



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind stabilirea nivelului chiriei pentru locuința socială destinată chiriașilor
evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor
proprietari în baza O.U.G. nr. 74/2007, situată pe raza municipiului Constanța, str.
Zmeurei nr. 3, bl. 1, ap. 14

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data
de 28.05.2026;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 166 / 2026;
 - referatul de aprobare al domnului Primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 122496/20.05.2026, în calitate sa de inițiator;
 - raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 8231/21.05.2026
 - avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
 - avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
 - avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- În conformitate cu prevederile:
- Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare;
 - O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - HG nr. 193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative;

Luând în considerare:

- H.C.L. nr. 236/2005 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 614/2002 pentru modificarea H.C.L. nr. 35/1999 privind încadrarea pe zone a terenurilor din municipiul Constanța;
- H.C.L. nr. 177/2017 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;
- H.C.L. nr. 50/2017 privind transmiterea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, situate în str. Zmeurei nr. 3;

- HCL nr. 501/2018 privind aprobarea listei de priorități și repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr. 74/2007;
- HCL nr. 448/2025 privind stabilirea nivelului chiriei pentru locuințele sociale situate pe raza municipiului Constanța, str. Zmeurei nr. 3, blocurile 1-6;
- H.C.L. nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic, cu denumirea "Administrația Fondului Imobiliar" S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;
- contractul nr. 137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța.
- extras din Decizia nr. 370/18.05.2026 a Consiliului de Administrație al societății Confort Urban SRL,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă nivelul chiriei pentru Clipa Georgiana, beneficiară a unei locuințe sociale destinată chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr. 74/2007, situată pe raza municipiului Constanța, str. Zmeurei nr. 3, bl. 1, ap. 14, compusă din două camere și dependințe principale, în suprafața utilă de 50,20 mp, începând cu data de 01.06.2026, astfel:

- 390,04 lei cu TVA inclus, reprezentând chiria nominală lunară, din care:
- 315,81 lei cu TVA inclus, reprezentând chiria plătită de chiriaș;
- 74,23 lei cu TVA inclus, reprezentând subvenția achitată din bugetul local.

Art. 2 Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică, va comunica prezenta hotărâre societății Confort Urban SRL, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilieri locali astfel:

23 pentru, — împotrivă, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CORNELIA-CRISTINA ROMAN

CONȚ
SECR
FULVIA-Ă

VEAZĂ
GENERAL,
A DINESCU

<

CONSTANȚA
NR. 144 / 28.05 2026