



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, str. Griviței nr. 37, construcția C2, parter, ap. 2, în suprafață utilă de 40,00 mp și beci în suprafață de 9,10 mp identificat cu număr cadastral 220331-C2-U1 și teren în suprafață indiviză de 75,15 mp identificat cu număr cadastral 220331, proprietatea privată a municipiului Constanța, cu respectarea dreptului de preempțiune al doamnei Bărbieru Lidia

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2026;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 197 / 19.06.2026;
- referatul de aprobare al domnului Primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 14727/19.06.2026, în calitate sa de inițiator;
- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 9621/19.06.2026;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economice-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 363-364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 42 alin. (3) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- HCL nr. 286/2025 pentru modificarea și completarea HCL nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- anexa nr. 2 la HCL nr. 202/2024 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- Decizia nr. 372/22.06.2026 a Consiliului de Administrație al societății Confort Urban SRL;
- cererea de cumpărare înregistrată la societatea Confort Urban SRL cu nr. 13966/14.11.2022, prin care chiriașul solicită cumpărarea imobilului situat în municipiul Constanța, str. Griviței nr. 37, construcția C2, parter, ap. 2;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, str. Griviței nr. 37, construcția C2, parter, ap. 2, în suprafață utilă de 40,00 mp și beci în suprafață utilă de 9,10 mp identificat cu număr cadastral 220331-C2-U1 și teren în suprafață indiviză de 75,15 mp, identificat cu nr. cadastral 220331, proprietatea privată a municipiului Constanța, cu respectarea dreptului de preempțiune al doamnei Bărbieru Lidia, conform plan relevu și foaie colectivă care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul nr. R120052/27.05.2026 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre societății Confort Urban S.R.L., în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

25 pentru, — împotrivă, — abțineri
La data adoptării sunt în funcție 24 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CORNEUȚA - CRISTINA ROMANU

CONTRA
SECRETAR
FULVIA-ANTO
AZĂ
ȘEF AL
SERVICIULUI
FINANCIAR, GHEORGHE DINESCU

CONSTANȚA
NR. 144 / 30.06. 2026

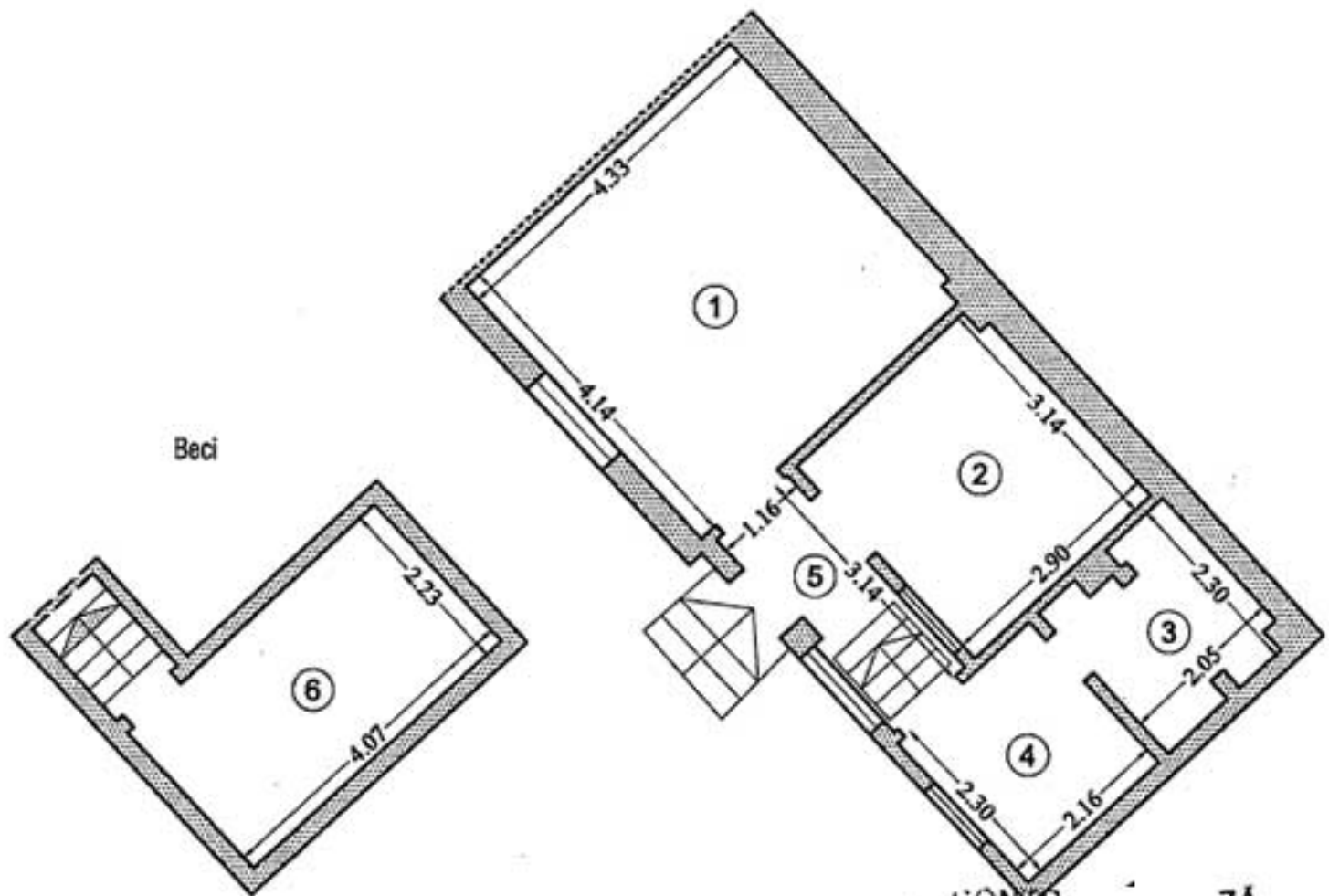
RELEVU APARTAMENT

Sc. 1:100

ANEXĂ LA
HCL NR. 174 / 2026

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
220331		Jud. Constanta, Loc. Constanta, Str. Grivitei nr. 37, Constructia C2, parter, ap. 2	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	Constanta
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

220331-C2-U1



PRESEDINTE SEDINȚĂ
CORNEA CRISTINA ROMAN

CONTR.
SECRET
FULVIA A

IA
RAL,
INESCU

capere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	17.9
2	Camera	9.1
3	Baie	4.4
4	Bucatarie	5.0
5	Hol	3.6
Suprafata utila = 40.00 m.p.		
6	Beci	9.1
Suprafata totala = 49.10 m.p.		



Data
12.2025

Data

BANDRABURU AUREL
2025.12.10 13:38
Sunt autorul acestui document

Luminita
Vilceanu

Semnat digital de
Luminita Vilceanu
Data: 2025.12.17
16:01:15 +02'00'

D 336447 / 2025

Foia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 220331 /UAT: CONSTANTA

Descrierea condominiului

Adresa construcției: Jud.Constanta, Loc. Constanta, Strada Grivitei nr. 37

Nr. cadastral: 220331

Suprafața teren: 234mp(159mp-teren construit+75mp-teren liber)

NOTA: Terenul aferent pentru constructia C1 a fost determinat conform delimitarilor existente(S. teren=82.00mp).

Terenul aferent pentru constructiile C2 si C3 a fost determinat conform delimitarilor existente(S. teren=152.00mp) si a fost repartizat fiecarui apartament in functie de procentele rezultate pe baza suprafetelor utile ale apartamentelor.

Suprafata utila a cosnstructiei C1 a fost preluata din cartea funciara cu nr. 220331-C1-U3.

Nr. tronson	Cladire	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafata utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)(mp)	Obs.
	C1	P+1E +M si beci	-			79.80	-	82.00	Teren determinat conform delimitarilor existente in teren Prop. S.C. Royal Voyages Leader SRL
	C2	P	1			37.10	-	69.7	Prop. Ciolacu Nicolae si Elena
	C2	P si beci	2	220331-C2-U1		40.00	-	75.15	Prop. Municipiului Constanta
	C3	P	-			3.80		7.15	Prop. Ciolacu Nicolae si Elena
TOTAL (mp)						160.70	-	234.00	

Descriere părți comune indivize

PRESEDINTE SEDINTĂ

(holuri acces, casa scarii, terenul construit și neconstruit,acoperis)

Intocmit: Bandraburu Aurel
(semnătură, ștampilă)
Data 12.2025

CORNEA CRISTINA ROMAN

Recepționat
(semnătură, parafă)

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

BANDRABURU AUREL
2025.12.10 13:37:32
Sunt autorizat să execut lucrări de cadastru
S.C. A
PR

CONTRASE
SECRETAR
FULVIA ANTONI

CU
36447 / 2025

Lumi
Vilce

Semnăt digital de
uminita Vilceanu
Data: 2025.12.31
11:43 +02'00'