



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, str. Ecaterina Varga nr. 52, în suprafață construită de 68,00 mp, construită desfășurată de 132,00 mp identificat cu număr cadastral 248873-C1 și teren în suprafață totală de 81,00 mp identificat cu număr cadastral 248873, proprietatea privată a municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 82 / 21.02.2025;
- referatul de aprobare al domnului Primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 40181/21.02.2025 în calitate sa de inițiator;
- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 3090/21.02.2025;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economice-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța,
- anexa nr. 12 la HCL nr. 452/2017 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- Decizia nr. 351/13.02.2025 a Consiliului de Administrație al societății Confort Urban SRL;
- cererea de cumpărare nr. 2137/06.02.2025 înregistrată la societatea Confort Urban SRL prin care domnul Borțea Gabriel solicită cumpărarea imobilului situat în municipiul Constanța, str. Ecaterina Varga nr. 52;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, str. Ecaterina Varga nr. 52, cu regim de înălțime P+1E, în suprafață construită de 68,00 mp, construită desfășurată de 132,00 mp identificat cu număr cadastral 248873-C1 și teren în suprafață totală de 81,00 mp identificat cu număr cadastral 248873, proprietatea privată a municipiului Constanța, conform planului de amplasament și delimitare a

imobilului, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul nr. R14034/04.02.2025 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre societății Confort Urban S.R.L. și celor interesați, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

20 pentru, 4 împotrivă, 1 abțineri
La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
IONUȚ, RUSU

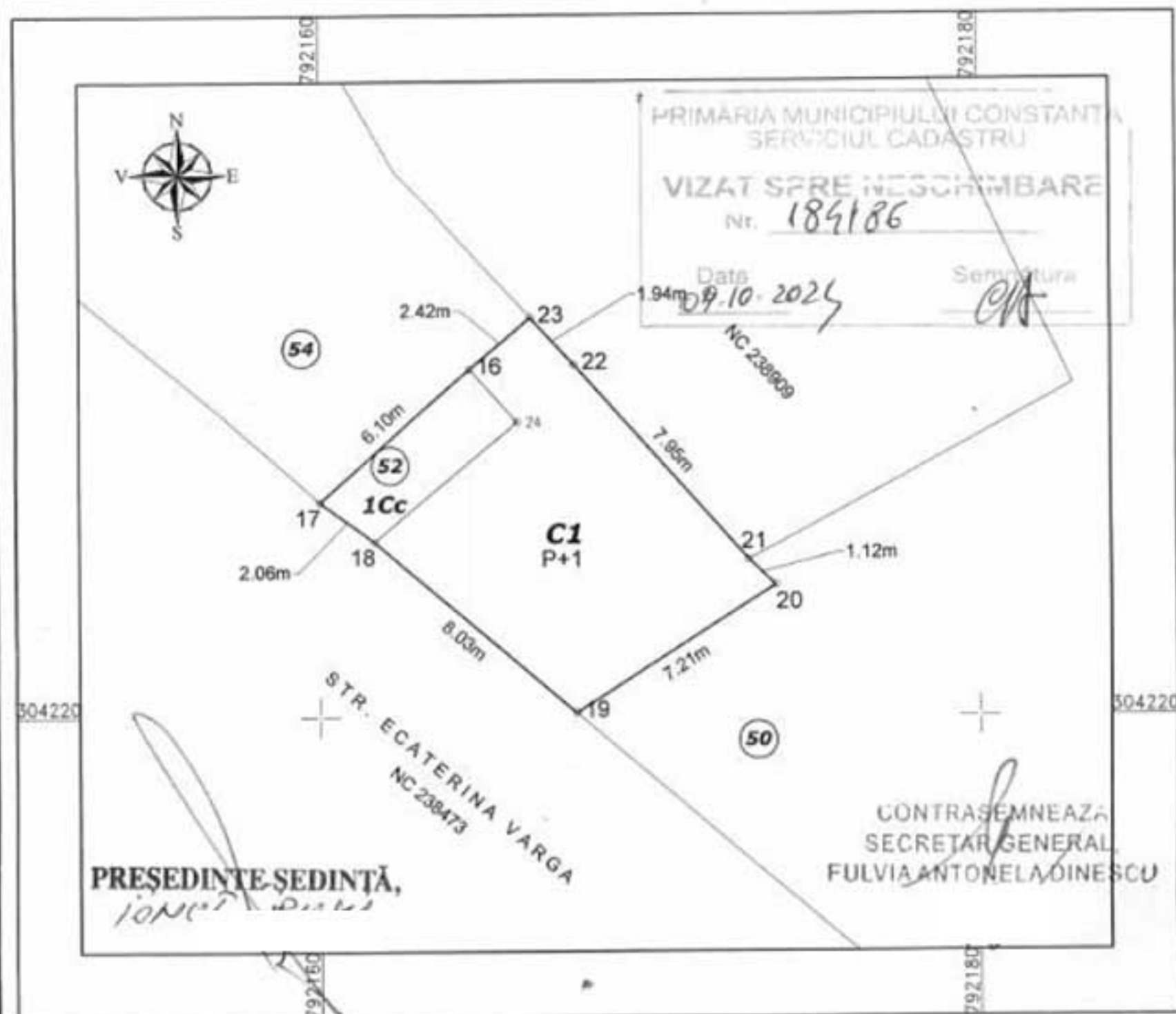
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DINESCU

CONSTANȚA
NR. 53 / 128.02.2

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
258823	81	STR. ECATERINA VARGA NR.52, MUN. CONSTANTA, JUD. CONSTANTA

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CONSTANTA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Cc	81	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton intre pct.16-17-18; calcan intre pct. 16-23-22-21-20-19-18
Total		81	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	68	LOCUINTA (P+1), S.constr.desf. = 132 mp
Total		68	
Suprafata totala masurata a imobilului = 81 mp			
Suprafata din act = 81 mp			
Executant ... STAN LIVIU ... CERTIFICAT Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Sens: 1/100 P. Nr. 00372010		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA Nume si Prenume: ... ARMEN Data: ... CONSILIER GR. I	
Semnatura si stampila Data: ... MAI 2018		Stampila BCPI	