



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, str. Păcii nr. 3, corp C1 în suprafață utilă de 53,20 mp identificat cu număr cadastral 255776-C1, corp C2-bucătărie în suprafață utilă de 4,00 mp identificat cu număr cadastral 255776-C2, corp C3 - WC în suprafață utilă de 0,90 mp identificat cu număr cadastral 255776-C3 și teren în suprafață de 114,00 mp identificat cu număr cadastral 255776, proprietatea privată a municipiului Constanța, cu respectarea dreptului de preempțiune al doamnei Boboc Mădălina

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2026;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 196 / 19.06.2026;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 144731/19.06.2026, în calitate sa de inițiator;
- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 9620/19.06.2026;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economice-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 363-364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 42 alin. (3) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- HCL nr. 286/2025 pentru modificarea și completarea HCL nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- anexa nr. 20 la HCL nr. 288/2021 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- Decizia nr. 372/22.06.2026 a Consiliului de Administrație al societății Confort Urban SRL;
- cererea de cumpărare înregistrată la societatea Confort Urban SRL cu nr. 5214/20.06.2023, prin care chiriașul solicită cumpărarea imobilului situat în municipiul Constanța, str. Păcii nr. 3;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, str. Păcii nr. 3, corp C1 în suprafață utilă de 53,20 mp identificat cu număr cadastral 255776-C1, corp C2-bucătărie în suprafață utilă de 4,00 mp identificat cu număr cadastral 255776-C2, corp C3 - WC în suprafață utilă de 0,90 mp identificat cu număr cadastral 255776-C3 și teren în suprafață de 114,00 mp identificat cu număr cadastral 255776, proprietatea privată a municipiului Constanța, cu respectarea dreptului de preempțiune al doamnei Boboc Mădălina, conform planurilor de relevu pentru corpurile C1, C2 și C3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul nr. R76034/06.05.2026 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre societății Confort Urban S.R.L., în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

25 pentru, — împotrivă, — abțineri
La data adoptării sunt în funcție 24 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CORNELIA-CRISTINA ROMAN

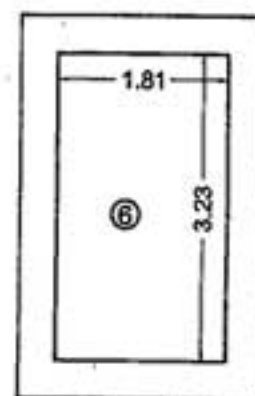
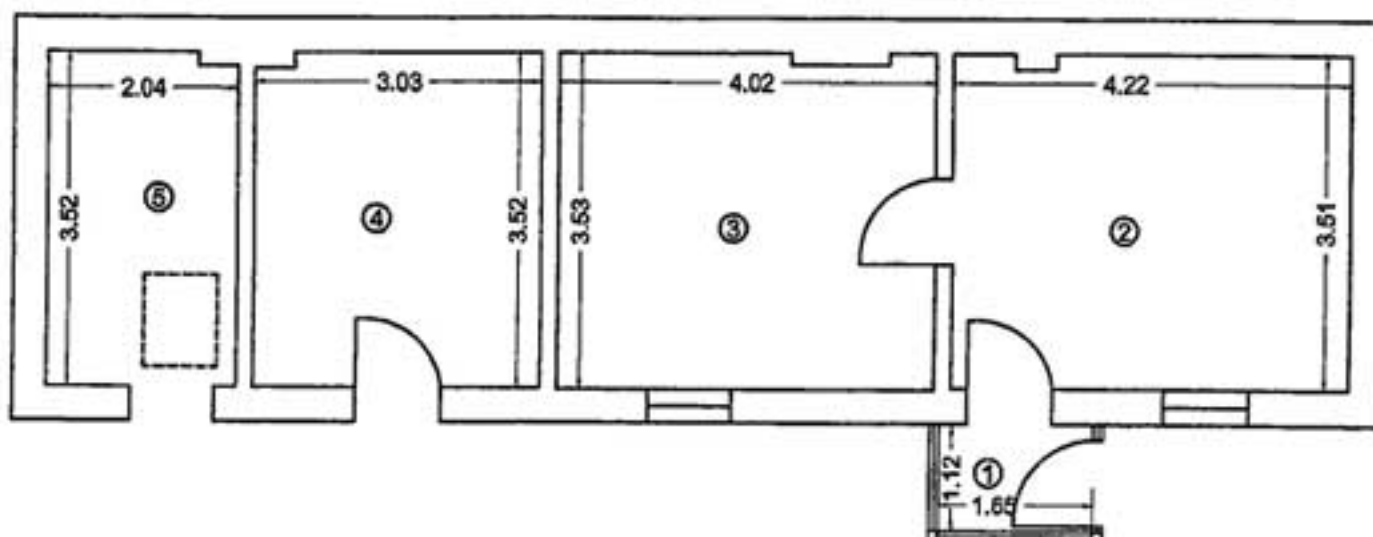
CONTRA
SECRET
FULVIA-ANTO

NEAZĂ
GENERAL,
A DINESCU

CONSTANTA
NR. 148 / 30.06. 2026

RELEVEU C1
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului:
		Constanta, Strada Pacii, Nr. 3



PRESEDINTE ȘEDINȚĂ
CORNEA - CRISTINA ROMAN

CONT
SECRE
FULVIA AM

INEAZĂ
NERAL,
ADINESCU

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Antreu	1.8
2	Camera	14.7
3	Camera	14.1
4	Camera	8.0
5	Hol	10.6

Suprafata Utila = 49.2 mp

6	Beci	5.8
---	------	-----

Suprafata Totala = 55.0 mp

Executant,
Biziru Cristian
02.02.2026

Receptionat,

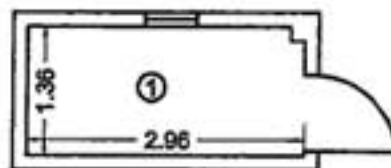
Data,

MINISTERUL ADMINISTRATIEI
SE
CF

ANEXĂ LA
HCL NR. 148 / 2020

RELEVU C2
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului:
		Constanta, Strada Pacii, Nr. 3



CON
SECR
FULVIA AI

IMNEAZĂ
GENERAL,
ELA DINESCU

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Bucatarie	4.0

Suprafata Utila = 4.0 mp
Suprafata Totala = 4.0 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CORNEA CECILIA AROMAN

Executant
Biziru Cristian
02.02.2021

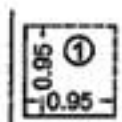
MINISTERUL
SE
CF

Receptionat,

Data,

RELEVU C3
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului:
		Constanta, Strada Pacii, Nr. 3



PRESEDINTE SEDINTĂ
CORNELIA CRISTINA ROMAN

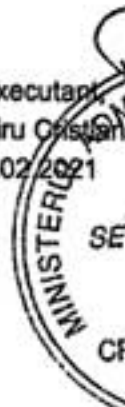
CONT
SECRET
FULVIA AT

MAZĂ
ERAL,
DINESCU

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	W.C.	0.9

Suprafata Utila = 0.9 mp
Suprafata Totala = 0.9 mp

Executant
Biziru Cristian
02.02.2021



Receptionat,

Data,