



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, str. Onești nr. 55, în suprafață utilă de 38,50 mp identificat cu număr cadastral 236160-C1 și teren în suprafață de 65,00 mp identificat cu număr cadastral 236160, proprietatea privată a municipiului Constanța, cu respectarea dreptului de preempțiune al doamnei Manaf Luminița Mădălina

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2026;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 298 / 2026;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 236498/22.09.2026 în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 14842/22.09.2026
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economice-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 363-364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 42 alin. (3) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- HCL nr. 286/2025 pentru modificarea și completarea HCL nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- anexa nr. 21 la HCL nr. 20/2013 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- art. 5 din HCL nr. 96/2025 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- extras din Decizia nr. 376/03.09.2026 a Consiliului de Administrație al societății Confort Urban SRL;
- cererea de cumpărare înregistrată la societatea Confort Urban SRL cu nr. 11107/09.09.2022, prin care chiriașul solicită cumpărarea imobilului situat în municipiul Constanța, str. Onești nr. 55;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, str. Onești nr. 55 în suprafață utilă de 38,50 mp identificat cu număr cadastral 236160-C1 și teren în suprafață de 65,00 mp identificat cu număr cadastral 236160, proprietatea privată a municipiului Constanța, cu respectarea dreptului de preempțiune al doamnei Manaf Luminița Mădălina, conform planului relevu care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul nr. R117347/17.07.2026 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2 Compartimentul secretariat, relații consiliul local și fond funciar va comunica prezenta hotărâre societății Confort Urban S.R.L., în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

26 pentru,        împotrivă, 1 abțineri  
La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

*CRISTIAN OMOLEA*

CON  
SECF  
FULVIA-A

IEAZĂ  
NERAL,  
DINESCU

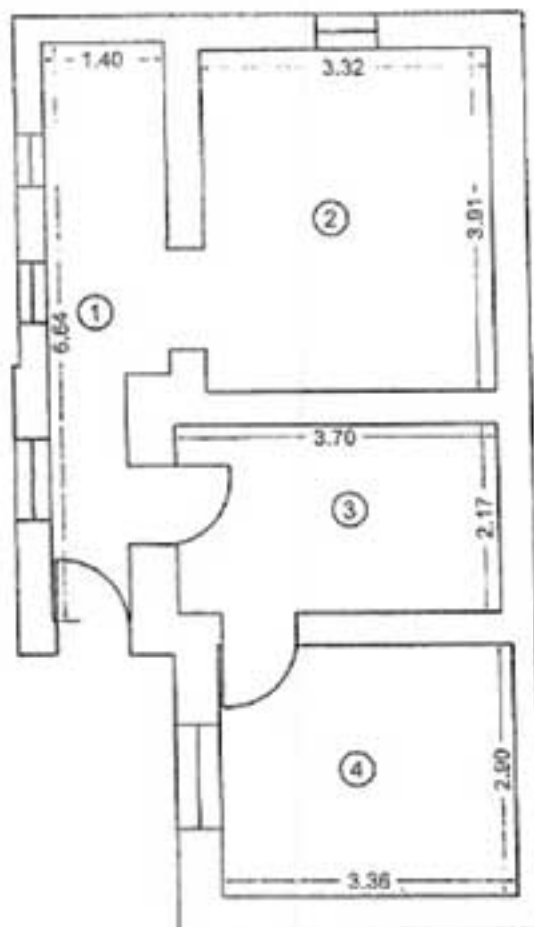
CONSTANȚA

NR. 265 / 19.09. 2026

RELEVÉU C1-Parter  
Scara 1: 100

ANEXA LA  
HCLM NR 165/2016

| Nr. Cadastral al terenului | Suprafata utila (mp) | Adresa imobilului             |
|----------------------------|----------------------|-------------------------------|
| 236160                     |                      | Constanta, Str. Oreni, nr. 55 |



| Nr. Incapere | Denumire Incapere | Suprafata utila (mp) |
|--------------|-------------------|----------------------|
| 1            | Hol               | 7.8                  |
| 2            | Camera            | 13.0                 |
| 3            | Camera            | 8.0                  |
| 4            | Camera            | 9.7                  |

Suprafata Utila = 38.5 mp  
Suprafata Totala = 38.5 mp

Executant,  
BIZIRU CRISTIAN  
Certificat de Autorizare  
Seria MB nr. 0852/11.08.2009  
Categorie B  
20.06.2022

Receptionat,  
Data, dosar 92599/2022

Alexandra-Stefania Caruceri-Mainte  
Semnat digital de Alexandra-Stefania Caruceri-Mainte  
Data: 2022.07.18 08:42:59  
+03'00'

BIZIRU CRISTIAN-  
STEFAN  
Digitally signed  
by BIZIRU  
CRISTIAN-  
STEFAN  
Date: 2022.06.21  
15:34:29 +03'00'

CONTR.  
SECRET,  
FULVIA ANȚ  
MNEAZA  
ENERAL,  
I A DINESCII

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ  
CRISTIAN OMACEA