



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de30.05.2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 214/23.05.2025;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 114024/23.05.2025;
- raportul de specialitate al Direcției servicii publice înregistrat sub nr. 114028/23.05.2025
- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 8615/23.05.2025;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 113999/23.05.2025;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța,
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 867 și art. 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- art. 299 și art. 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- H.C.L. nr. 1257/2025 pentru modificarea H.C.L. nr. 335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat;
- nr. crt.11 și nr. crt.30 din anexa la H.C.L. nr. 335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea unităților de învățământ preuniversitar de

- nr. crt. 1335, nr. crt.1368, nr. crt.1353, nr. crt. 1365, nr. crt.1357, nr. crt. 1375, 1485, nr.crt.1509 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- art.1, lit.d), lit.e), lit.f), lit.g), lit.h), lit.i), lit.j) din anexa la H.C.L.nr.94/2024 privind preluarea în domeniului privat al municipiului Constanța a unor imobile-terenuri situate în municipiul Constanța;
- poziția nr.10 din anexa nr.40 la H.C.L nr.598/2008 privind completarea și actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- adresa înregistrată sub nr.9040/16.01.2025 a Serviciului dotări urbane din cadrul Direcției servicii publice;
- adresa nr. 5612/28.03.2025 a societății Confort Urban S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.72002/28.03.2025;
- adresa nr. 8524/22.05.2025 a societății Confort Urban S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 112666/22.05.2025;
- adresa nr. 8116/15.05.2025 a societății Confort Urban S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.107449/15.05.2025 ;
- adresele nr.89668/22.04.2025 și nr.91858/24.04.2025 ale Serviciului Asociații de proprietari și unități de învățământ preuniversitar din cadrul Direcției logistică;
- e-mailul Grădiniței cu program prelungit "Perluțele Mării" înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.110348/20.05.2025;
- Extrasele de Carte funciară nr.262031, nr.261090, nr.260898, nr.260236, nr.260196, nr. 260118, nr.243938, nr. 243947, nr.243895, nr.243941, nr.243298, 244959, nr.256675, nr.256721, nr.259859 și nr.247650 emise de OCPI Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I -Se aprobă modificarea anexei nr. 3 – Inventar drumuri publice la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren intravilan în suprafață de 1.135,00 mp situat în municipiul Constanța, tronson Str. Londra (între str. Riga și str. Palermo), identificat cu număr cadastral 243938, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II -Se aprobă modificarea anexei nr. 3 – Inventar drumuri publice la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren intravilan în suprafață de 1.134,00 mp situat în municipiul Constanța, tronson Str. Londra (între str. Palermo și str. Glasgow), identificat cu număr cadastral 243947, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III -Se aprobă modificarea anexei nr. 3 – Inventar drumuri publice la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a
și de 533,00 mp situat în municipiul Constanța,

tronson Str. Londra (între str. Glasgow și str. Helsinki), identificat cu număr cadastral 243895, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV-Se aprobă modificarea anexei nr. 3 – Inventar drumuri publice la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren intravilan în suprafață de 503,00 mp situat în municipiul Constanța, tronson Str. Londra (între str. Glasgow și str. Helsinki) , identificat cu număr cadastral 243941, conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V -Se aprobă modificarea anexei nr. 3 – Inventar drumuri publice la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren intravilan în suprafață de 593,00 mp situat în municipiul Constanța, tronson Str. Londra (între str. Helsinki și str. Dresda), identificat cu număr cadastral 243298, conform anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VI Se aprobă modificarea anexei nr. 3 – Inventar drumuri publice la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren intravilan în suprafață de 994,00 mp situat în municipiul Constanța, tronson Str. Londra (între str. Dresda și str. Haga), identificat cu număr cadastral 244959, conform anexei nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VII -Se aprobă modificarea anexei nr. 4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L.Constanța a obiectivului "Loc de joacă " în suprafață de 462,00 mp, situat în zona bloc C3, A7 de Str. Arcului, identificat cu număr cadastral 262031 conform anexei nr.7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VIII-Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren intravilan în suprafață de 2.208,00 mp situat în municipiul Constanța, zona Bloc L13 de Alea Magnoliei, identificat cu număr cadastral 261090, conform anexei nr.8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IX -Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren intravilan în suprafață de 3.482,00 mp situat în municipiul Constanța, zona Bloc T1-T2-T3 de str.Bravilor, identificat cu număr cadastral 260898, conform anexei nr.9 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.X -Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren intravilan în suprafață de 2.155,00 mp situat în municipiul

Constanța, zona Bloc C2-E7 de str.Topolog, identificat cu număr cadastral 260236, conform anexei nr.10 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.XI -Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcuri, platforme, pasaje la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren intravilan în suprafață de 1.187,00 mp situat în municipiul Constanța, zona Bloc 24 de str. Dionisie cel Mic, identificat cu număr cadastral 260196, conform anexei nr.11 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.XII-Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcuri, platforme, pasaje la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren intravilan în suprafață de 1.009,00 mp situat în municipiul Constanța, zona Bloc 26 de str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, identificat cu număr cadastral 260118, conform anexei nr.12 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.XIII -Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcuri, platforme, pasaje la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren intravilan în suprafață de 2.500,00 mp situat în municipiul Constanța, Bazar Eliberării identificat cu număr cadastral 256675, conform anexei nr.13 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.XIV-Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcuri, platforme, pasaje la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren intravilan în suprafață de 1.631,00 mp situat în municipiul Constanța, Parcare str. Mărgăritarelor, identificat cu număr cadastral 256721, conform anexei nr.14 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. XV- Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcuri, platforme, pasaje la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren intravilan în suprafață de 1.156,00 mp (1506,00 mp suprafața de teren măsurată – 350,00 mp suprafața construită la sol), situat în municipiul Constanța, Bd 1 Mai nr.48, Grădinița cu program prelungit nr.42 identificată cu număr cadastral 259859, conform anexei nr.15 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.XVI- Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcuri, platforme, pasaje la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren intravilan în suprafață de 558,00 mp (1.048,00 mp suprafața de teren măsurată – 350,00 mp suprafața construită la sol) situat în municipiul Constanța, str. Mihai Viteazu nr.56, Grădinița cu program prelungit,

"Perluțele Mării" identificată cu număr cadastral 247650, conform anexei nr.16 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.XVII-Se aprobă modificarea anexelor nr.10 Structura deviz / calculație pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare (Cheltuieli cu investițiile pentru trasa stradală a municipiului Constanța) și nr.11 Structura deviz / calculație pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare (Cheltuieli de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale, întreținere și reparații pasaje pietonale, desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricaror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalități legale în zona drumului public a municipiului Constanța) la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, conform anexelor nr.17-18 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.XVIII-Predarea-primirea imobilelor descrise în anexele nr.1-nr.16 la prezenta hotărâre se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și reprezentanții societății Confort Urban S.R.L. Constanța, în termen de 60 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.XIX-Contractul nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța se va modifica prin act adițional.

Art.XX-Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu și Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare, Direcției servicii publice, și societății Confort Urban S.R.L.Constanța în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PERCIBIN DEAC

n
**CONT
SECRE**
Fulvia An

**Ă,
RAL
SCU**

CONSTANȚA
NR. 186 / 30.05.2025



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1 LA H.C.L. nr. *186/30.05.2025*

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar	Observații
1.	Teren intravilan tronson Str. Londra (între str. Riga și str. Palermo) Carte funciară 243938 Nr. cadastral 243938	1.135,00 mp	811.242,10 lei	-Domeniu privat al municipiului Constanța conform art.1, lit.d) la H.C.L. nr. 94/2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PERCUTIN DORIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonia DINESCU
[Signature]



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.2 LA H.C.L. nr. ¹⁸⁶186/30.05.2025

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar	Observații
1.	Teren intravilan tronson Str. Londra (între str. Palermo și str. Glasgow) Carte funciară 243947 Nr. cadastral 243947	1.134,00 mp	810.527,35 lei	-Domeniu privat al municipiului Constanța conform art.1, lit.e) la H.C.L. nr. 94/2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PEROTIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Ar INESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.3 LA H.C.L. nr. *186*/30.05.2025

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar	Observații
1.	Teren intravilan tronson Str. Londra (între str. Glasgow și str. Helsinki) Carte funciară 243895 Nr. cadastral 243895	533,00 mp	380.962,15 lei	-Domeniu privat al municipiului Constanța conform art.1, lit.f) la H.C.L. nr. 94/2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
REPOZITIV DE AF

CONTI
SECRE
Fulvia *A*

AL,
SCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.4 LA H.C.L. nr. *192/30* 05.2025

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar	Observații
1.	Teren intravilan tronson Str. Londra (între str. Glasgow și str. Helsinki) Carte funciară 243941 Nr. cadastral 243941	503,00 mp	359.519,63 lei	-Domeniu privat al municipiului Constanța conform art.1, lit.g) la H.C.L. nr. 94/2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PET

CONTR
SECRET
Fulvia-Ari

n
ZĂ
RAL,
JESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.5 LA H.C.L. nr. 186/30.05.2025

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar	Observații
1.	Teren intravilan tronson Str. Londra (între str. Helsinki și str. Dresda) Carte funciară 243298 Nr. cadastral 243298	593,00 mp	423.847,19 lei	-Domeniu privat al municipiului Constanța conform art.1, lit.h) la H.C.L. nr. 94/2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

A. R. O. A. Z. N. B. S. C. E.

CONT
SECRE
Fulvia

Ă
AL,
ESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.6 LA H.C.L. nr. *186/30.05.2025*

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar	Observații
1.	Teren intravilan tronson Str. Londra (între str. Dresda și str. Haga) Carte funciară 244959 Nr. cadastral 244959	994,00 mp	710.462,25 lei	-Domeniu privat al municipiului Constanța conform art.1, lit.j) la H.C.L. nr. 94/2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Adrian Andrei

CONT
SECRET
Fulvia-Ar

7
EAZĂ
NERAL,
DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.7 LA H.C.L. nr. ¹²⁶ / 20.05.2025

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoare de inventar	Observații
1.	Loc de joacă situat în zona bloc C3, A7 de Str. Arcului Amplasat pe terenul identificat cu Carte Funciară 262031	462,00 mp	teren în suprafață de 23.652 mp din care face parte suprafața de 462,00 mp 4.929.741,13 lei echipamente de joacă conform contractului de sponsorizare nr. 245220/21.12.2023 30.285,50 lei	-Domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt.1335 la H.C.L.nr. 451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONT
SECRET
Fulvia-An

NEAZĂ
GENERAL,
DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.8 LA H.C.L. nr. *186* / *30*.05.2025

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de Inventar a suprafeței de 116.072.44 mp din care face parte suprafața de 2.208,00 mp	Observații
1.	Teren intravilan situat în zona Bloc L13 de Aleea Magnoliei Carte funciară 261090 Nr. cadastral 261090	2.208,00 mp	55.829.441,64 lei	-Domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt.1368 la H.C.L.nr. 451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRA
SECRETAR
Fulvia-Anțc



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.9 LA H.C.L. nr. *186* / 05.2025

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar a suprafeței de 64.116,78 mp din care face parte suprafața de 3.482,00 mp	Observații
1.	Teren intravilan situat în zona Bloc T1-T2-T3 de str. Bravilor Carte funciară 260898 Nr. cadastral 260898	3.482,00 mp	15.419.697,37 lei	-Domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt.1353 la H.C.L.nr. 451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Fulvia-A1

CONT
SECRE
Fulvia-A1

L,
CU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.10 LA H.C.L. nr. ¹⁴⁶130.05.2025

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar a suprafeței de 129.312,72 mp din care face parte suprafața de 2.155,00 mp	Observații
1.	Teren intravilan situat în zona Bloc C2-E7 de str. Topolog Carte funciară 260236 Nr. cadastral 260236	2.155,00 mp	40.492.994,07 lei	-Domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt.1365 la H.C.L.nr. 451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Fulvia-Aj

CONT
SECRE
Fulvia-Aj

U



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.11 LA H.C.L. nr. 126/05.05.2025

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar a suprafeței de 6.667,00 mp din care face parte suprafața de 1.187,00 mp	Observații
1.	Teren intravilan situat în zona Bloc 26 de str. Dionisie cel Mic Carte funciară 260196 Nr. cadastral 260196	1.187,00 mp	1.603.373,15 lei	-Domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt.1357 la H.C.L.nr. 451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CON
SECR
Fulvia-Ț

7
:U



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.12 LA H.C.L. nr. 186/05.2025

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar a suprafeței de 6.607,00 mp din care face parte suprafața de 1.009,00 mp	Observații
1.	Teren intravilan situat în zona Bloc 24 de str. Barbu Ștefănescu Delavrancea Carte funciară 260118 Nr. cadastral 260118	1.009,00 mp	40.492.994,07 lei	-Domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt.1357 la H.C.L.nr. 451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Ped. ...

CONT
SECRE
Fulvia A

U



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.13 LA H.C.L. nr. 136/30.05.2025

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar	Observații
1.	Teren intravilan Bazar str. Eliberării Carte funciară 256675 Nr. cadastral 256675	2.500,00 mp	2.885.058,72 lei	-Domeniu privat al municipiului Constanța conform poziției nr.10 din anexa nr.40, la H.C.L. nr. 598/2008

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CON
SECR
Fulvia

NEAZĂ
GENERAL,
a DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.14 LA H.C.L. nr. ¹⁰⁵105/20.05.2025

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar a suprafeței de 60.458,00 mp din care face parte suprafața de 1.631,00 mp	Observații
1.	Teren intravilan Parcare str. Mărgăritarelor Carte funciară 256721 Nr. cadastral 256721	1.631,00 mp	19.386.377,41 lei	-Domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt.1375 la H.C.L.nr. 451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
[Signature]

CONTRA
SECREȚA
Fulvia-Anto



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.15 la H.C.L. NR. 186 / 2025

NR. CRT	denumire bun / elemente de identificare	suprafața de teren care face obiectul revocării dreptului de administrare al Grădiniței cu program prelungit nr.42	Valoarea de inventar a suprafeței de 1.580,00 mp din care face parte suprafața de 1.506,00 mp	observații
1.	Grădinița cu program prelungit nr.42 Situată în municipiul Constanța, Bd 1Mai nr.48 Carte funciară nr. 259859 Nr. cadastral 259859	1.580,00 mp (din acte) 1.506,00 mp (din măsurători) 350,00 mp (suprafața construită la sol) 1.156,00 mp (diferența dintre suprafața măsurată și suprafața construită la sol)	116.035,61 lei	-domeniu public al municipiului Constanța - conform poziției nr.1485 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 -nr. crt. 11 din anexa la H.C.L. nr.335/2011 -adresa nr.89668/22.04.2025 a Serviciului Asociații de proprietari și unități de învățământ preuniversitar din cadru Direcției logistică; -adresa nr. 236/17.04.2025 a Grădiniței cu program prelungit nr.42 Constanța

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
P.E.

CONT
SECRE
Fulvia-A



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.16 la H.C.L. NR.

186/2025

NR. CRT	denumire bun / elemente de identificare	suprafața de teren care face obiectul revocării dreptului de administrare al Grădiniței cu program prelungit "Perluțele Mării"	Valoarea de inventar a terenului afacerent imobilului	observații
1	Grădinița cu program prelungit, "Perluțele Mării" imobilul-teren situat în municipiul Constanța, str. Mihai Viteazu nr.56 Carte funciară nr. 247650 Nr. cadastral 247650	1.040,00 mp (din acte) 1.048,00 mp (din măsurători) 490,00 mp+25,00 mp (suprafața construită la sol) 533,00 mp (diferența dintre suprafața măsurată și suprafața construită la sol)	76.399,35 lei	-domeniu public al municipiului Constanța - conform poziției nr.1509 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 -nr. crt.30 din anexa la H.C.L. nr.335/2011 -adresa 91858/24.04.2025 a Serviciului Asociații de proprietari și unități de învățământ preuniversitar din cadru Direcției logistică; -adresa Grădiniței cu program prelungit "Perluțele Mării" înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.91544/24.04.2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONF
SECRET
Fulvia An



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 17 la H.C.L. nr. 186 / 2025

ANEXA NR.10 la Contractul de delegare a gestiunii
serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din Municipiul
Constanța

STRUCTURA DEVIZ / CALCULAȚIE
PENTRU FUNDAMENTAREA TARIFELOR LUNARE DE ADMINISTRARE
Cheltuieli cu investițiile pentru
trama stradală a municipiului Constanța

A. Lucrări de investiții

Confirmarea lucrărilor se asigură lunar de reprezentanții Primăriei municipiului Constanța, pe baza situației de lucrări.

Pentru lucrările de investiții executate de S.C. CONFORT URBAN S.R.L., în calitate de administrator a tramei stradale a municipiului Constanța, prețurile unitare pentru executarea lucrărilor sunt următoarele :

1	D01	Decapare sistem rutier existent și compactare	Lei/mc	106,78
2	D02	Săpătură în teren tare și foarte tare	Lei/mc	111,80
3	D03	Reprofilare pietruire existentă cu aport de material până la 10 cm	Lei/mp	61,47
4	D04	Reprofilare pietruire existentă fără aport de material până la 10 cm	Lei/mp	31,30
5	D05	Desfacere trotuar din dale- 10 cm grosime	Lei/mp	57,39
6	D06	Demontare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	93,66
7	D07	Decapare îmbrăcămintă asfaltică manual -grosime 4 cm	Lei/mp	73,59
8	D08	Desfacere îmbrăcămintă din beton de ciment	Lei/mc	463,66
9	D09	Ridicare la cotă borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	190,19
10	D10	Montare borduri prefabricate mici secțiune 10x15 cm	Lei/ml	91,73
11	D11	Montare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	195,27
12	D12	Substrat de nisip	Lei/mc	318,52
13	D13	Fundație de piatră spartă	Lei/mc	310,06
14	D14	Amorsarea suprafețelor în vederea așternerii mixturii asfaltice	Lei/mp	3,38
15	D15	Strat de fundație din agregate	Lei/mc	372,84
16	D16	Montat pavaj(pavele) autoblocante din beton	Lei/mp	150,80
17	D17	Frezare îmbrăcămintă asfaltică	Lei/mc	239,40
18	D18	Strat de fundație din agregate LEG50/70 (P4000) cu	Lei/mc	512,04

		așternere mecanică		
19	D19	Strat de bază BA 31,5 BAZĂ 50/70 (AB31,5) cu așternere mecanică	Lei/to	469,80
20	D20	Strat de uzură BA 16 RUL50/70 de 4cm grosime cu așternere mecanică	Lei/mp	97,55
21	D21	Strat de uzură BA 16 RUL50/70 de 4cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	67,06
22	D22	Strat de uzură BA 8 RUL50/70 de 3cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	71,06
23	D23	Strat de uzură BA8 RUL50/70 de 4cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	89,00
24	D24	Aducere la profil cu BA8 RUL50/70 cu așternere manuală	Lei/to	604,35
25	D25	Aducere la profil cu BA16 RUL50/70 cu așternere manuală	Lei/to	576,22
26	D29	Strat de uzură SMA16 50/70 de 5 cm grosime cu așternere mecanică	Lei/mp	130,76
27	D30	Reparații trotuare cu dale din beton	Lei/mp	180,81
28	D33	Cofraje mixte din panouri	Lei/mp	70,63
29	D34	Montare armături diverse	Lei/kg	9,31
30	D35	Confecții metalice simple	Lei/kg	41,38
31	D36	Vopsire în culori la balustrade, grile și parapeteți metalici	Lei/mp	77,57
32	D37	Turnare beton C8/10	Lei/mc	566,05
33	D38	Turnare beton C12/15	Lei/mc	605,14
34	D39	Turnare beton C16/20	Lei/mc	754,70
35	D40	Turnare șapă (M100T)	Lei/mp	48,40
36	D41	Transport și costuri neutralizare moloz din lucrări de reparații tramă stradală din municipiul Constanța	Lei/to	149,37
37	D42	Reparații glet pe tencuieli	Lei/mp	37,23
38	D43	Reparații tencuieli interioare de 2 cm grosime, drișcuite, executate la pereți	Lei/mp	91,47
39	D44	Desfacere placaje ceramice	Lei/mp	87,45
40	D45	Reparații pardoseli ceramice	Lei/mp	201,45
41	D46	Vopsitorie (zugrăveli lavabile) de exterior pe tencuieli existente	Lei/mp	45,37
42	D47	Montat și pozat instalație electrică	Lei/ml	42,25
43	D48	Montat corpuri de iluminat	Lei/buc	73,77
44	D49	Reparații cu material hidroizolant	Lei/mp	175,90
45	D50	Desfacerea tencuielilor interioare obișnuite la	Lei/mp	10,93

		pereti		
46	D51	Tăierea rosturilor	Lei/ml	34,68
47	D52	Montare geogril	Lei/mp	12,95
48	D53	Montare de piatră cubică pe șapă de beton	Lei/mp	132,98
49	D54	Încadrare casete pomi cu piatră cubică	Lei/ml	53,98
50	D56	Colmatare rosturi și crăpături cu mastic bituminos la îmbrăcămînți bituminoase	Lei/ml	7,10
51	D57	Confecționat dale și montat capace cămine canalizare L*I = 1500*1500 mm	Lei/buc	2.139,83
52	D58	Aducere la cotă de asfalt a capacelor	Lei/buc	1.850,00
53	D59	Trasare lucrări pentru asfłatare (100 ml:25 buc)	Lei/ml	64,29
54	D60	Reparații mobilier urban	Lei/buc	134,56
55	D61	Umplutură pietruire existentă cu aport de material (frezat) până la 20 cm	Lei/mp	82,68
56	D62	Strat de legatură BA22,4 LEG 50/70 (BAD22,4) cu așternere mecanică	Lei/to	555,07
57	D63	Spălare, curățare suprafețe (graffiti, marcaje rutiere, etc.)	Lei/mp	102,09
58	D64	Ștergerea marcajului rutier prin frezare	Lei/mp	157,56
59	D66	Marcaje rutiere longitudinale clasic (600 microni)	Lei/mp	50,26
60	D67	Marcaje rutiere transversale, diverse – clasic (600 microni)	Lei/mp	62,45
61	DI3	Montarea în localități a indicatoarelor de circulație rutieră	Lei/buc	66,53
62	DI4	Montarea în localități a stâlpilor pentru indicatoare de circulație rutieră	Lei/buc	159,80
63	DI5	Montarea stâlpi protecție pietoni (dirijare) de diverse forme și culori	Lei/buc	96,66
64	DI8	Montarea stâlpi lamelari	Lei/buc	36,37
65	DI13	Montat parapet lestable	Lei/buc	59,22
66	DI15	Montat elemente denivelate pentru reducerea vitezei	Lei/buc	64,81
67	DI16	Montarea elementelor de sistematizare rutieră pentru delimitarea sensurilor/benzilor de circulație	Lei/buc	56,72
68	DI17	Montare buton reflectorizant și alte elemente de semnalizare	Lei/buc	23,06
69	DI19	Montarea în localități a indicatoarelor pe stâlpi din beton	Lei/buc	87,11
70	DI24	Montare stâlpi flexibili pentru separatoare de sens	Lei/buc	12,75

71	DI25	Montare plăcuțe reflectorizante	Lei/buc	39,32
72	DI27	Montare oglinda de trafic	Lei/buc	106,99
73	DI34	Montare rastel pentru parcare bicicletelor (buc)	Lei/buc	68,10
74	DI36	Montare opritor mașină	Lei/buc	50,15
75	DI38	Montarea în localități a panourilor de orientare	Lei/buc	93,81
76	DI40	Montarea bolarzilor protecție de diverse forme și culori	Lei/buc	71,66
77	D72	Montaj elemente prefabricate	Lei/to	209,01
78	D79	Marcaje rutiere cu bandă din material termoplastic, diferite simboluri	Lei/mp	210,37
79	D80	Marcaje rutiere transversale, bicomponent	Lei/mp	186,41
80	D82	Demontare borduri prefabricate mici secțiune 10X15 cm	Lei/ml	83,90
81	D83	Aducere la profil cu SMA 16 50/70 (MAS), cu așternere manuală	Lei/to	605,12
82	D84	Aducere la profil cu SMA 16 50/70 (MAS), cu așternere mecanizată	Lei/to	583,44
83	D85	Aducere la profil cu BA16 RUL 50/70 cu așternere mecanizată	Lei/to	531,11
84	D91	Așternere îmbrăcăminte asfaltică cu BA8 RUL 50/70 cu așternere mecanizată	Lei/to	557,78
85	D92	Montat și pozat tub de protecție diverse diametre	Lei/ml	19,18
86	D93	Ștergere marcaj rutier cu vopsea neagră	Lei/mp	79,91
87	D102	Montare tub protecție diametrul 90	Lei/ml	24,84
88	D103	Montare tub protecție diametrul 110	Lei/ml	33,44
89	D104	Montare tub protecție diametrul 160	Lei/ml	36,59
90	D108	Amorsarea suprafețelor înainte de aplicarea marcajelor rutiere longitudinale și transversale clasice	Lei/mp	86,13
91	D109	Strat de legătură BA22,4 LEG 50/70 cu fibră (BAD22,4M) cu așternere mecanică	Lei/to	588,60
92	D111	Montare plasă sudată	Lei/mp	44,95
94	DV03	Curățat teren orizontal de frunze și crengi	Lei/smp	89,62
95	DV04	Degajat teren de corpuri străine	Lei/smp	391,64
96	DV05	Mobilizat sol la 10 cm adâncime	Lei/mp	10,52

97	DV06	Mobilizat sol la 20 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	14,95
98	DV07	Mobilizat sol la 30 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	19,39
99	DV08	Semănarea gazonului pe suprafețe orizontale sau în panta sub 30%	Lei/smp	267,00
100	DV10	Curățat teren de iarbă și buruieni	Lei/smp	364,49
101	DV11	Așternere pământ vegetal 10 cm	Lei/mp	8,24
102	DV12	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea peste 15 cm	Lei/100 buc	467,77
103	DV14	Udat cu furtunul din cisternă	Lei/mc	125,62
104	DV17	Plantări trandafiri și arbuști, fără balot	Lei/buc	27,80
105	DV21	Udat cu furtunul/găleata din cisterna gazon/ plante florale	Lei/mc	314,62
106	DV24	Plantarea de arbori cu diametrul tulpinei până la 10cm- fără tutori	Lei/buc	249,11
107	DV25	Așternere pământ vegetal -15 cm	Lei/mp	10,42
108	DV26	Așternere pământ vegetal -20 cm	Lei/mp	12,07
109	DV27	Așternere pământ vegetal - 30 cm	Lei/mp	16,40
110	DV29	Plantări trandafiri și arbuști, cu balot	Lei/buc	82,21
111	DV30	Montare tutori	Lei/buc	35,31
112	DV31	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea până la 15 cm	Lei/100 buc	396,29
113	DV32	Amenajări cu piatră decorativă	Lei/mp	56,80
114	DV34	Plantări pentru gard viu pe un rând	Lei/ml	31,57
115	DV35	Plantări pentru gard viu pe două rânduri	Lei/ml	53,18
116	DV36	Săpătură manuală pentru îndepărtarea pământului neconform în vederea pregătirii așternerii pământului vegetal	Lei/mc	80,32
117	DV41	Transport deșeuri minerale (piatră, pământ, etc.)	Lei/to	42,47
118	DV43	Greblare teren cu suprafața	Lei/smp	15,66
119	DV44	Extragerea pământului necesar amenajării spațiilor verzi în teren mijlociu	Lei/mc	54,29
120	DV50	Rectificarea marginilor la peluze și rabate	Lei/100m	128,54

Pentru lucrările de ridicare la cotă a capacelor ce vor fi executate de terți, prețul este cel de la D58, conform facturilor emise de executant.

B. Recuperarea investițiilor

B.1 Recuperarea investițiilor efectuate de către societate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat, care fac obiectul prezentului contract, se va face prin tarif sau preț.

B.2 Recuperarea cheltuielilor cu materialele (care nu sunt cuprinse în structura deviz/calculație pentru fundamentarea costurilor și nu se decontează prin pret/tarif unitar prevăzut în prezenta anexă) necesare punerii în operă a lucrărilor, se vor

C. Cheltuieli externe

Cheltuieli pentru întocmirea documentațiilor tehnico- economice pentru fluidizarea circulației rutiere și pietonale (sensuri giratorii, sensuri unice, piste bicicliști, limitatoare de viteză, treceri de pietoni, trotuare, alei, străzi, etc.) respectiv expertize tehnice, studii de prefezabilitate, studii de fezabilitate, proiecte tehnice, detalii de execuție, documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și documentații de avizare, urmărire și verificare proiecte, studii de consultanță tehnică, studii/analize probe de laborator, studii de evaluare, servicii de asistență tehnică, urmarire execuție lucrări, studii de circulație, studii de trafic, studii tehnice, servicii de geologie, studii de electromerie, servicii de topografie, servicii de verificare a proiectelor de structuri portante, servicii de urbanism și de arhitectură, servicii de proiectare, servicii de inginerie, servicii de acces internet camere video – conform facturii lunare.

D. Cheltuieli cu taxe Inspectorat de Stat în Construcții - 0.6 % pentru lucrările de investiții, conform situațiilor de plată de la I.S.C.

E. Anunțuri lucrări pentru informarea populației privind siguranța circulației rutiere, devieri și blocări de trasee în zonele în care se execută lucrări de întreținere, reparații și modernizări a tramei stradale a municipiului Constanța, conform facturilor lunare, în limita bugetului aprobat.

F. Impozite si taxe .

G. Alte cheltuieli neprevăzute, conform facturilor prezentate .

H. Profit – 5 %

PRESEDINTE ȘEDINTĂ

AN DEDE

1 J

CONTR.
SECRET
Fulvia-Ar

AL,
SCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 18 la HCL nr. 186/2025

ANEXA NR.11 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța

STRUCTURA DEVIZ / CALCULAȚIE
PENTRU FUNDAMENTAREA TARIFELOR LUNARE DE ADMINISTRARE

Cheltuieli de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale, întreținere și reparații pasaje pietonale, desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricaror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalități legale în zona drumului public a municipiului Constanța

A. Lucrări de întreținere și reparații curente

Confirmarea lucrărilor se asigură lunar de reprezentatii Primăriei municipiului Constanța, pe baza situației de lucrări .

Pentru lucrările de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale, întreținere și reparații pasaje pietonale, desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricaror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalități legale în zona drumului public a municipiului Constanța, executate de societatea CONFORT URBAN S.R.L., în calitate de administrator a tramei stradale a municipiului Constanța, prețurile unitare pentru executarea lucrărilor sunt următoarele :

1	RPD01	Decapare sistem rutier existent și compactare	Lei/mc	106,78
2	RPD02	Săpătură în teren tare și foarte tare	Lei/mc	111,80
3	RPD03	Reprofilare pietruire existentă cu aport de material până la 10 cm	Lei/mp	61,47
4	RPD04	Reprofilare pietruire existentă fără aport de material până la 10 cm	Lei/mp	31,30
5	RPD05	Desfacere trotuar din dale - 10 cm grosime	Lei/mp	57,39
6	RPD06	Demontare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	93,66
7	RPD07	Decapare îmbrăcămintă asfaltică manual -grosime 4 cm	Lei/mp	73,59
8	RPD08	Desfacere îmbrăcămintă din beton de ciment	Lei/mc	463,66
9	RPD09	Ridicare la cotă borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	190,19
10	RPD10	Montare borduri prefabricate mici secțiune 10x15 cm	Lei/ml	91,73
11	RPD11	Montare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	195,27
12	RPD12	Substrat de nisip	Lei/mc	219,52

13	RPD13	Fundație de piatră spartă	Lei/mc	310,06
14	RPD14	Amorsarea suprafețelor în vederea așternerii mixturii asfaltice	Lei/mp	3,38
15	RPD15	Strat de fundație din agregate	Lei/mc	372,84
16	RPD16	Montat pavaj (pavele) autoblocante din beton	Lei/mp	150,80
17	RPD17	Frezare îmbrăcămintă asfaltică	Lei/mc	239,40
18	RPD18	Strat de binder BA22.4 LEG 50/70 (BAD22,4) cu așternere mecanică	Lei/to	513,04
19	RPD19	Strat de bază BA31,5 BAZĂ 50/70 (AB31,5) cu așternere mecanică	Lei/to	469,80
20	RPD20	Strat de uzură BA16 RUL50/70 de 4cm grosime cu așternere mecanică	Lei/mp	97,55
21	RPD21	Strat de uzură BA16 RUL50/70 de 4cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	67,06
22	RPD22	Strat de uzură BA8 RUL50/70 de 3cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	71,06
23	RPD23	Strat de uzură BA8 RUL50/70 de 4cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	89,00
24	RPD24	Aducere la profil cu BA8 RUL50/70 cu așternere manuală	Lei/to	604,35
25	RPD25	Aducere la profil cu BA16 RUL50/70 cu așternere manuală	Lei/to	576,22
26	RPD26	Reparații prin plombare cu BA16 RUL 50/70 de 4 cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	125,10
27	RPD27	Reparații prin plombare cu BA16 RUL 50/70 de 6 cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	185,82
28	RPD28	Reparații prin plombare cu (BAD25) de 6 cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	180,13
29	RPD29	Strat de uzură SMA16 50/70 de 5 cm grosime cu așternere mecanică	Lei/mp	130,76
30	RPD30	Reparații trotuare cu dale din beton	Lei/mp	180,81
31	RPD31	Reparații prin plombare cu mixtură stocabilă	Lei/to	809,23
32	RPD32	Strat de fundație sau reprofilare din piatră spartă pentru trotuare cu așternere manuală	Lei/mc	444,63
33	RPD33	Cofraje mixte din panouri	Lei/mp	70,63
34	RPD34	Montare armături diverse	Lei/kg	9,31
35	RPD35	Confecții metalice simple	Lei/kg	41,38
36	RPD36	Vopsirea în culori la balustrade, grile și parapetei metalici	Lei/mp	77,57
37	RPD37	Turnare beton C8/10	Lei/mc	566,05
38	RPD38	Turnare beton C12/15	Lei/mc	605,14
39	RPD39	Turnare beton C16/20	Lei/mc	754,70
40	RPD40	Turnare șapă (M100T)	Lei/mp	48,40
41	RPD41	Transport și costuri neutralizare moloz din lucrări de reparații tramă stradală din municipiul Constanta	Lei/to	149,37

42	RPD42	Reparații glet pe tencuieli	Lei/mp	37,23
43	RPD43	Reparații de tencuieli interioare de 2 cm grosime, drișcuite, executate la pereți	Lei/mp	91,47
44	RPD44	Desfacere placaje ceramice	Lei/mp	87,45
45	RPD45	Reparații pardoseli ceramice	Lei/mp	201,45
46	RPD46	Vopsitorie (zugrăveli lavabile) de exterior pe tencuieli existente	Lei/mp	45,37
47	RPD47	Montat și pozat instalație electrică	Lei/ml	42,25
48	RPD48	Montat corpuri de iluminat	Lei/buc	73,77
49	RPD49	Reparații cu material hidroizolant	Lei/mp	175,90
50	RPD50	Desfacerea tencuielilor interioare obișnuite la pereti	Lei/mp	10,93
51	RPD51	Tăierea rosturilor	Lei/ml	34,68
52	RPD52	Montare geogril	Lei/mp	12,95
53	RPD53	Montare de piatră cubică pe șapă de beton	Lei/mp	132,98
54	RPD54	Încadrare casete pomi cu piatră cubică	Lei/ml	53,98
55	RPD55	Refacere pavaje vechi	Lei/mp	137,11
56	RPD56	Colmatare rosturi și crăpături cu mastic bituminos la îmbrăcăminti bituminoase	Lei/ml	7,10
57	RPD57	Confecționat dale și montat capace cămine canalizare L*I = 1500*1500 mm	Lei/buc	2.139,83
58	RPD58	Aducere la cota de asfalt a capacelor	Lei/buc	1.850,00
59	RPD59	Trasare lucrări pentru asfaltare (100 ml:25 buc)	Lei/ml	64,29
60	RPD60	Reparații mobilier urban	Lei/buc	134,56
61	RPD61	Umplutură pietruire existentă cu aport de material (frezat) până la 20cm	Lei/mp	82,68
62	RPD62	Strat de legătură BA 22,4 LEG 50/70(BAD22,4) cu așternere mecanică	Lei/to	555,07
63	RPD63	Spălare, curățare suprafețe (graffiti, marcaje rutiere, etc.)	Lei/mp	102,09
64	RPD64	Ștergere marcaj rutier prin frezare	Lei/mp	157,56
65	RPD65	Curățarea vegetației între pavaje și pe trotuare	Lei/mp	8,96
66	RPD66	Marcaje rutiere longitudinale clasic (600 microni)	Lei/mp	50,26
67	RPD67	Marcaje rutiere transversale, diverse - clasic (600 microni)	Lei/mp	62,45
68	RPD68	Desfiintare panouri publicitare pe structura metalica	Lei/kg	13,01
69	RPD69	Demontare confecții metalice	Lei/kg	6,34
70	RPD70	Demolat structuri din beton	Lei/mc	355,55
71	RPD71	Demontat stalpi din beton	Lei/buc	2504,56
72	RPD72	Montaj elemente prefabricate	Lei/to	209,01
73	RPD73	Montare borduri prefabricate mici din granit -	Lei/ml	95,17

		secțiune 10X15cm		
74	RPD74	Montare borduri prefabricate mari din granit - secțiune 20X25cm	Lei/ml	301,20
75	RPD75	Reparații cu pavele din granit - grosime 7 cm	Lei/mp	456,07
76	RPD76	Reparații cu pavele din granit - grosime 4 cm	Lei/mp	356,21
77	RPD77	Montare borduri prefabricate mari din marmura - secțiune 20X25cm	Lei/ml	465,78
78	RPD78	Montare rigole de granit	Lei/ml	185,47
79	RPD79	Marcaje rutiere cu bandă din material termoplastic, diferite simboluri	Lei/mp	210,37
80	RPD80	Marcaje rutiere transversale -bicomponent	Lei/mp	156,50
81	RPD81	Transport local materiale diverse (stâlpișori, balize, panouri, cabine, etc.)	Lei/to	277,86
82	RPD82	Demontare borduri prefabricate mici secțiune 10X15 cm	Lei/ml	83,90
83	RPD83	Aducere la profil cu SMA 16 50/70 (MAS), cu așternere manuală	Lei/to	605,12
84	RPD84	Aducere la profil cu SMA 16 50/70 (MAS), cu așternere mecanizată	Lei/to	583,44
85	RPD85	Aducere la profil cu BA16 RUL 50/70 cu așternere mecanizată	Lei/to	531,11
86	RPD86	Desfacerea plăcuțelor metalice	Lei/buc	18,18
87	RPD87	Reparații izolate suprafețe < 10,00 mp	Lei/mp	360,60
88	RPD88	Reparații izolate suprafețe > 10,00 mp	Lei/mp	340,01
89	RPD89	Reparații izolate pe trotuar, suprafețe < 10,00 mp	Lei/mp	215,27
90	RPD90	Reparații izolate pe trotuar, suprafețe > 10,00 mp	Lei/mp	194,65
91	RPD91	Așternere îmbrăcămintă asfaltică cu BA8 RUL 50/70 cu așternere mecanizată	Lei/to	557,78
92	RPD92	Montare tub de protecție diametrul 63	Lei/ml	19,18
93	RPD93	Ștergere marcaj rutier cu vopsea neagră	Lei/mp	79,91
94	RPD94	Pereți compartimentare din OSB, simpli, într-un strat (struct. Lemn, montați la 60 cm, plăci OSB gros.10 mm); H≤4,50m	Lei/mp	132,01
95	RPD95	Montare tâmpărie din PVC, inclusiv izolarea rosturilor cu spumă poliuretanică, etanșare cu benzi de etanșare	Lei/mp	86,62
96	RPD96	Demontare folie PVC transparentă	Lei/mp	32,17
97	RPD97	Montare folie PVC transparentă	Lei/mp	42,07
98	RPD98	Etanșare suplimentară la terase/fațade cu profile din lemn	Lei/ml	42,07
99	RPD99	Cablu pentru instalații electrice, având secțiunea conductoarelor până la 4 mmp	Lei/ml	21,45
100	RPD100	Corp de iluminat comp. echip. Cu leduri 100w,	Lei/buc	51,97

		montat pe st. lemn		
101	RPD101	Amorsarea suprafețelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolației sau hidroizolației pe suprafețe orizontale, înclinate sau verticale, cu soluție bituminoasă, în două straturi	Lei/mp	5,16
102	RPD102	Montare tub protecție diametrul 90	Lei/ml	24,84
103	RPD103	Montare tub protecție diametrul 110	Lei/ml	33,44
104	RPD104	Montare tub protecție diametrul 160	Lei/ml	36,59
105	RPD105	Montare panouri polycarbonat compact-protecție balustrade, pasaje, etc	Lei/mp	285,93
106	RPD106	Montare parapet metalic semigreu – protecție balustrade, pasaje, etc.	Lei/ml	204,05
107	RPD107	Constatare, identificare și verificare integritate marcaje rutiere (sincronizare marcaje cu indicatoare aferente, propuneri de semnalizări rutiere care să fluidizeze traficul rutier sau care să faciliteze traficul	Lei/oră	140,50
108	RPD108	Amorsarea suprafețelor înainte de aplicarea marcajelor rutiere longitudinale și transversale clasice	Lei/mp	86,13
109	RPD109	Strat de legătură BA22,4 LEG 50/70 cu fibră (BAD22,4M) cu așternere mecanică	Lei/to	588,60
110	RPD110	Așternere îmbrăcăminte asfaltică cu BA8 RUL50/70 colorat cu așternere mecanizată	Lei/to	1.893,98
111	RPD111	Montare plasă sudată	Lei/mp	44,95
112	RPD112	Curățare graffiti prin spălare	Lei/mp	296,01
113	SV01	Corecție coroane arbori <7m	Lei/buc	254,79
114	SV02	Corecție coroane arbori >7m	Lei/buc	344,32
115	SV03	Curățat teren orizontal de frunze și crengi	Lei/smp	89,62
116	SV04	Degajat teren de corpuri străine	Lei/smp	391,64
117	SV05	Mobilizat sol la 10 cm adâncime	Lei/mp	10,52
118	SV06	Mobilizat sol la 20 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	14,95
119	SV07	Mobilizat sol la 30 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	19,39
120	SV08	Semănarea gazonului pe suprafețe orizontale sau în panta sub 30%	Lei/smp	267,00
121	SV09	Cosirea gazonului pe suprafețe orizontale sau în panta sub 30%	Lei/smp	45,38
122	SV10	Curățat teren de iarbă și buruieni	Lei/smp	364,49
123	SV11	Așternere pământ vegetal 10 cm	Lei/mp	8,24
124	SV12	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea peste 15 cm	Lei/100 buc	467,77
125	SV13	Tuns gard viu	Lei/mp	2,66
126	SV14	Udat cu furtunul din cisternă	Lei/mc	125,62

127	SV15	Tăieri de lăstari la arbori și arbuști, inflorescență, lăstari sălbatici la trandafiri	Lei/buc	3,71
128	SV16	Administrație îngrășăminte	Lei/to	4451,98
129	SV17	Plantări trandafiri și arbuști, fără balot	Lei/buc	27,80
130	SV18	Doborâre arbori cu fierăstrău mecanic, diametru <50 cm	Lei/buc	1315,50
131	SV19	Doborâre arbori cu fierăstrău mecanic, diametru >50cm	Lei/buc	2723,88
132	SV20	Transport resturi vegetale	Lei/to	466,73
133	SV21	Udat cu furtunul/găleata din cisterna gazon/ plante florale	Lei/mc	314,62
134	SV22	Scoaterea cu mijloace manuale a cioatelor cu diametru de 10-30 cm	Lei/buc	62,04
135	SV23	Scoaterea cu mijloace manuale a cioatelor cu diametru de 31-50 cm	Lei/buc	203,67
136	SV24	Plantarea de arbori cu diametrul tulpinei până la 10cm- fără tutori	Lei/buc	249,11
137	SV25	Așternere pământ vegetal -15 cm	Lei/mp	10,42
138	SV26	Așternere pământ vegetal -20 cm	Lei/mp	12,07
139	SV27	Așternere pământ vegetal - 30 cm	Lei/mp	16,40
140	SV28	Plivit manual de buruieni	Lei/smp	140,31
141	SV29	Plantări trandafiri și arbuști, cu balot	Lei/buc	82,21
142	SV30	Montare tutori	Lei/buc	35,31
143	SV31	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea până la 15 cm	Lei/100 buc	396,29
144	SV32	Amenajări cu piatră decorativă	Lei/mp	56,80
145	SV33	Cosirea gazonului pe suprafețe orizontale sau în pantă sub 30%, cu protecție contra aruncării pietrelor	Lei/smp	90,85
146	SV34	Plantări pentru gard viu pe un rând	Lei/ml	31,57
147	SV35	Plantări pentru gard viu pe două rânduri	Lei/ml	53,18
148	SV36	Săpătură manuală pentru îndepărtarea pământului neconform în vederea pregătirii așternerii pământului vegetal	Lei/mc	80,32
149	SV37	Combaterea bolilor și dăunătorilor, ierbicidare, executată manual	Lei/smp	93,78
150	SV38	Defrișare manuală a suprafețelor împădurite cu tufișuri și arbuști cu diametrul până la 10 cm, fără scoaterea rădăcinilor	Lei/smp	568,47
151	SV39	Defrișare manuală a suprafețelor împădurite cu tufișuri și arbuști cu diametrul până la 10 cm, cu scoaterea rădăcinilor	Lei/smp	707,30
152	SV40	Transport deșeuri reciclabile din lucrări de salubritate	Lei/to	50,14

153	SV41	Transport deșeuri minerale (piatră, pământ, etc.)	Lei/to	42,47
154	SV42	Salubritate teren cu suprafața <2000 mp	Lei/smp	4,33
155	SV43	Greblare teren cu suprafața	Lei/smp	15,66
156	SV44	Extragerea pământului necesar amenajării spațiilor verzi în teren mijlociu	Lei/mc	54,29
157	SV45	Extragere manuală a plantelor cu înălțime < 0,50m	Lei/buc.	19,94
158	SV46	Transplantări cu balot de pământ, executate manual, la arbuști, trandafiri și buxusforme	Lei/buc.	74,02
159	SV47	Transplantări cu balot de pământ, executate manual, la arbori foioși și rășinoși cu diametrul până la 10 cm	Lei/buc.	343,60
160	SV48	Extragerea manuală a arborilor și puieților de arbori fără balot de pământ la rădăcină - arbuști	Lei/buc.	17,04
161	SV49	Extragerea manuală a arborilor și puieților de arbori fără balot de pământ la rădăcină - arbuști cu ghimpi și trandafiri	Lei/buc.	19,50
162	SV50	Rectificarea marginilor la peluze și rabate	Lei/100m	128,54
163	SV51	Tunderea gardurilor vii, borduri, chenare, forme - cu înălțimea până la 1,20m	Lei/mp	1,45
164	SV52	Tunderea borduri, chenare de buxus	Lei/mp	7,15
165	SV53	Tunderea gardurilor vii, borduri, chenare în forme a esențelor cu frunze persistente	Lei/mp	2,85
166	SV54	Extragerea manuală a tufelor de arbuști și a rășinoaselor până la h=2m, având balot de pământ la rădăcină de diametru 0,50m și h=0,40m	Lei/buc.	63,52
167	SV55	Extragerea manuală a arborilor și puieților de arbori fără balot de pământ la rădăcină- puieți de arbori	Lei/buc.	20,51
168	SV56	Împrăștierea cu lopata pământ afânat, strat uniform gros. 10-30 cm	Lei/mc	82,63
169	SV57	Compactarea cu maiul de mână a umpluturilor executate în straturi orizontale sau înclinate la 1/4 inclusiv udarea fiecărui strat de pământ în parte având pământ necoroziv - 10 cm	Lei/mc	60,05
170	SV58	Nivelarea manuală a terenurilor și platformelor cu denivelări de 10-20 cm teren mijlociu	Lei/mp	10,54
171	SV59	Udarea plantațiilor cu furtunul de la hidranți	Lei/mp	0,33
172	SV60	Udarea suprafețelor cu furtunul de la cisternă	Lei/mp	1,50
173	SV61	Sap. man. pământ, spații limitate <1,00 m lățime<fără sprijiniri, teren ușor, adânc.<0,75 m	Lei/mc	75,07
174	SV62	Montare membrană polipropilenă0-folie mulcire culturi	Lei/mp	0,90
175	SV63	Amenajări cu scoarță decorativă - mulci	Lei/mp.	18,46

Cheltuieli pentru desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricăror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalitățile legale în zona drumului public noz. 68-71 - în funcție de bugetul aprobat:

Pentru lucrările de ridicare la cotă a capacelor ce vor fi executate de terți, prețul este cel de la RPD58, conform facturilor emise de executant.

B. Recuperarea investițiilor

B.1 Recuperarea investițiilor efectuate de către societate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat, care fac obiectul prezentului contract, se va face prin tarif sau preț.

B.2 Recuperarea cheltuielilor cu materialele (care nu sunt cuprinse în structura deviz/calculație pentru fundamentarea costurilor și nu se decontează prin preț/tarif unitar prevăzut în prezenta anexă) necesare punerii în operă a lucrărilor, se vor deconta pe baza facturilor emise de furnizori.

C. Cheltuieli externe

Cheltuieli pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice pentru fluidizarea circulației rutiere și pietonale (sensuri giratorii, sensuri unice, piste bicicliști, limitatoare de viteză, treceri de pietoni, trotuare, alei, strazi, etc.) respectiv expertize tehnice, studii de fezabilitate, studii de fezabilitate, proiecte tehnice, detalii de execuție, documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și documentații de avizare, urmărire și verificare proiecte, studii de consultanță tehnică, studii/analize probe de laborator, studii de evaluare, servicii de asistență tehnică, urmărire execuție lucrări, studii de trafic, studii de circulație, studii tehnice, servicii de geologie, studii de electromerie, servicii de topografie, servicii de verificare a proiectelor de structuri portante, servicii de urbanism și de arhitectură, servicii de proiectare, servicii de inginerie, servicii de acces internet camere video - conform facturii lunare.

D. Cheltuieli cu taxe Inspectorat de Stat în Construcții - 0.6 %, conform situațiilor de plată de la I.S.C.

E. Anunțuri lucrări pentru informarea populației privind siguranța circulației rutiere, devieri și blocări de trasee în zonele în care se execută lucrări de întreținere, reparații și modernizări a tramei stradale a municipiului Constanța, conform facturilor lunare, în limita bugetului aprobat.

F. Impozite și taxe .

G. Alte cheltuieli neprevăzute, conform facturilor prezentate .

H. Profit - 5 %

ÎNTE ȘEDINTĂ
? DIN DELE.....
A

CONTR
SECRET
Fulvia-An

3CU