără acoperiș în proprorție de 90% pe toată suparafața clădirii, pereți demolați, vegetație crescută în interiorul clădirii, fără uși, fără ferestre
3	14006	Privat	BUCOVINEI	21		SAD	88,57 (din care beci 33,62)		0,00	1	R79126, 79144	13.10.2017	Favorabil	682/18.03.2021 **NU corespondent** dpv tehnic	incadrat in clasa **risc seismic grad 1** stare avansată de degradare in proporție de 90%, acoperită cu plasă
	10540	Privat	CUZA VODĂ	28		SAD	18,15			1	120411	19.07.2021	Favorabil	Corespunde dpdv tehnic	Spațiu impecabil,urmează a fi măsurat și inventariat pentru inchiriere la licitație publică
4	10554	Privat	CUZA VODA	57		GARAJ	16,66				R98605	18.05.2016	Favorabil	/	
5	13586	Privat	DACIEI	56		GARAJ	24,22				57907	26.04.2018	Favorabil	/	placat cu osb, blocată intrarea
6	10397	Privat	DRAGOS VODA	10	P+ET2	SAD	40,89		0,00	5	59071	18.04.2018	Favorabil	682/18.03.2021 **NU corespunde** dpv tehnic	spațiu degradat, tencuială curățată de pe pereți, instalația sanitară este distrusă în totalitate, incăperi fără uși și fără tocuri, dușumea din scândură ce necesită reparații, tencuială căzută la tavane
7	10397	Privat	DRAGOS VODA	10	P+ET2	SAD	188,49	172,00	0,00	7	59071	18.04.2018	Favorabil	682/18.03.2021 **NU corespunde** dpv tehnic	spațiu degradat, tencuială curățată de pe pereți, instalația sanitară este distrusă în totalitate, incăperi fără uși și fără tocuri, dușumea din scândură ce necesită reparații, tencuială căzută la tavane
8	10905	Privat	FERDINAND	97		SAD	16,00		0,00	1	R157710	20.2.17	Favorabil	4963/17.10.2022 corespunde dpv tehnic, a fost reparat	asteptam HCL inventariere - spațiu cu geam spart, necesită inginenizare minimă, asigurat de reprezentantii S.C. Confort Urban
9	10905	Privat	FERDINAND	97	P+ET1	SAD	78,95		0,00	2	R157710	20.2.17	Favorabil	4963/17.10.2022 corespunde dpv tehnic, a fost reparat	asteptam HCL inventariere - spațiu corespunzător, renovat
10	10905	Privat	FERDINAND	97	BL B1, et.11 ap. 42	SAD	46,40		0,00	2			nu detinem	4963/17.10.2022 corespunde dpv tehnic, a fost reparat	necesită igienizare minimă - trimis la inventariere
11	10697	Privat	JUPITER	7A		SAD	42,92 (din care beci 20,53)			1	R169673	27.11.2018	Favorabil	4795/07.10.2022 **corespunde** dpv tehnic	a fost renovat interior + fațadă
12	11511	Privat	MARAMURES	18B		SAD	93,26		0,00	1	R254415	29.12.2021	Favorabil	682/18.03.2021 **NU corespunde** dpv tehnic	necesita reparatii majore, intrare blocatp cu tablă sudată, degradare in proporție de 90%, pardoseală prăbușită
	10799	Privat	MERCUR	12		SAD	72,11		0,00	1	R104462	01.09.2015	Favorabil	Corespunde dpdv tehnic	necesită igienizare
13	10797	Privat	MERCUR	10	4 nivele	SAD	853,11		0,00	1	R177058	28.10.2019	Favorabil	699/05.03.2021 **risc seismic gr.1**	incadrat in clasa **risc seismic grad 1**, in curs de reabilitare
14	10281	Privat	NICOLAE TITULESCU	28		SAD	77,86	0,87	0,00	3	R34173	09.07.2019	Favorabil	682/18.03.2021 **corespunde** dpv tehnic	necesită igienizare minimă
15	14071	Privat	OBORULUI	45	PARTER	SAD	19,30		0,00	1	213260	23.01.2019	Favorabil	4154/07.09.2021 **corespunde** dpv tehnic	necesită igienizare minimă - trimis la inventariere
16	10314	Privat	PETRU RARES	3		SAD	66,22 (din care beci 33,11)		0,00	2	R213373	09.01.2020	Favorabil	682/18.03.2021 **NU corespunde** dpv tehnic	Degradat. 2 spatii in oglinda, unul are podeaua prabusita.Cerere de inchiriere, va fi măsurat, inventariat si scos la licitatie publică
18	12565	Privat	STEFAN CEL MARE	90		SAD	172,96 (din care beci 72,37)		0,00	2	R87597	05.06.2020	Favorabil	682/18.03.2021 **NU corespunde** dpv tehnic	incadrat in clasa **risc seismic grad 1 - se parcurge procedura de vânzare**
19	12589	Privat	STEFAN CEL MARE	107		SAD	206,10	38,14	0,00	2	R 228636	19.11.2021	Favorabil	682/18.03.2021 **NU corespunde** dpv tehnic	spațiu zidit - se parcurge procedura de vânzare
20	10992	Privat	STEFAN MIHAILEANU	10 BIS		SAD	61,10 (din care beci 16,40)		0,00	1	R205155	18.10.2021	Favorabil	682/18.03.2021 **NU corespunde** dpv tehnic	necesită mici reparații - spațiu repartizat și ulterior refuzat
	10992	Privat	STEFAN MIHAILEANU	10 BIS		SAD	25,62 (din care beci 9,24)		0,00	1	R205155	18.10.2021	Favorabil	682/18.03.2021 **NU corespunde** dpv tehnic	necesită mici reparații -trimis la inventariere
21	11685	Privat	TOMIS	115	PARTER	SAD	73,81			1	13186	19.09.2016	Favorabil	745/28.03.2024 favorabil cu conditionari	spatiul necesita executarea unor lucrari de reparatii la pereti si tavane in procedura de intabulare pentru inchiriere la

22	10460	Privat	VASILE ALECSANDRI	6	PARTER	SAD	126,11 (din care beci 24,00)		0,00	1	77160	28.05.2021	Favorabil	1770/11.05.2021 **NU corespunde** dpv tehnic	degradat, se va expertiza ?
23															
24															
25															

	Nr. Inv.	Patrimoniu	Strada	Nr	Et	NumePartener	SU	S Curte	S.T. Construit	nr. camere	Situație Jur. Nr.	Situație Jur. Data	Situație Jur. Rezolutie	Stare tehnica	CarSp
2	14745	Privat	GRIVITEI	1	PARTER	SAD	12,46		0,00	2	118025	04.09.2007	Incert	3978/28.10.2021 necesită reparații	in proces de măsurare, necesită igienizare minimă, cerere de cumpărare, deși are situație juridică incertă
3	12595	Privat	STEFAN CEL MARE	116		SAD	52,5 (din care beci		0,00	1	R228636	19.11.2021	Incert	/	degradat
4	11797	Privat	TIMISANA	84		SAD	125,30		0,00	1			Incert	/	spațiu zidit, nu se poate verifica

SPAȚII LIBERE – SITUAȚIE JURIDICĂ NEFAVORABILĂ

Nr. crt.	Nr. Inv.	Patrimoniu	Strada	Nr	Et	NumePartener	SU	S Curte	S.T. Construit	nr. camere	Situație Jur. Nr.	Situație Jur. Data	Situație Jur. Rezolutie	Stare tehnica	CarSp
1	10562	Privat	CUZA VODA	74		SAD	90,81 (din care beci		0,00	1	41399	01.01.2017	Nefavorabil	degradat	spațiu degradat
2	11263	Privat	DUMBRAVA ROȘIE	70		SAD	25,88				R21621	09.03.2022	Nefavorabil		Spațiu câștigat în instanța. Avem PV punere în posesie din 2013. Nu corespund suprafețele. Nu a fost radiat
3	11263	Privat	DUMBRAVA ROȘIE	70		SAD	24,03						Nefavorabil		Spațiu câștigat în instanța. Avem PV punere în posesie din 2013. Nu corespund suprafețele. Nu a fost radiat
4	10139	Privat	ECATERINA VARGA	54		SAD	33,80		0,00	1	15929	02.10.2019	Nefavorabil	/	nu avem PV 1/2 din imobil. DT a spus că se radiază din inventar după ieșirea din indiviziune prin Adresa STI nr.15929/02.10.2019
5	13746	Privat	FERDINAND	26		SAD	73,11		0,00	5	R53000	04.09.2017	Nefavorabil	/	spațiu degradat, e necesar a se lămuri situația juridică
6	10830	Privat	FERDINAND	28		SAD	34,69		0,00	1	R20692,48633, 78004	03.07.2007	Nefavorabil	/	spațiu degradat, e necesar a se lămuri situația juridică
7	10878	Privat	FERDINAND	68		SAD	507,60		0,00	1	R79131	07.11.2017	Nefavorabil	devastat	imobil degradat - emisă dispoziție de primar de restituire, fără proces verbal de punere in posesie
8	12268	Privat	GRIVITEI	58		SAD	28,00		0,00	1	12728	29.06.2017	Nefavorabil	/	spațiu zidit
9	12235	Privat	I.C. BRATIANU	12		SAD	70,30		0,00	3	R125208	30.07.2019	Nefavorabil	/	spațiu degradat, fără instalație electrică, fără instalație de apă
10	10177	Privat	MIRCEA CEL BATRAN	20A		SAD	268,00 (din care beci		0,00	1	R93987, 106011	23.11.2018	Nefavorabil	/	spațiu degradat - emisă dispoziție de restituire in natură, fără pv de punere in posesie
11	10294	Privat	NEGRU VODA	10		SAD	171,83		0,00	1	R119888	23.07.2018	Nefavorabil	/	SPATIU DEGRADAT – ocupat parțial abuziv
13	12587	Privat	STEFAN CEL MARE	106		SAD	52,44 (din care beci 26,22)			1	R194970	09.10.2019	Nefavorabil		spațiu corespunzător dpdv tehnic
16	12611	Privat	STEFAN MIHAILEANU	56		SAD	12,52		0,00	1	R118222	22.02.2018	Nefavorabil	/	spațiu degradat, emisă dispoziție de primar pentru restituire, nu s-au prezentat pentru încheierea pv
17	10405	Privat	TOMIS	64 cota1/2	P	SAD	60,89 (din care beci 24,44)	0,00	0,00	1	134688	09.09.2020	Nefavorabil	/	SP DEGRADAT a fost înainte 72,90 mp ...prin PV PREDARE PRIMIRE NR.6963/2019 s-a predat doar 1/2.
18	11783	Privat	TUDOR VLADIMIRESCU	4		SAD	108,51	17,87	0,00	4	R128037	29.08.2019	Nefavorabil	/	spațiu corespunzător dpdv tehnic, necesită igienizare
19	11080	Privat	TUDOR VLADIMIRESCU	34		SAD	188,15 (din care beci		0,00	1	R161273	17.03.2015	Nefavorabil	/	spațiu degradat - tavan susținut de piloni de lemn, prezintă infiltrații

SPAȚII LIBERE – FĂRĂ SITUAȚIE JURIDICĂ - DOMENIU PUBLIC

Nr. crt.	Nr. Inv.	Patrimoniu	Strada	Nr	Et	NumePartener	SU	S Curte	S.T. Construit	nr. camere	Situație Jur. Nr.	Situație Jur. Data	Situație Jur. Rezolutie	Stare tehnica	CarSp
1	17076	Public	FAT FRUMOS	3		SPATIU LIBER - **STATIE SUBREDRESARE S5**	292,00	522,00	292,00	1	/	/	/	/	NR CADASTRAL 239331 Spațiul nu a fost identificat la deplasarea pe teren. Nu deținem chei.
2	17075	Public	INDUSTRIEI MICI	1		SPATIU LIBER - **STATIE SUBREDESARE S2**	161,00	87,00	161,00	1	/	/	/	/	NR CADASTRAL 239170 Spațiul nu a fost identificat la deplasarea pe teren. Nu deținem chei.
3	17078	Public	JUSTITIEI	1		SPATIU LIBER - **STATIE SUBREDESARE S8**	258,00	234,00	258,00	1	/	/	/	/	NR CADASTRAL 239186 Spațiul nu a fost identificat la deplasarea pe teren. Nu deținem chei.
4	17077	Public	OBORULUI	8		SPATIU LIBER - **STATIE SUBREDESARE S6**	346,00	333,00	346,00	1	/	/	/	/	NR CADASTRAL 243716 Spațiul nu a fost identificat la deplasarea pe teren. Nu deținem chei.