



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr.289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința extraordinară din data de05.09.2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 330...../...03.09.2025;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 199 h/0...../...03.09.2025;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 199 h/8...../...03.09.2025;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr.289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;
 - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare :
- nr. crt. 1524 din anexa la H.C.L. nr. 451/2017, privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
 - nr. crt. 63 din anexa la H.C.L. nr. 499/2001 privind completarea H.C.L.M. nr.332/1996 privind înființarea Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța;
 - anexa nr.3 la Contractul nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;
 - H.C.L. nr.240/2024 privind aprobarea fuziunii prin absorbție a societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. de către societate Confort Urban S.R.L.
 - adresa nr.11346/09.07.2025 a societății Confort Urban S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 153385/10.07.2025;
 - extras de carte funciară nr. 241449 emis de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.6 lit. a), și art. 196 alin.(1) lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică anexa nr.3 „Inventarul bunurilor care fac obiectul serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța” la Contractul nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 289/2023, în sensul revocării din gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L., a Imobilului compus din: - teren identificat cu nr. cadastral 241449, având o suprafață din acte de 3.819 mp și măsurată de 2.666 mp și construcție P+2 Identificată cu nr. cadastral 241449 - C1, Școala Generală nr.27, având o suprafață construită la sol de 790 mp, situat în municipiul Constanța, b-dul. Alexandru Lăpușneanu nr.101, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Contractul nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța se va modifica prin act adițional, cu acordul părților, cu renumerotarea paginilor indicate la numărul curent din anexa 3 în vederea asigurării actualizării permanente a inventarului.

Art.III Predarea - primirea Imobilului prevăzut la art.I din prezentul proiect de hotărâre se face prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și societatea Confort Urban S.R.L. Constanța în termen de maxim 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.IV Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrație publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare, Direcției servicii publice și societății Confort Urban S.R.L. Constanța în vederea ducerii la îndeplinire și S.P.I.T. Constanța și Instituției prefectului - Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 27 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS DRAGOS PRĂLĂSCU

CONT
SECRE
FULVIA-AN

ZĂ,
RAL,
INESCU

CONSTANTA
Nr. 296/05.09.2025



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. nr. 296 / 2025

Elemente identificare bun	Suprafață (mp)	Valoare de inventar (lei)	Observații
Imobil situat în municipiul Constanța, b-dul. Al. Lăpușneanu nr.101, Școala Generală nr.27, carte funciară nr.241449, nr.cadastral – teren - 241449, nr. Cadastral construcție - 241449 -C1 extras de carte funciară nr.28759/07.02.2025	Suprafață teren : din acte : 3.819 mp din măsurători :2.666 mp Suprafață construcție : Clădire școală P+2, suprafață construită la soi : 790 mp, conform extras de carte funciară nr.201277/14.12.2022	-Teren în suprafață de 3.819 mp, din acte, cu valoare de inventar de 359.036,62 lei - Clădire P+2, cu valoarea de inventar de 1.599.280,39 lei și investiție 462.728,55 lei	HCL nr.499/2001, nr.crt. 63 HCL nr. 451/2017, nr. crt.1524, conform fișe activ fix : 0053001/0052832 0052833

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS DRAGOS PRĂZARU

CON
SECF
FULVIA-I