



HOTĂRÂRE

privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 al societății
Confort Urban S.R.L. Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de
30.04.2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 162 / 2025;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 91137 / 23 / 04.2025, în calitate de inițiator;
- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L. nr. 6871 / 23 / 04.2025;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța,
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement,
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025;
- Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 lit.b), art.4 lit.c) și art.6 alin.(1) din Ordonanța guvernului nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, emis de ministerul finanțelor publice;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Luând în considerare:

- Extras din Decizia nr.354/16.04.2025 a Consiliului de administrație al societății Confort Urban S.R.L.;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. a), alin.(3) lit. d) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 al societății Confort Urban S.R.L. Constanța, conform anexelor nr.1-5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Planul de reorganizare, restructurare și redresare financiară, conform anexei nr.6, ca
grantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției financiare, Direcției servicii publice și societății Confort Urban S.R.L. în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință .

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 23 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.


PREȘEDIN

10/04/2025


CONTR
SECRET
FULVIA - AN

AL
ESCU

Constanța
Nr. *12* / *30.04.2025*



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1 la H.C.L. 125, 2025

BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI PE ANUL 2025

-mii lei-

		INDICATORI	Nr. rd.	Preliminat 2024	Propuneri an curent 2025	%	Estimări an 2026	Estimări an 2027	%	
									9=7/5	10=8/7
0	1	2	3	4	5	6=5/4	7	8	9	10
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1 = Rd. 2 + Rd. 5 + Rd. 6)	1	97.714	94.621	0,968	96.468	98.397	1,02	1,02
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	97.668	94.576	0,968	96.468	98.397	1,02	1,02
		a) subventii, cf.prevederilor legale in vigoare	3							
		b) transferuri, cf. prevederilor in vigoare	4							
	2	Venituri financiare	5	46	45					
	3	Venituri extraordinare	6							
II.		CHELTUIELI TOTALE (Rd.7 = Rd. 8 + Rd.20 + Rd. 21)	7	89.925	85.297	0,949	86.150	87.011	1,01	1,01
	1	Cheltuieli de exploatare din care:	8	89.925	85.297	0,95	86.150	87.011	1,01	1,01
	A.	Cheltuieli cu bunuri și servicii	9	37.747	35.265	0,93	35.618	35.974	1,01	1,01
	B.	Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	10	10.910	7.550	0,69	7.626	7.702	1,01	1,01
	C.	Cheltuieli cu personalul, din care:	11	34.399	37.082	1,08	37.453	37.827	1,01	1,01
	C0	ch. de natura salariala (Rd. 13 + Rd. 14)	12	32.568	35.021	1,1	35.371	35.725	1,01	1,01
	C1	ch. cu salariile	13	29.630	32.014	1,08	32.334	32.657	1,01	1,01
	C2	bonusuri	14	2.938	3.007	1,02	3.037	3.067	1,01	1,01
	C3	alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	0						
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	16							

		INDICATORI	Nr. rd.	Preliminat 2024	Propunerii an curent 2025	%	Estimări an 2026	Estimări an 2027	%	
0	1								9=7/5	10=8/7
		2	3	4	5	6=5/4	7	8	9	10
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	17	620	620	1,00	626	632	1,01	1,01
		C5 Cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	18	1.211	1.441	1,19	1.455	1.470	1,01	1,01
		D. Alte cheltuieli de exploatare	19	6.869	5.400	0,79	5.454	5.509	1,01	1,01
	2	Cheltuieli financiare	20							
	3	Cheltuieli extraordinare	21							
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	22	7.789	9.324	1,20	10.318	11.385	1,11	1,10
IV		IMPOZIT PE PROFIT	23	1.160	1.492	1,29	1.651	1.822	1,11	1,10
V		PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	24	6.629	7.832	1,18	8.667	9.564	1,11	1,10
	1	Rezerve legale	25	111	392		516	569		
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26		1.500		1.500	1.500		
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27	6.518						
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	28							
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	29							
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26, 27, 28 și 29.	30							

		INDICATORI	Nr. rd.	Preliminat 2024	Propunerii an curent 2025	%	Estimări an 2026	Estimări an 2027	%	
0	1	2	3	4	5	6=5/4	7	8	9=7/5	10=8/7
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	31							
	8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	32		5.637		6.347	7.188		
	a)	dividende cuvenite bugetului de stat	33							
	b)	dividende cuvenite bugetului local	33a		5.637		6.347	7.188		
	c)	dividende cuvenite altor acționari	34							
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.31 - Rd.32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	35							
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36							
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care:	37							
	a)	cheltuieli materiale	38							
	b)	cheltuieli cu salariile	39							
	c)	cheltuieli privind prestările de servicii	40							
	d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	41							
	e)	alte cheltuieli	42							
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43	4.167	5.375	1,29	1.775	1.775	0,33	0,33
	1	Profit/Amortizare	44	4.167	5.375	1,29	1.775	1.775	0,33	0,33
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45							

		INDICATORI	Nr. rd.	Preliminat 2024	Propuneri an curent 2025	%	Estimări an 2026	Estimări an 2027	%	
									9=7/5	10=8/7
0	1	2	3	4	5	6=5/4	7	8	9	10
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46	4.167	5.775	0,00	5.775	5.775	0,00	0,00
X		DATE DE FUNDAMENTARE	47						0,00	0,00
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48	388	388	1,00	392	396	1,01	1,01
	2	Nr. mediu de salariați total	49	357	380	1,06	384	388	1,01	1,01
	3	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala (Rd. 12/Rd. 49)/12*1000	50	7.602	7.680	1,01	7.680	7.680	1,00	1,00
	4	Câștigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/per (Rd. 13/Rd. 49)/12*1000	51	6.916	7.021	1,02	7.021	7.021	1,00	1,00
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (lei/persoană) (Rd.2/Rd.49)	52	273,58	248,88	0,91	251,35	253,84	1,01	1,01
	6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculata cf .Legii anuale a bugetului de stat	53			0,00	0	0	0,00	0,00
	7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	54			0,00	0	0	0,00	0,00
	8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.7/Rd.1) x 1000	55	920,29	901,46	0,98	893,05	884,29	0,99	0,99
	9	Plăți restante	56			0,00	0	0	0,00	0,00
	10	Creanțe restante	57			0,00			0,00	0,00

PREȘED

IONU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GEN

FULVIA ANTON



**ANEXA nr. 2: Detalierea indicatorilor economico-financiar prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli
și repartizarea pe trimestre a acestora**

-mii lei-

0	1	INDICATORII	Nr. rd.	Realizat An 2023	An 2024			Propuneri an 2025				%	
					Aprobat/ conf HG ordin comun	Aprobat/ conf.hotar le CA	Preliminat	Trim I	Trim II	Trim III	An 2025	7=6d/5	8=5/3a
0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	7	8
L		VENITURI TOTALE (Rd.2+Rd.22+Rd.28)	1	75.051	77.463	77.463	97.714	16.401	37.811	73.933	94.621	0,968	1,30
	1	Venituri totale din exploatare (Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	2	75.025	77.438	77.438	97.668	16.396	37.801	73.918	94.576	0,97	1,30
	a)	din producția vândută (Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	74.224	77.413	77.413	97.419	16.390	37.798	73.900	94.528	0,97	1,31
	a1)	din vânzarea produselor	4	7.555	1.200	1.200	2.763	212	600	800	1.500	0,00	0,00
	a2)	din servicii prestate	5	55.872	64.312	64.312	77.287	14.063	32.372	64.100	81.928	1,06	1,38
	a3)	din redevențe și chiri	6	8.466	9.300	9.300	9.155	1.615	3.826	7.500	9.000	0,98	1,08
	a4)	alte venituri	7	2.321	2.601	2.601	8.203	500	1.000	1.500	2.100	0,26	0,00
	b)	din vânzarea mărfurilor	8										
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.10+Rd.11), din care:	9										
	c1	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10										
	c2	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11										
	d)	din producția de imobilizări	12	796			202						
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13										
	f)	alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care:	14	5	25	25	48	6	3	18	48	1,00	9,60
	f1)	din amenzii și penalități	15										
	f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd.18+Rd.19), din care:	16										
		- active corporale	17										
		- active necorporale	18										
	f3)	din subvenții pentru investiții	19										
	f4)	din valorificarea certificatelor CO2	20										
	f5)	alte venituri	21	5	35	35	48	6	3	32	48	1,00	9,60
	2	Venituri financiare (Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:	22	26	25	25	46	5	10	15	45		
	a)	din imobilizări financiare	23										
	b)	din investiții financiare	24										
	c)	din diferențe de curs	25										
	d)	din dobânzi	26	26	25	25	46	5	10	15	45		

si repartizarea pe trimestre a acestora

-mit lei-

		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat An 2023	An 2024			Propuneri an 2025				%	
					Aprobat/ conf HG ordin comun	Aprobat/ conf, hotar ire CA	Preliminat	Trim I	Trim II	Trim III	An 2025	7=6d/5	8=5/3a
0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	7	8
	e)	alte venituri financiare	27										
3		Venituri extraordinare	28										
II.	CHELTUIELI TOTALE (Rd30+Rd131)		29	73.819	74.276	74.276	89.925	19.880	30.487	65.678	85.297	0,949	1,22
1	Cheltuieli de exploatare (Rd.31+Rd.79+Rd.86+Rd.114), din care:		30	73.819	74.276	74.276	89.925	19.880	30.487	65.678	85.297	0,95	1,22
	A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd.32+Rd.40 + Rd.46), din care:		31	35.487	33.377	33.377	37.747	8.393	13.925	28.859	35.265	0,93	0,99
	A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd.33+Rd.34+Rd.37+Rd.38+Rd.39), din care:	32	21.386	21.467	21.467	20.429	4.291	8.614	15.903	19.943	0,98	0,96
	a)	cheltuieli cu materiile prime	33	11.139	4.439	4.439	9.970	1.864	3.073	4.800	6.870	0,69	0,90
	b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	34	7.693	13.960	13.960	8.594	2.034	7.890	9.800	11.161	1,30	1,12
	b1)	cheltuieli cu piesele de schimb	35	464	623	623	244	250	500	750	1.013	4,15	0,53
	b2)	cheltuieli cu combustibilii	36	1.695	1.800	1.800	1.742	409	916	1.700	2.001	1,15	1,03
	c)	cheltuieli privind materiile de natura obiectelor de inventar	37	197	484	484	153	76	87	103	153	1,03	0,78
	d)	cheltuieli privind energia și apa	38	2.357	2.584	2.584	1.712	317	681	1.200	1.759	1,03	0,73
	e)	cheltuieli privind mărfurile	39										
	A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.41+Rd.42+Rd.45), din care:	40	1.159	1.258	1.258	2.043	465	528	1.570	2.298	1,12	1,98
	a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	41	472	458	458	1.411	300	600	1.000	1.413	1,00	2,99
	b)	cheltuieli privind chiriile (Rd.43+Rd.44) din care:	42	448	410	410	376	90	186	300	400	1,06	0,84
	b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	43										
	b2)	- către operatori cu capital privat	44	448	410	410	376	90	186	300	400	1,06	0,84
	c)	prime de asigurare	45	239	390	390	256	75	155	270	485	1,89	1,07
	A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.47+Rd.48+Rd.50+Rd.57+Rd.62+Rd.63+Rd.67+Rd.68+Rd.69+Rd.78), din care:	46	12.942	10.652	10.652	15.275	3.637	4.783	11.386	13.024	0,85	1,01
	a)	cheltuieli cu colaboratorii	47										
	b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	48	1.416	945	945	744	113	545	635	945	1,27	0,53
	b1)	cheltuieli privind consultanța juridică	49	955	250	250	331	100	250	400	500	1,51	0,35
	c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd.51+Rd.53), din care:	50	4	4	4	1	1	2	3	4	4,00	0,00
	c1)	cheltuieli de protocol, din care:	51	4	4	4	1	1	2	3	4	4,00	0,00
		- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	52										
	c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	53										
		- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	54										

si repartizarea pe trimestre a acestora

-mittei-

[illegible]

**ANEXA nr. 2: Detalierea indicatorilor economico-financiar prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli
și repartizarea pe trimestre a acestora**

-mii lei-

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat An 2023	An 2024			Propuneri an 2025				%	
					Aprobat/ conf HG ordin comun	Aprobat/ conf.hotăr ire CA	Preliminat	Trim I	Trim II	Trim III	An 2025	7=6d/5	8=5/3a
0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	7	8
		d) ch. cu taxa de autorizare	83										
		e) ch. cu taxa de mediu	84										
		f) cheltuieli cu alte taxe și impozite	85	629	938	938	1.505	1.100	1.300	1.400	1.550	1,03	2,39
		C. Cheltuieli cu personalul (Rd.87+ Rd.100+ Rd.104+ Rd.113)	86	31.235	32.261	32.261	34.399	8.787	14.946	28.219	37.082	1,08	1,19
		C0 Cheltuieli de natura salarială (Rd.88+ Rd.92)	87	29.313	30.338	30.338	32.568	8.337	13.963	26.856	35.021	1,08	1,11
		C1 Cheltuieli cu salariile (Rd.89+Rd.90+Rd.91), din care:	88	26.292	27.728	27.728	29.630	7.801	12.812	24.889	32.014	1,08	1,13
		a) salarii de bază	89	22.716	24.323	24.323	25.118	7.126	14.251	21.377	28.502	1,09	1,15
		b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	90	3.576	3.405	3.405	3.512	675	1.846	3.512	3.512	1,00	0,98
		c) alte bonificații (conform CCM)	91	0	0	0	0				0		
		C2 Bonusuri (Rd.93+Rd.96+Rd.97+Rd.98+Rd.99), din care:	92	3.021	2.610	2.610	2.938	536	1.117	1.977	3.007	1,02	0,97
		a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din care:	93				213				213		
		- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94										
		- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	95										
		b) tichete de masă;	96	2.077	2.310	2.310	2.175	436	917	1.577	2.244	1,03	1,05
		c) tichete de vacanță;	97	414			0					0,00	0,00
		d) ch. privind participarea salariiilor la profitul obținut în anul precedent	98										
		e) alte cheltuieli conform CCM.	99	530	300	300	550	100	200	400	550	1,00	1,04
		C3 Alte cheltuieli cu personalul (Rd.101+Rd.102+Rd.103), din care:	100										
		a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	101										
		b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	102										
		c) ch. de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administratori special, alte comisii și comitete	103										
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd.105+Rd.108+ Rd.111+ Rd.112), din care:	104	907	812	812	620	160	395	452	620	1,00	0,77
		a) pentru directori/directorat	105	600	605	605	406	100	203	306	406	1,00	0,69
		- componenta fixa	106	600	605	605	406	100	203	306	406		
		- componenta variabilă	107										
		b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	108	207	207	207	214	60	104	156	214	1,00	1,03
		- componenta fixa	109	207	207	207	214	52	104	156	214		

si repartizarea pe trimestre a acestora

-ml: lcl-

[illegible]

si repartizarea pe trimestre a acestora

-mii lei-

[illegible]

**ANEXA nr. 2: Detallarea Indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli
și repartizarea pe trimestre a acestora**

-mii lei-

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat An 2023	An 2024			Propuneri an 2025				%	
					Aprobat/ conf HG ordin comun	Aprobat/ conf.hotar ire CA	Preliminat	Trim I	Trim II	Trim III	An 2025	7=6d/5	8=5/3a
0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	7	8
	c1)	Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care:	159										
		- cantitatea de produse finite (QPF)	160										
		- pret mediu (p)	161										
		- valoare=QPF x p	162										
		- pondere în venituri totale de exploatare=Rd.161/Rd.2	163										
8		Fiati restante	164										
9		Credite restante, din care:	165										
		- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	166										
		- de la operatori cu capital privat	167										
		- de la bugetul de stat	168										
		- de la bugetul local	169										
		- de la alte entitati	170										
10		Credite pentru finantarea activitatii curente (sold ramas de rambursat)	171										

0

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

10/11/2023

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTO



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.3 la H.C.L. 125, 125

-mil lei-

ANEXA nr. 3: Gradul de realizare a veniturilor proprii

Nr. crt.	INDICATORI	Prevederi 2024		%	Prevederi 2023		%
		Aprobat	Realizat	4=3/2	Aprobat	Realizat	7=6/5
	1	2	3	4	5	6	7
I	Venituri totale (Rd.1+ Rd.2+ Rd.3) din care:	77.463	97.714	1,26	69.073	75.051	1,09
1	-venituri din exploatare	77.438	97.668	1,26	69.023	75.025	1,09
2	-venituri din financiare	25	46	1,84	50	26	0,52
3	-venituri din extraordinare						

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

10/11/2023

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.4 la H.C.L.

1251 2025

ANEXA nr. 4: Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

		INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2024		Valoare		
				Aprobat	Preliminat	an curent 2025	an N+1 2026	an N+2 2027
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		4.167	4.167	5.375	1.775	1.775
	1	Surse proprii, din care:		4.167	4.167	5.375	1.775	1.775
		a) - amortizare		4.167	4.167	5.375	1.775	1.775
		b) - profit						
	2	Alocații de la buget						
	3	Credite bancare, din care:						
		a) - Interne						
		b) - externe						
	4	Alte surse, din care:		0	0	0	0	0
		- Majorari capital Primaria Municipiului Cta		0	0	0		
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		4.167	4.167	5.375	1.775	1.775
	1	Investiții în curs, din care:						
		a) pentru bunurile proprietate privată a operatorului economic						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru utilaje necesare rețehncolizarii		4.167	4.167	5.375	1.775	1.775

		INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2024		Valoare		
				Aprobat	Preliminat	an curent 2025	an N+1 2026	an N+2 2027
0	1	2	3	4	5	6	7	8
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	2	Investiții noi, din care:		4.167	4.167	5.375	1.775	1.775
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic cu finanțare din surse proprii		4.167	4.167	5.375	1.775	1.775
		Conform anexa 4.1						
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic cu finanțare din surse externe		0	0	0	0	0
		Conform anexa 4.1		0	0	0	0	0
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						

		INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2024		Valoare		
				Aprobat	Preliminat	an curent 2025	an N+1 2026	an N+2 2027
0	1	2	3	4	5	6	7	8
		- (denumire obiectiv)						
	3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		-						
	4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)						
	5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:						

		INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2024		Valoare		
				Aprobat	Preliminat	an curent 2025	an N+1 2026	an N+2 2027
0	1	2	3	4	5	6	7	8
		a) - interne						
		b)- externe						

PREȘEDINȚIA

IONUȚ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA AN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.4.1 la H.C.L. 125/ 2025

Lista de investitii (utilaje independente) necesare retehnologizarii in anul 2025
cu finantare din surse proprii

Nr.Crt	Denumire utilaj	U.M.	Cantitate	Pret unitar fara tva -mil lei	Tota fara TVA- mii lei
1	Aparate aer conditionat piete	buc	3	5,33	16,00
2	Camera refrigerare	buc	2	71,00	142,00
3	Camera congelare	buc	1	92,00	92,00
4	Masina ridicari auto	buc	1	1.525,00	1.525,00
5	Autobasculanta 8x4	buc	1	800,00	800,00
6	Autobasculanta 4x2	buc	1	600,00	600,00
7	Excavator cu picon	buc	1	1.400,00	1.400,00
8	Utilaje mica mecanizare	buc	1	800,00	800,00
Total finantare din surse proprii					5.375,00
Total investitii pentru retehnologizare					5.375,00

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

IONUȚ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA

ESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.5 la H.C.L. 125/ 2025

ANEXA nr. 5: Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a platilor restante

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	an 2024		an 2025		an 2026		an 2027	
			Realizat/Preliminat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)	
			Rezultat brut (+/-)	Arierate	Rezultat brut	Arierate	Rezultat brut	Arierate	Rezultat brut	Arierate
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a arieratelor		7.789,00		9.324,00		10.317,55		11.385,40	
1	Calificare profesională a personalului									
2	Optimizarea costurilor de producție să se realizeze cu costuri minime									
3	Alte măsuri									
4	TOTAL Pct. I									
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la Pct. I									
1	Cauza 1									
2	Cauza 2									
3	Alte cauze									
4	TOTAL Pct. II									
Pct. III	TOTAL GENERAL Pct. I + Pct. II		7.789	0	+9324	0	+10318	0	+11385	0

PRESEDINTE

Ionuț

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

FULVIA-

-DÎNESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.6 la HCL nr. 125, 2025

Plan de reorganizare, restructurare și redresare financiară-Analiză a
activelor

Prezentul plan a fost elaborat în conformitate cu prevederile art.XXXV din OUG 156/2024 care prevede obligația pentru " Operatorii economici prevăzuți la art. XXXIV care au înregistrat pierderi contabile și/sau plăți restante la data de 31 decembrie 2024 sau au pierderi contabile din anii precedenți de recuperat au obligația prezentării odată cu aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli a unui plan de reorganizare, restructurare și redresare financiară care să conțină măsuri concrete și cuantificabile de reducere a pierderilor și plăților restante, după caz, și termenele de realizare a acestora, precum și o analiză referitoare la activele necesare desfășurării/dezvoltării obiectului de activitate, în scopul identificării celor neproductive/nefuncționale cu prezentarea de măsuri în vederea folosirii și/sau valorificării acestora, aprobate de către adunarea generală a acționarilor sau consiliul de administrație, după caz, și avizate de către autoritatea publică tutelară."

La data de 31 decembrie 2024 Confort Urban raportează următoarele :

1. Situațiile financiare ale societății la data de 31 decembrie 2024 nu vor mai cuprinde pierderi contabile de recuperat, profitul anului 2024 și rezervele constituite în exercițiile anterioare sunt suficiente pentru acoperirea pierderilor;
2. Referitor la debite, la data de 31 decembrie 2024 societatea nu raportează datorii către Bugetul de Stat, Bugetul Asigurărilor sociale și Fondurilor Speciale și nici către Bugetul Local. Valoarea sumelor datorate partenerilor comerciali se ridică la nivelul de 10.042.252 lei din care 3.591.467 lei sume restante.

Cauza ce a condus la acumularea de datorii restante către furnizori o reprezintă epuizarea fondurilor alocate de către Municipiul Constanța în bugetul pentru anul 2024 pentru lucrări de întreținere, reparare drumuri publice, sistem de indicatoare rutiere, sistem de semaforizare realizate de Confort Urban SRL. Astfel, la finalul anului 2024, în evidențele contabile ale societății, facturile neîncasate emise către Primăria Constanța totalizau 26.440.028 lei defalcate astfel:

Nr.Crt	Numar factura	Data factura	Valoare	Luna prestatie	Activitate
1	7860285	14.10.2024	5,710,684.57	Trama 09.2024	Achitata 17.01.2025
2	7860452	15.11.2024	7,143,860.17	trama 10.2024	Achitata 07.02.2025
3	7860591	16.12.2024	7,244,227.25	trama 11.2024	Achitata 07.03.2025
4	7860588	16.12.2024	368,379.15	sp.verzi 11.2024	Achitata 14.02.2025
5	7860587	16.12.2024	2,489.92	erbicidare 11.2024	Achitata 14.02.2025

6	7860586	16.12.2024	124,359.78	plantat 11.2024	Achitata 14.02.2025
7	7860577	06.12.2024	371,143.20	sp. verzi 10.2024	Achitata 04.02.2025
8	7860575	06.12.2024	160,039.73	plantat 10.2024	Achitata 13.02.2025
9	7860573	06.12.2024	17,777.08	etichetare 10.2024	Achitata 31.01.2025
10	7860737	15.01.2025	72,228.17	plantat 12.2024	Achitata 14.02.2025
11	7860736	15.01.2025	243,907.59	spatii verzi 12.2024	Achitata 24.02.2025
12	7860733	15.01.2025	2,991,689.91	trama 12.2024	Achitata 14.03.2025
Total întreținere drumuri			24,450,786.52		

Nr.Crt.	Numar factura	Data factură	Valoare	Luna prestatie	Activitate
1	7860078	20.08.2024	376,721.54	iul24	Achitata 13.02.2025
2	7860156	13.09.2024	408,320.77	aug.24	Achitata 10.03.2025
3	7860281	11.10.2024	453,151.43	sept24	Achitata 21.03.2025
4	7860448	14.11.2024	407,901.29	oct24	Achitata 31.03.2025
5	7860589	16.12.2024	388,731.43	nov24	indicatoare
6	7860739	15.01.2025	259,232.69	dec24	indicatoare
Total întreținere indicatoare			1,509,016.84		

Nr.Crt.	Numar factura	Data factură	Valoare	Luna prestatie	Activitate
1	7860079	20.08.2024	118,752.88	iul24	Achitata 31.01.2025
2	7860157	13.09.2024	120,668.67	aug.24	Achitata 24.02.2025
3	7860286	11.10.2024	152,200.38	sept24	Achitata 14.03.2025
4	7860447	14.11.2024	238,352.63	oct24	Achitata 21.03.2025
5	7860590	16.12.2024	121,609.25	nov24	Achitata 01.04.2025
6	7860732	15.01.2025	120,262.77	dec24	Achitata 01.04.2025
Total întreținere semafoare			480,224.65		

Total neincasat din ctr. delegare 26,440,028.01

Așa cum reiese din situațiile de mai sus, sumele au fost încasate în cursul anul 2025, mai puțin suma de 647.964,12 lei aferent scvității întreținere indicatoare, fapt ce a condus la achitarea în integralitate a obligațiilor restante la 31 decembrie 2024 precum și a celor cu scadență în exercițiul financiar curent.

Pentru exercițiul finaciar 2025 societatea nu planifică pierderi contabile/fiscale și nici plăți restante.

Referitor la activele societății, în categoria stocurilor nu există materiale ce să nu poată fi utilizate în procesul de producție; disponibilitățile din conturi vor fi utilizate pentru activitatea curentă și se vor monitoriza și întreprinde demersuri pentru recuperarea tuturor creanțelor în termenele din contracte.

Referitor la activele fixe-echipamente tehnologice și mijloce de transport, cu ocazia inventarierii anuale a patrimoniului au fost identificate următoarele echipamente ce au fost propuse la casare urmând ulterior, după aprobare, valorificarea lor.

Mijloace Fixe- cont 2131	centrala gaze naturale	Neîndeplinire cerințe tehnice de funcționare- Atelier, Lazar Marian	270111	BUC	1	8.686,00	8.686,00
--------------------------------	---------------------------	---	--------	-----	---	----------	----------

		DATA PIF: 18.12.2015					
Mijloace Fixe- cont 2131	REPARTITOR EMULSIE BITUM	Neindeplinire cerințe tehnice de funcționare- Marinescu Ghe. DATA PIF: 03.08.2007	270057	BUC	1	112.540,00	112.540,00
Mijloace Fixe- cont 2131	masina taiat beton	Neindeplinire cerințe tehnice de funcționare Tentu Mihaita DATA PIF: 21.10.2005	270045	BUC	1	5.995,00	5.995,00
Mijloace Fixe- cont 2131	Aer conditionat DAIKIN COMFORT RX50GV-FTX50GV	DETERIORAT_ depozit Jaca DATA PIF: 10.05.2012	90958	BUC	1	3.583,78	3.583,78
Mijloace Fixe- cont 2131	CAZAN GAZE NATURALE AFERENT CENTRALEI V PARVAN	FURAT DOVADA IPJ CTA NR.12079/05.11 .2024 FURT Vasile Parvan DATA PIF: 13.11.2015	91016	BUC	1	15.982,26	15.982,26
Mijloace Fixe- cont 2131	CILINDRU VIBRATOR VVV60	AMORTIZARE DATA PIF:28.02.2008	270062	BUC	1	25.338,00	25.338,00
Mijloace Fixe- cont 2131	CILINDRU VIBRATOR VVV70	AMORTIZARE DATA PIF:28.02.2008	270063	BUC	1	35.861,00	35.861,00
TOTAL VALOARE DE INVENTAR MIJLOACE FIXE, CONT 2131							207.986,04
Mijloace Fixe- cont 2133	AUTOCAROSATA+ SASIU	Neindeplinire cerințe tehnice de funcționare- Cioromeia/ DATA PIF: 01.08.1991	450029	BUC	1	98,00	98,00
Mijloace Fixe- cont 2133	SKODA OCTAVIA BUSINESS	DAI CT07DWA DATA PIF: 01.05.2002	40036	BUC	1	41.172,00	41.172,00
Mijloace Fixe- cont 2133	AUTOBASCULANTA 8,5 T	Neindeplinire cerințe tehnice de funcționare- Toma Ctin DATA PIF:	450003 5	BUC	1	5.896,00	5.896,00

		01.12.1995					
TOTAL VALOARE DE INVENTAR MIJLOACE FIXE, CONT 2133							47.166,00

Referitor la categoria construcțiilor ,proprietate a societății, pentru imobilele din Str.Labirint nr.52, Cibirului nr.14 D, Ana Ipatescu nr.15 și Olteniei nr.28 a fost depusă cerere de cumpărare, urmând a fi derulată procedura legală de vânzare. Aceste construcții nu sunt exploatate la momentul prezent.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

IONUȚ RUSU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

FULVIA ANTONELA DINESCU