



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 6, bl. AV6, sc. A, et. 3, ap. 14, identificat cu număr cadastral 203379-C1-U32, proprietatea privată a municipiului Constanța, către Abdula Tanju, în temeiul Legii nr. 85/1992

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 9 / 2026;
- referatul de aprobare al domnului Primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 12713/21.01.2026 în calitate sa de inițiator;
- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 811 / 21.01.2026
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economice-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- HCL nr. 286/2025 pentru modificarea și completarea HCL nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- anexa nr. 10 la HCL nr. 419/2018 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- art. 3 din HCL nr. 79/2019 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- art. 5 din HCL nr. 516/2023 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- art. 6 din Decizia nr. 345/29.11.2024 a Consiliului de Administrație al societății Confort Urban SRL;
- cererea de cumpărare înregistrată la societatea Confort Urban SRL nr. 3058/31.03.2023 prin care chiriașul solicită cumpărarea imobilului situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 6, bl. AV6, sc. A, et. 3, ap. 14;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă oportunitatea vânzării imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 6, bl. AV6, sc. A, et. 3, ap. 14, în suprafață utilă de 46,81 mp și balcon în suprafață utilă de 4.08 mp, identificat cu număr cadastral 203379-C1-U32, proprietate privată a municipiului Constanța, către domnul Abdula Tanju, în temeiul Legii nr. 85/1992, conform plan relevu care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul nr. R266752/29.12.2025 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre societății Confort Urban S.R.L., în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

25 pentru, — împotrivă, 1 abțineri
La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
NICOLAE LASCU

CONTR
SECRE
FULVIA-ANȚ

EAZĂ
XÉRAL,
DINESCU

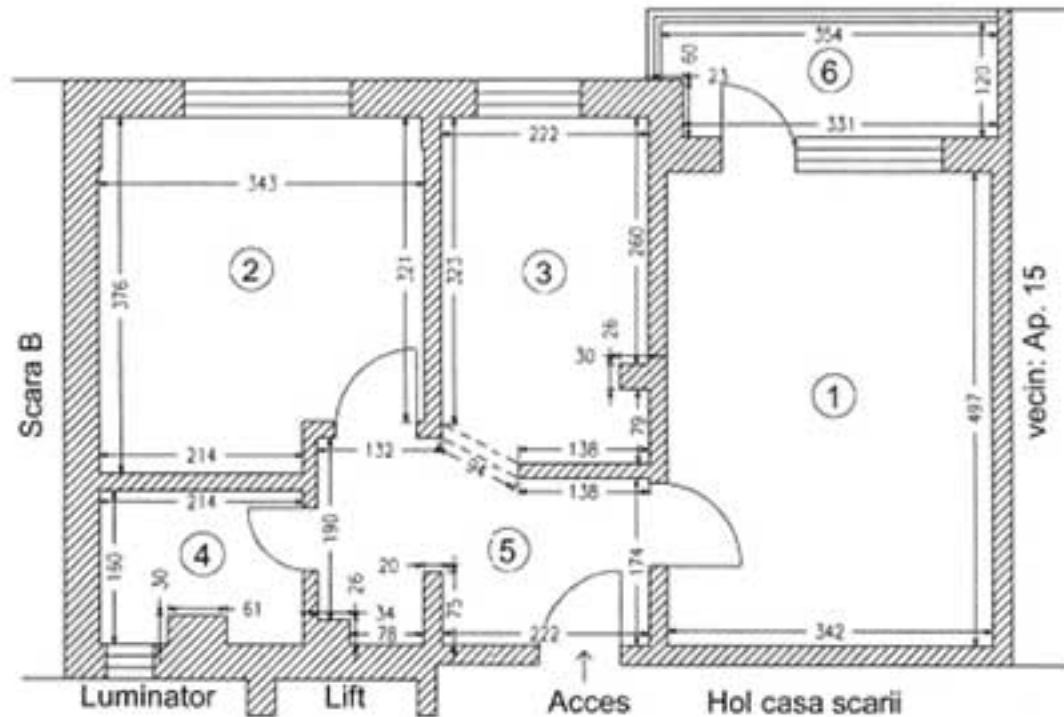
CONSTANȚA
NR. 10 / 29.01. 2026

RELEVU APARTAMENT SCARA 1:100

ANEXĂ LA
HCL NR. 10/2026

ANEXA NR. 18

Nr.Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
203379		Aleea Egretei nr. 6, bl. AV6, sc. A, et. 3, ap. 14 Mun.Constanta, Jud.Constanta	
Cartea Funciara Colectiva nr.	203379-C1	UAT	Constanta
Cod unitate individuala (UI)	203379-C1-U32	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	17.0
2	Dormitor	12.2
3	Bucatarie	7.8
4	Bale	3.2
5	Hol	6.6
Suprafata utila = 46,8 mp		
6	Balcon	4.1
Suprafata totala = 50,9 mp		
Executant,		Data
Ing. BACIU ELENA Aut. Categoria B, Seria RO-CT-F Nr. 0018		24.01.2024
Elena Baci		Digitally signed by Elena Baci Date: 2024.01.24 16:44:28 +02'00'
Receptionat,		Data
Vasile Vilculescu		Digitally signed by Vasile Vilculescu Date: 2024.02.20 16:05:37 +02'00'

PP PRESEDINTE SEDINTA
NICOLAE IASCU

Dosar nr. 14335/2024

EAZ.
ERAL.
DINES'

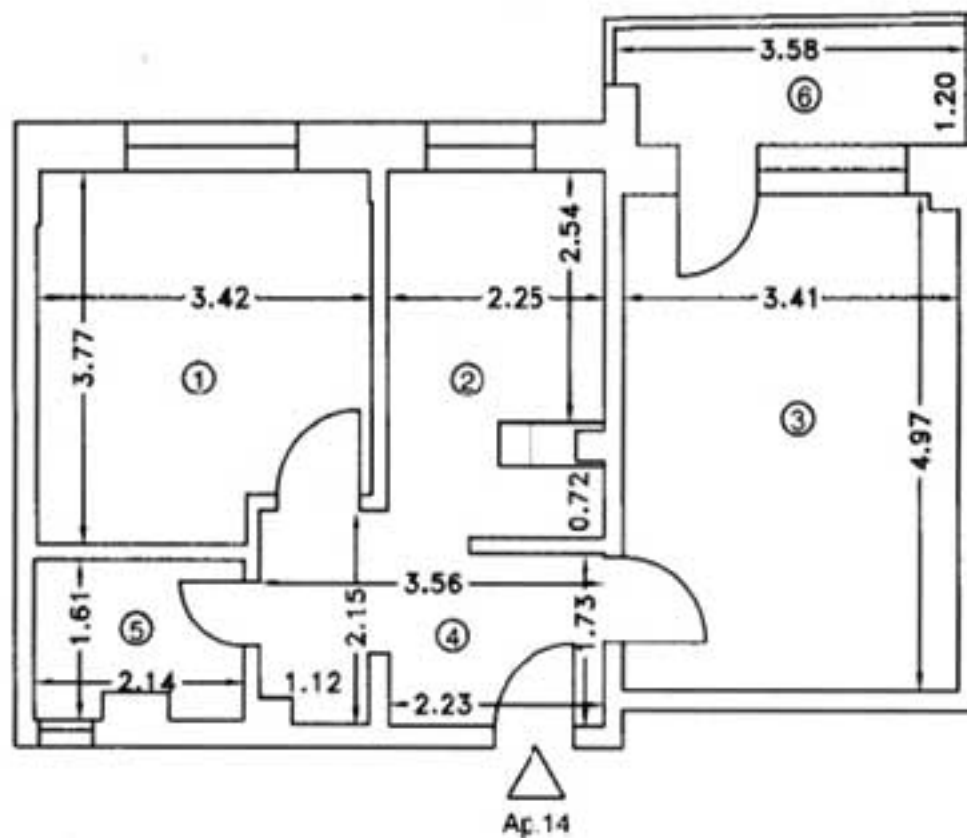
RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

ANEXĂ LA

HCL NR.10....1.2026

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului
	46.81	Mun. Constanta, Str. Egretei, Nr 6, Bl AV6T, Sc.A, Etaj 3, Ap.14, Jud. Constanta
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Constanta
Cod unitate individuala (UI)	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	12.22
2	Bucatarie	7.78
3	Camera	16.90
4	Hol	6.65
5	Baie	3.26

Suprafata Utila = 46.81 mp

6	Balcon	4.08
---	--------	------

Suprafata Totala = 50.89 mp

Executant,	Data
Ing. Stanescu Lina Maria	11.07.2018
PRESEDINTE SEDINTA NICOLAE IASCU	CONTR. SECRET FULVIA ANI ZA AL, IESCU
Receptionat,	Data
(Semnatura ,parafa)	