



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de³⁰.....04.2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. ¹⁴¹.....²⁸04.2025;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. ⁹⁴²⁹⁹.....²⁸04.2025;
- raportul de specialitate al Direcției servicii publice înregistrat sub nr. ⁹⁴²⁵².....²⁸04.2025;
- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. ⁴⁰⁸⁶.....²⁸04.2025;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. ⁹⁴²⁴⁷.....²⁸04.2025;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța,
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 867 și art. 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- art. 299 și art. 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- H.C.L. nr.63/2023 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractului nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- nr. crt.10 și nr. crt.18 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- nr. crt.10 și nr. crt.18 din anexa 18 la H.C.L. nr.302/2018 privind completarea și actualizarea H.C.L. nr 451/2017 privind ~~aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța~~

- anexa nr.1 si 2 la H.C.L. nr.178/2021 pentru modificarea H.C.L. nr.63/2023 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța ;

- adresa Serviciului urmarire si executie lucrari inregistrata sub nr. 91347/24.04.2025;

- extrasele de carte funciara nr. 250277, nr. 249167, nr. 238919, nr.250436, nr.238914, nr. 250634, nr. 239034 și nr.239044 eliberate de O.C.P.I. Constanța.

- procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 550/17.09.2024

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea anexei nr. 17- Program estimativ de întreținere, reparare, investiții și modernizarea tramei stradale a municipiului Constanța la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Se aprobă modificarea și completarea anexei nr. 3 – Inventar drumuri publice la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L.Constanța a imobilului Bulevardul 1 Decembrie - Tronson 1, în suprafață de 38.668 mp identificat cu nr. cadastral 250277 și Tronson 2, în suprafață de 23040 mp din acte, respectiv 11983 mp din măsurători, identificat cu nr. cadastral 249167, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III Se aprobă modificarea și completarea anexei nr. 3 – Inventar drumuri publice la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L.Constanța a imobilului Bulevardul Alexandru Lăpușneanu, Tronson 1, în suprafață de 66.810 mp din acte, respectiv 4.207 mp din măsurători, identificat cu nr. cadastral 238919, suprafața de 141.320 mp din acte, respectiv 48.998 mp din măsurători, identificat cu nr. cadastral 250436 și Tronson 2, în suprafață de 5.757 mp, identificat cu nr. cadastral 238914, suprafața de 89.434 mp, identificat cu nr. cadastral 250634 – trotuar aferent B-dului Alexandru Lăpușneanu – Tronson 1, în suprafață de 3.577 mp, identificat cu nr. cadastral 239034 și Tronson 2, în suprafață de 2.676 mp, identificat cu nr. cadastral 239044 conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV Contractul nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța se va modifica prin act aditional.

Art. V Predarea-primirea Imobilelor descrise în anexele nr.2 și nr.3 la prezenta hotărâre se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și reprezentanții societății Confort Urban S.R.L. Constanța
zile calendaristice de la data adoptării hotărârii

Art.VI Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu și Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare, Direcției servicii publice și societății Confort Urban S.R.L. Constanța în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI LOCAL,
IONUȚ RUSU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL

CONSTANȚA
NR. 150 / 30.04.2025



ANEXA NR.17 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța

PROGRAM ESTIMATIV DE ÎNTREȚINERE, REPARARE, INVESTIȚII ȘI
MODERNIZAREA TRAMEI STRADALE A MUNICIPIULUI CONSTANȚA
ÎN ANUL 2025

LUCRĂRI DE REPARAȚII, ÎNTREȚINERE CURENTĂ ȘI INVESTIȚII

Nr. crt	DENUMIREA OBIECTIVULUI	VALOARE LEI (cu T.V.A. și cota profit)
1	Reparații curente:	
	reparații carosabil (covoare bituminoase subțiri cu adaos de material), cuprinde străzile: -Str. General Manu (str. Ștefan cel Mare-bd. Mamaia) -str. Izvor (str. Poporului-str. Soveja) -str. Steagului (str. Poporului-str. Soveja) -bd. Tomis (bd. Alexandru Lăpușneanu-str. Soveja) -Str. Dezrobirii (str. Baba Novac-bd. I.C.Brătianu) -Str. Banu Mihalcea -Str. Crișului	50.000.000
	lucrări reparații și întreținere diverse locații reparații trotuar-parcari (intersecții, covoare bituminoase subțiri), cuprinde străzile: -Str. General Manu (str. Ștefan cel Mare-bd. Mamaia) -str. Izvor (str. Poporului-str. Soveja) -str. Steagului (str. Poporului-str. Soveja) -bd. Tomis (bd. Alexandru Lăpușneanu-str. Soveja) -Str. Dezrobirii (str. Baba Novac-bd. I.C.Brătianu) -Str. Banu Mihalcea -Str. Crișului -Întreținere spații verzi -Marcaje rutiere	
	TOTAL 1	50.000.000
2	Întreținere și reparare (montare și demontare) sistem de indicatoare rutiere	4.545.000
	Semafoare rutiere	2.800.000
	TOTAL 2	7.345.000
3	Ridicări auto mașini abandonate	16.000
	TOTAL 3	16.000

4	Investiții străzi: Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor tenis cartier Tomis Nord, Aleea Capidava/Aleea Argeș, municipiul Constanța -Amenajare teren pentru activități sportive și pistă pentru alergat pe terenul situat între blocurile N, M, O, Q cuprins între străzile Dumitru Marinescu, Dreptății, Prieteniei și Solidarității, municipiul Constanța -Lucrări de investiții și modernizare b-dul. Mamaia, sectorul cuprins între b-dul. Tomis și str. Soveja/Zorelelor, municipiul Constanța	37.792.000
	TOTAL 4	37.792.000
	TOTAL GENERAL (1+2+3+4)	95.153.000

PREȘED

ION

CONTI
SECR
FULVIA - A

RAL
NESCU



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA Nr.2 LA H.C.L. NR. 150/30.04.2025

Nr.crt	Denumire bun / Elemente de identificare		Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoare de inventar	Observații
1.	Bld. 1 Decembrie 1918	Tronson 1 carte funciară 250277	38.668 mp	4.285.104,78 lei	H.C.L.nr.451/2017 H.C.L. nr. 302/2018 H.C.L. nr.178/2021
		Tronson2:carte funciara 249167	23.400 mp din acte/11.983 din măsurători		

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

[Signature]

CONT
SECRE
Fulvia-Aș

IL,
CU



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA Nr.3 LA H.C.L. NR. 150/30.04.2025

Nr.crt	Denumire bun / Elemente de identificare		Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoare de inventar	Observații
1.	Bld.Alexandru Lăpușneanu	Tronson 1 carte funciară 238919	66.810 mp din acte/4.207 mp din masuratori	9.867.458,08 lei	H.C.L .nr.451/2017 H.C.L. nr. 302/2018 H.C.L. nr. 178/2021
		Tronson1:carte funciara 250436	141.320 mp din acte /48.998 mp din măsuratori		
		Tronson 2 carte funciara 238914	5.757 mp		
		Tronson 2 Carte funciară 250634	89.434 mp		
		Tronson 1-trotuar Carte funciara 239024	3.577 mp		
		Tronson 2- trotuar Carte funciara 239044	2.676mp		

PREȘEDIN

IONUȚ

ÎNȚĂ

1

CONTRA
SECRET
Fulvia-Arî

ȘĂ
ERAL,
NESCU