



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de³⁰06.2026;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr..²¹⁴.../²³06.2026;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. ¹⁵⁰⁶⁴⁸.../²³06.2026;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. ¹⁵⁰⁶⁵⁸.../²³06.2026;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța,
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 867 și art. 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- art. 299 și art. 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- nr.crt. 376 din anexa la H.C.L.nr. 84/2002 privind completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța";
- pag 51 din tabelul anexă la H.C.L.nr.109/2005 privind centralizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța";
- H.C.L. nr.279/2014 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului obiectivului de investiții „Sală Polivalentă” și asigurarea condițiilor în vederea executării acestuia;
- Certificatul de urbanism nr.2981/22.11.2022 ;
- H.C.L. nr.268/2023 privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța B-dul Aurel Vlaicu nr.254 în vederea înscrierii în cartea funciară;
- Autorizația de construire nr.17 emisă la data de 08.01.2024;

- solicitarea Direcției Strategii și Fonduri Europene transmisă prin e-mailul din data de 30.04.2026;
 - adresa nr.3566/D.I.I.S.I.S/08.06.2026 a Departamentului Implementare Investiții Sport și Infrastructură Sanitară -Direcția Implementare Investiții din cadrul Companiei Naționale de Investiții înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.137439/08.06.2026;
 - adresa 467/15.01.2025 a societății CONFORT URBAN S.R.L înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.25228/05.02.2025;
 - adresa nr. 141320/12.06.2026 a Serviciului Topografie, Cadastru și Cartografie digitală;
 - Extrasele de Carte funciară nr.258476 și nr.263132 emise de O.C.P.I. Constanța;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea anexei nr.5- Inventar terenuri domeniul public și privat la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren intravilan în suprafață de 44.966 mp din suprafața de 59.971 mp a imobilului situat în municipiul Constanța, bd. Aurel Vlaicu nr.254, Lot 1/1/1 identificat cu nr.cadastral 258476, conform anexei nr.1 și planului de situație care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.II Se aprobă modificarea anexei nr.5-Inventar terenuri domeniul public și privat la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiune delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren intravilan în suprafață de 3268,00 mp din imobilul în suprafață de 5.619,00 mp situat în municipiul Constanța, Str. Pescarilor în zona Bloc FZ 10 B, bloc FZ 10 C, identificat cu nr.cadastral 263132, conform anexei nr.2 și planului de situație care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Contractul nr.46590/2105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța se va modifica prin act adițional.

Art.IV Protocolul nr.203/18.12.2014 încheiat între Municipiul Constanța și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. se va adiționa în mod corespunzător conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.V Predarea-primirea imobilului teren descris în anexa nr.2 la prezenta hotărâre se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și reprezentanții societății Confort Urban S.R.L. Constanța, în termen de 60 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.VI Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu și Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare, Direcției servicii publice, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., societății Confort Urban S.R.L.Constanța, Serviciului Public de Impozite și Taxe Constanța în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

26 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CORNELIA-CRISTINA ROMAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Fulvia A. DINESCU

CONSTANȚA
NR...196.../30.06.2026



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1 la H.C.L nr...*196*. *130*.06.2026

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar a terenului de 86.500 mp din care face parte suprafața 44.966 mp	Observații
1.	teren situat în municipiul Constanța, bd. Aurel Vlaicu nr.254, Lot 1/1/1 Număr cadastral: 258476 Carte funciară: 258476 Categorie de folosință:curți construcții	44.966 mp din suprafața de 59.971 mp	19.418298,71 lei	-domeniu privat al municipiului Constanța conform H.C.L.nr. 84/2002; -e-mailul din data de 16.06.2026 al Serviciului Contabilitate referitor la valoarea de inventar.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CORNELIA - CĂSTANA ROMAN

CONF
SECRET
Fulvia-Apt

n
EAZĂ
VERAL,
INESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

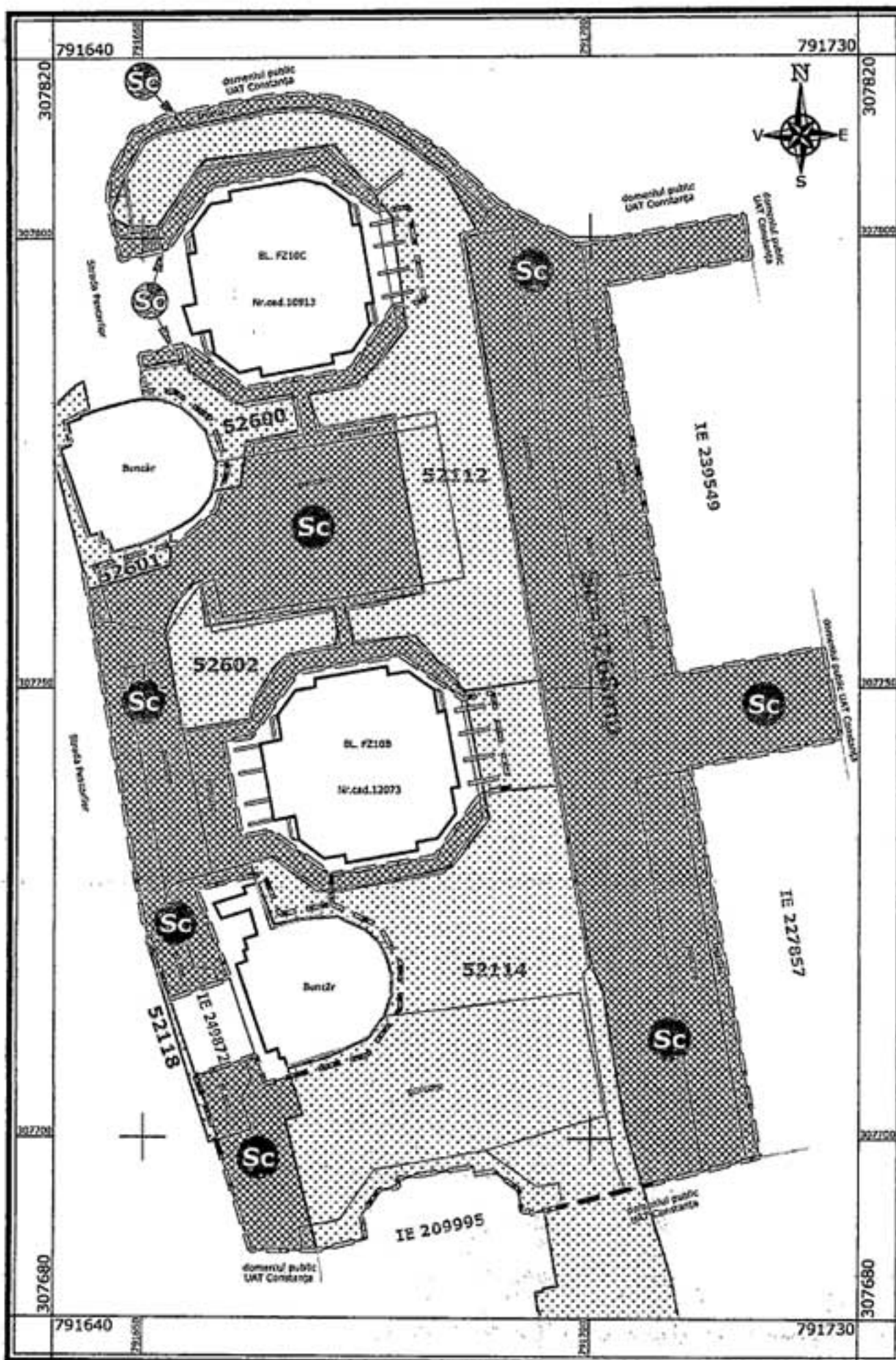
ANEXA nr.2 la H.C.L nr. *296* / 30.06.2026

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 31.648,21 mp din care face parte terenul în suprafața de 3.268,00 mp	Observații
1.	Teren situat în municipiul Constanța, Str. Pescarilor în zona Bloc FZ 10 B, bloc FZ 10 C Număr cadastral: 263132 Carte funciară: 263132 Categorie de folosință: curți construcții	3.268,00 mp din suprafața de 5.619,00 mp	24.672.475,43 LEI	-domeniu public al municipiului Constanța conform nr.crt.1408 din anexa la H.C.L. nr. 451/2017; -adresa nr.25228/05.02.2025 a societății CONFORT URBAN S.R.L.; -e-mailul Serviciului contabilitate din data de 07.05.2026.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CORNEUȚA - CRISTINA ROMAN

CONTRA
SECRET
Fulvia-Ant

IAZĂ
NERAL,
INESCU



ANEXĂ LA HCL NR. 196/2024

Inventar de coordonate puncte de frângare
Suprafață de circulație rutieră și pietonală (Sc)
Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Nr.	X(m)	Y(m)	Nr.	X(m)	Y(m)
1	307709.055	791682.550	86	307781.849	791655.669
2	307717.567	791655.627	87	307781.861	791656.397
3	307727.586	791655.918	88	307756.954	791656.850
4	307728.258	791682.319	89	307759.137	791671.147
5	307730.729	791681.850	90	307756.226	791671.677
6	307730.866	791682.211	91	307754.771	791671.348
7	307731.400	791684.269	92	307753.779	791688.120
8	307727.474	791689.424	93	307752.588	791684.797
9	307727.634	791671.024	94	307750.538	791683.408
10	307727.635	791671.034	95	307748.554	791682.350
11	307727.634	791671.024	96	307748.641	791681.980
12	307728.003	791674.710	97	307748.101	791683.086
13	307730.228	791684.347	98	307751.765	791687.181
14	307735.517	791688.580	99	307753.697	791678.748
15	307738.420	791688.020	100	307748.685	791685.581
16	307739.131	791688.420	101	307748.644	791685.594
17	307719.072	791700.139	102	307749.854	791685.857
18	307716.258	791701.482	103	307755.534	791680.354
19	307704.870	791703.344	104	307755.157	791673.589
20	307701.388	791703.938	105	307758.987	791672.395
21	307694.772	791705.888	106	307760.745	791681.285
22	307693.080	791718.890	107	307778.271	791678.237
23	307741.180	791711.030	108	307780.388	791678.152
24	307744.370	791727.980	109	307778.864	791689.771
25	307754.530	791725.920	110	307782.874	791688.331
26	307751.490	791709.350	111	307783.859	791674.089
27	307794.740	791701.660	112	307788.484	791676.628
28	307787.660	791717.970	113	307789.955	791679.423
29	307802.439	791717.089	114	307792.864	791679.089
30	307798.131	791688.830	115	307792.501	791678.112
31	307803.900	791689.782	116	307785.514	791673.271
32	307808.824	791683.328	117	307783.387	791681.381
33	307813.637	791677.208	118	307788.185	791684.884
34	307814.846	791674.288	119	307787.054	791688.570
35	307815.724	791670.687	120	307785.760	791688.797
36	307816.040	791687.609	121	307785.781	791689.805
37	307815.792	791684.127	122	307785.638	791684.810
38	307813.642	791682.851	123	307785.313	791685.128
39	307811.854	791685.829	124	307781.882	791680.314
40	307807.088	791686.329	125	307782.720	791686.811
41	307804.519	791686.062	126	307778.899	791687.510
42	307802.897	791686.428	127	307777.428	791681.372
43	307802.302	791688.507	128	307775.683	791681.280
44	307797.518	791647.448	129	307772.455	791680.760
45	307793.748	791652.706	130	307772.080	791686.710
46	307805.882	791657.760	131	307768.832	791688.101
47	307807.846	791659.406	132	307768.264	791684.012
48	307802.914	791676.327	133	307765.987	791682.882
49	307803.682	791677.502	134	307763.888	791682.923
50	307810.380	791671.464	135	307761.043	791683.731
51	307808.836	791688.986	136	307762.556	791683.339
52	307801.385	791651.652	137	307723.989	791649.987
53	307801.385	791648.350	138	307721.679	791650.789
54	307802.501	791646.508	139	307721.679	791650.789
55	307802.689	791648.429	140	307720.016	791651.387
56	307808.888	791648.773	141	307719.993	791651.374
57	307811.109	791650.573	142	307718.010	791652.063
58	307811.980	791652.248	143	307717.591	791652.104
59	307814.339	791664.688	144	307715.270	791653.015
60	307814.491	791689.301	145	307715.270	791653.014
61	307813.219	791674.578	146	307717.560	791659.828
62	307812.282	791676.707	147	307709.064	791662.579
63	307810.375	791679.906	148	307706.788	791655.987
64	307807.620	791683.540	149	307706.788	791655.987
65	307800.379	791687.553	150	307706.290	791656.130
66	307800.073	791685.924	151	307706.283	791656.138
67	307790.937	791694.352	152	307704.987	791656.588
68	307738.132	791698.419	153	307704.888	791656.627
69	307738.420	791688.020	154	307704.855	791656.631
70	307738.381	791687.762	155	307703.679	791657.040
71	307731.358	791682.584	156	307703.841	791657.053
72	307729.340	791670.888	157	307703.284	791657.184
73	307729.338	791670.888	158	307701.547	791657.780
74	307734.173	791684.159	159	307701.527	791657.782
75	307733.460	791689.887	160	307699.857	791658.387
76	307744.024	791658.955	161	307699.841	791658.321
77	307744.629	791681.982	162	307699.792	791658.172
78	307746.101	791683.085	163	307687.436	791662.076
79	307746.640	791681.980	164	307687.490	791689.580
80	307745.370	791684.741	165	307687.490	791689.580
81	307745.434	791684.169	166	307687.823	791689.443
82	307753.181	791682.983	167	307701.852	791685.930
83	307758.610	791682.391	168	307702.546	791687.828
84	307758.608	791683.156	169	307703.714	791686.511
85	307760.281	791684.148	170	307705.913	791683.674



- Legendă:**
- Sc** Suprafață de circulație rutieră și pietonală inclusă în interiorul imobilului cu IE 263132 în zona blocurilor FZ10B și FZ10C și index suprafață - Sc=3268mp
 - Sc** Contur imobil cu IE 263132
 - Sc** Spațiu verde din RLSV conform HCL 31/2026
 - 52112** ID spațiu verde din RLSV, conform HCL 31/2026
 - IE 209995** IE imobil vecin

Suprafață calculată din coordonate: Sc=3268mp

Plan de situație

Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Municipiul Constanța - Cartierul Faleză Nord

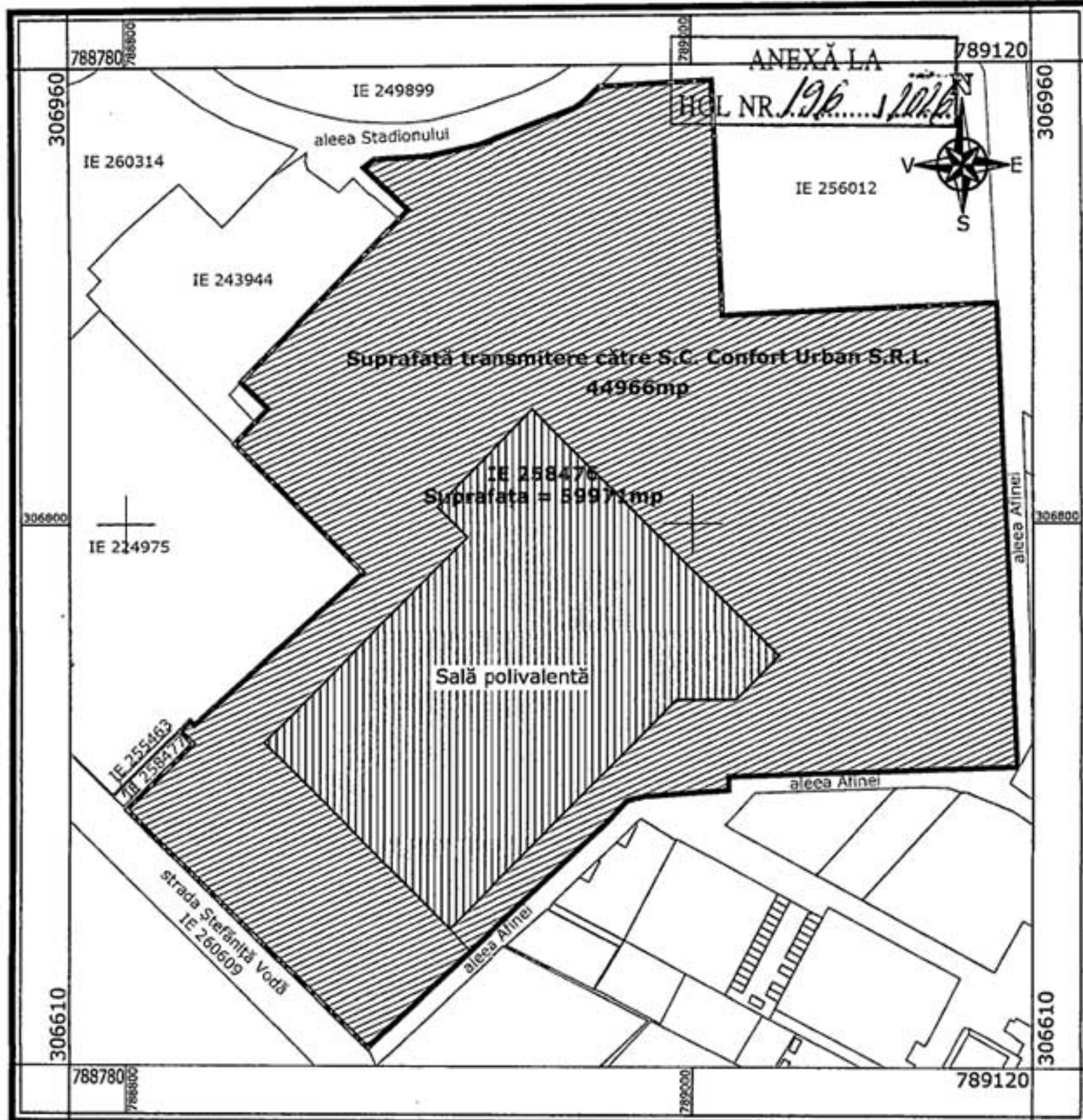
Suprafață de circulație rutieră și pietonală inclusă în interiorul imobilului cu IE 263132 în zona blocurilor FZ10B și FZ10C

plan anexă la adresa R36961 din 18.02.2025

Format: A3

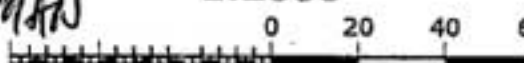
Scara: 1:500

Data: iunie 2026



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CORNELIA - CRISTINA ROMAN

1:2000



1 cm pe plan = 20 m pe teren

CONTRACT DE CĂUȘĂ
SECREȚAR GENERAL,
SULVIA AN
DINESCU

Legendă:

- Contur imobil cu IE 258476
Suprafață = 59971mp
- Suprafață transmitere către S.C. Confort Urban S.R.L.
Suprafață = 44966mp

ROMANIA JUDEȚUL CONSTANȚA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU DIRECȚIA PATRIMONIU SERVICIUL TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ		
Plan de situație		Cod plan: CFG229
Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970		Revizia nr. 0
Municipiul Constanța - bd. Aurel Vlaicu nr. 254 Sală de sport polivalentă cu 5000 de locuri zona Badea Cârțan Suprafață transmitere către S.C. Confort Urban S.R.L.		Format: A4
		Scara: 1:2000
		Data: Iunie 2026

