



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr. 271/2021 privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza de studiu de fezabilitate pentru „Lucrări de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanța – Cartier Universitate – etapa I: strada Cuarțului, strada Opalului, strada Safirului, strada Agatului, strada Ametistului, strada Perlei, strada Topazului, strada Smaraldului”, cu modificările ulterioare

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de 30.04.2026;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 131/2026
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 96284/22.04.2026;
- raportul de specialitate al Direcției servicii publice, înregistrat sub nr. 96321/22.04.2026;
- raportul societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 6482/22.04.2026;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

În conformitate cu prevederile:

- art.5 alin.(1) lit.a) pct.(ii), art.7 și art.10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- H.C.L. nr.271/2021 privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza de studiu de fezabilitate pentru „Lucrări de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanța – Cartier Universitate – etapa I: strada Cuarțului, strada Opalului, strada Safirului, strada Agatului, strada Ametistului, strada Perlei, strada Topazului, strada Smaraldului”;
- H.C.L. nr.492/2022 pentru modificarea H.C.L. nr.271/2021 privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza de studiu de fezabilitate pentru „Lucrări de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanța – Cartier Universitate – etapa I: strada Cuarțului, strada Opalului, strada Safirului, strada Agatului, strada Ametistului, strada Perlei, strada Topazului, strada Smaraldului”;

- H.C.L. nr. 367/2024 pentru modificarea H.C.L. nr.271/2021 privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza de studiu de fezabilitate pentru „Lucrări de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanța – Cartier Universitate – etapa I: strada Cuarțului, strada Opalului, strada Safirului, strada Agatului, strada Ametistului, strada Perlei, strada Topazului, strada Smaraldului”.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea art.2 din H.C.L. nr.271/2021 în sensul actualizării Indicatorilor tehnico-economici conform devizului general care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu valoare totală de 3,505.516 mii lei fără TVA, respectiv 4,235.929 mii lei cu TVA, din care valoarea construcții montaj (C+M) 2,487.636 mii lei fără TVA, respectiv 3,010.040 mii lei cu TVA, după cum urmează:

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
Cartier Universitate				
1	Strada Acad. Petre T. Frangopol (fostă str. Cuarțului)			
TOTAL GENERAL		1,151.982	239.928	1,391.987
C+M		827.662	173.809	1,001.471
2	Strada Opalului			
TOTAL GENERAL		274.628	51.684	326.312
C+M		237.471	45.120	282.591
3	Strada Safirului			
TOTAL GENERAL		184.869	34.793	219.662
C+M		159.288	30.265	189.553
4	Strada Agatului			
TOTAL GENERAL		287.857	54.172	342.029
C+M		249.125	47.334	296.459
5	Strada Ametistului			
TOTAL GENERAL		476.496	89.663	566.160
C+M		417.160	79.261	496.421
6	Strada Perlei			
TOTAL GENERAL		219.325	41.276	260.601
C+M		189.834	36.069	225.903
7	Strada Topazului			
TOTAL GENERAL		163.946	30.856	194.801
C+M		140.830	26.758	167.588
8	Strada Smaraldului			
TOTAL GENERAL		307.240	57.819	365.060
C+M		266.268	50.591	316.859

Art.II Începând cu data adoptării prezentei hotărâri de consiliu, H.C.L. nr. 492/2022 și H.C.L. 367/2024 se abrogă.

Art.III Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar, va comunica prezenta hotărâre Direcției financiare, Direcției servicii publice și societății Confort Urban S.R.L. în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

24 Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ, —
MARIUS TULICA

CONTRA
SECRET
FULVIA - A

IL
INESCU

DEVIZ GENERAL

DG privind cheltuielile necesare realizării proiectului
„Lucrări de construire Strada TOPAZULUI, Strada AMETISTULUI, Strada CUARTULUI, Strada PERLEI,
Strada OPALULUI, Strada SMARALDULUI, Strada SAFIRULUI, Strada AGATULUI - etapa 1 - din cartierul
Universitate, municipiul Constanța”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 1	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 2	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000	1.050	6.050
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	24.000	4.560	29.040
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	30.200	6.342	36.542
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	21.600	4.536	26.136
3.8.1	Din partea proiectantului	0.800	0.168	0.968
3.8.2	Dirigenție șantier	20.300	4.263	24.563
3.8.3	Coordonator în materie de SSM	0.500	0.105	0.605
	TOTAL CAPITOL 3	80.800	16.488	97.768
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.487.636	522.404	3.010.040
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	2.487.636	522.404	3.010.040
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.000	0.000	0.000
5.1.1	Lucrări de construcții	0.000	0.000	0.000
5.1.2	Chelt. conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000
5.2	Comision, cote	27.364	0.000	27.364
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	256.844	53.937	310.781
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 5	284.208	53.937	338.145
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 6	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pt const. rezervei de impl. pt. ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	642.109	134.843	776.952
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	10.764	2.260	13.024
	TOTAL CAPITOL 7	652.873	137.103	789.976
	TOTAL GENERAL	3.505.516	729.933	4.235.929
		2.487.636	522.404	3.010.040

Intocmit, ART BEE UNIC S.R.L.
Ing. Radulescu Iulian

ART BEE
UNIC

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
MARIUS TULICA

CONT
SECRE
FILVIA AJ

CU

DEVIZ FINANCIAR CAP. 1**Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000
TOTAL fără TVA		0.000	0.000	0.000



DEVIZ FINANCIAR CAP. 2***Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului***

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
<i>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000
	<i>TOTAL fără TVA</i>	<i>0.000</i>	<i>0.000</i>	<i>0.000</i>



DEVIZ FINANCIAR CAP. 3

Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000	1.050	6.050
1.	Studii teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	5.000	1.050	6.050
a.	Studii topografice	2.500	0.525	3.025
b.	Studii geotehnice	2.500	0.525	3.025
c.	Studii hidrologice	0.000	0.000	0.000
2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
3	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	24.000	4.560	29.040
1.	Obținerea/prelungirea valabilității Certificatului de urbanism	4.000	0.840	4.840
2.	Obținerea/prelungirea valabilității Autorizației de construire/desființare	0.000	0.000	0.000
3.	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc.	20.000	4.200	24.200
4.	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.000	0.000	0.000
5.	Întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.000	0.000	0.000
6.	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.000	0.000	0.000
7.	Obținerea avizului de protecție civilă	0.000	0.000	0.000
8	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.000	0.000	0.000
9	Alte avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	30.200	6.342	36.542
1.	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
2.	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
3.	Studiu de fezabilitate	10.000	2.100	12.100
4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.000	0.000	0.000
5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000	0.840	4.840
6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	16.200	3.402	19.602
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	21.600	4.536	26.136
1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.800	0.168	0.968
a.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.400	0.084	0.484
b.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.400	0.084	0.484
2.	Dirigentie de șantier	20.300	4.263	24.563
3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.500	0.105	0.605
TOTAL fără TVA		80.800	16.488	97.768

DEVIZ FINANCIAR CAP. 4**Cheltuieli pentru investiția de bază:**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,487.636	522.404	3,010.040
4.1.1	„Lucrari de construire Strada TOPAZULUI, Strada AMETISTULUI, Strada CUARTULUI, Strada PERLEI, Strada OPALULUI, Strada SMARALDULUI, Strada SAFIRULUI, Strada AGATULUI - etapa 1 - din cartierul Universitate, municipiul Constanta”	2,487.636	522.404	3,010.040
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
TOTAL fără TVA		2,487.636	522.404	3,010.040



DEVIZ FINANCIAR CAP. 5

Alte cheltuieli:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.000	0.000	0.000
1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier: 0.5%x(cap. 4)	0.000	0.000	0.000
2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27.364	0.000	27.364
1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%x(C+M)	12.438	0.000	12.438
3	Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%x(C+M)	2.488	0.000	2.488
4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	12.438	0.000	12.438
5	Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	256.844	53.937	310.781
	10%x (cap. 1.2.+cap 1.3.+cap. 2+cap. 3+cap. 4)	256.844	53.937	310.781
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000
TOTAL fără TVA		284.208	53.937	338.145



DEVIZ FINANCIAR CAP. 6***Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar***

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL fără TVA		0.000	0.000	0.000



DEVIZ FINANCIAR CAP. 7

*Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea
rezervei de implementare pentru ajustarea de pret*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	642.109	134.843	776.952
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	10.764	2.260	13.024
TOTAL fără TVA		652.873	137.103	789.976



DEVIZ GENERAL

ANEXĂ LA
HCL NR. 105 / 2026DG privind cheltuielile necesare realizării proiectului
„Lucrări de construire Strada CUARTULUI - etapa 1 - din cartierul Universitate, municipiul Constanta”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 1	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 2	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.130	0.237	1.367
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.810	0.724	4.610
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	6.424	1.349	7.773
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	5.681	1.193	6.874
3.8.1	Din partea proiectantului	0.181	0.038	0.219
3.8.2	Dirigente șantier	5.000	1.050	6.050
3.8.3	Coordonator în materie de SSM	0.500	0.105	0.605
	TOTAL CAPITOL 3	17.045	3.503	20.624
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	827.662	173.809	1.001.471
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	827.662	173.809	1.001.471
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.000	0.000	0.000
5.1.1	Lucrări de construcții	0.000	0.000	0.000
5.1.2	Chelt. conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000
5.2	Comision, cote	9.104	0.000	9.104
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	84.471	17.739	102.210
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 5	93.575	17.739	111.314
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 6	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pt const. rezervei de impl. pt. ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	211.177	44.347	255.524
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2.524	0.530	3.054
	TOTAL CAPITOL 7	213.701	44.877	258.578
	TOTAL GENERAL	1.151.982	239.928	1.391.987
	C+M	827.662	173.809	1.001.471

Intocmit, ART BEE UNIC S.R.L.
Ing. Radulescu Iulian

ART

CONTRA
SECRETAR
FULVIA ANTIA
IL,
ESCUPREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
MARIUS TULICA

DEVIZ FINANCIAR CAP. 1**Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000
TOTAL fără TVA		0.000	0.000	0.000



DEVIZ FINANCIAR CAP. 2***Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului***

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
<i>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000
<i>TOTAL fără TVA</i>		<i>0.000</i>	<i>0.000</i>	<i>0.000</i>



DEVIZ FINANCIAR CAP. 3

Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică:

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.130	0.237	1.367
1.	Studii teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	1.130	0.237	1.367
a.	Studii topografice	0.565	0.119	0.684
b.	Studii geotehnice	0.565	0.119	0.684
c.	Studii hidrologice	0.000	0.000	0.000
2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
3	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.810	0.724	4.610
1.	Obținerea/prelungirea valabilității Certificatului de urbanism	0.905	0.190	1.095
2.	Obținerea/prelungirea valabilității Autorizației de construire/desființare	0.000	0.000	0.000
3.	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc.	2.905	0.610	3.515
4.	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.000	0.000	0.000
5.	Întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.000	0.000	0.000
6.	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.000	0.000	0.000
7.	Obținerea avizului de protecție civilă	0.000	0.000	0.000
8.	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.000	0.000	0.000
9.	Alte avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	6.424	1.349	7.773
1.	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
2.	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
3.	Studiu de fezabilitate	2.261	0.475	2.736
4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.000	0.000	0.000
5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.500	0.105	0.605
6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.663	0.769	4.432
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	5.681	1.193	6.874
1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.181	0.038	0.219
a.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.090	0.019	0.109
b.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.091	0.019	0.110
2.	Dirigenție de șantier	5.000	1.050	6.050
3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.500	0.105	0.605
TOTAL fără TVA		17.045	3.503	20.624



DEVIZ FINANCIAR CAP. 4**Cheltuieli pentru investiția de bază:**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	827.662	173.809	1,001.471
4.1.1	Lucrări de construire Str. CUARTULUI - din cartierul Universitate, municipiul Constanta	827.662	173.809	1,001.471
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
TOTAL fără TVA		827.662	173.809	1,001.471



DEVIZ FINANCIAR CAP. 5

Alte cheltuieli:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.000	0.000	0.000
1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier: 0.5%x(cap. 4)	0.000	0.000	0.000
2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.104	0.000	9.104
1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%x(C+M)	4.138	0.000	4.138
3	Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%x(C+M)	0.828	0.000	0.828
4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	4.138	0.000	4.138
5	Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	84.471	17.739	102.210
	10%x (cap. 1.2.+cap 1.3.+cap. 2+cap. 3+cap. 4)	84.471	17.739	102.210
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000
TOTAL fără TVA		93.575	17.739	111.314



DEVIZ FINANCIAR CAP. 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL fără TVA		0.000	0.000	0.000



DEVIZ FINANCIAR CAP. 7

*Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea
rezervei de implementare pentru ajustarea de pret*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	211.177	44.347	255.524
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2.524	0.530	3.054
TOTAL fără TVA		213.701	44.877	258.578



Beneficiar : MUNICIPIUL CONSTANTA prin S.C. CONFORT URBAN SRL CONSTANTA
Investitia : Lucrari de construire Strada CUARTULUI - Etapa 1 - din cartierul Universitate, municipiul Constanta

Faza : P.T.

Pr. Nr. 141 / 2021

ANEXĂ LA
HCL NR. 105...../2026

LISTA DE CANTITATI - Strada CUARTULUI

Categoria de lucrari: SUPRASTRUCTURA

Nr.crt	Cod art.	Descrierea lucrarii	UM	Cantitate	Pret unitar	Pret total (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	D02	Sapatura in teren tare si foarte tare	mc	1222.00	111.80	136619.60
2	D12	Substrat nisip	mc	171.00	318.52	54466.92
3	D14	Amorsare suprafete	mp	1957.00	3.38	6614.66
4	D15	Strat de fundatie din agregate 0 - 63 mm	mc	831.00	372.84	309830.04
5	D20	Strat de uzura BA16 - 4 cm cu asternere mecanica	mp	1957.00	97.55	190905.35
6	D25	Aducere la profil cu BA16 cu asternere manuala	to	141.00	576.22	81247.02
7	D66	Marcaj rutier clasic - longitudinal (600µm)	mp	146.00	50.26	7337.96
8	D67	Marcaj rutier clasic - transversal (600µm)	mp	1.20	62.45	74.94
9	A3	Indicator rutier cu stalp sustinere	buc	2.00	350.00	700.00
10	DI3	Montarea in localitati a indicatoarelor din tabla de hotel pentru circulatia rutiera	buc	2.00	66.53	133.06
11	DI4	Plantarea (montarea) stalpilor pentru indicatoare de circulatie rutiera	buc	2.00	159.80	319.60
		Profit			5.0%	
		TOTAL				827661.61

Nota: Preturile unitare stabilite sunt conform preturilor unitare ale S.C CONFORT URBAN SRL pentru lucrari de investitii

- Anexa nr. 1 la Actul aditional nr.39, la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat din Municipiul Constanta

ART BEE UNIC S.R.L.
Ing. Radulescu Iulian



CONTI
SECRE
FULVIA AN

IEAZĂ
ERAL,
DINESCU

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS TULICA