



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de28.....05.2026;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr...167.../21... 05.2026;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 122362 /...21.....05.2026;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 122874/21.05.2026;
- raportul de specialitate a Direcției servicii publice înregistrat sub nr. 122862/21.05.2026;
- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 1235/21.05.2026;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.867 și art.868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- art.299 și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- H.C.L. nr.63/2023 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- nr. crt. 64 din anexa la H.C.L.nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat;

- poz. 1552 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- anexa nr.1 H.C.L.nr.359/2018 privind modificare anexei la H.C.L.nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat;
- adresa nr.93246/17.04.2026 a Serviciului drumuri, parcuri și transport din cadrul Direcției servicii publice;
- anexa nr.2 la H.C.L.nr.247/2025 pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului-teren, proprietate privată, în suprafață de 210,00 mp, situat pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local „Reabilitarea urbană a terenurilor situate în zona Stradela Basarabi din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi”
- Extrasele de Carte funciară nr.250889 și nr. 214826 emise de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea anexei nr. 4 – Inventar parcuri, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiune delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren intravilan în suprafața 1.948,00 mp (diferența dintre suprafața totală de teren de 2.280,00 mp și suprafața totală construită 332,00 mp din măsurători), situat în municipiul Constanța, Șos. Industrială nr.7, LOT 3 Grup Școlar Industrial “Vasile Pârvan” Constanța identificat cu nr. cadastral 250889, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se aprobă modificarea anexei nr.5– Inventar terenuri domeniul public și privat la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren intravilan în suprafață de 210,00 mp situat în municipiul Constanța, Stradela Basarabi nr.13 bis, identificat cu nr.cadastral 214826, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Se aprobă modificarea anexei nr. 17 - Program estimativ de întreținere, reparare, investiții și modernizarea tramei stradale a municipiului Constanța din H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV Predarea-primirea imobilelor terenuri descrise în anexele nr.1 și nr.2 la prezenta hotărâre se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și reprezentanții societății Confort Urban S.R.L. Constanța, în termen de 60 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.V Contractul nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța se va modifica prin act adițional.

Art.VI Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu și Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare, Direcției servicii publice, și societății Confort Urban S.R.L.Constanța în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

23 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CORNELIA-CRISTINA ROMAN

CON
SECR
Fulvia-A

1NEAZĂ,
GENERAL
DINESCU

CONSTANȚA

NR.....149/28.05.2026



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1 la H.C.L nr. ⁴⁹ / ²⁸ 05.2026

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar a terenului de 5056,00 mp din care face parte suprafața de 2280,00 mp	Observații
1.	Teren intravilan situat în municipiul Constanța, șoseaua Industrială nr.7, Lot 3 - Grup Școlar Industrial "Vasile Pârvan" Număr cadastral: 250889 Carte funciară: 250889 Categorie de folosință: curți construcții	1.948,00 mp - (diferența dintre suprafața totală de teren de 2.280,00 mp și suprafața totală construită la sol de 332,00 mp)	545.739,03 lei	-domeniu public al municipiului Constanța conform - poz. 1552 din anexa la H.C.L. nr.451/2017; - adresa nr.93246/15.04.2026 al Serviciului drumuri, parări și transport.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CORNELIA CRISTINA ROMAN

CONT
SECRE
Fulvia-Ani

AZĂ
ERAL,
NESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.2 la H.C.L nr. *149* / *28* 05.2026

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 210,00 mp	Observații
1.	Teren situat în municipiul Constanța, Stradela Basarabi Nr.13 bis Număr cadastral: 214826 Carte funciară: 214826 Categorie de folosință: curți construcții	210,00 mp	231.250,80 LEI	-teren expropriat conform anexei nr.2 din H.C.L. nr. 247/2025; -raportul de evaluare nr. 307/2025 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 154514/2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CORNELIA-GRISTINA ROMAN

CONTR/
SECRET
Fulvia-Ant

AZĂ
VERAL,
INESCU



ANEXA NR.17 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța

PROGRAM ESTIMATIV DE ÎNTREȚINERE, REPARARE, INVESTIȚII ȘI
MODERNIZAREA TRAMEI STRADALE A MUNICIPIULUI CONSTANȚA
ÎN ANUL 2026

LUCRĂRI DE REPARAȚII, ÎNTREȚINERE CURENTĂ ȘI INVESTIȚII

Nr. crt	DENUMIREA OBIECTIVULUI	VALOARE LEI (cu T.V.A. și cota profit)
1	Reparații curente:	
	reparații carosabil (covoare bituminoase subțiri cu adaos de material), cuprinde străzile: -str. Lahovari -str. Crișanei -str. Dobrogei -str. General Manu (str. Călărași-str. Ștefan cel Mare) -str. Mărăști -str. Mihai Viteazu (str. Poporului-bd. Mamaia) -str. Răsuri -str. Pescăruș (bd. Mamaia-str. Unirii) -str. Ion Vodă -str. Vasile Lucaciu -str. Munții Tatra -str. Munții Carpați -str. Războieni (bd. Mamaia-str. Maramureș) -str. N. Sadoveanu (str. Ion Rațiu-str. Crișanei) -str. Radu Calomfirescu (str. Ion Rațiu-str. Crișanei) -str. Munții Dobrogei -str. Dorobanți (bd. Mamaia-str. Unirii) -str. Ioan Dragalina -str. Iosif Iser -str. Celulozei -str. Ionel Teodoreanu -str. Oslo -str. Turda	60.000.000
	lucrări reparații și întreținere diverse locații reparații trotuar(intersecții, covoare bituminoase subțiri, pavele), cuprinde străzile: -str. Lahovari -str. Crișanei -str. Dobrogei -str. General Manu (str. Călărași-str. Ștefan cel Mare) -str. Mărăști -str. Mihai Viteazu (str. Poporului-bd. Mamaia) -str. Răsuri -str. Pescăruș (bd. Mamaia-str. Unirii) -str. Ion Vodă -str. Vasile Lucaciu -str. Munții Tatra -str. Munții Carpați -str. Războieni (bd. Mamaia-str. Maramureș) -str. N. Sadoveanu (str. Ion Rațiu-str. Crișanei) -str. Radu Calomfirescu (str. Ion Rațiu-str. Crișanei)	

	-str. Munții Dobrogei -str. Dorobanți (bd. Mamaia-str. Unirii) -str. Ioan Dragalina -str. Iosif Iser -str. Celulozei -str. Ionel Teodoreanu -str. Oslo -str. Turda -bd. Tomis (tronson cuprins între bd. Aurel Vlaicu și str. Stupilor) -Întreținere spații verzi -Marcaje rutiere	
	TOTAL 1	60.000.000
2	Întreținere și reparare (montare și demontare) sistem de indicatoare rutiere	3.500.000
	Semafoare rutiere	2.500.000
	TOTAL 2	6.000.000
3	Ridicari auto masini abandonate	16.000
	TOTAL 3	16.000
4	Investiții străzi:	
	-„Lucrări de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanța - Cartier Veterani - etapa I: strada General Mr. Toma Zotter, Aleea Veteranilor - tronson 2, strada Prelungirea Tractorului - tronson 1,2,3, strada Lt.Col. Ion Jalea, strada Mareșal Alexandru Averescu, strada General de Brigadă Ioan Eremia - tronson 1, strada Locotenent Horia Hulubei - tronson 1,2,3, strada Prelungirea Meșterul Manole - extindere”	6.500.000
	-„Lucrări de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanța - Cartier Universitate - etapa I: strada Cuarțului, strada Opalului, strada Safirului, strada Agatului, strada Ametistului, strada Perlei, strada Topazului, strada Smaraldului”, cu modificările ulterioare	1.376.000
	-“Amenajare teren pentru activități sportive și pistă pentru alergat pe terenul situat între blocurile N, M, O, Q cuprins între străzile Dumitru Marinescu, Dreptății, Prieteniei și Solidarității, municipiul Constanța”	3.682.000
	-“Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis nord, Aleea Capidava/ Aleea Argeș, municipiul Constanța”	3.800.000
	-“Amenajare spațiu public situat la intersecția str. Soveja cu str. Ștefăniță-Vodă - Amenajare peisagistică Parc Soveja și reconfigurare circulații”	3.000.000
	- “Lucrări de reparații, amenajare și modernizare loc de joacă Țara Piticilor - Parc Tăbăcărie, municipiul Constanța”	1.000
	TOTAL	18.359.000
	TOTAL GENERAL (1+2+3+4)	84.375.000

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
 CORNELIA-CRISTINA ROMAN

CON
 SECI
 FULVIA -

FAZĂ,
 NERAL
 A DINESCU