



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L.nr.289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 32.../23. 01.2025;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 14780.../23 01.2025;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 14865.../23.01.2025;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L.nr.289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

Luând în considerare :

- anexa nr.43 la H.C.L. nr.68/2014 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- anexa 3 la Contractul nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;
- H.C.L.nr.240/2024 privind aprobarea fuziunii prin absorbție a societății Administrația Fondului imobiliar S.R.L. de către societate Confort Urban S.R.L.;
- anexa nr.8 la H.C.L. nr.92/2024 privind radierea imobilului construcție, situat în municipiul Constanța, str. Olteniei nr.21 din "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța";
- anexa nr.6 la H.C.L.nr. 258/2024 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța;
- adresa nr.76873/ 25.10.2024 a Direcției generale de asistență socială înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 213709/05.11.2024;
- extrasele de carte funciară nr.241842, nr.243067, nr.249861, nr.250238, nr.249896, nr.258282, nr.249821, nr.256006 și nr.249843 emise de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.6 lit. a), și art. 196 alin.(1) lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică anexa nr.3 "Inventarul bunurilor care fac obiectul serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța" la Contractul nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 289/2023, cu imobile terenuri și construcții situate în municipiul Constanța, în sensul revocării din gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L., a imobilului teren în suprafață de 418,00 mp situat în municipiul Constanța, Str.Oltenei nr.21, identificat conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se completează anexa nr.3 "Inventarul bunurilor care fac obiectul serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța" la Contractul nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 289/2023, cu imobile terenuri și construcții situate în municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L., a imobilelor-Pavilioane de vară pentru pensionari din municipiul Constanța, identificate conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Contractul nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța se va modifica prin act adițional, cu acordul părților, cu renumerotarea paginilor indicate la numărul curent din anexa 3 în vederea asigurării actualizării permanente a inventarului.

Art.IV Predarea – primirea imobilelor prevăzute la art.I și art.II din prezenta hotărâre se face prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și societatea CONFORT URBAN S.R.L. Constanța în termen de maxim 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.V Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrație publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare, Direcției servicii publice și societății Confort Urban S.R.L. Constanța în vederea ducerii la îndeplinire și S.P.I.T. Constanța și Instituției prefectului - Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 25 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PERODIN DEDE

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

FULVIA-A



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1 LA H.C.L. NR. 23/2025

Nr. crt.	Denumirea bunului	Imobilul care face obiectul revocării din gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L.	Suprafață (mp)	Valoare de inventar (Lei)	Observații
1.	Teren intravilan CF 241842	Str. Olteniei nr.21	418,00 mp	1.247.529,36	-domeniu privat al municipiului Constanța conform anexei nr.43 la H.C.L. nr.68/2014; -nr.crt. 1253 și nr.crt.1254 din anexa nr.3 "Inventarul bunurilor care fac obiectul serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța" a Contractului nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ // X
PERSON DEDE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Ai CU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.2 LA H.C.L. NR. 23/2025

Nr. crt.	Imobilul care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoare de inventar a pavilionului	Observații
1.	Pavilion de vară pentru pensionari situat pe amplasamentul Parcului cu Nr. cadastral 243067, în zona Teatrului de Stat	187,993.98 lei	-domeniu public conform: -nr. crt. 1304 la H.C.L.nr.451/2017 -Revocat din gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L. conform poziției nr.1 din anexa nr.6 la H.C.L.nr.258/2024
2.	Pavilion de vară pentru pensionari situat pe amplasamentul parcului cu Nr. cadastral 249861, în zona Gară	191,438.61 lei	domeniu public conform:-nr. crt. 1306 la H.C.L.nr.451/2017 -Revocat din gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L. conform poziției nr.1 din anexa nr.6 la H.C.L.nr.258/2024
3.	Pavilion de vară pentru pensionari situat pe amplasamentul Parcului Viitorului, cu Nr. cadastral 250238	100,122.00 lei	domeniu public conform : -anexei nr.23 la H.C.L.nr.178/2017;-nr.crt.3149 la H.C.L.nr.451/2017 -Revocat din gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L. conform poziției nr.3 din anexa nr.6 la H.C.L.nr.258/2024

4.	Pavilion de vară pentru pensionari situat pe amplasamentul Parcului cu Nr. cadastral 249896, în zona Tomis II	193,273.72 lei	domeniu public conform: -nr. crt.1305 la H.C.L.nr.451/2017 -Revocat din gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L. conform poziției nr. 4 din anexa nr.6 la H.C.L.nr.258/2024
5.	Pavilion de vară pentru pensionari situat pe amplasamentul parcului de distracții tip ȚARA PITICILOR, cu Nr.cadastral 258282	196,338.82 lei	domeniu public conform:-nr. crt.1303 la H.C.L.nr.451/2017 -Revocat din gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L. conform poziției nr.5 din anexa nr.6 la H.C.L.nr.258/2024
6	Pavilion de vară pentru pensionari situat pe amplasamentul parcului cu Nr.cadastral 249821, în zona Casa de Cultură	195,328.69 lei	domeniu public conform :-nr.crt.1307 la H.C.L.nr.451/2017 -Revocat din gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L. conform poziției nr.6 din anexa 6 la H.C.L.nr.258/2024
7.	Pavilion de vară pentru pensionari situat pe amplasamentul parcului cu Nr.cadastral 256006, în zona Bloc BC7-BC8, Str. Badea Cârțan	192,545.31 lei	domeniu privat conform: -nr. crt. 2 din anexa nr.40 la HCL nr. 598/2008; -anexei nr.4 la H.C.L.nr.342/2019; -Revocat din gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L. conform poziției nr.7 din anexa 6 la H.C.L.nr.258/2024
8.	Pavilion de vară pentru pensionari situat pe amplasamentul parcului cu Nr.cadastral 249843, în zona cuprinsă între Str. Zefirului și str. Brizei-Parc Poarta 6	269,527.77 lei	domeniu public conform: -nr. crt.1308 din H.C.L.nr.451/2017 -Revocat din gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L. conform poziției nr.8 din anexa 6 la H.C.L.nr.258/2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

PERONIN DEDE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Fulvia-/

CU