



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, str. I.L. Caragiale nr. 5, bl. L115B, sc. A, et. 1, ap. 2, identificat cu număr cadastral 200721-C1-U10, proprietatea privată a municipiului Constanța, către Cristescu Ciprian-Mugur, în temeiul Legii nr. 85/1992

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 462 / 2025;
- referatul de aprobare al domnului Primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 265962 / 2025, în calitate sa de inițiator;
- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 20073 / 2025;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economice-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- HCL nr. 286/2025 pentru modificarea și completarea HCL nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- anexa nr. 16 la HCL nr. 232/2013 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- art. 7 din HCL nr. 303/2024 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- 2 din Decizia nr. 363/14.11.2025 a Consiliului de Administrație al societății Confort Urban SRL;
- cererile de cumpărare înregistrate la societatea Confort Urban SRL cu nr. 8884/25.06.2020 și nr. 12346/28.07.2025, prin care chiriașul solicită

cumpărarea imobilului situat în municipiul Constanța, str. I.L. Caragiale nr. 5, bl. L115B, sc. A, et. 1, ap. 2;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă oportunitatea vânzării imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, str. I.L. Caragiale nr. 5, bl. L115B, sc. A, et. 1, ap. 2, în suprafață utilă de 48,39 mp și balcon în suprafață utilă de 10,83 mp, identificat cu număr cadastral 200721-C1-U10, proprietate privată a municipiului Constanța, către domnul Cristescu Ciprian-Mugur, în temeiul Legii nr. 85/1992, conform plan relevu care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul nr. R248851/03.11.2025 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre societății Confort Urban S.R.L., în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

22 pentru, 4 împotrivă, 1 abțineri
La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
NICOLAE IASCU

CONTR.
SECRET
FULVIA-ANT

Ș
AL,
ESCU

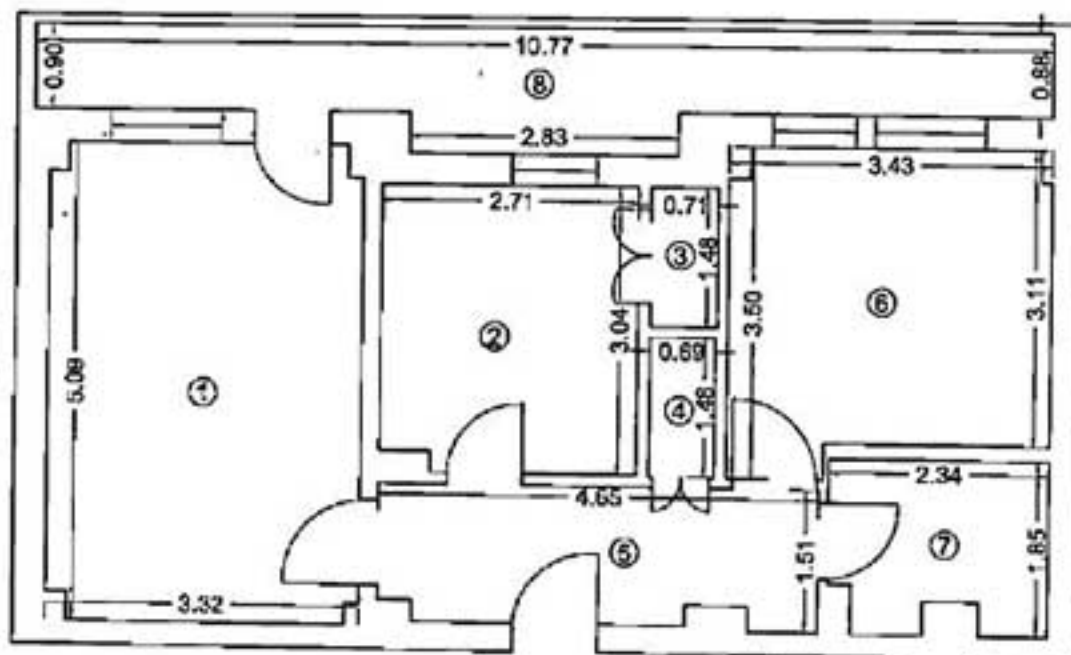
CONSTANȚA
11.11.2025

RELEVU APARTAMENT
Scara 1: 100

ANEXĂ LA
HCL NR. 406/2013

NR. CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFAȚA	ADRESA IMOBILULUI	
200721		Constanta, Str. I.L. Caragiale Nr. 5, Bl. L115B, Sc. A, Et. 1, Ap. 2	
CARTEA FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR.		UAT	Constanta
COD UNITATE INDIVIDUALĂ (U) 200721-01-410		CF INDIVIDUALĂ	

(FOT NR. SAJ. 5288/2)



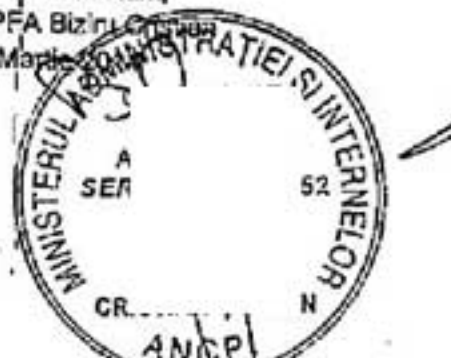
Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	16.67
2	Bucatarie	8.12
3	Camera	1.05
4	Debara	1.02
5	Hol	6.60
6	Camera	10.95
7	Bale	3.98
Suprafata Utila = 48.39 mp		
8	Balcon	10.83

Suprafata Totala = 59.22 mp

PRESEDINTE SEDINTĂ
NICOLAE IACU

CONTRASEMNEAZĂ
SEC FULVIA
RAL, NESCU

Executant,
PFA BIZINTA
Marian IACU



Receptionat,

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUZUȚIATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA
Nume și Prenume: TRUCĂ ILIOARA
Funcția: CONSILIER GR. IA
25643 / 03 APR 2014

RELEVU APARTAMENT
Scara 1: 100

ANEXĂ LA
HCL NR. 106/2025

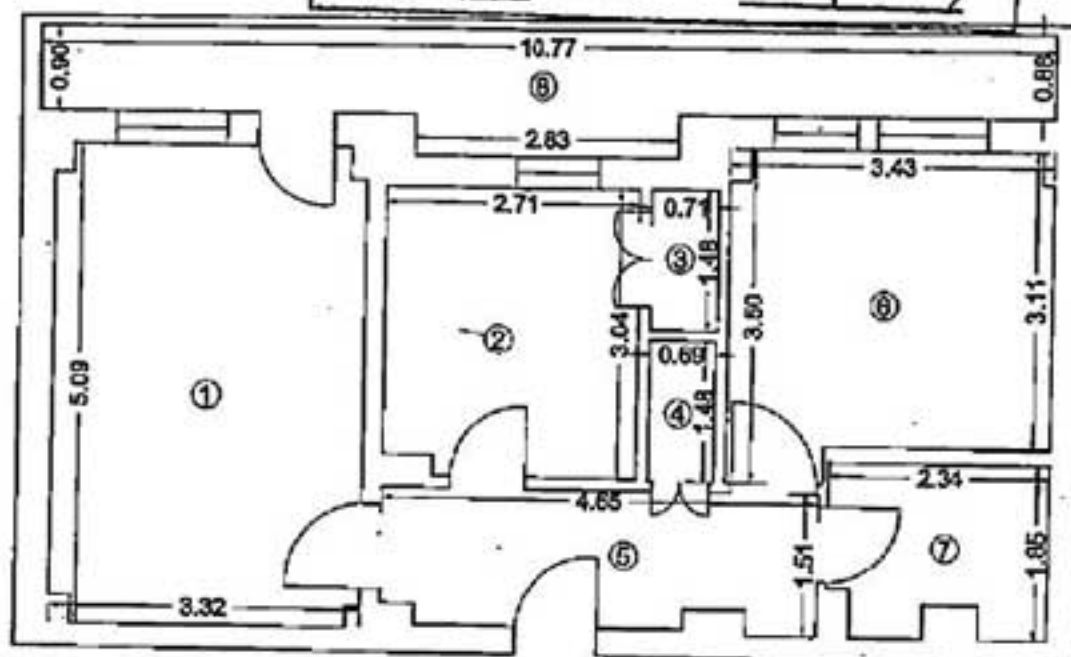
NR. CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFAȚA	ADRESA IMOBILULUI
		Constanța, Str. I.L. Caragiale Nr. 5, Bl. L115, Sc. A, Et. 1, Ap. 2
CARTEA FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR.	UAT	Constanța
COD UNITATE INDIVIDUALĂ (U)	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA SERVICIUL CADASTRU	

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 102458

Data 05.08.2020

Semnătură



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	18.67
2	Bucatarie	8.12
3	Camera	1.05
4	Debara	1.02
5	Hol	6.60
6	Camera	10.95
7	Baie	3.98
Suprafata Utila = 48.39 mp		
8	Balcon	10.83
Suprafata Totala = 59.22 mp		

CONTRA
SECRETA
FULVIA ANTON
INEAZA
ENERAL,
LA DINESCU

PRESEDINTE SEDINTĂ

Executant
PFA Bzlru Costan
Iulie 2011



Receptionat,

Data,