



## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de ..... 28.02.2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 87/28.02.2025;  
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 40187/28.02.2025;

- raportul de specialitate al Direcției servicii publice înregistrat sub nr. 40252/28.02.2025;

- raportul societății Confort Urban S.R.L. înregistrat sub nr. 3092/28.02.2025;

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 40190/28.02.2025;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța,

- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 867 și art. 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, republicată;

- art. 299 și art. 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.11.1 din anexa la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța aprobat prin H.C.L. nr.63/2013;

- nr.crt.823 din anexa nr.3 - „Inventar drumuri publice” la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța aprobat prin H.C.L. nr.63/2013;

- H.C.L. nr. 48/2025 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța;

- H.C.L. nr. 77/28.02.2025 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Luând în considerare:

- adresa nr.219787/13.11.2024 a Serviciului dotări urbane din cadrul Direcției Servicii Publice;

- extrasele de carte funciară nr.251775, nr.251721, nr.251705, nr.251728, nr.249828, nr.255843, nr.251963, nr.251793, nr. 252532, nr.252537, nr.256112, nr. 255816, nr.255852 și nr.249843 emise de O.C.P. Constanța.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică art. 11.1 din Capitolul XI – Redevența. Plata redevenței din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, anexă la HCL nr.63/2013 și va avea următorul cuprins:

"Art.11.1 - Pentru bunurile date în administrare, delegatul va plăti delegatarului o redevență anuală în procent de 50 % din profitul anual aferent activității de gestiune și administrare a domeniului public și privat, care se va plăti o singură dată pe an, până la finalul celui de al doilea trimestru al anului următor celui pentru care se face plata".

Art.II Se aprobă modificarea anexei nr. 4 – Inventar parcuri, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L.Constanța a obiectivelor "Locuri de joacă situate în municipiul Constanța", identificate conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. III De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri de consiliu, se abrogă nr. crt. 823 din anexa nr.3 - „Inventar drumuri publice” la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța aprobat prin H.C.L. nr.63/2013.

Art.IV-Predarea-primirea imobilelor descrise în anexa la prezentul proiect de hotărâre se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și reprezentanții societății Confort Urban S.R.L. Constanța, în termen de 60 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.V-Contractul nr.46590/2105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța se va modifica prin act adițional.

Art.VI-Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu și Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare, Direcției servicii publice, și societății Confort Urban S.R.L.Constanța în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 22 pentru, 1 împotriva, 1 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

*10.001/2021*

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
Fulvia-An DINESCU

CONSTANȚA  
NR. .... / ... .02.2025



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ LA H.C.L. nr. 78/20.02.2025

| nr.<br>crt. | Denumire bun /<br>Elemente de identificare                                                                                                                                                     | Suprafața care face<br>obiectul<br>transmiterii în<br>gestiunea delegată<br>a Societății<br>CONFORT URBAN<br>S.R.L. | Valoare de inventar<br>lei | Observații                                                                                                                |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | Loc de joacă<br>Amplasat pe terenul identificat cu<br>CF 251775<br><br>Str.Arcului / str.Progresului<br><br>"Reamenajare locuri de joacă<br>existente în municipiul Constanța<br>- 10 locații" | 415,00 mp                                                                                                           | 699.456,55                 | PV recepție mijloc fix final nr.169252/03.09.2024<br>PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.115/2024<br>AC nr.88/2021 |
| 2           | Loc de joacă<br>Amplasat pe terenul identificat cu<br>CF 251721<br>Str.Arcului / str.Liliacului<br><br>"Reamenajare locuri de joacă<br>existente în municipiul Constanța<br>- 10 locații"      | 520,38 mp                                                                                                           | 532.371,10                 | PV recepție mijloc fix final nr.169254/03.09.2024<br>PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.120/2024<br>AC nr.87/2021 |

|   |                                                                                                                                                                                                                     |           |            |                                                                                                                                          |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | <p>Loc de joacă<br/>Amplasat pe terenul identificat cu<br/>CF 251705</p> <p>Str.Progresului, bl.N1D -<br/>Grădinița</p> <p>"Reamenajare locuri de joacă<br/>existente în municipiul Constanța<br/>- 10 locații"</p> | 616,67 mp | 618.649,38 | <p>PV recepție mijloc fix final nr.169257/03.09.2024</p> <p>PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.121/2024</p> <p>AC nr.90/2021</p> |
| 4 | <p>Loc de joacă<br/>Amplasat pe terenul identificat cu<br/>CF 251728</p> <p>Bd. I.C. Brătianu, bl.PAV6</p> <p>"Reamenajare locuri de joacă<br/>existente în municipiul Constanța<br/>- 10 locații"</p>              | 119,95 mp | 233.742,93 | <p>PV recepție mijloc fix final nr.169259/03.09.2024</p> <p>PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.119/2024</p> <p>AC nr.94/2021</p> |
| 5 | <p>Loc de joacă<br/>Amplasat pe terenul identificat cu<br/>CF 249828<br/>Parc Dorally</p> <p>"Reamenajare locuri de joacă<br/>existente în municipiul Constanța<br/>- 10 locații"</p>                               | 164,26 mp | 384.205,67 | <p>PV recepție mijloc fix final nr.169263/03.09.2024</p> <p>PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.123/2024</p> <p>AC nr.89/2021</p> |
| 6 | <p>Loc de joacă<br/>Amplasat pe terenul identificat cu<br/>CF 249843<br/>Parc Poarta 6</p> <p>"Reamenajare locuri de joacă<br/>existente în municipiul Constanța<br/>- 10 locații"</p>                              | 450,00 mp | 783.340,21 | <p>PV recepție mijloc fix final nr.169264/03.09.2024</p> <p>PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.116/2024</p> <p>AC nr.91/2021</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                |           |            |                                                                                                                                           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | <p>Loc de joacă<br/>Amplasat pe terenul identificat cu<br/>CF 251963<br/>Str.Solidarității / str.Prieteniei</p> <p>"Reamenajare locuri de joacă<br/>existente în municipiul Constanța<br/>- 10 locații</p>                     | 164,00 mp | 297.176,85 | <p>PV recepție mijloc fix final nr.169266/03.09.2024</p> <p>PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.122/2024</p> <p>AC nr.93/2021</p>  |
| 8  | <p>Loc de joacă<br/>Amplasat pe terenul identificat cu<br/>CF 251793<br/>Bd. 1 Mai, bl.H18</p> <p>"Reamenajare locuri de joacă<br/>existente în municipiul Constanța<br/>- 10 locații"</p>                                     | 235,53 mp | 362.191,42 | <p>PV recepție mijloc fix final nr.169279/03.09.2024</p> <p>PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.114/2024</p> <p>AC nr.92/2021</p>  |
| 9  | <p>Loc de joacă<br/>Amplasat pe terenul identificat cu<br/>CF 252532<br/>Str.Eliberării / Aleea Alexandru<br/>Gherghel, bl.DE22</p> <p>"Reamenajare locuri de joacă<br/>existente în municipiul Constanța<br/>- 10 locații</p> | 454,60 mp | 768.538,30 | <p>PV recepție mijloc fix final nr.169291/03.09.2024</p> <p>PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.118/2024</p> <p>AC nr.528/2021</p> |
| 10 | <p>Loc de joacă<br/>Amplasat pe terenul identificat cu<br/>CF 252537<br/>Str.Brizei, bl.FD3, zona de<br/>agrement</p> <p>"Reamenajare locuri de joacă<br/>existente în municipiul Constanța<br/>- 10 locații</p>               | 445,89 mp | 690.625,72 | <p>PV recepție mijloc fix final nr.169297/03.09.2024</p> <p>PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.117/2024</p> <p>AC nr.529/2021</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                     |           |              |                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | <p>Loc de joacă<br/>Amplasat pe terenul identificat cu<br/>CF 256112<br/>Str.Cișmelei<br/>(Tomis Nord)<br/>"Reamenajare locuri de joacă<br/>existente în municipiul Constanța<br/>- 5 locații"</p>  | 747,00 mp | 1.090.512,40 | <p>PV recepție mijloc fix final nr.169237/03.09.2024<br/>PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.909/2023<br/>AC nr.884/2022</p> |
| 12 | <p>Loc de joacă<br/>Amplasat pe terenul identificat cu<br/>CF 255816<br/>Al.Egretei, bl.AV10<br/>"Reamenajare locuri de joacă<br/>existente în municipiul Constanța<br/>- 5 locații"</p>            | 259,81 mp | 464.701,77   | <p>PV recepție mijloc fix final nr.169242/03.09.2024<br/>PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.912/2023<br/>AC nr.883/2022</p> |
| 13 | <p>Loc de joacă<br/>Amplasat pe terenul identificat cu<br/>CF 255852<br/>str.Bravilor, bl.H1<br/>"Reamenajare locuri de joacă<br/>existente în municipiul Constanța<br/>- 5 locații"</p>            | 230,21 mp | 292.100,60   | <p>PV recepție mijloc fix final nr.169244/03.09.2024<br/>PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.910/2023<br/>AC nr.885/2022</p> |
| 14 | <p>Loc de joacă<br/>Amplasat pe terenul identificat cu<br/>CF 255843<br/>Str.Dionisie cel Mic, bl.56/58<br/>"Reamenajare locuri de joacă<br/>existente în municipiul Constanța<br/>- 5 locații"</p> | 332,30 mp | 469.162,90   | <p>PV recepție mijloc fix final nr.169248/03.09.2024<br/>PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.911/2023<br/>AC nr.887/2022</p> |

IA,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Fulvia Antonela DINESCU