



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, str. Daciei nr. 6, Corp C2, parter, ap. 2 identificat cu număr cadastral 214460-C2-U1, proprietatea privată a municipiului Constanța, către Moldoveanu Brone, în temeiul Legii nr. 112/1995

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2026

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 299 / 2026;
- referatul de aprobare al domnului Primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 236789/22.09.2026 în calitate sa de inițiator;
- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 74841/22.09.2026;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economice-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Guvernului nr. 20/1996 pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, republicată;
- Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- HCL nr. 286/2025 pentru modificarea și completarea HCL nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- HCL nr. 109/2005 privind centralizarea „Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța”;
- anexa nr. 49 la HCL nr. 540/2007 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- anexa nr. 10 la HCL nr. 42/2016 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- extras din Decizia nr. 376/03.09.2026 a Consiliului de Administrație al societății Confort Urban SRL;

- cererea de cumpărare înregistrată la societatea Confort Urban SRL cu nr. 3126/18.03.2022, prin care chiriașul solicită cumpărarea imobilului situat în municipiul Constanța, str. Daciei nr. 6, Corp C2, parter, ap. 2;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă oportunitatea vânzării imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, str. Daciei nr. 6, Corp C2, parter, ap. 2, în suprafață utilă de 60,57 mp și beci în suprafață utilă de 9,05 mp, identificat cu număr cadastral 214460-C2-U1, proprietatea privată a municipiului Constanța către Moldoveanu Brone, în temeiul Legii nr. 112/1995, conform planului releveu care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul nr. R117360/17.07.2026 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2 Compartimentul secretariat, relații consiliul local și fond funciar va comunica prezenta hotărâre societății Confort Urban S.R.L., în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

27 pentru, — împotrivă, — abțineri

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

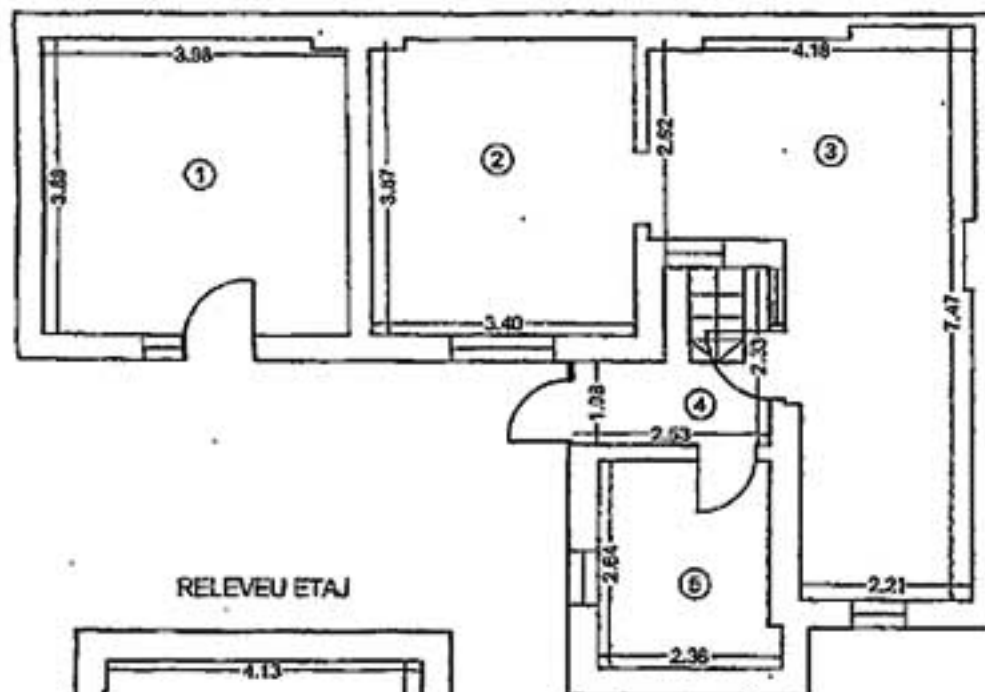
PREȘEDINȚE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMULEA

CONTR
SECRE
FULVIA-AN

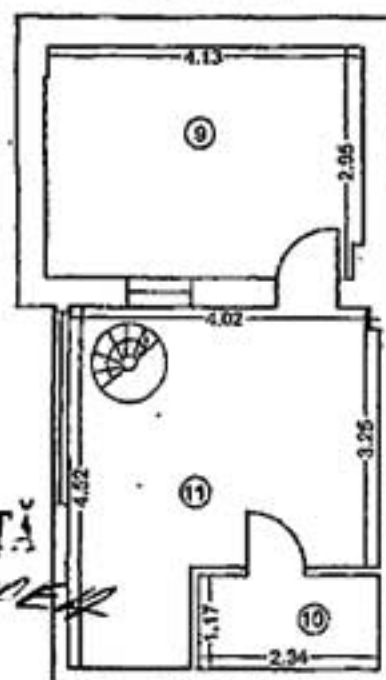
EAZĂ
NERAL,
DINESCU

CONSTANȚA
NR. 266 / 29.09 2026

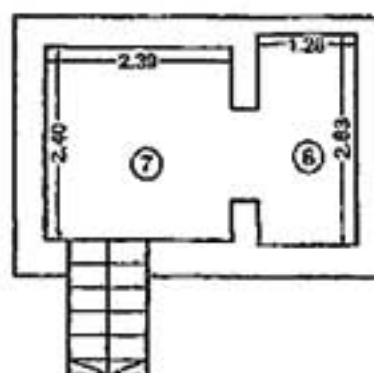
RELEVEU PARTER



RELEVEU ETAJ



RELEVEU BECI



CONTRA
SECRETAR
FULVIA ANIC

RELEVEU C2

Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului:
		Constanta, Strada Daciei nr. 6, Corp C2

Parter

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	15.39
2	Camera	13.10
3	Bucatarie	21.78
4	Antreu	4.41
5	Baie	5.89

Suprafata Utila = 60.57 mp

7	Beci	5.74
8	Beci	3.31

Suprafata Totala = 69.63mp

Etaj - Constructie edificata fara forme legale

9	Camera	12.10
10	Baie	2.74

Suprafata Utila = 14.84 mp

11	Terasa	14.31
----	--------	-------

Suprafata Totala = 29.15 mp

MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

IZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 139185

Data
03.07.2016

Data, Semnatura

IAZA
ERAL
INESCU



PRESEDINTE SEDINTA
CRISTIAN DINCEA