



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, bd. Ferdinand nr. 54, parter, ap. 2, în suprafață utilă de 47,60 mp, beci în suprafață de 21,54 mp și părți comune în suprafață utilă de 15,71 mp, identificat cu număr cadastral 239995-C1-U6 și teren în suprafață indiviză de 103,91 mp identificat cu număr cadastral 239995, proprietatea privată a municipiului Constanța, cu respectarea dreptului de preempțiune al doamnei Huștiu Lina

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2026;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 257 / 17.08.2026
- referatul de aprobare al domnului Primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 199995 / 17.08.2026 în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 12645 / 17.08.2026

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economice-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 363-364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 42 alin. (3) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- HCL nr. 286/2025 pentru modificarea și completarea HCL nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- anexa nr. 6 la HCL nr. 232/2013 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- art. 5 din Decizia nr. 373/10.07.2026 a Consiliului de Administrație al societății Confort Urban SRL;
- cererea de cumpărare înregistrată la societatea Confort Urban SRL cu nr. 17783/21.10.2025, prin care chiriașul solicită cumpărarea imobilului situat în municipiul Constanța, bd. Ferdinand nr. 54, parter, ap. 2;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, bd. Ferdinand nr. 54, parter, ap. 2, în suprafață utilă de 47,60 mp, beci în suprafață de 21,54 mp și părți comune în suprafață utilă de 15,71 mp, identificat cu număr cadastral 239995-C1-U6 și teren în suprafață indiviză de 103,91 mp identificat cu număr cadastral 239995, proprietatea privată a municipiului Constanța, cu respectarea dreptului de preempțiune al doamnei Huștiu Lina, conform plan relevu și desfasurator al imobilului care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul nr. R112487/11.05.2026 întocmit de către Compartimentul planificare urbană din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2 Compartimentul secretariat, relații consiliul local și fond funciar va comunica prezenta hotărâre societății Confort Urban S.R.L., în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

25 pentru, 1 împotrivă, 1 abțineri
La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCIA

CONT
SECRE
FULVIA-AN

VEAZĂ
ENERAL,
DINESCU

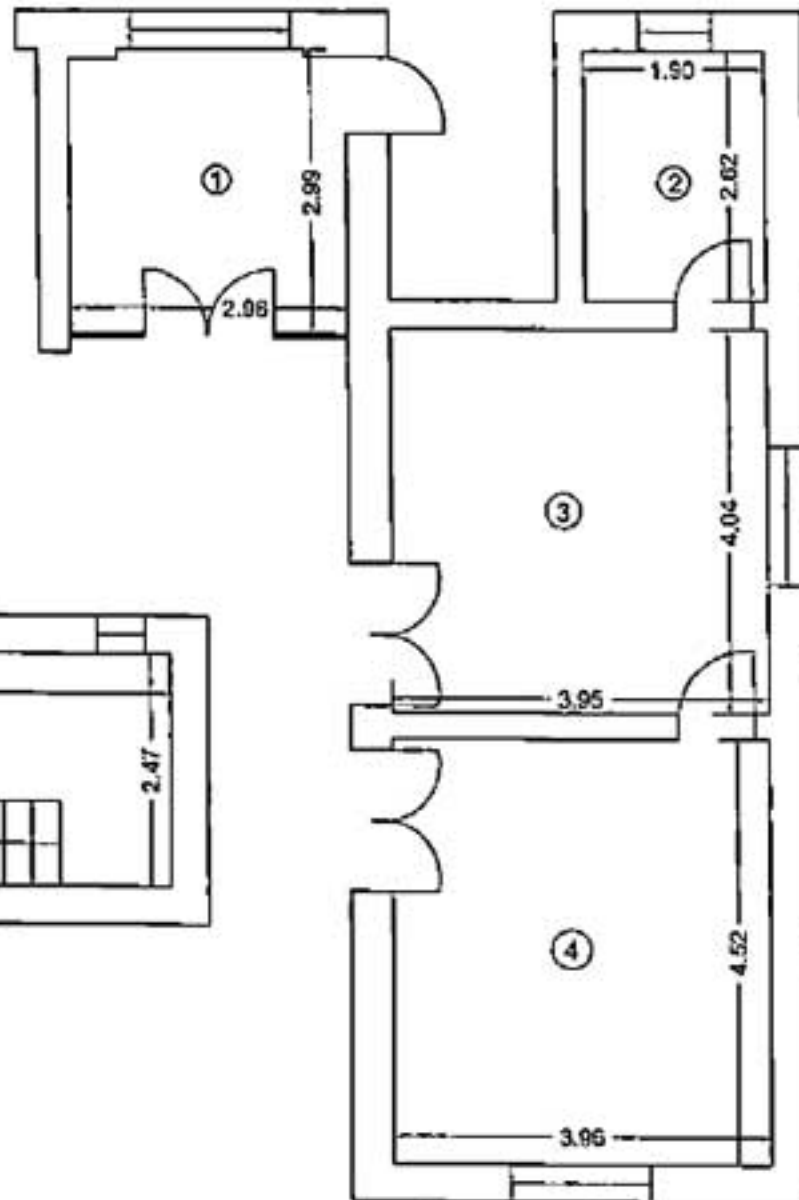
CONSTANȚA
NR. 235/27.08 2026

RELEVEU APARTAMENT
Scara 1: 100

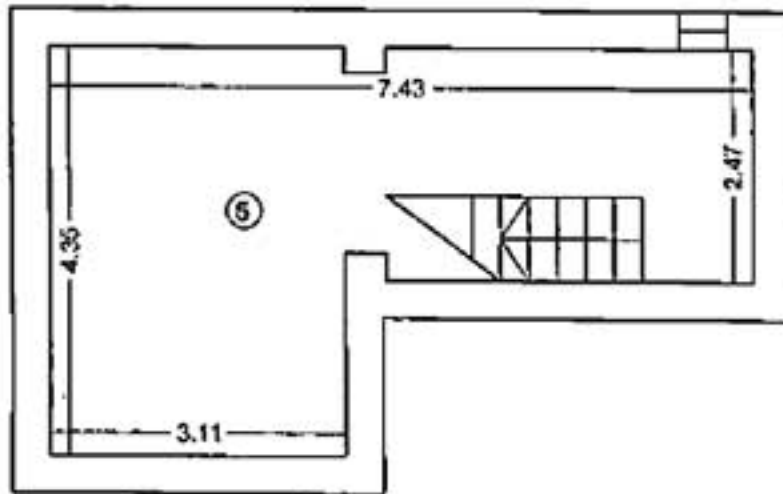
ANEXA LA
HCLM NR. 235/2026

NR. CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFAȚA	ADRESA IMOBILULUI	
239995		Constanta, B-dul Ferdinand Nr. 54 , Apartament 2, Parter	
CARTEA FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR.		UAT	Constanta
COD UNITATE INDIVIDUALĂ (U)		CF INDIVIDUALĂ	

239995-01-46



RELEVEU BECI



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CELSIAN OMOCIA

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Bucatarie	8.76
2	Baie	4.88
3	Camera	15.96
4	Camera	17.90

Suprafata Utila = 47.60 mp

5	Beci	21.54
---	------	-------

Suprafata Totala = 69.14 mp



CONTI
SECRE
FULVIA AN

IZA
RAL,
INESCU

Receptionat,

93377

Data,

08 OCT 2014

Carte funciara colectiva nr.:

UAT: Constanta

Desfasurator al imobilului

Adresa: Constanta, B-dul Ferdinand Nr. 54

Nr. Cadastral:

Suprafata: 550 mp

Nr. tronson	Nivel	Cod unitate individuala	Nr. apartament	Nr. camere	Suprafata utila pe ap.(mp)	Cota parti comune pe ap.(%)	Cote parti comune pe ap. (mp)	Suprafata teren indiviz pe ap (mp)	Cota parte teren pe ap. (%)	Carte funciara individuala nr.	Obs.
C1	Parter		1	1	34.42	20.34	10.83	75.19	13.67		Chirlas Vacarelu Ileana
	Parter		2	2	47.60	20.50	15.71	103.98	18.91		Chirlas Hustiu Lina
	EL 1		3	2	40.60	16.06	8.55	88.69	16.13		Proprietar Cliveti Constantin
	Et. 1		4	1	32.44	12.83	6.83	70.86	12.88		Most. Bulgarea Constanta Maria
	EL 1		5	1	27.34	10.81	5.76	59.72	10.86		Proprietar Murariu Dinu
	Mansarda		6	3	55.15	10.48	5.57	120.47	21.90		Proprietar Zorzor Dumitru
C2	P		-	-	14.23	-	-	31.09	5.65		Proprietar Zorzor Dumitru
Suprafata Utila Desfasurata					251.78	100.00	53.25	550	100.00		
Descrierea partilor comune:		Parti comune parter= Antreu(8.49mp), Hol(17.32mp), Casa scarii parter(5.64mp), Casa scarii serviciu(1.79mp); S= 33.24 mp; Hol(14.62mp), casa scarii etaj 1 (2.82mp); S= 17.44 mp mansarda (2.57mp);									Parti comune etaj 1= Parti comune mansarda = casa scarii

Intocmit, PFA Biziru Cristian

Data: 06.2014

MINISTRU

SECRET

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Nume si Prenume: ILIVIA
Funcția: CONSILIER GR. I

53168/27-06-2014

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCETCONT
SECRE
ILIVIAEAZĂ
ERAL,
DINESCU