



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind stabilirea nivelului chiriei pentru locuințele sociale situate pe raza
municipiului Constanța, str. Zmeurei nr. 3, blocurile 4 și 6

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data
de 30.07.2026;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 248 / 2026;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 180895 / 27.07.2026 în calitate sa de inițiator;
- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 11410 / 27.07.2026;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico - sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 114/1996, a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- H.C.L. nr. 236/2005 privind modificarea și completarea H.C.L.M. nr. 614/2002 pentru modificarea H.C.L.M. nr. 35/1999 privind încadrarea pe zone a terenurilor din municipiul Constanța;
- H.C.L. nr. 177/2017 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;
- H.C.L. nr. 50/2017 privind transmiterea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, situate în str. Zmeurei nr. 3;

²¹⁾ Anexele nu se publică întrucât conțin date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

- H.C.L. nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic, cu denumirea "Administrația Fondului Imobiliar" S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;
 - H.C.L. nr. 289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;
 - contractul nr. 137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța.
 - HCL nr. 407/2025 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2025, cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2026 o locuință socială în baza Legii nr. 114/1996, situată în municipiul Constanța;
 - HCL nr. 143/2026 privind repartizarea unor locuințe sociale în baza Legii nr. 114/1996, situate în municipiul Constanța;
 - art. 8 din Decizia nr. 373/10.07.2026 a Consiliului de Administrație al societății Confort Urban SRL,
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă nivelul chiriei pentru locuințele sociale situate pe raza municipiului Constanța, str. Zmeurei nr. 3, blocurile 4 și 6, începând cu data semnării contractului de locațiune, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Compartimentul secretariat, relații consiliul local și fond funciar, va comunica prezenta hotărâre societății Confort Urban SRL, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilieri locali astfel:
27 pentru, 1 împotrivă, 0 abțineri.
 La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CORNELIA CRISTINA ROMAN

CONTI
SECRE
FULVIA-AD

VEAZĂ
ENERAL,
Ă DINESCU

CONSTANȚA,
NR. 226/30.07.2026



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA
LA HCL NR. 286/2024. 2026

Stabilirea cuantumului chiriei, începând cu data semnării contractului de locațiune, pentru locuințele sociale situate pe raza municipiului Constanța, str. Zmeurei nr. 3, blocurile 4 și 6

Nr. crt.	Strada	Nr. Bl.	Et.	Ap.	Numele si prenumele locatarului	Venitul mediu net lunar/pe familie	Chiria lunara, din care:		
							Nominala	Platita de chirie (sau 10% din venitul mediu net lunar)	Acordata prin subventie
1	Zmeurei	3	4	P 4	Astefanesei Gabriela- <u>1 persoana</u>	1711.67	323.60	171.17	152.43
2	Zmeurei	3	4	P 8	Dulama Costel - <u>1 persoana</u>	3844.75	310.76	310.76	0.00
3	Zmeurei	3	6	P 3	Ghelase Valentina - <u>1 persoana</u>	1852.00	389.16	185.20	203.96
4	Zmeurei	3	6	P 20	Ilie Lenuta - <u>1 persoana</u>	1376.00	323.60	137.60	186.00
5	Zmeurei	3	6	2 23	Ene Dumitra - <u>1 persoana</u>	2869.67	312.97	286.97	26.00

PREȘEDINTE ȘED
CORNELIA - C.

CONTRA
SECRETAR
FULVIA-ANȚ

ESCU