



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, str. Topolog nr. 20, bl. E1, sc. C, et. 4, ap. 58, identificat cu număr cadastral 200823-C1-U82, proprietatea privată a municipiului Constanța, către Obrejeanu Robert-Cristian, în temeiul Legii nr. 85/1992

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 24.08.2026;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 258 / 17.08.2026
- referatul de aprobare al domnului Primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 20057/14.08.2026 în calitate sa de inițiator;
- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 12676/17.08.2026
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economice-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- HCL nr. 286/2025 pentru modificarea și completarea HCL nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- anexa nr. 4 la HCL nr. 582/2023 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- art. 6 din Decizia nr. 373/10.07.2026 a Consiliului de Administrație al societății Confort Urban SRL;
- cererea de cumpărare înregistrată la societatea Confort Urban SRL cu nr. 20150/11.12.2019, prin care chiriașul solicită cumpărarea imobilului situat în municipiul Constanța, str. Topolog nr. 20, bl. E1, sc. C, et. 4, ap. 58;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă oportunitatea vânzării imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, str. Topolog nr. 20, bl. E1, sc. C, et. 4, ap. 58, în suprafață utilă de 34,90 mp și balcon în suprafață utilă de 2,90 mp, identificat cu număr cadastral 200823-C1-U82, proprietate privată a municipiului Constanța, către domnul Obrejeanu Robert-Cristian, în temeiul Legii nr. 85/1992, conform plan relevu care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul nr. R96865/09.06.2026 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2 Compartimentul secretariat, relații consiliul local și fond funciar va comunica prezenta hotărâre societății Confort Urban S.R.L., în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

26 pentru, — împotriva, — abțineri
La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CRISTIAN OMOCEA

CONF
SECRE
FULVIA-AN

AZĂ
ERAL,
DINESCU

CONSTANȚA,

NR. 236 27.06 2026

RELEVU APARTAMENT

SCARA 1:100

ANEXĂ LA

HCL NR. 236/1.2026

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
		str. Topolog nr.20, bl.E1, sc.C, et.4, ap.58, Constanta	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	CONSTANTA
Cod unitate Individuala (U)	200823-C1-U82	CF individuala	

casa
scariiPRESEDINTE SEDINTĂ,
CRISTIAN OMOCEACONTI
SECRE
FULVIA ANNEAZA
NERAL,
ADINESCU

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	11.9
2	Camera	13.4
3	Hol	3.7
4	Bale	2.4
5	Bucataria	3.5
Suprafata utila= 34.9mp		
6	Balcon	2.9
Suprafata Totala= 37.8mp		
Executat		Data
Executant: S.C. TANASE-CADASTRU S.R.L. CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J NR. 1660 CLASA III prin P.F.A. TANASE GHEORGHE CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F NR. 1288 CATEGORIA A Semnat digital de GHEORGHE TANASE Data: 2024.04.17 09:26:03 +03'00'		10.04.2023
Receptionat		Data
Lucian- Virgil Paun 104048/2024		Digitally signed by Lucian-Virgil Paun Date: 2024.06.03 13:06:15 +03'00'