



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de 25.....09.2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 342/17 09.2025;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 210664 /.....17.....09.2025;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 210234/17 09.2025;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța,
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 867 și art. 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- art. 299 și art. 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- adresa nr.101975/08.05.2025 a Serviciului Drumuri parcuri și transport din cadrul Direcției servicii publice;
- adresa nr.104362/12.05.2025 a Serviciului Drumuri parcuri și transport din cadrul Direcției servicii publice;
- nr.crt.1303 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- nr.crt.1306 din anexa nr.3 la H.C.L.nr. 207/2019 pentru completarea și actualizarea H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- anexele nr.1, nr.3, nr.4, nr.5 și nr.6 din H.C.L. nr.305/2024 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;
- e-mailul Serviciului contabilitate din data de 12.08.2025;
- e-mailul Serviciului contabilitate din data de 03.09.20;

-Extrasele de Carte funciară nr.260545, nr.240961, nr.261095, nr.261037, nr.261060, nr.261045 și nr.251732 emise de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea anexei nr.3 – Inventar drumuri publice la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului - alei în suprafață de 8.832,00 mp din zona delimitată de Bd.Mamaia, Lacul Tăbăcăriei, Pavilionul Expozițional și Hotel Ramada din imobilul Parc Tăbăcărie, zona Luna Park, identificat cu număr cadastral 260545, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se aprobă modificarea anexei nr.3 – Inventar drumuri publice la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului - alei în suprafață de 6.679,00 mp din imobilul Parc Gară, identificat cu număr cadastral 249861, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Se aprobă modificarea anexei nr.3 – Inventar drumuri publice la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a Societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren în suprafață de 20.093,00 mp din acte /19.241,00 mp din măsurători situat în municipiul Constanța, Str. Justiției -Tronson 2, identificat cu număr cadastral 261095, prin completarea nr.crt.541 din H.C.L. nr.63/2013, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV Se aprobă modificarea anexei nr.3 – Inventar drumuri publice la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a Societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren în suprafață de 9.934,00 mp, situat în municipiul Constanța, Str. Justiției-Tronson 3, identificat cu număr cadastral 261037, prin completarea nr.crt.541 din H.C.L. nr. 63/2013, conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V Se aprobă modificarea anexei nr.3-Inventar drumuri publice la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a Societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren în suprafață de 298,00 mp, situat în municipiul Constanța, Str. Dumbrăveni între numerele poștale 5A și 5B, Zona Palazu Mare, identificat cu numărul cadastral 261732, prin completarea nr.crt.723 din H.C.L. nr. 63/2013, conform anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VI Se aprobă modificarea anexei nr.3-Inventar drumuri publice la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a Societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren în suprafață de 1.930,00 mp, situat în municipiul Constanța, Str. Slt. Chioseidu -Tronson 2, identificat cu număr cadastral 261045, prin completarea nr.crt.509

din H.C.L. nr. 63/2013, conform anexei nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VII Se aprobă modificarea anexei nr.3 - Inventar drumuri publice la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a Societății Confort Urban S.R.L a imobilului teren în suprafață de 1.106,00 mp situat în municipiul Constanța, Str. Lt. Gheorghe Haneș-Tronson 2, identificat cu număr cadastral 261060, prin completarea nr.crt.537 din H.C.L. nr. 63/2013, conform anexei nr.7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VIII Predarea-primirea imobilelor descrise în anexele nr.1-nr.7 la prezenta hotărâre se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și reprezentanții societății Confort Urban S.R.L. Constanța, în termen de 60 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.IX Contractul nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța se va modifica prin act adițional.

Art.X Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu și Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare, Direcției servicii publice, și societății Confort Urban S.R.L.Constanța în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

24 pentru, — împotrivă, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MARIUS-DRAGOȘ PRĂZARU

CONT
SECRJ
Fulvia-A

EAZĂ,
NERAL
DINESCU

CONSTANTA
NR...332.../25.09.2025



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1 la H.C.L nr. 332 / 25.09.2025

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 383.529,77 din care fac parte aleile în suprafață de 8.832,00 mp	Observații
1.	Alei din zona delimitată de Bd.Mamaia, Lacul Tăbăcăriei, Pavilionul Expozițional și Hotel Ramada, care fac parte din Imobilul Parc Tăbăcărie, zona Luna Park identificat cu: Număr cadastral: 260545 Carte funciară: 260545 Categorie de folosință:curți construcții	8.832,00 mp conform planului de situație anexat	299.169.327,66 lei	-domeniu public al municipiului Constanța conform nr.crt.1303 la H.C.L. nr. 451/2017; -adresa nr. 150078/2025 a Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală; -adresa nr.101975/08.05.2025 a a Serviciului Drumuri parări și transport din cadrul Direcției servicii publice; -e-mailul Serviciului contabilitate din data de 12.08.2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MARIUS-DRAGOS PRĂZANU

CONF
SECRE
Fulvia-Af

ZĂ
ERAL,
VESCU



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.2 la H.C.L nr. ³³² / ²⁵09.2025

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar a terenului în suprafață inițială 45.300,00 mp din care fac parte aleile în suprafață de 6.679,00 mp	Observații
1.	Alei în suprafață de 6.679,00 mp care fac parte din imobilul Parc Gară, Identificat cu: Număr cadastral: 249861 Carte funciară: 249861 Categorie de folosință:curți construcții	6.679,00 mp conform planului de situație anexat	9.746.015,90 lei	-domeniu public al municipiului Constanța conform nr.crt.1306 la H.C.L. nr. 451/2017; -adresa nr.181465/2025 a Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală; -adresa nr.104362/12.05.2025 a Serviciului Drumuri parcări și transport din cadrul Direcției servicii publice; -e-mailul Serviciului contabilitate din data de 03.09.2025; -fișa activului fix cu nr.inventar T0004085

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MARIUS-DRAȚOȘ PRĂXARU

CONTI
~~SECRET~~
Fulvia Ar

ZĂ
~~AL~~,
ESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.3 la H.C.L. nr. ³³² / ²⁵ 09.2025

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul completării nr.crt.541 din H.C.L nr.63/2013	Valoarea de inventar	Observații
1.	Str. Justiției -Tronson 2, identificat cu: Număr cadastral: 261095 Carte funciară: 261095 Categorie de folosință: drum	20.093,00 mp din acte/ 19.241,00 mp din măsurători	10.055.260,02 lei	-domeniu public al municipiului Constanța conform anexei nr.5 la H.C.L. nr. 305/2024; -Raport de evaluare nr.544/08.10.2024 întocmit de S.C.MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L. Constanța, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 198023/15.10.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MARIUS-DRAGOS PRĂXARU

CON
SECRE
Fulvia-A

Ș
L,
SCU

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.4 a H.C.L nr. ³³² / ²⁵09.2025

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul completării nr.crt.541 din H.C.L nr.63/2013	Valoarea de inventar	Observații
1.	Str. Justiției -Tronson 3, identificat cu: Număr cadastral: 261037 Carte funciară: 261037 Categorie de folosință: drum	9.934,00 mp	5.191.463,70 lei	-domeniu public al municipiului Constanța conform anexei nr.6 la H.C.L. nr. 305/2024; -Raport de evaluare nr.545/08.10.2024 întocmit de S.C.MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L. Constanța, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 198027/15.10.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MARIUS DRAGOȘ PĂZARU

CONTI
SECRET
Fulvia-Ar

CU



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.5 la H.C.L nr. ³³² / ²⁵.09.2025

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul completării nr.crt.723 din H.C.L nr.63/2013	Valoarea de inventar	Observații
1.	Str. Dumbrăveni între numerele poștale 5A și 5B, Zona Palazu Mare, identificat cu: Număr cadastral: 261732 Carte funciară: 261732 Categorie de folosință: drum	298,00 mp	367.827,60 lei	-domeniu public al municipiului Constanța conform anexei nr.1 la H.C.L. nr. 305/2024; -Raport de evaluare nr.540/08.10.2024 întocmit de S.C.MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L. Constanța, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 197998/15.10.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MARIUS-DRAGOS PRĂZARU

CON
SECR
Fulvia

IZĂ
ERAL,
VESCU



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.6 la H.C.L. nr. ³³² / ²⁵ 09.2025

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de Identificare	Suprafața care face obiectul completării nr.crt.509 din H.C.L nr.63/2013	Valoarea de inventar	Observații
1.	Str. Slt. Chiose Sandu- Tronson 2 , identificat cu: Număr cadastral: 261045 Carte funciară: 261045 Categorie de folosință: drum	1.930,00 mp	1.008.609,32 lei	-domeniu public al municipiului Constanța conform anexei nr.4 la H.C.L. nr. 305/2024; -Raport de evaluare nr.543/08.10.2024 întocmit de S.C.MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L. Constanța, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 19802/15.10.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MARIUS-DRAGOS PRĂZARU

CONT
SECR
Fulvia-

ZĂ
ERAL,
VESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.7 la H.C.L nr. 332 / 25.09.2025

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de Identificare	Suprafața care face obiectul completării nr.crt.537 din H.C.L. nr.63/2013	Valoarea de inventar	Observații
1.	Str. Lt. Gheorghe Haneș- Tronson 2 , identificat cu: Număr cadastral: 261060 Carte funciară: 261060 Categorie de folosință:drum	1.106,00 mp	577.990,62 lei	-domeniu public al municipiului Constanța conform anexei nr.3 la H.C.L. nr. 305/2024; -Raport de evaluare nr.542/08.10.2024 întocmit de S.C.MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L. Constanța, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 198016/15.10.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MARIUS-DRAGOS PRĂZARU

43

CONTR
SECRET
Fulvia-Ah

7
EAZĂ
IERAL,
INESCU