



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza de proiect tehnic pentru obiectivul de investiții «Construire, reparare, modificare construcție existentă autorizată cu AC nr.1255 din 11.07.2007, amenajare și modernizare complex loc joacă „Țara Piticilor” din Parc Tăbăcărie, Constanța»

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de 29.09.2026;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 307/23.09.2026
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 238935/23.09.2026, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate al Serviciului drumuri, parcuri și transport din cadrul Direcției servicii publice, înregistrat sub nr. 238987/23.09.2026;
- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 14910/23.09.2026;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța,

- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement,

În conformitate cu prevederile:

- art. 5 alin. (1), pct. (iv), alin.(4), art.10 alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr.450/2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reparații, amenajare și modernizare loc de joacă Țara Piticilor - Parc Tăbăcărie, municipiul Constanța"

- Procesul verbal nr. 4/30.07.2026, înregistrat sub nr.11717/30.07.2026 al Comisiei Tehnico-economice din cadrul societății Confort Urban S.R.L.;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. d) și art.196, alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă proiectul tehnic și indicatorii-tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Construire, reparare, modificare construcție existentă autorizată cu AC nr.1255 din 11.07.2007, amenajare și modernizare complex loc joacă „Țara Piticilor” din Parc Tăbăcărie, Constanța», conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de 28.591.285,95 lei fără TVA, respectiv 34.012.139,32 lei cu TVA, din care valoarea construcții-montaj (C+M) 9.719.229,90 lei fără TVA, respectiv 11.565.883,58 lei cu TVA, conform anexei nr.2 – Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului drumuri, parcuri și transport din cadrul Direcției servicii publice, Direcției financiare și societății Confort Urban S.R.L. în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - Județul Constanța spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

26 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCEA

CONTR
SECRE
FULVIA-A

INEAZĂ,
GENERAL
IELA DINESCU

**"CONSTRUIRE, REPARARE, MODIFICARE CONSTRUCTIE EXISTENTA
AUTORIZATA CU AC nr. 1255 din 11.07.2007, AMENAJARE SI
MODERNIZARE COMPLEX LOC DE JOACA "TARA PITICILOR" DIN PARC
TABACARIEI, CONSTANTA"**

BENEFICIAR: U.A.T. CONSTANTA prin S.C. CONFORT
UBAN S.R.L.

ADRESA: Loc de Joaca „Tara Piticilor” Parc
Tabacariei – Mun. Constanta, Jud.
Constanta, N.C. 258282

FAZA: D.T.A.C.

PRESEDINTE SEDINTA
CRISTIAN OMOCSEA
A.

CONTR
SECRET
FULVIA ANI

MAS
STUDIO

ARHITECTURA | DESIGN | PEISAGISTICA | URBANISM

S.C. MASSTUDIO S.R.L.

CONSTANTA | J13/2488/2017

tel: 0723.171.168

mail: office@masstudio.ro

www.masstudio.ro

NEAZA
NERAL
ADINESCU

Denumire Proiect: "CONSTRUIRE, REPARARE, MODIFICARE CONSTRUCTIE EXISTENTA AUTORIZATA. CU AC nr. 1255 din 11.07.2007, AMENAJARE SI MODERNIZARE COMPLEX LOC DE JOACA "TARA PITICILOR" DIN PARC TABACARIEI, CONSTANTA"

Beneficiar: U.A.T. CONSTANTA prin S.C. CONFORT URBAN S.R.L.

Proiectant: S.C. MASSTUDIO S.R.L.

Şef Proiect: Arh. Stebingăr Mihai

BORDEROU

1. Piese scrise

1.1 Foaie de capăt

1.2 Borderou

1.3 Lista de semnături

1.4 Date generale

1.5 Memoriu tehnic arhitectura

1.6 Program faze determinante

2. Piese desenate

2.1 Arhitectura

7. ARHITECTURA – parte scrisa	
7.01	Foaie de capăt
7.02	Borderou piese scrise si desenate
7.03	Lista de semnături
7.04	Date generale
7.05	Memoriu de arhitectura
7.06	Program faze determinante
8. ARHITECTURA – parte desenata	
8.00	A.00 Plan de încadrare
8.01	A.01 RELEVU fotografic
8.02	A.02 Plan de situație EXISTENT
8.03	A.03 Plan de situație MODIFICATOR
8.04	A.04 Plan de situație PROPUS
8.05	A.05 Fatade de ansamblu
8.06	P.01 Plan de Interventii
8.07	P.02 Plan de Plantare
8.08	A.06 Plan zona A - PROPUS
8.09	A.07 Plan zona B - PROPUS
8.10	A.08 Plan zona C - PROPUS
8.11	A.09 Plan zona D - PROPUS
8.12	A.10 Plan zona E - PROPUS
8.13	A.11 Plan zona F - PROPUS
8.14	A.12 Plan zona trambuline - PROPUS

8.15	A.13 Constructie C1 - EXISTENT
8.16	A.14 Constructie C1 - MODIFICATOR
8.17	A.15 Constructie C1 - PROPUS
8.18	A.16 Constructie C2
8.19	A.17 Plan si Sectiune amfiteatru
8.20	A.18 Fatade amfiteatru
8.21	A.19 Grup sanitar - 1
8.22	A.20 Grup sanitar - 2
8.23	A.21 Poarta acces - NORD
8.24	A.22 Poarta acces - SUD
8.25	A.23 Poarta acces - VEST
8.26	A.24 Sistem de umbrire
8.27	A.25 Reprezentare tridimensionala 1
8.28	A.26 Reprezentare tridimensionala 2
9. ORGANIZARE DE SANTIER	
9.01	Memoriu privind organizarea executiei lucrărilor
9.02	O.01 Organizare de şantier

Intocmit:
Arh. Ivanenco Bianca

Verificat
arh. Stebingar Mihai



OBIECTIV: "CONSTRUIRE, REPARARE, MODIFICARE CONSTRUCTIE EXISTENTA
AUTORIZATA CU AC nr. 1255 din 11.07.2007, AMENAJARE SI MODERNIZARE
COMPLEX LOC DE JOACA "TARA PITICILOR" DIN PARC TABACARIEI,
CONSTANTA"

ADRESA: Loc de Joaca „Tara Piticilor” Parc Tabacariei – Mun. Constanta, Jud.
Constanta, N.C. 258282

BENEFICIAR: U.A.T. CONSTANTA prin S.C. CONFORT UBAN S.R.L.

FAZA: D.T.A.C.

LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

Şef Proiect:

Arh. Stebingar Mihai

<u>COMPARTIMENT</u>	<u>ÎNTOCMIT</u>	<u>SEMNĂTURĂ</u>
ARHITECTURĂ: - PROIECTANT	Arh. Stebingar Mihai	
ARHITECTURĂ: - PROIECTANT	Arh. Bianca Ivanenco	
ARHITECTURĂ: - DESENATOR	Arh. Bianca Ivanenco	

DATE GENERALE

Denumirea obiectului de investiții

"CONSTRUIRE, REPARARE, MODIFICARE CONSTRUCTIE EXISTENTA AUTORIZATA CU AC nr. 1255 din 11.07.2007, AMENAJARE SI MODERNIZARE COMPLEX LOC DE JOACA "TARA PITICILOR" DIN PARC TABACARIEI, CONSTANTA"

Amplasamentul (localitatea, strada, numărul, județul)

Loc de Joaca „Tara Piticilor” Parc Tabacariei – Mun. Constanta, Jud. Constanta, N.C. 258282

Titularul investiției

U.A.T. CONSTANTA prin S.C. CONFORT UBAN S.R.L.

Beneficiarul investiției

U.A.T. CONSTANTA prin S.C. CONFORT UBAN S.R.L.

Clima si fenomenele naturale specifice

Din punct de vedere climatic, zona are un pronuntat caracter de continentalism concretizat prin contraste de la vara la iarna.

Amplasament / încărcări caracteristice zonei: zonă **0,5kPa** - din punctul de vedere al acțiunii vântului, zonă **1,5kN/mp** - din punctul de vedere al acțiunii zăpezii.

Geologie si seismicitate

Geologic, amplasamentul face parte din podisul Dobrogei de Sud, pentru zona fiind caracteristica formatiunile cuaternare reprezentate prin loessuri, macroporice de origine eoliana, prafuri-prafuri argiloase si argile prafoase. Sub acestea urmeaza complexul argilos-argila prafoasa+argila roscata, tare si formatiunea de calcar albicios.

Sub aspectul reglementărilor tehnice în vigoare, amplasamentul construcției prezintă următoarele caracteristici seismice (P100/1-2013): $a_g=0.20g$, $T_e=0.7sec$.

Categoria de importanta a obiectivului

Clasa de importanta „III”

Categoria de importanta „C”

Investiția propusa

Se propune eficientizarea amplasamentului prin crearea unui parc de distractii cu zone verzi compuse din vegetatie florala, arbusti si pomi dar si zone diverse pentru petrecerea timpului liber. Tipurile de vegetatie vor fi detaliate suplimentar ulterior in etapa Proiect Tehnic. Prin acestea, se intenționează creșterea atractivității zonei pentru a insufla locuitorilor o viață activă și plăcută.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:

- Amenajare pavaj pietonal
- Refacere insule verzi existente si reconfigurarea acestora;
- Amenajare spatii de joaca cu echipamente pentru diferite categorii de varsta;

- Montare stalpi ornamentali de iluminat cu panouri fotovoltaice integrate;
- Montat instalatie automatizata de irigare a spatiilor verzi;
- Montaj borduri
- Amenajare zona vegetala, gazon, arbusti si arbori
- Amenajare piste de biciclete

SITUATIE PROPUSA:

• Îmbunătățirea infrastructurii

Se dorește propunerea mai multor zone de acces în locul de joacă, astfel încât acestea să fie mai accesibile și sigure pentru toți utilizatorii. De asemenea, se va reabilita și extinde spațiul îngrădit existent, iar suprafețele de călcare vor fi refăcute pentru a răspunde cerințelor moderne, eliminând efectele deteriorării cauzate de factori antropici și de timp.

Propunerea unui teren multisport, care să îmbunătățească opțiunile vizitatorilor și care să colaboreze funcțional cu locul de joacă, aduce după sine conformarea infrastructurii pentru a sustine acest nou spațiu pentru petrecerea timpului liber.

• Modernizarea mobilierului urban

Se va interveni asupra mobilierului urban din parc, care prezintă semne de uzură, recondiționându-l acolo unde este necesar, înlocuindu-l cu obiecte asemănătoare ca și stil dar adaptate esteticii moderne și completându-l cu obiecte digitalizate ce pot susține mai multe tipuri de nevoi ale utilizatorilor parcului decât cele clasice.

• Implementarea unui sistem de iluminat eficient:

Unul dintre principalele obiective este crearea unui sistem de iluminat public modern, care va include atât locul de joacă cu marcarea echipamentelor emblematice, cât și iluminatul ambiental pentru marcarea acceselor principale în parc. Acesta va marca intrarea în parc pe timp de noapte, contribuind la siguranță dar și pe timp de zi contribuind la estetică. Se dorește iluminarea corespunzătoare a aleilor și a spațiilor ce au nevoie de o tratare particulară, precum terenul multisport și zona de concerte și foodcourt.

• Dotarea cu echipamente moderne pentru activități recreative și sportive:

Parcul va fi dotat cu echipamente moderne pentru activități recreative și sportive, diversificând opțiunile de petrecere a timpului liber pentru toate vârstele și grupurile sociale. Aceste noi facilități vor contribui la creșterea atractivității zonei și la promovarea unui stil de viață sănătos. Se au în vedere zone dedicate pentru sporturi colective, pentru activități sportive singulare dar și pentru activități recreative precum sunt spațiile dedicate liniștii.

• Dotarea cu sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile de energie

- rack biciclete smart (cu panouri fotovoltaice integrate si sursa de incarcare usb)
 - bănci solare stradale cu încărcator tip "USB"
 - stâlpi de iluminat cu panouri fotovoltaice integrate
- **Dotarea cu tehnologii informatice si de comunicatii**
 - Proiectul își propune marcarea intrarilor principale in parc prin integrarea unui panou tip "smart city" la intrare cu integrarea hartii orasului (geolocalie), marcarea obiectivelor turistice si prezentarea orasului Constanta și emitere internet wireless
 - **Masuri de interventie cu impact minim asupra mediului înconjurător, măsuri prietenoase cu mediul, folosirea eficientă a resurselor**

Investitia isi propune respectarea principiilor Do No Significant Harm (DNSH).

Proiectul prevede creșterea calității estetice a grupurilor sanitare existente prin placarea cu lemn stratificat folosit la placarea containerelor pentru grupurile sanitare. De asemenea, se vor întreprinde măsuri utilizare durabilă și protejare a resurselor de apă și a celor marine prin acțiuni de igienizare a finisajelor interioare și a obiectelor sanitare.

Investitia isi propune refolosirea tuturor dotarilor si echipamentelor aflate in stare de functionare optima.

Vegetația propusă spre plantare va respecta registrul local al spațiilor verzi din Orașul Constanta.
 - **Masuri pentru egalitatea de gen, nediscriminare, în corelare cu Carta Drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene și Convenția ONU privind Drepturile Persoanelor cu Handicap**

Investitia va include amenajari fără declivități, ușor accesibile persoanelor în scaun cu rotile. Se va facilita accesul persoanele nevăzătoare prin folosirea marșajelor speciale. Locul de joacă va include dotări accesibile persoanelor cu deficiențe de deplasare

FINISAJE EXTERIOARE AMENAJARE EXTERIOARA

Pista de bicicleta	Asfalt colorat
Pista de alergat	Asfalt colorat
Spatii adiacente aleilor pietonale sau zonelor recreative	Dale inierbate
Zona A - loc de joaca pentru categoria 0-3 ani	Nisip si tartan
Zona B – concert si socializare	Dale inierbate si spatii verzi
Zona C – loc de joaca pentru categoria 3 -12 ANI	Tartan
Zona D - loc de joaca pentru 12 ANI - 16 ANI	Nisip
Zona E - ZONA FITNESS	Tartan



Zona F - SILENT ZONE	Spatii verzi si dale inierbate
Zona TRAMBULINE	Tartan
SPATII VERZI	Spatii plantate cu specii floricole, arbusti si pomi
Teren multisport	Tartan
Teren baschet	Dale sportive
Alee ocazional carosabila	Beton asfaltic
Alei pietonale	Asfalt si mulci



FINISAJE PENTRU CONSTRUCTII PROPUSE

C1- Spatiu pentru sarbatorirea zilelor de nastere sau onomastice	Vopsea decorativa de exterior de culoare bej
C2 - Punct de prim ajutor si grup sanitar tip mama si copilul	Vopsea decorativa de exterior de culoare bej
GRUPURI SANITARE (semi-ingropate)	Vopsea decorativă de exterior
FOODTRUCK	Pavele pietonale

Întocmit:
Arh. Ivanenco Bianca

Verificat:
Arh.Stebingăr Mihai



MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA

Capitolul I - DATE GENERALE

I.01 Denumirea obiectului de investiții

"CONSTRUIRE, REPARARE, MODIFICARE CONSTRUCTIE EXISTENTA AUTORIZATA CU AC nr. 1255 din 11.07.2007, AMENAJARE SI MODERNIZARE COMPLEX LOC DE JOACA "TARA PITICILOR" DIN PARC TABACARIEI, CONSTANTA"

I.02 Amplasamentul (localitatea, strada, numărul, județul)

Loc de Joaca „Tara Piticilor” Parc Tabacariei – Mun. Constanta, Jud. Constanta, N.C. 258282

I.03 Titularul investiției

UAT CONSTANTA prin S.C. CONFORT UBAN S.R.L.

I.04 Beneficiarul investiției

U.A.T. CONSTANTA prin S.C. CONFORT UBAN S.R.L.

I.05 Elaboratorul documentației

S.C. MASSTUDIO S.R.L. - CONSTANTA
tel: 0723.171.168

I.06 Faza proiect

D.T.A.C.

I.07 Numar proiect

374/2025

Capitolul II - Amplasament

II.01 Regim juridic, economic și tehnic

Regim juridic:

- Terenul este situat în intravilanul municipiului Constanta.
- Imobilul, identificat cu numărul cadastral 258282 este proprietatea MUNICIPIUL CONSTANȚA conform înscrisurilor din extras de carte funciara pentru informare eliberat la cererea nr. 56510 din data de 06.03.2026.
- Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului: zonă protejată conform Listei monumentelor istorice anexă la Ordinul ministrului culturii nr. 2828/ 24.12.2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute: Necropola orașului antic Tomis, Cod CT-I-s-A-02555, nr.crt.15, perimetrul delimitat de Str.Iederei, Bd.Aurel Vlaicu de la intersecția

cu Bd.1Mai, Str.Cumpenei, Str.Nicolae Filimon, Bd.Aurel Vlaicu până la Pescărie- la S de Mamaia, malul mării și Portul Comercial.

- Interdicții temporare (definitive) de construire: NU.

Regim economic:

- Folosința actuală a terenului conform extras de carte funciară nr.258282/06.03.2026 este: teren categoria de folosință -curți construcții, pe care se află clădirea C1(pavilion parter, S=170mp, fără acte).

- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: conform PUZ aprobat prin HCL nr. 415/21.11.2003 și HCL nr.298/31.07.2019, imobilul se afla situat in zona de reglementare urbanistica UTR 1-ZVA subzona spatiilor verzi amenajate tip parc.

- UTILIZARI ADMISE (ZVA)

- Sunt admise numai functiunile de spatiu plantat public constand in:
- spatii plantate
- circulatii pietonale amenajate cu locuri de odihna, relaxare, promenada si mobilier urban adecvat
- obiecte decorative, elemente de arta plastica, fantani
- foisoare, mici umbrare, debarcadere, mici nuclee de inchiriat echipament nautic (maxim 10mp)
- circulatii pietonale din care unele ocazional carosabile pentru intretinerea spatiilor plantate
- mobilier urban si amenajari pentru odihna, relaxare, joc pentru copii.

- UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI (ZVA)

- Sunt admise numai cu caracter temporar amenajarile pentru expozitii sau pentru spectacole
- Sunt admisi pe piste speciale amenajate biciclisti, rolleri, skateri.

- UTILIZARI INTERZISE (ZVA)

- orice interventii care contravin legilor si normelor in vigoare
- localizarea tonetelor si tarabelor prin decuparea spatiilor plantate adiacente circulatiilor pietonale
- deversari de ape uzate in lac
- spalatul masinilor pe malul lacului
- pescuitul in lac
- scaldatul si inotul in lac
- depozitarea in parc a deseurilor, gunoaielor si moloazului
- pasunatul, distrugerea copacilor si a florilor
- accesul mijloacelor de transport in parc
- realizare de foc pe teritoriul parcului
- alte actiuni sau fapte care pot cauza prejudicii acestei zone

Conform PUD aprobat prin HCL nr.8/17.02.2004, modificat prin HCL nr.213/23.06.2004, se reglementează lucrările de: amenajare parc de distracții, fântână arteziană și cofetărie-patiserie.

- Terenul face parte din zona de impozitare A.

Regim tehnic:

Regim tehnic:

- **SUPRAFAȚA TERENULUI:** 23899mp din acte și 24731mp din măsurători.
Reglementări specifice zone de reglementare UTR 1-ZVA conform PUZ aprobat prin HCL nr.415/21.11.2003:
- **CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (forme, suprafețe, dimensiuni):** -nu este cazul.
- **AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT:** -nu este cazul.
- **AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:** -nu este cazul.
- **AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA:** -nu este cazul.
- **CIRCULATII, ACCESE:** -Se va asigura accesul din circulatiile publice a aleilor ocazional carosabile (pentru intretinere) care vor fi tratate ca alei principale; -In toate situatiile caracteristicile acceselor vor permite interventia mijloacelor de stingere a incendiilor; -Este obligatorie asigurarea accesului persoanelor handicapate sau cu dificultati de deplasare; -Accesul pietonal este liber pe intreg teritoriul parcului. Accesul cu caini sau animale domestice va fi stabilit prin regulamentul de functionare al parcului; -Este obligatorie pastrarea acceselor majore in parc: Intrarea principala, de la B-dul Lapusneanu, pe langa Restaurantul Zodiac, Intrarea de pe B-dul Mamaia, pe langa canalul catre Marea Neagra, la nord de Statia de Epurare-Constanta Nord, Intrarea din parcela Delfinariului si Intrarea de pe Str. Soveja, din vecinatatea bazei nautice. - Este obligatorie conservarea traseelor de acces catre lac (axiale sau serpuite)
- **STATIONAREA AUTOVEHICULELOR:** -Parcările vor fi de tip parking – peisager si se vor dimensiona si dispune in zonele marcate cu aceasta functiune in planșa de reglementare in afara circulatiilor publice. -Parcările vor fi plantate cu un arbore la fiecare 2 locuri de parcare si vor fi inconjurate cu un gard viu de min. 1,20 m.
- **ÎNALTIMEA MAXIMA admisibila a cladirilor:** -Nu este cazul, decat in cea ce priveste chioscurile, pavilloanele si nucleii marcati in planșa de Reglementari, pe parter. Accentele de inaltime vor face obiectul unui studiu de integrare peisagera.
- **ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR:** -Elementele de mobilier urban care vor fi amplasate vor fi realizate din materiale durabile, de calitate superioara, usor de intretinut. -Sunt interzise imitatiile de materiale ca: piatra falsa, caramida falsa, lemn fals; folosirea in exterior a unor materiale fabricate pentru interior si materialele de constructie precare (de tip asbociment, tabla ondulata, plastic ondulat, etc.).
- **CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA:** -Se vor asigura hidranti si retele de aductiune apa de stropire automata pentru intretinerea spatiilor verzi in timpul anotimpului secetos si electricitate pentru iluminatul public. -Se va asigura evacuarea apelor din precipitatii la sistemul centralizat de canalizare. -Se va evita amenajarea de platforme si alei care sa depaseasca 30% din suprafata totala pentru a se mentine posibilitatea infiltrarii in sol a apelor din precipitatii.
- **SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE:** -Spatiile neocupate de accese si trotuare vor fi inierbate si plantate cu minim un arbore la fiecare 100 mp. - Procentul de mineralizare propus in subzona ZVA - SUBZONA SPATII VERZI AMENAJATE TIP PARC va fi de maxim 20%.

- **ÎMPREJMUIRI:** -Împrejmuirile spre strada sau spre domeniul public vor fi cu o înălțime de max.0,90 m. și realizate din gard viu.
- **POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI (ZVA)**
- **PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**
- Suprafața ocupată de alei și platforme nu va depăși 10% din suprafața totală a zonei ZV.
- **COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT):** - Nu este cazul.

Reglementări specifice zonei aferente PUD aprobat prin HCL nr.8/17.02.2004, modificat prin HCL nr.213/23.06.2004

- **ALINIAREA CONSTRUCTIILOR FAȚĂ DE STRĂZILE ADIACENTE TERENULUI:** conform plan de situație aferent HCL nr.213/23.06.2004.
- **DISTANȚELE CONSTRUCTIILOR FAȚĂ DE PROPRIETĂȚILE VECINE:** conform plan de situație aferent HCL nr.213/23.06.2004.
- **ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCTIILOR** și caracteristicile volumetrice ale acestora: înălțimea construcțiilor existente este de Parter, iar regimul de înălțime maxim aprobat este de Parter.
- **SISTEMUL CONSTRUCTIV ȘI PRINCIPALELE MATERIALE DE CONSTRUCȚIE PERMISE:** se va respecta legislația specifică în vigoare.
- **PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT):** 29,73%
- **COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT):** 0,3.
- **PERFORMANȚA ENERGETICĂ:** Se vor aplica cerințele minime de performanță energetică stabilite prin metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor la clădirile noi și la toate unitățile ale acestora; la clădirile existente, unitățile de clădire și elementele care alcătuiesc înveloapa clădirii supuse unor lucrări de renovare majoră, la instalarea, înlocuirea, modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor conform Legii nr.372/13.12.2005 (republicată) privind performanța energetică a clădirilor.
- **REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM** și a regulamentelor locale aferent - în cazul în care scopul solicitantului nu se încadrează în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate: nu este cazul.

Terenul studiat indentifică un imobil:

- C1 – pavilion, parter, S=170mp, fara acte

II.02 Caracteristici seismice și încadrarea construcției

Sub aspectul reglementărilor tehnice în vigoare, amplasamentul construcției prezintă următoarele caracteristici seismice (p100/1 - 2013): $a_g=0.08g$, $T_c=0.7sec$.

Clasa de importanță III

Categoria de importanță „C”

Amplasament / încărcări caracteristice zonei: zonă **0,5kPa** - din punctul de vedere al acțiunii vântului, zonă **1,5kN/mp** - din punctul de vedere al acțiunii zăpezii.

II.03 Descrierea terenului

Terenul este situat în orașul Constanta, Parcul Tabacariei, localizat în partea centrală a orașului și are o suprafață de **23.899,00 mp (cf. Acte)** si **24.731,00 mp (cf. Masuratori)**, format dintr-o singura parcela (N.C. 258282) cu o deschidere a terenului la mai multe alei ale Parcului Tabacariei.

În prezent, în parc sunt amplasate: locuri de joacă dezafectate, un teren de sport insalubru și cu dimensiuni necorespunzătoare, niciun grup sanitar, alei și vegetație. Suprafața locurilor de joacă este de 4 762,27 mp.

Suprafața de alei și trotuare 6 498,00 mp

Suprafața de spații verzi 13 470,73 mp.



II.04 Vecinătăți

Vecinătățile amplasamentului sunt:

La Nord – teren cu N.C 238912;

La Sud – terenuri cu N.C. 238912;

La Est – teren cu N.C 238912;

La Vest – teren cu N.C 238912.

Capitolul III - INVESTIȚIA PROPUȘĂ - indicatori urbanistici propuși prin proiect

BILANȚ DE SUPRAFEȚE PROPUSE		
ARIE ZONĂ DE STUDIU	24.731,00	mp
BILANȚ GENERAL DE SUPRAFEȚE		
SUPRAFAȚA ALEI ȘI CIRCULAȚII	5.255,72	mp
SUPRAFAȚA SPAȚII VERZI (amenajate la sol)	12.420,10	mp
PISTE DE BICICLETE	703,44	mp
PISTE DE ALERGARE	341,65	mp
SUPRAFAȚA C1 – Spațiu pentru sărbătorirea zilelor de naștere sau onomastice	170,00	mp
SUPRAFAȚA TOALETE semi-ingropate	72,00	mp
SUPRAFAȚA LOC DE JOACA (nisip+tartan)	4622,14	mp
SUPRAFAȚA PLATFORMA FOODCOURT	242,53	mp
SUPRAFAȚA C2 – Punct de prim ajutor și grup sanitar tip mama și copilul	35,60	mp
SUPRAFAȚA AMFITEATRU	452,61	mp
SUPRAFAȚA TEREN MULTISPORT	325,00	mp
SUPRAFAȚA TEREN DE SPORT	90,00	mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE INTERVENȚIE	24.731,00	mp

BILANȚ TERITORIAL

S. constr. aferent POT EXISTENT = SE MENTINE

S. constr. aferent CUT EXISTENT = SE MENTINE

conf. carte funciara - S.constr. C1 = 170,00mp

S. constr. aferent POT PROPUȘ = 2877,37 mp

- S.constr. jocuri - PROPUS = 1822,16mp (cu tartan => suport din beton)

- S.constr. C1+C2 - PROPUS = 205,60mp

- S.constr. toalete - PROPUS = 72,00mp

- S.constr. amfiteatru - PROPUS = 452,61mp

- S.constr. teren multisport - PROPUS = 325,00mp

S. constr. aferent CUT PROPUȘ = 277,60 mp

- S.constr. C1+C2 - PROPUS = 205,60mp

- S.constr. toalete - PROPUS = 72,00mp

POT PROPUȘ - 11,6 %

CUT PROPUȘ - 0,011

Se conformeaza POT si CUT prin urmatorul mod: nu se depasesc indicatorii urbanistici din PUD aprobat prin HCL 213/23.06.2004 - POT-29,73%; CUT-0,3

SPATIU VERDE EXISTENT 13.470,23 mp

SPATIU VERDE PROPUȘ 13.434,08 mp

- Spatiu verde la sol = 12.420,10mp

- Gard viu – 1.013,98mp

Capitolul IV - DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Spațiul existent este folosit in proces de degradare. Se intenționează eficientizarea amplasamentului prin crearea unui parc verde compus din vegetatie florala, arbusti si pomi dar si zone diverse pentru spatii de joaca si petrecerea timpului liber. Tipurile de vegetatie sunt detaliate suplimentar in etapa Proiect Tehnic. Prin acestea, se intenționează creșterea atractivității zonei pentru a insufla locuitorilor o viață activă și plăcută.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:

- Refacerea aleilor pietonale
- Refacere insule verzi existente si reconfigurarea acestora;
- Amenajare spatii de joaca cu echipamente pentru diferite categorii de varsta;
- Montare stalpi ornamentali de iluminat cu panouri fotovoltaice integrate;
- Montat instalatie automatizata de irigare a spatiilor verzi;
- Montaj borduri
- Amenajare zona vegetala, gazon, arbusti si arbori
- Amenajare piste de biciclete
- Construire, reparare si modificare constructie C1
- Grupuri sanitare permanente

SITUATIE EXISTENTA:

• Deteriorarea infrastructurii:

Aleea pietonală identificată la nivelul zonei studiate nu se prezintă într-o stare bună, multe porțiuni ale asfaltului fiind deteriorate sau lipsind. Se consideră insuficiente zonele de acces în spatiul din proximitatea construcției C1 și s-au identificat alei ce nu au un rol relevant in preluarea traseelor existente deja in Parcul Tabacariei desi se conecteaza cu acestea. Suprafața de călcare este deteriorată din cauza factorilor antropici și a trecerii timpului.

In zona de nord a zonei studiate exista spatii de joaca pozitionate la diferente notabile de nivel, astfel s-au identificat deteriorari ale scarilor de acces spre aceste spatii.

• Starea mobilierului urban:

Băncile și coșurile de gunoi identificate pe alei sunt degradate, prezinta semne de uzură și necesită înlocuire sau recondiționare.

Totodată, și mobilierul de joacă (topogan, leagăn și alte echipamente) prezintă semne de uzură sau defectiuni care sunt incompatibile cu buna functionare a acestora.

- **Sistem de iluminat deficitar**

Se identifică iluminat public pe aleile principale, însă parcul nu beneficiază de iluminat ambiental care să marcheze intrarea în parc pe timp de noapte. Acest aspect este valabil și pentru locul de joacă, unde nu există surse de iluminat.

- **Grupuri sanitare**

Nu exista grupuri sanitare amenajate pentru vizitatorii acestui parc.

- **Lipsa unor dotări modern**

Parcul nu dispune de suficiente echipamente pentru activități recreative și sportive, limitând opțiunile de petrecere a timpului liber.

- **Vegetatia**

Conform situației existente sunt prezenți arbori și amenajări floricole pe alea centrală, dar fără alte amenajări în spațiul studiat, iar lipsa unui sistem automatizat de udare afectează calitatea și dezvoltarea spațiilor verzi.

- **Slimbolistica**

Conform situației existente intrările în parc nu sunt foarte bine marcate printr-un obiect caracteristic acestei locații (portal de acces, totem, arcada, etc) și unde se găsesc aceste elemente se observa că sunt într-o stare de degradare accentuată și pare că sunt incomplete.

- **Deteriorarea dotarilor:**

Spatiul de joacă prezintă pardoseala în stare de degradare, cu denivelări vizibile care pot prezenta un pericol pentru copii. Dotările locului de joacă prezintă urme de rugina, crapături, piese lipsă, cu excepția leaganului care prezintă doar urme de deteriorare estetică. Împrejmuirea locului de joacă prezintă deteriorări estetice. Corpurile de iluminat se prezintă în stare optimă de funcționare. Terenul de sport are dimensiuni sub standard și se află în stare precară: împrejmuire care prezintă instabilitate de ancorare, pardoseală de tartan în stare avansată de deteriorare.

Conform documentației proiectului anterior, care reprezintă acum situația existentă, adâncimea de fundare este de minimum 80cm. În cazul lucrărilor realizate la momentul respectiv, nu s-au găsit materiale arheologice.

SITUATIE PROPUSA:

**Mentiuie: Se propune amenajarea unui perimetru pentru concerte, spectacole și evenimente diverse. Acest spațiu se realizează prin sistematizarea verticală a terenului, realizându-se o serie de terasări succesive. Spațiul în cauză a fost denumit generic "amfiteatru", pentru a transmite cu ușurință, în momentul consultării documentației, tipul de activități care se vor întâmpla aici dar nu reprezintă efectiv o construcție tip amfiteatru. Pe perioadele în care nu se vor susține evenimente în această zonă, se va utiliza ca și spațiu de relaxare.*

- **Îmbunătățirea infrastructurii**

Se dorește propunerea mai multor zone de acces în locul de joacă, astfel încât acestea să fie mai accesibile și sigure pentru toți utilizatorii. De asemenea, se va reabilita și extinde spațiul îngrădit existent, iar suprafețele de călcare vor fi refăcute pentru a răspunde cerințelor moderne, eliminând efectele deteriorării cauzate de factori antropici și de timp.

Propunerea unui teren multisport, care să îmbunătățească opțiunile vizitatorilor și care să colaboreze funcțional cu locul de joacă, aduce după sine conformarea infrastructurii pentru a susține acest nou spațiu pentru petrecerea timpului liber.

- **Modernizarea mobilierului urban**

Se va interveni asupra mobilierului urban din parc, care prezintă semne de uzură, recondiționându-l acolo unde este necesar, înlocuindu-l cu obiecte asemănătoare ca și stil dar adaptate esteticii moderne și completându-l cu obiecte digitalizate ce pot susține mai multe tipuri de nevoi ale utilizatorilor parcului decât cele clasice.

- **Implementarea unui sistem de iluminat eficient:**

Unul dintre principalele obiective este crearea unui sistem de iluminat public modern, care va include atât locul de joacă cu marcarea echipamentelor emblematice, cât și iluminatul ambiental pentru marcarea acceselor principale în parc. Acesta va marca intrarea în parc pe timp de noapte, contribuind la siguranță dar și pe timp de zi contribuind la estetică. Se dorește iluminarea corespunzătoare a aleilor și a spațiilor ce au nevoie de o tratare particulară, precum terenul multisport și zona de concerte și foodcourt.

- **Dotarea cu echipamente moderne pentru activități recreative și sportive:**

Parcul va fi dotat cu echipamente moderne pentru activități recreative și sportive, diversificând opțiunile de petrecere a timpului liber pentru toate vârstele și grupurile sociale. Aceste noi facilități vor contribui la creșterea atractivității zonei și la promovarea unui stil de viață sănătos. Se au în vedere zone dedicate pentru sporturi colective, pentru activități sportive singulare dar și pentru activități recreative precum sunt spațiile dedicate liniștii.

- **Dotarea cu sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile de energie**

- rack biciclete smart (cu panouri fotovoltaice integrate și sursă de încărcare USB)
- bănci solare stradale cu încărcător tip "USB"
- stâlpi de iluminat cu panouri fotovoltaice integrate

- **Dotarea cu tehnologii informatice și de comunicații**

- Proiectul își propune marcarea intrărilor principale în parc prin integrarea unui panou tip "smart city" la intrare cu integrarea hărții orașului (geolocație), marcarea obiectivelor turistice și prezentarea orașului Constanța și emiteri internet wireless

- **Măsuri de intervenție cu impact minim asupra mediului înconjurător, măsuri prietenoase cu mediul, folosirea eficientă a resurselor**

Investitia își propune respectarea principiilor Do No Significant Harm (DNSH).

Prin amenajările spațiilor de joacă au fost propuse elemente ce se regăsesc pe plan local precum nisipul care o să fie utilizat ca și start final în anumite zone de joacă.

Vegetația care în urma inspecției a fost găsită în stare bună se propune spre păstrare.

- **Măsuri pentru egalitatea de gen, nediscriminarea, în corelare cu Carta Drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene și Convenția ONU privind Drepturile Persoanelor cu Handicap**



Investitia va include amenajari fără declivități, ușor accesibile persoanelor în scaun cu rotile. Se va facilita accesul persoanele nevăzătoare prin folosirea marcajelor speciale. Locul de joacă va include dotări accesibile persoanelor cu deficiențe de deplasare

Proiectul propus contine urmatoarele zone:

- **Zona A** - dedicata copiilor ce au varsta cuprinsa intre 0 si 3 ani, astfel inglobeaza activitati potrivite acestor categorii precum si dimensiuni adecvate. Acesta zona este caracterizata cromatic de nuanțe pastelate ce cuprind culori de abastru si gaben care se imbina cu texture din lemn in culoare naturala de bej sau vopsite in alb. Texturile sunt prietenoase iar formele se adapteaza tematicii parcului, respectiv marina si cetate, alcatuind personaje specific lor precum castele si animale acvatice. Exista echipamente special destinate utilizatorilor cu dizabilitati.

Aceasta zona contine urmatoarele subzone:

- Subzona a1: S=348,95mp
SPATIU EXISTENT CU EXTINDERE – INTERVENTIE CU SAPATURA PARTIALA - 81.92mp la adancime de 50cm
- Subzona a2-a3: S=530,54mp
SPATIU EXISTENT CU EXTINDERE – INTERVENTIE CU SAPATURA PARTIALA - 7.25mp la adancime de 55cm si 90.56mp la adancime de mai mica de 50cm
- Subzona a4- a5: S=597,07mp
SPATIU EXISTENT CU EXTINDERE – INTERVENTIE CU SAPATURA PARTIALA - 16.50mp la adancime de 55cm si 359.10mp la adancime de mai mica de 50cm
- Subzona a6: S=300,72mp
SPATIU NOU – INTERVENTIE CU SAPATURA - 6.25mp la adancime de 55cm si 294.47mp la adancime de mai mica de 50cm

SUPRAFATA TOTALA ZONA A = 1,777.28mp

- **Zona B** - Zona pentru spectacole si socializare - Se propune amenajarea unui perimetru pentru concerte, spectacole si evenimente diverse. Acest spatiu se realizeaza prin sistematizarea verticala a terenului, realizandu-se o serie de terasari succesive. Spatiul in cauza a fost denumit generic "amfiteatru", pentru a transmite cu usurinta, in momentul consultarii documentatiei, tipul de activitati care se vor intampla aici dar nu reprezinta efectiv o constructie tip amfiteatru. Pe perioadele in care nu se vor sustine evenimente in aceasta zona, se va utiliza ca si spatiu de relaxare. In proximitatea acestuia se propune o zona de foodcourt care o sa fie alcatuita din spatiul pentru furgonetele ce comercializeaza mancare si spatiul cu mese de picnic unde oamenii pot servi masa.

Suprafata amfiteatru = 452.61mp

SPATIU EXISTENT CU EXTINDERE – INTERVENTIE CU SAPATURA PARTIALA - 452.61mp la adancime de mai mare de 100cm

Foodtruks – (in numar de 5): 5 x 24mp = 120 mp

SPATIU EXISTENT CU EXTINDERE – INTERVENTIE CU SAPATURA PARTIALA - 8.40mp la adancime de 50cm

Foodcourt – 237,11 mp

SPATIU NOU – INTERVENTIE CU SAPATURA - 62.47mp la adancime de mai mica de 50cm

Toalete semi-ingropate - 72,00 mp

ZONA NOUA – INTERVENTIE CU SAPATURA – 72mp la adancime mai mare de 100CM

SUPRAFATA TOTALA ZONA B =2796.46mp

- **Zona C - este destinata categoriei de varsta cuprinsa intre 3 si 12 ani si este o zona in care spatiile de joaca au ca si strat de calcare tartan colorat si echipamente ce se sustin activitati distractive pentru copiii cu aceste varste. Din punct de vedere cromatic sunt dominante culorile parcului, respectiv albastru si galben, impreuna cu cele pamantii ale materialelor naturale. In cazul acestei zone echipamentele sunt mai detaliate si contribuie estetic la ambientul parcului, astfel se adauga accente de culoare precum rosu, si se creste inaltimea acestora, devenind mai vizibile.**

Aceasta zona contine urmatoarele subzone:

- Subzona c1 - S=211,75mp
SPATIU EXISTENT CU EXTINDERE – INTERVENTIE CU SAPATURA PARTIALA - 37.22mp la adancime de 50cm
- Subzona c2 - S=147,37mp
SPATIU EXISTENT CU EXTINDERE – INTERVENTIE CU SAPATURA PARTIALA - 41.86mp la adancime de 50cm
- Subzona c3 - S=160,90mp
SPATIU EXISTENT CU EXTINDERE – INTERVENTIE CU SAPATURA PARTIALA - 11.52mp la adancime de 50cm
- Subzona c4 - S=284,83mp
SPATIU EXISTENT – INTERVENTIE FARA SAPATURA
- Subzona c5 - S=324,61mp
SPATIU EXISTENT – INTERVENTIE FARA SAPATURA

SUPRAFATA TOTALA ZONA C =2141.44mp



- **Zona D** - este dedicata copiilor cu varsta cuprinsa între 12 si 16 ani si contine pe langa echipamentele pentru care se amenajaza subzone de joaca cu nisip si doua tipuri de teren de sport, unul multisport, imprejmuit cu o suprafata de 325mp pretabil pentru mai multe activitati sportive (fotbal, tenis, baschet), si unul cu o suprafata de aproximativ 100mp, neimprejmuit dedicate baschetului. Coloristic este reprezentata in nuanțe naturale, de bej, maro gri si albastru cu cuprafetele din lemn.

Aceasta zona contine urmatoarele subzone:

- Subzona d1 - S=325,70mp
SPATIU EXISTENT CU EXTINDERE – INTERVENTIE CU SAPATURA PARTIALA - 295.46mp la adancime de 50cm
- Subzona d2 – S=216,87mp
SPATIU EXISTENT CU EXTINDERE – INTERVENTIE CU SAPATURA PARTIALA - 7.75mp la adancime de 55cm si 66.88mp la adancime de mai mica de 50cm
- Subzona d3 – S=156,49mp
SPATIU EXISTENT – INTERVENTIE CU SAPATURA PARTIALA – 9.50mp la adancime de 55cm
- Subzona d4 – S=258,89mp
SPATIU EXISTENT – INTERVENTIE CU SAPATURA PARTIALA – 9.50mp la adancime de 55cm
- Subzona d5 – S=90,00mp
ZONA EXISTENTA – INTERVENTIE FARA SAPATURA
- Subzona d6 - S=588,96mp
SPATIU NOU – INTERVENTIE CU SAPATURA - 17.75mp la adancime de 55cm si 571.82mp la adancime de mai mica de 50cm
- Subzona d7- S=155,46mp
SPATIU NOU – INTERVENTIE CU SAPATURA- 5.5mp la adancime de 55cm si 135.59mp la adancime de mai mica de 50cm
- Subzona d8- S=100,43mp
SPATIU NOU – INTERVENTIE CU SAPATURA- 9.50mp la adancime de 55cm

SUPRAFATA TOTALA ZONA D =6644.68mp



- **Zona E** este destinata activitatii sportive avand echipamente dedicate acestei modalitati de petrecere a timpului liber

Aceasta zona contine urmatoarele subzone:

- Subzona e1 - S=147,70mp
SPATIU EXISTENT CU EXTINDERE – INTERVENTIE CU SAPATURA PARTIALA - 136.05mp la adancime de 50cm
- Subzona e2+e3 - S=136,67mp

SPATIU EXISTENT CU EXTINDERE – INTERVENTIE CU SAPATURA PARTIALA - 80.65mp
la adancime de 50cm

SUPRAFATA TOTALA ZONA E =1477.96mp

- **Zona F** este dedicata relaxarii, respective este dotata cu elemente de stat si este amenajata intr-un spatiu linistit intre vegetatie

SPATIU EXISTENT – INTERVENTIE CU SAPATURA PARTIALA – 28mp la adancime de 55cm

SUPRAFATA TOTALA ZONA F =1036.52mp

- **Zona trambuline** - are un singur echipament si este dedicat jocului prin elemente elastice.

○ Subzona trambuline = 62.38mp

SPATIU EXISTENT CU EXTINDERE – INTERVENTIE CU SAPATURA PARTIALA - 9.56mp la adancime de 50cm

SUPRAFATA TOTALA =173.32mp

- **C1 - Pavilion – Clubul pensionarilor – devine Spatiu pentru sarbatorirea zilelor de nastere sau onomastice ale copiilor**

BILANT DE SUPRAFETE		
ZONA 1	30,99	mp
ZONA 2	31,11	mp
ZONA 3	30,63	mp
ZONA 4	30,70	mp
G.S.F.	2,06	mp
G.S.B.	2,13	mp
HOL	2,58	mp
DEPOZITARE	6,67	mp
DEPOZITARE	1,57	mp
HOL	1,89	mp
G.S. DIZABILITATI	4,83	mp
DEPOZITARE	7,24	mp



SUPRAFAȚĂ TOTALĂ UTILĂ	152,49	mp
------------------------	--------	----

TOTAL SUPRAFETE CONSTRUITE: 170.00mp

TOTAL SUPRAFETE UTILE: 152.49mp

- C2 - Punct de prim ajutor si grup sanitar tip mama si copilul

BILANȚ DE SUPRAFETE		
DEPOZITARE	3,71	mp
PUNCT DE PRIM AJUTOR	14,35	mp
MAMA SI COPIL	4,85	mp
G.S. DIZABILITATI	4,14	mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ UTILĂ	27,05	mp

TOTAL SUPRAFETE CONSTRUITE: 35.60mp

TOTAL SUPRAFETE UTILE: 27.05mp

Capitolul V - SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Proiectul a fost întocmit conform temei date de către beneficiarul investiției și în conformitate cu legislația și normele tehnice în vigoare la data întocmirii prezentei documentații.

V.01 SISTEMUL CONSTRUCTIV

SITUATIE EXISTENTA:

În prezent, în cadrul amplasamentului se găsește construcția C1 – Clubul Pensionarilor realizat pe structură din lemn.

Structura de rezistență a platformelor pe care sunt montate echipamentele de joacă este executată din beton armat, asigurând stabilitatea necesară utilizării.

Fundațiile aferente construcțiilor existente sunt de tip fundații continue din beton armat.

SITUATIE PROPUȘA:

În cadrul intervențiilor proiectate se propune păstrarea volumetriei generale, cu schimbarea destinației clădirii existente și realizarea unei construcții noi:

- C1 – transformare în Spațiu pentru sărbătorirea zilelor de naștere sau onomastice
- C2 – realizare Punct de prim ajutor si grup sanitar tip mama si copilul

Pentru ambele construcții, sistemul constructiv propus este realizat din **pereți tip timberframe**, cu montanți din lemn, termoizolație și închideri corespunzătoare pentru exterior și interior.

În cadrul intervențiilor propuse, **structura de lemn existentă se păstrează pentru C1.**

1. Fundatiile se pastreaza pentru ambele constructii.
2. Sistem structuralul din lemn.
3. Pereti nestructurali – pereti timberframe si gips-carton

CONSTRUCTIA C1

Suprastructura:

Partea opaca

Peretii de închidere ai fațadelor vor fi din pereti timberframe si vor aduce îmbunătățiri mari zonei in ceea ce priveste aspectul exterior al clădirii. Se va folosi vopsea decorativa de exterior de culoare bej

Invelitoare pentru constructia C1 – tigla metalica de culoare rosie.

Partea vitrata

Tâmplăria va din profil PVC de culoare bej.

CONSTRUCTIA C2

Suprastructura:

Partea opaca

Peretii de închidere ai fațadelor vor fi din pereti timberframe si vor aduce îmbunătățiri mari zonei in ceea ce priveste aspectul exterior al clădirii. Se va folosi vopsea decorativa de exterior de culoare bej.

Este propusă pentru C2 o pergola cu o structură oșară din lemn.

Invelitoare pentru constructia C2 – tabla prefabricata

Partea vitrata

Tâmplăria va din profil PVC de culoare maro.

De asemenea, se prevede amenajarea unui **amfiteatru în aer liber**, având **fundație din beton** și elemente structurale/gradene din beton.

Terenul multisport este proiectat pe o **platformă de beton**, asigurând planeitatea și rezistența necesară montajului echipamentelor sportive și utilizării intense.



V.02 VOLUMETRIA ȘI SPAȚIUL OBTINUT:

Sunt condiționate de cerințele beneficiarului. Soluțiile au fost alese astfel încât să fie în concordanță cu condițiile locale specifice amplasamentului și să ofere un maxim de eficiență investiției respective. Volumetria obtinuta creaza o compozitie volumetrica omogena si unitar – estetica.

V.03 TRATAREA ARHITECTURALĂ

Aceasta este subordonată cadrului natural al zonei. Aportul la plastica arhitecturală, a aspectului ansamblului constă în lărgirea gamei de finisaje utilizate și la rafinamentul soluțiilor de detaliu - specifice. S-au urmărit avantajele ce decurg din soluțiile tehnico-economice și de confort funcțional. Amenajarea propusa necesita întreținere permanentă.

V.04 MATERIALELE FOLOSITE

Atât funcționalul cât și finisajele s-au stabilit de comun acord cu beneficiarul și cu cerințele impuse prin Regulamentul de Urbanism in vigoare. S-au utilizat finisaje durabile de calitate, rezistente în timpul exploatării.

FINISAJE EXTERIOARE AMENAJARE EXTERIOARA

Pista de bicicleta	Asfalt colorat
Pista de alergat	Asfalt colorat
Spatii adiacente aleilor pietonale sau zonelor recreative	Dale inierbate
Zona A - loc de joaca pentru categoria 0-3 ani	Nisip
Zona B – concert si socializare	Nisip
Zona C – loc de joaca pentru categoria 3 - 12 ANI	Tartan
Zona D - loc de joaca pentru 12 ANI - 16 ANI	Nisip
Zona E - ZONA FITNESS	Tartan
Zona F - SILENT ZONE	Spatii verzi si dale inierbate
Zona TRAMBULINE	Tartan
SPATII VERZI	Spatii plantate cu specii floricole, arbusti si pomi
Teren multisport	Tartan
Teren baschet	Dale sportive
Alee ocazional carosabila	Beton asfaltic
Alei pietonale	Mulci + Asfalt

FINISAJE PENTRU CONSTRUCTII PROPUSE

C1- Spatiu pentru sarbatorirea zilelor de nastere sau onomastice	Vopsea decorativa de exterior de culoare bej
C2 - Punct de prim ajutor si grup sanitar tip mama si copilul	Vopsea decorativa de exterior de culoare bej
GRUPURI SANITARE (semi-ingropate)	Vopsea decorativă de exterior
FOODTRUCK	Pavele pietonale

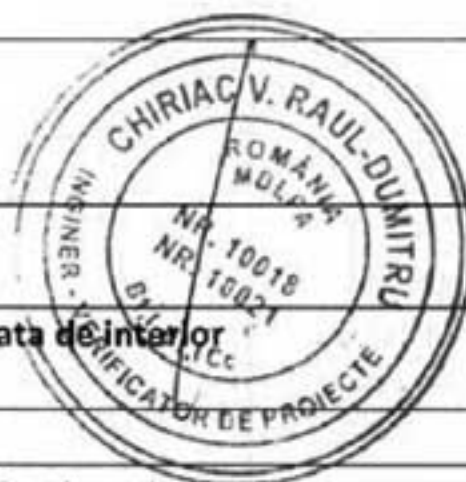
CONSTRUCTIE C1

FINISAJE EXTERIOARE

Pereti	Pereti timberframe Tencuiala decorative silicata de exterior de culoare bej
Tamplarie exterioara	Tamplarie din PVC, culoare bej
Invelitoare	Sarpanta cu invelitoare din tigla metalica de culoare rosie

FINISAJE INTERIOARE

Pardoseli	Placi ceramice
Pereti	Tencuiala cauciucata de interior
Tavane	Vopsea lavabila
Tamplarie	Tamplarie din PVC, culoare bej



CONSTRUCTIE C2

FINISAJE EXTERIOARE

Pereti	Pereti timberframe Vopsea decorativa de exterior de culoare bej
Tamplarie exterioara	Tamplarie din PVC, culoare maro

Invelitoare	Terasa necirculabila – tabla prefaltuita
-------------	--

FINISAJE INTERIOARE

Pardoseli	Covor PVC
Pereti	Tencuiala cauciucata de interior
Tavane	Tavan aparent, nu se montează tavan fals sau alte elemente decorative.
Tamplarie	Usi din PVC culoare alb/bej

C. INVELITOAREA

Pentru **construcția C1**, invelitoarea existenta este din ardezie de culoare rosie, iar cea propusa este tigla metalica de culoare rosie.

Pentru **construcția C2**, invelitoarea este propusa pe o **structură din lemn**.

COLECTARE APA PLUVIALA

Pentru **construcțiile C1 si C2**:

Apa pluvială de pe învelitoare se va colecta prin intermediul jgheaburilor și burlanelor metalice inoxidabile, zincate sau vopsite la câmp electrostatic. Apa pluvială se va colecta în incinta.

V.05 SISTEMATIZAREA VERTICALĂ

Sistematizarea verticală propusă urmărește asigurarea unei relaționări corecte între toate funcțiunile amplasamentului – zonele de joacă, circulațiile pietonale, spațiile verzi și amfiteatrul în aer liber – astfel încât să rezulte un teren sigur, accesibil și bine organizat din punct de vedere al scurgerilor pluviale.

Modelarea terenului se realizează prin diferențieri ușoare de cote, cu amenajări care permit integrarea armonioasă a platformelor pentru echipamentele de joacă, a aleilor și a amfiteatrului.

Platformele aferente locurilor de joacă sunt menținute la cote uniforme, pentru siguranța utilizatorilor, iar zonele perimetrice sunt denivelate în pantă redusă pentru evacuarea apelor.

Zona pentru evenimente în aer liber este prevăzut într-o zonă cu retragere controlată a terenului, realizându-se o coborâre treptată a cotelor prin gradene din beton.

- Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații;
- Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere;
- Siguranța la intruziuni și efracții;

Sunt eliminate cauzele care pot conduce la accidentarea utilizatorilor prin lovire, cădere, alunecare, punere accidentală sub tensiune, ardere, etc. în timpul efectuării unor activități normale sau a unor lucrări de întreținere sau curățenie.

Condiția tehnică privind „Siguranța circulației pietonale”, presupune asigurarea protecției utilizatorilor, împotriva riscului de accidentare, în timpul deplasării pedestre, în interiorul clădirii (atât pe orizontală, cât și pe verticală), precum și în exteriorul clădirilor, prin spațiul pietonal aferent acestora. Va fi asigurat prin proiect siguranța circulației exterioare pe căi pietonale împotriva riscului de accidentare, prin:

ALUNECARE

- Au fost prevăzute materiale antiderapante, astfel încât stratul de uzură al căilor pietonale să nu fie alunecos nici în condiții de umiditate;
- Panta căii pietonale este în profil longitudinal de max.5 %; în profil transversal de max.2

ÎMPIEDICARE

- Denivelările admise (dacă nu se pot evita), vor fi de max. 2,5cm;
- Rosturile între dalele pavajului, sau orificiile grătarelor pentru ape pluviale au fost prevăzute în proiect de max. 1,5cm (pentru a nu se înțepeni vârful bastonului, sau roata scaunului rulant);
- COLIZIUNE CU OBSTACOLE LATERALE SAU FRONTALE;
- A fost dimensionată prin proiect o lățime liberă a căii pietonale de min 1,20m.

VII.03 - Cerința „C” Securitate la incendiu

Prin proiect vor fi luate toate măsurile necesare pentru asigurarea siguranței la foc. Se vor folosi materiale de bună calitate pentru a evita degradarea timpurie a echipamentelor și a finisajelor. Se vor folosi elemente de mobilier urban adecvate uzurii intense, cu materiale rezistente la umiditate și foc

VII.04 - Cerința „D” Igiena și sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului

Propunerea nu constituie o amenințare pentru igiena și sănătatea oamenilor, a vecinătăților și a mediului; nu se emit gaze toxice, nu se poluează, fiind luate măsuri pentru depozitarea și expedierea tuturor deșeurilor, în vederea reciclării sau depozitării la groapa publică de gunoi în funcție de caz.

Depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse; se va dispune pământul excavat astfel încât să nu fie antrenat de ape de ploaie. Deșeurile valorificabile (metal, lemn, fier) vor fi predate către unități specializate autorizate.

VII.05 - Cerința „E” Izolarea termică

Nu este cazul.

VII.06 - Cerința „F” Protecția împotriva zgomotului

Nu este cazul.

VII.07 - Cerința „G” Utilizarea sustenabilă a sistemelor alternative de eficiență energetică ridicată

În cadrul proiectului au fost propuse câteva elemente pentru iluminat care funcționează pe baza energiei solare.

Capitolul VIII - MĂSURI DE PROTECȚIE CIVILĂ

În conformitate cu prevederile Legii 481/2004 privind măsurile de protecție civilă și HGR nr. 560/2005, modificată și completată de HGR 37/2006 privind stabilirea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăpostului de protecție construcția nu a fost prevăzută cu adăpost de protecție civilă.

Capitolul IX – ORGANIZAREA DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Pe durata executării lucrărilor de construcție se vor respecta următoarele acte normative:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții – ed. 1995;
- Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ordin MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Ordin MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994;
- Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrării.

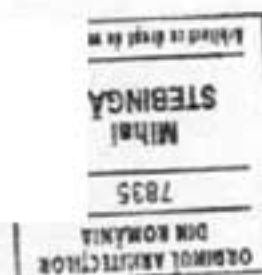
Prezenta documentație, în faza de proiect pentru autorizația de construire, este extrasă din proiectul tehnic și a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicată), ale Legii 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și a normelor tehnice în vigoare.

Intocmit:

Arh. Ivanenco Bianca

Verificat:

Arh. Stebingar Mihai



Circulațiile pietonale sunt realizate cu pante conforme normativelor, asigurând accesibilitate pentru toate categoriile de utilizatori. Toate platformele și aleile sunt prevăzute cu pante transversale și longitudinale adecvate pentru dirijarea apelor pluviale către punctele de colectare sau zonele permeabile.

Prin ansamblul lucrărilor de sistematizare verticală, se asigură o relație coerentă între funcțiunile zonei, un confort sporit pentru utilizatori și o gestionare eficientă a apelor meteorice.

V.06 ÎMPREJMUIRE

Împrejmuirile propuse pentru zona analizată sunt diferențiate în funcție de destinația fiecărui perimetru, asigurând atât delimitarea funcțională, cât și integrarea estetică în contextul amenajat.

1. Zona A – Gard din lemn, H = 1.20 m

În Zona A este prevăzut un gard realizat din panouri de lemn, cu înălțimea de 1.20 m. Structura este compusă din stâlpi verticali fixați în fundații punctuale, la care se ancorează panourile din șipci de lemn tratat pentru exterior, asigurând atât rezistență, cât și un aspect natural, adecvat zonei.

2. Teren de sport – Plasă bordurată

Perimetrul terenului de sport va fi delimitat printr-o împrejmuire realizată din plasă bordurată zincată cu înălțime de 4m, fixată pe stâlpi metalici ancorați în fundații din beton. Soluția oferă transparență, rezistență la impact și durabilitate, fiind potrivită zonelor cu trafic intens și solicitări mecanice specifice activităților sportive.

3. Împrejmuire perimetrală parc – Gard viu, H = 80 cm

Limita exterioară a parcului este marcată printr-un gard viu cu înălțimea de 80 cm. Vegetația aleasă va asigura o delimitare naturală, cu impact vizual redus, integrând armonios spațiul verde în peisaj. Gardul viu va fi plantat pe strat de pământ fertil și întreținut periodic pentru menținerea formei și densității.

Capitolul VI - ASIGURAREA UTILITĂȚILOR

Aria studiată este alimentată cu energie electrică din rețeaua publică de distribuție a energiei electrice prin intermediul unui bransament tip LES la stația de transformare din zonă.

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate se realizează prin racordul la rețeaua existentă din zonă.

INSTALATII ELECTRICE

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza conform avizului de racord eliberat de furnizorul de energie electrică, la cererea beneficiarului, și conform studiului de soluție întocmit de către furnizor, la comanda beneficiarului.

Se va alimenta tabloul general al obiectivului propus – TGN și contoriza din blocul de măsură și protecție trifazat -BMPT propriu situat la limita de proprietate.

Instalația de iluminat interior, este realizată cu corpuri de iluminat echipate cu surse LED respectându-se prevederile legale cuprinse în cadrul Normativului NP-061/02 și conform solicitării beneficiarului.

S-a ales un sistem de iluminat adecvat, în care fluxul luminos se distribuie practic uniform, și, asigură un climat de confort vizual.

Restul informațiilor de vor consulta în Proiect de instalații electrice.

INSTALAȚII SANITARE

Alimentarea cu apă se va face prin bransarea la conducta publică a orașului. Distribuția la interior către obiectele sanitare se va realiza din polipropilenă PP-R, diametrul maxim fiind de DN 32. Conductele interioare se vor izola cu cauciuc sintetic (elastomer) de 6 mm grosime.

Alimentarea cu apă caldă menajeră a obiectivului se va realiza printr-un boiler electric având volumul de 10L și prevăzut cu o rezistență electrică de 2 kW ce satisface doar consumul de apă caldă de consum. Instalația este dimensionată să furnizeze apă caldă de consum către consumatorii de apă caldă ce sunt constituiți de bateriile de amestec montate pe lavoare și spălatoare.

Din clădire se vor evacua gravitațional apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare aferente obiectivului prin cămine menajere, către conducta publică de canalizare a orașului. Calculul de dimensionare a rețelelor de evacuare a apei uzate menajere s-a făcut în conformitate cu STAS 1795/87.

Apele pluviale provenite de pe terasa obiectivului vor fi evacuate printr-un sistem de canalizare tip burlane până la zona trotuarului.

Restul informațiilor de vor consulta în Proiect de instalații sanitare.

Capitolul VII - ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR DE CALITATE

VII.01 – Cerința „A” Rezistența și stabilitate

Se vor prevedea toate măsurile necesare ce se impun pentru asigurarea integrității atât a elementelor propuse cât și a celor vecine aflate pe limita de proprietate sau în proximitatea propunerilor.

VII.02 – Cerința „B” Siguranța în exploatare

Prin prezentul proiect se va asigura protecția și confortul necesar utilizatorilor în concordanță cu exigențele acestora din punct de vedere al cerinței fundamentale de siguranță în exploatare, normativ NP68/2002 și a STAS-urilor și a normativelor conexe în vigoare la această dată.

Cerința de siguranță în exploatare presupune protecția utilizatorilor (inclusiv copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități) în timpul exploatării și are în vedere următoarele condiții tehnice de performanță:

- Siguranța circulației pietonale;
- Siguranța circulației cu mijloace de transport mecanizate;

Pr.nr. 374/2025 Faza: D.T.A.C.

PROGRAM DE CONTROL

al proiectantului privind execuția lucrărilor, inclusiv în faze determinante conform prevederilor legii nr.10 / 1995 privind calitatea în construcții, a Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat cu H.G. 272 / 1994 și a Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat cu H. G. Nr. 273 / 1994 la investiția:

OBIECTIV: "CONSTRUIRE, REPARARE, MODIFICARE CONSTRUCTIE EXISTENTA AUTORIZATA CU AC nr. 1255 din 11.07.2007, AMENAJARE SI MODERNIZARE COMPLEX LOC DE JOACA "TARA PITICILOR" DIN PARC TABACARIEI, CONSTANTA"

ADRESA: Loc de Joaca „Tara Piticilor” Parc Tabacariei – Mun. Constanta, Jud. Constanta, N.C. 258282

Nr crt	Faze de lucrări, inclusiv faze determinante care se verifică sau se recepționează calitativ pentru care trebuie întocmite documente de atestare a calității lucrărilor	Documentul care se întocmește			Data efectuării controlului conform graficului de execuție
		Documentul care se întocmește	Participanți la control:		
0	1	2	3	4	
	ARHITECTURA				
1.	Trasare alei pietonale	P.V.T.L.	P.B. E.		
2.	Trasare și pregătire teren - amfiteatru	P.V.T.L.	P.B. E.		
3.	Trasare și pregătire teren – taluzuri pentru toalete îngropate	P.V.T.L.	P.B. E.		
4.	Desfaceri învelitoare pentru construcția C1	P.V.F.D.	P.B. E.		
5.	Verificare compartimentari interioare	P.V.F.D.	P.B. E.		
6.	Inspectia – esantion aplicare finisaje exterioare	P.V.	P.B. E.		
7.	Inspectia – esantion aplicare finisaje interioare	P.V.	P.B. E.		
8.	Inspectia spatiilor verzi	P.V.	P.B. E.		

Executant:

Proiectant general
S.C. MASSTUDIO S.R.L.

Beneficiar:

U.A.T. CONSTANTA prin S.C.
CONFORT URBAN S.R.L.

Sef de proiect
Arh. Stebingar Mihai



MEMORIU PRIVIND ORGANIZARE EXECUTIEI LUCRARILOR

Capitolul I - DATE GENERALE

I.01 Denumirea obiectului de investiții

"CONSTRUIRE, REPARARE, MODIFICARE CONSTRUCTIE EXISTENTA AUTORIZATA CU AC nr. 1255 din 11.07.2007, AMENAJARE SI MODERNIZARE COMPLEX LOC DE JOACA "TARA PITICILOR" DIN PARC TABACARIEI, CONSTANTA"

I.02 Amplasamentul (localitatea, strada, numărul, județul)

Loc de Joaca „Tara Piticilor” Parc Tabacariei – Mun. Constanta, Jud. Constanta, N.C. 258282

I.03 Titularul investiției

UAT CONSTANTA prin S.C. CONFORT UBAN S.R.L.

I.04 Beneficiarul investiției

U.A.T. CONSTANTA prin S.C. CONFORT UBAN S.R.L.

I.05 Elaboratorul documentației

S.C. MASSTUDIO S.R.L. - CONSTANTA
tel: 0723.171.168

I.06 Faza proiect

D.T.A.C.

I.07 Numar proiect

374/2025

Capitolul II - UTILITATI

Construcțiile aflate pe sit sunt racordate la utilități.

Alimentarea consumatorilor construcțiilor cu energie electrică se va face dintr-un bloc de măsură și protecția amplasat în exteriorul acestora. Soluția finală privind alimentarea cu energie electrică va fi stabilită în cadrul Avizului de racordare în conformitate cu prevederile Regulamentului de furnizare și utilizare a energiei electrice la solicitarea beneficiarului investiției.

Consumatorii electrici ai construcțiilor vor fi racordati la tabloul general (TG) amplasat la intrarea în obiectiv.

Capitolul III – DESCRIEREA LUCRARILOR PROVIZORII

- volumul de lucrări provizorii este diminuat de accesul facil direct din strada

- Autoritatea contractanta va pune la dispozitia proiectantului un teren in apropierea investitiei pe care se va amenaja organizarea de santier
- santierul se va imprejmui cu un gard din plasa de sarma
- pentru depozitarea materialelor in vrac (nisip) se va amenaja o platforma pe terenul pus la dispozitie de autoritatea contractanta
- pentru depozitarea materialelor hidrofile, a sculelor si pentru vestiare se va amenaja o constructie provizorie (baraca din lemn sau metalica) in suprafata de circa 18mp
- depozitarea pamantului si a deseurilor rezultate in urma executarii lucrarilor se va face in locuri special amenajate in limita proprietatii terenului pus la dispozitie de catre autoritatea contractanta, iar transportul acestora se va efectua cu mijloace auto cu lada inchisa etans, depozitarea facandu-se in locuri indicate de reprezentantii primariei municipiului in conditiile legii
- se vor amenaja in incinta terenului alocat organizarii de santier doua grupuri sanitare
- la inceperea lucrarilor se va monta la loc vizibil (sa poata fi citit dinspre drumul de acces), panoul de identificare a investitiei care va avea dimensiunile minime 60x90 cm si care va avea urmatorul continut :

Denumirea si adresa obiectivului _____

Beneficiarul investitiei _____ telefon _____

(numele si prenumele/denumirea si domiciliul/sediul) Proiectant general

_____ telefon _____ (numele si prenumele/denumirea si domiciliul/sediul)

Constructor _____ telefon _____

(numele si prenumele/denumirea si domiciliul/sediul) Numarul autorizatiei de construire

_____ din data de _____ Eliberata de

_____ Termenul de executie a lucrarilor, prevazut in autorizatie _____ Data inceperii constructiei _____ Data finalizarii constructiei _____

Panoul se va confectiona din materiale rezistente la intemperii si va fi afisat la loc vizibil pe toata durata lucrarilor. Vederea de ansamblu va fi fatada principala a constructiei.

CONSTRUCTII PROVIZORII NECESARE:

- Sistem spalare roti
- Cabina poarta/paza
- Baraca metalica – platforma de lucru si depozitare materiale
- Baraca metalica – vestiare
- Punct PSI
- Baraca metalica – depozitare unelte
- WC ecologic - 2 buc.

Nu sunt necesare masuri de protectie a vecinatatilor.

Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Cheltuielile privind lucrarile de organizarea executiei au fost cuprinse in devizul general al investitiei.

Capitolul IV – ASIGURAREA SI PROCURAREA DE MATERIALE SI ECHIPAMENTE

Pentru fluidizarea procesului de productie si inlaturarea timpilor morti se va avea permanent in vedere asigurarea la timp cu materiale a santierului, pe faze de executie (fier beton, ciment), a semifabricatelor (mortar, beton, tamplarie interioara si exterioara), precum si asigurarea cu mijloace de productie indispensabile pentru lucrarile ce se efectueaza (bormasina rotopercutoare, polizor unghiular, aparat de sudura electric).

Materialele (sub forma de semifabricate) ce se vor pune in opera se vor procura de la furnizorii locali avandu-se in vedere ca aceste materiale vor fi verificate calitativ si cantitativ si vor fi insotite de certificate de calitate si buletine de analiza. Mortarele si betoanele vor fi aduse numai de la statii de betoane autorizate.

Materialele se vor depozita functie de volum, valoare, caracteristici fizico-chimice in anexa sau in curtea din spatele obiectivului.

Materialele care au o anumita perioada de garantie se vor pune in opera dupa regula ultimul venit – primul folosit. Este interzisa depozitarea oricaror materiale pe domeniul public.

Capitolul V – ASIGURAREA RACORDARII PROVIZORII LA RETEAUA DE UTILITATI URBANE DIN ZONA AMPLASAMENTULUI

Pentru buna desfășurare a lucrărilor de constructii, autoritatea contractantă trebuie să pună la dispozitia constructorului următoarele:

- suprafata de teren necesară pentru organizarea de santier
- racordurile pentru utilități (apă, canalizare, telefon, energie, etc.) până la limita santierului;

Capitolul VI – MASURI PRIVIND PROTECTIA MUNCII

La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protectie a muncii prevăzute în legislatia în vigoare în special din « Regulamentul privind protectia si igiena muncii în constructii » editia 1993 ; Legea Protectiei Muncii Nr. 90/1996 ; « Norme generale de protectie a muncii » editia 1996, precum si « Norme specifice de protectie a muncii pentru diferite categorii de lucrări »

Punctul P.S.I. si protecia muncii va fi utilat astfel:

- găleti din tablă, (2 buc.)

- lopeti cu coadă (2 buc.)
- topoare târnăcop cu coadă (2 buc.)
- cângi cu coadă (2 buc.)
- răngi de fier (2 buc.)
- scară împerechere din trei segmente (1 buc.)
- ladă cu nisip de 0,5 mc (1 buc.)
- stingătoare portabile

- Punct de prim ajutor, împreună cu trusa medicală de prim ajutor dotată conform Ordinului Ministrului Sănătății și Familiei 427/14.06.2002. În timpul execuției lucrărilor se vor face instructajele periodice privind protecția muncii și se va lucra cu echipe autorizate pe specific de lucrări. Muncitorii vor fi dotati la punctul de lucru cu material de protecție specific și unelte corespunzătoare. Măsurile prevăzute în norme nu sunt limitative. Executantul va prevedea și va executa toate normele de protecția muncii pe care le consideră specifice condițiilor locale pentru evitarea oricărui accident.

MASURI PRIVIND ORGANIZAREA DE SANTIER

- împrejmuire perimetrală din plasă zincată
- în interiorul santierului se vor purta obligatoriu, de către toate persoanele care au acces, cască de protecție
- muncitorii care lucrează la înălțime vor purta obligatoriu centurile de siguranță legate de elemente verificate fixe și stabile
- panou de identificare investiție
- depozitarea materialelor hidrofile, a sculelor și a altor materiale se va face în construcția provizorie ce se va executa pe amplasament
- restul materialelor folosite în opera se vor depozita în curte
- este interzisă depozitarea materialelor pe domeniul public.
- se vor păstra în permanentă locurile de muncă și căile de acces curate și ușor accesibile.

Intocmit:

Arh. Ivanenco Bianca

Verificat

arh. Stebingar Mihai



CALCUL VOLUM MOLOZ

Capitolul I - DATE GENERALE

I.01 Denumirea obiectului de investiții

"CONSTRUIRE, REPARARE, MODIFICARE CONSTRUCTIE EXISTENTA AUTORIZATA CU AC nr. 1255 din 11.07.2007, AMENAJARE SI MODERNIZARE COMPLEX LOC DE JOACA "TARA PITICILOR" DIN PARC TABACARIEI, CONSTANTA"

I.02 Amplasamentul (localitatea, strada, numărul, județul)

Loc de Joaca „Tara Piticilor” Parc Tabacariei – Mun. Constanta, Jud. Constanta, N.C. 258282

I.03 Titularul investiției

U.A.T. CONSTANTA prin S.C. CONFORT UBAN S.R.L.

I.04 Beneficiarul investiției

U.A.T. CONSTANTA prin S.C. CONFORT UBAN S.R.L.

I.05 Elaboratorul documentației

S.C. MASSTUDIO S.R.L. - CONSTANTA
tel: 0723.171.168

I.06 Faza proiect

D.T.A.C.

I.07 Numar proiect

374/2025

Capitolul II - CALCUL

II.01 In urma lucrarilor de desfiintare vor rezulta urmatoarele cantitati de moloz:

Denumire produs :	Densitate:	Volum (m ³) / Suprafata (m ²) :	Greutate :	Aplicatie :
Pamant	1600 kg/m ³	1,00 m ³	1600 kg	Sapatura
Lemn	600 kg/m ³	0,40 m ³	240 kg	Foisor/
Metal	7800 kg/m ³	0,05 m ³	390 kg	Invelitoare foisor
Beton	2400 kg/m ³	0,32 m ³	770 kg	Alei pietonale

TOTAL : 3 t (pământ)

Întocmit:

Arh. Ivanenco Bianca

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CRISTIAN OMOCIA

Verificat:

Arh. Stebingăr Mihai



CONȚINE
SECREȚ
FULVIA AN

NEAȚĂ
GENERAL,
ADINESCU

Beneficiar: CONFORT URBAN SRL

Proiectant: MASSTUDIO SRL

Obiectiv: „Construire, reparare, modificare construcție existentă autorizată cu AC nr.1255 din 11.07.2007, amenajare și modernizare complex loc de joacă „Țara Piticilor din Parc Tâbăcărie, Constanța”

ANEXA LA
HCLM NR. 269/2023**DEVIZ GENERAL - faza P.T.**

privind cheltuielile necesare realizării investiției: „Construire, reparare, modificare construcție existentă autorizată cu AC nr.1255 din 11.07.2007, amenajare și modernizare complex loc de joacă „Țara Piticilor din Parc Tâbăcărie, Constanța”

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	total			total			total		
		Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOL 1										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	949,830.81	199,464.47	1,149,295.28	949,830.81	199,464.47	1,149,295.28
1.2.1	Desfaceri	0.00	0.00	0.00	572,352.55	120,194.04	692,546.59	572,352.55	120,194.04	692,546.59
1.2.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	377,478.26	79,270.43	456,748.69	377,478.26	79,270.43	456,748.69
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	949,830.81	199,464.47	1,149,295.28	949,830.81	199,464.47	1,149,295.28
CAPITOL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1	Bransament energie electrică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Racord rețea de telecomunicații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament apă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord rețea de canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3										
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	57,000.00	11,970.00	68,970.00	0.00	0.00	0.00	57,000.00	11,970.00	68,970.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,500.00	1,045.00	6,545.00	1,694.57	321.97	2,016.54	7,194.57	1,366.97	8,561.54
3.3	Expertizare tehnică	3,689.00	700.91	4,389.91	0.00	0.00	0.00	3,689.00	700.91	4,389.91
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	28,571.40	5,428.57	33,999.97	168,928.60	32,096.43	201,025.03	197,500.00	37,525.00	235,025.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	D.A.L.L. și deviz general	0.00	0.00	0.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor + DTAC + DTOE	28,571.40	5,428.57	33,999.97	38,928.60	7,396.43	46,325.03	67,500.00	12,825.00	80,325.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	65,000.00	12,350.00	77,350.00	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	123,000.00	23,370.00	146,370.00	123,000.00	23,370.00	146,370.00

3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00	90,000.00	17,100.00	107,100.00	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	18,000.00	3,420.00	21,420.00	18,000.00	3,420.00	21,420.00
TOTAL CAPITOL 3		94,760.40	19,144.48	113,904.88	293,623.17	53,788.40	349,411.57	293,623.17	53,788.40	349,411.57
CAPITOL 4										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00	7,229,398.67	1,373,585.75	8,602,984.42	7,229,398.67	1,373,585.75	8,602,984.42
4.1.1	REZISTENȚĂ	0.00	0.00	0.00	2,518,367.14	478,489.76	2,996,856.90	2,518,367.14	478,489.76	2,996,856.90
4.1.2	ARHITECTURĂ	0.00	0.00	0.00	4,389,836.77	834,068.99	5,223,905.76	4,389,836.77	834,068.99	5,223,905.76
4.1.3	INSTALAȚII ELECTRICE	0.00	0.00	0.00	189,268.34	35,960.98	225,229.32	189,268.34	35,960.98	225,229.32
4.1.4	INSTALAȚII SANITARE	0.00	0.00	0.00	131,926.42	25,066.02	156,992.44	131,926.42	25,066.02	156,992.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	1,534,561.21	291,566.63	1,826,127.84	1,534,561.21	291,566.63	1,826,127.84
4.2.1	ARHITECTURĂ	0.00	0.00	0.00	1,482,307.87	281,638.50	1,763,946.37	1,482,307.87	281,638.50	1,763,946.37
4.2.2	INSTALAȚII ELECTRICE	0.00	0.00	0.00	14,300.69	2,717.13	17,017.82	14,300.69	2,717.13	17,017.82
4.2.3	INSTALAȚII SANITARE	0.00	0.00	0.00	33,658.15	6,395.05	40,053.20	33,658.15	6,395.05	40,053.20
4.2.4	INSTALAȚII VENTILARE				4,294.50	815.96	5,110.46	4,294.50	815.96	5,110.46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	7,233,904.24	1,374,441.81	8,608,346.05	7,233,904.24	1,374,441.81	8,608,346.05
4.3.1	ARHITECTURĂ	0.00	0.00	0.00	6,935,614.24	1,317,766.71	8,253,380.95	6,935,614.24	1,317,766.71	8,253,380.95
4.3.2	INSTALAȚII ELECTRICE	0.00	0.00	0.00	92,800.00	17,632.00	110,432.00	92,800.00	17,632.00	110,432.00
4.3.3	INSTALAȚII SANITARE	0.00	0.00	0.00	184,090.00	34,977.10	219,067.10	184,090.00	34,977.10	219,067.10
4.3.4	INSTALAȚII VENTILARE				21,400.00	4,066.00	25,466.00	21,400.00	4,066.00	25,466.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	3,719,341.80	706,674.94	4,426,016.74	3,719,341.80	706,674.94	4,426,016.74
4.5.1	ARHITECTURĂ	0.00	0.00	0.00	2,393,062.00	454,681.78	2,847,743.78	2,393,062.00	454,681.78	2,847,743.78
4.5.2	INSTALAȚII ELECTRICE	0.00	0.00	0.00	1,289,064.70	244,922.39	1,533,986.99	1,289,064.70	244,922.39	1,533,986.99
4.5.3	INSTALAȚII SANITARE	0.00	0.00	0.00	37,215.10	7,070.87	44,285.97	37,215.10	7,070.87	44,285.97
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		0.00	0.00	0.00	19,717,205.92	3,746,269.12	23,463,475.04	19,717,205.92	3,746,269.12	23,463,475.04
CAPITOL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	5,439.21	1,033.45	6,472.66	5,439.21	1,033.45	6,472.66
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	5,439.21	1,033.45	6,472.66	5,439.21	1,033.45	6,472.66
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	166,460.92	0.00	166,460.92	166,460.92	0.00	166,460.92
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții(0,5% din C+M)	0.00	0.00	0.00	48,596.15	0.00	48,596.15	48,596.15	0.00	48,596.15
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții(0,1% din C+M)	0.00	0.00	0.00	20,672.48	0.00	20,672.48	20,672.48	0.00	20,672.48
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	0.00	0.00	0.00	48,596.15	0.00	48,596.15	48,596.15	0.00	48,596.15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destăruire(0,5% din C + M)	0.00	0.00	0.00	48,596.15	0.00	48,596.15	48,596.15	0.00	48,596.15
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	0.00	0.00	0.00	1,049,376.84	199,381.60	1,248,758.44	1,049,376.84	199,381.60	1,248,758.44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00	1,221,276.97	200,415.05	1,421,692.02	1,221,276.97	200,415.05	1,421,692.02
CAPITOL 6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste									
6.1 Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00
6.2 Probe tehnologice si teste		0.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00
CAPITOL 7	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret									
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		0.00	0.00	0.00	5,265,214.88	1,000,390.83	6,265,605.70	5,265,214.88	1,000,390.83	6,265,605.70
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (5% din 1.2+1.3+1.4+2+4+5.1+6)		0.00	0.00	0.00	1,034,373.80	196,531.02	1,230,904.82	1,034,373.80	196,531.02	1,230,904.82
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00	6,299,588.67	1,196,921.85	7,496,510.52	6,299,588.67	1,196,921.85	7,496,510.52
TOTAL GENERAL		94,760.40	19,144.48	113,904.88	28,496,525.55	5,401,708.89	33,898,234.44	28,591,285.95	5,420,853.37	34,012,139.32
TOTAL C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		0.00	0.00	0.00	9,719,229.90	1,846,653.68	11,565,883.58	9,719,229.90	1,846,653.68	11,565,883.58

Data: 28.07.2026, curs BNR : 1 euro = 5,2310 lei

INTOCMIT:
MASSTUDIO S.R.L.

BENEFICIAR:
CONFORT URBAN SRL

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ
CRISTIAN OMOCEA

CONT
SECRE
FULVIA

NEAZA
NERAL,
A DINESCU

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA prin administrator S.C. CONFORT URBAN S.R.L. CONSTANȚA

INVESTIȚIE: LUCRĂRI DE REPARAȚII, AMENAJARE ȘI MODERNIZARE LOC DE JOACĂ "ȚARA PITICILOR" PARC TĂBĂCĂRIE, MUN. CONSTANȚA

PROIECTANT: MASSTUDIO S.R.L.

Formular F3

LISTA DE CANTITĂȚI - AMENAJARE TEREN

Nr. Crt.	Cod Art.	Descrierea lucrării	U.M.	Cantitate	Preț Unitar fără TVA	Preț total fără TVA
DESFACERI-DEMONTARI						
1	RPD69	Demontare cabina de pază	KG	1,500.00	6.34	9,510.00
2		Demontare echipamente de joacă	buc	50.00	250.00	12,500.00
3		Desfacere CĂSUȚE LEMN 3.65 x 5.80	BUC	6.00	1,000.00	6,000.00
4		Demontare bancă lemn	buc	62.00	50.00	3,100.00
5		Desfaceri OSB - FOIȘOR	mp	17.00	12.50	212.50
6		Demontare corpuri de iluminat foișor	buc	3.00	50.00	150.00
7	RPD96	Demontare folie PVC - FOIȘOR	mp	77.28	32.17	2,486.10
8		Desfaceri învelitoare - FOIȘOR	mp	170.00	33.00	5,610.00
9		Desfacere lemn - SPAȚIU COMERCIAL	mc	30.00	100.00	3,000.00
10	RPD71	Desfacere stâlpi iluminat existenți	buc	30.00	2,504.56	75,136.80
11	RPD69	DEMONTARE CONFEȚII METALICE - stâlpi poarta acces	kg	1,000.00	6.34	6,340.00
12	RPD69	DEMONTARE CONFEȚII METALICE (Împrejmuire) - Dezasamblare împrejmuire și porți de acces (Țeavă rectangulară de 5x5cm la pas de 2.5 m și foi de plasă bordurată între stâlpi cu H=2 m)	kg	8,712.00	6.34	55,234.08
13	RPD08	Desfacere îmbrăcăminte din beton de ciment - ECHIPAMENTE LOC DE JOACĂ	mc	343.02	463.66	159,044.65
14	RPD82	Demontare borduri prefabricate mici - ALEI PIETONALE	m	171.70	83.90	14,405.63
15	RPD01	Desfacere asfalt (10 cm - 712 MP)	mc	71.20	106.78	7,602.74
16	RPD17	Frezare îmbrăcăminte asfaltică - teren basket (4 cm)	mc	3.64	239.40	871.42
17	RPD17	Frezare îmbrăcăminte asfaltică - în vederea uniformizării și aplicării unui nou strat	mc	246.68	239.40	59,055.19
18	RPD41	Transport și costuri neutralizare moloz din lucrări tramă stradală	tona	525.00	205.39	107,829.75
19	SV40	Transport deșeuri reciclabile din lucrări de salubritate	tona	100.00	50.14	5,014.00
TOTAL 1						533,102.85
AMENAJARE TEREN						
1	SV04	Degajare teren de corpuri străine	100mp	134.70	391.64	52,753.91
2	SV37	Combaterea bolilor și dăunătorilor, ierbicidare, executată manual	100mp	134.70	93.78	12,632.17
3	SV07	Mobilizat sol la 30 cm adâncime - teren mijlociu	mp	12,650.00	19.39	245,283.50
4	SV37	Combaterea bolilor și dăunătorilor, ierbicidare, executată manual	100mp	134.70	93.78	12,632.17
5	SVv43	Greblare teren	100mp	134.70	15.66	2,109.40

6	SV18	Doborâre arbori cu fierăstrau mecanic, diametru <50 cm	buc	7.00	1,315.50	9,208.50
7	SV22	Scoaterea cu mijloace manuale a cioatelor cu diametru de 10-30 cm	buc	7.00	62.04	434.28
8	SV19	Doborâre arbori cu fierăstrău mecanic, diametru >50 cm	buc	2.00	2,723.88	5,447.76
9	SV23	Scoaterea cu mijloace manuale a cioatelor cu diametru de 31-50 cm	buc	2.00	203.67	407.34
10	SV48	Extragerea manuală a arborilor și puietilor de arbori fără balot de pământ la rădăcina - arbuști gard viu	buc	490.00	17.04	8,349.60
11	SV20	Transport resturi vegetale	to	5.00	466.73	2,333.65
TOTAL 2						351,592.27
TOTAL (Cheltuieli directe)						884,695.13
CONTRIBUȚIE ASIGURATORIE PENTRU MUNCĂ 2.25%						19,905.64
T2 = T1+ alte cheltuieli directe						904,600.77
Cheltuieli indirecte						0.00
T3 = T2+cheltuieli indirecte						904,600.77
Profit 5%						45,230.04
T4 = T3+beneficiu/profit						949,830.81
TOTAL CAPITOL fără TVA						949,830.81
TVA 21%						199,464.47
TOTAL CU TVA						1,149,295.27

Intocmit,
MASSTUDIO SRL



Beneficiar,
CONFORT URBAN SRL

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA prin administrator S.C. CONFORT URBAN S.R.L. CONSTANȚA

INVESTIȚIE: "CONSTRUIRE, REPARARE, MODIFICARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ AUTORIZATĂ CU AC nr. 1255 din 11.07.2007, AMENAJARE ȘI MODERNIZARE COMPLEX LOC DE JOACĂ "ȚARA PITICILOR" DIN PARC TĂBĂCĂRIEI, CONSTANȚA"

PROIECTANT: MASSTUDIO S.R.L.

Formular F3

LISTA DE CANTITĂȚI - REZISTENȚĂ

Nr. Crt.	Cod Art.	Descrierea lucrării	U.M.	Cantitate	Preț Unitar fără TVA	Preț total fără TVA
FUNDAȚII SUPORT						
		Grup sanitar semi-îngropat 2				
1	RPD02	Săpătura în teren tare și foarte tare (adâncime 0.8-0.9 - sub adâncime îngheț)	mc	87.75	111.80	9,810.45
2	SV57	Compactarea cu maiul de mână a umpluturilor executate în straturi orizontale sau înclinate la 1/4 inclusiv udarea fiecărui strat de pământ în parte având pământ necoroziv - 10 cm - COMPACTARE PĂMÂNT 20 CM - MECANIZAT	mc	9.75	60.05	585.49
3	RPD13	Fundatie de piatra sparta 63 mm - 20 CM	mc	4.88	310.06	1,511.54
4	RPD52	Montare geogril - folie tefond	mp	59.00	12.95	764.05
5		Folie tefond	mp	59.00	4.77	281.43
6	RPD37	Turnare beton C8/10 - SUB RADIER	mc	5.30	566.05	3,000.07
7		Procurare și Turnare beton C35/45(B500) inclusiv pompa mobila si transport -FUNDAȚIE RADIER	mc	19.50	689.24	13,440.18
8		Procurare și Turnare beton C35/45(B500) inclusiv pompa mobila si transport -PEREȚI	mc	6.80	689.24	4,686.83
9	RPD33	Cofraje mixte din panouri	mp	71.10	70.63	5,021.79
10	RPD34	Montare armături diverse - BST500	kg	2,037.10	9.31	18,965.40
11	RPD13	Fundatie de piatra sparta 63 mm - 20 CM - RADIER	mc	15.14	310.06	4,694.31
12	RPD13	Fundatie de piatra sparta 63 mm - 20 CM - PLANȘEU	mc	5.50	310.06	1,705.33
13	RPD103	Montare tub protectie diametrul 110	m	26.50	33.44	886.16
14		Tub drenaj diametrul 110	m	26.50	9.97	264.21
		Grup sanitar semi-îngropat 1+planșeu				
1	RPD02	Săpătura în teren tare și foarte tare (adâncime 0.8-0.9 - sub adâncime îngheț)	mc	87.75	111.80	9,810.45
2	SV57	Compactarea cu maiul de mână a umpluturilor executate în straturi orizontale sau înclinate la 1/4 inclusiv udarea fiecărui strat de pământ în parte având pământ necoroziv - 10 cm - COMPACTARE PĂMÂNT 20 CM - MECANIZAT	mc	9.75	60.05	585.49
3	RPD13	Fundatie de piatra sparta 63 mm - 20 CM	mc	4.88	310.06	1,511.54
4	RPD52	Montare geogril - folie tefond	mp	59.00	12.95	764.05
5		Folie tefond	mp	59.00	4.77	281.43
6	RPD37	Turnare beton C8/10 - SUB RADIER	mc	5.30	566.05	3,000.07

7		Procurare și Turnare beton C35/45(B500) inclusiv pompa mobila si transport -FUNDAȚIE RADIER	mc	19.50	689.24	13,440.18
8		Procurare și Turnare beton C35/45(B500) inclusiv pompa mobila si transport -PEREȚI	mc	6.80	689.24	4,686.83
9	RPD33	Cofraje mixte din panouri	mp	71.10	70.63	5,021.79
10	RPD34	Montare armături diverse - BST500	kg	2,037.10	9.31	18,965.40
11	RPD13	Fundatie de piatra sparta 63 mm - 20 CM - RADIER	mc	15.14	310.06	4,694.31
12	RPD13	Fundatie de piatra sparta 63 mm - 20 CM - PLANȘEU	mc	5.50	310.06	1,705.33
13	RPD103	Montare tub protectie diametrul 110	m	26.50	33.44	886.16
14		Tub drenaj diametrul 110	m	26.50	9.97	264.21
15	RPD35	Confecții metalice simple (stalpi , grinzi, rigidizari, eclise, suruburi, plăcuțe)	kg	1,900.00	41.38	78,622.00
16		Procurare si montare Ancore chimice M20	buc	12.00	180.00	2,160.00
17	RPD35	Confecții metalice simple (tabla cutată HC60/80, 1 mm- 31 mp)	kg	350.00	41.38	14,483.00
18		Conectori	buc	130.00	25.00	3,250.00
19	RPD111	Montare plasa sudata de 8x100x100(2x6m foaia de plasa)	mp	31.00	44.95	1,393.45
20		Aplicare hidorizolație lichida	mp	31.00	70.00	2,170.00
21	RPD49	Reparații cu material hidroizolant	mp	35.00	175.90	6,156.50
22	RPD97	Montare folie PVC	mp	31.00	42.07	1,304.17
23	RPD52	Montare geogril	mp	31.00	12.95	401.45
		Platforma cabină pază - 1.5 x 1.5 - 3 buc				
1	RPD02	Săpătura în teren tare și foarte tare (adâncime 0.8-0.9 - sub adâncime îngheț)	mc	3.38	111.80	377.88
2	SV57	Compactarea cu maiul de mână a umpluturilor executate în straturi orizontale sau înclinate la 1/4 inclusiv udarea fiecărui strat de pământ în parte având pământ necoroziv - 10 cm - COMPACTARE PĂMÂNT 20 CM - MECANIZAT	mc	1.35	60.05	81.07
3	RPD13	Fundatie de piatra sparta 63 mm - 25 CM	mc	1.69	310.06	524.00
4	RPD52	Montare geogril - folie tefond	mp	15.75	12.95	203.96
5		Folie tefond	mp	15.75	4.77	75.13
6		Procurare și Turnare beton C35/45(B500) inclusiv pompa mobila si transport -PLACĂ	mc	0.68	689.24	468.68
7	RPD33	Cofraje mixte din panouri	mp	3.60	70.63	254.27
8	RPD111	Montare plasa sudata de 8x100x100(2x6m foaia de plasa = necesar 58.66 kg)	mp	8.40	44.95	377.58
		Platforma container depozitare - 6x2.7 m				
1	RPD02	Săpătura în teren tare și foarte tare (adâncime 0.8-0.9 - sub adâncime îngheț)	mc	8.37	111.80	935.77
2	SV57	Compactarea cu maiul de mână a umpluturilor executate în straturi orizontale sau înclinate la 1/4 inclusiv udarea fiecărui strat de pământ în parte având pământ necoroziv - 10 cm - COMPACTARE PĂMÂNT 20 CM - MECANIZAT	mc	3.35	60.05	201.17
3	RPD13	Fundatie de piatra sparta 63 mm - 25 CM	mc	4.19	310.06	1,299.15
4	RPD52	Montare geogril - folie tefond	mp	25.64	12.95	332.04
5		Folie tefond	mp	25.64	4.77	122.30
6		Procurare și Turnare beton C35/45(B500) inclusiv pompa mobila si transport -PLACĂ	mc	1.68	689.24	1,157.92

7	RPD33	Cofraje mixte din panouri	mp	3.56	70.63	251.44
8	RPD111	Montare plasa sudata de 8x100x100(2x6m foaia de plasa = necesar 127.98 kg)	mp	16.50	44.95	741.68
Platforma teren multisport 25x13.85 m						
1	RPD02	Săpătura în teren tare și foarte tare (adâncime 0.8-0.9 - sub adâncime îngheț)	mc	173.13	111.80	19,355.93
2	SV57	Compactarea cu maiul de mână a umpluturilor executate în straturi orizontale sau înclinate la 1/4 inclusiv udarea fiecărui strat de pământ în parte având pământ necoroziv - 10 cm - COMPACTARE PĂMÂNT 20 CM - MECANIZAT	mc	69.25	60.05	4,158.46
3	RPD13	Fundatie de piatra sparta 63 mm - 25 CM	mc	86.57	310.06	26,841.89
4	RPD52	Montare geogril - folie tefond	mp	38.85	12.95	503.11
5		Folie tefond	mp	38.85	4.77	185.31
6		Procurare și Turnare beton C35/45(B500) inclusiv pompa mobila si transport -PLACĂ	mc	34.63	689.24	23,868.38
7	RPD33	Cofraje mixte din panouri	mp	3.56	70.63	251.44
8	RPD111	Montare plasa sudata de 8x100x100(2x6m foaia de plasa = necesar 3008.92 kg)	mp	388.25	44.95	17,451.84
Platforma zona C1 - 212 mp						
1	RPD02	Săpătura în teren tare și foarte tare (adâncime 0.8-0.9 - sub adâncime îngheț)	mc	106.00	111.80	11,850.80
2	SV57	Compactarea cu maiul de mână a umpluturilor executate în straturi orizontale sau înclinate la 1/4 inclusiv udarea fiecărui strat de pământ în parte având pământ necoroziv - 10 cm - COMPACTARE PĂMÂNT 20 CM - MECANIZAT	mc	42.40	60.05	2,546.12
3	RPD13	Fundatie de piatra sparta 63 mm - 25 CM	mc	53.00	310.06	16,433.18
4	RPD52	Montare geogril - folie tefond	mp	136.00	12.95	1,761.20
5		Folie tefond	mp	136.00	4.77	648.72
6		Procurare și Turnare beton C35/45(B500) inclusiv pompa mobila si transport -PLACĂ	mc	21.20	689.24	14,611.89
7	RPD33	Cofraje mixte din panouri	mp	12.00	70.63	847.56
8	RPD111	Montare plasa sudata de 8x100x100(2x6m foaia de plasa = necesar 1842.28 kg)	mp	237.71	44.95	10,685.06
Platforma zona C2 - 145 mp						
1	RPD02	Săpătura în teren tare și foarte tare (adâncime 0.8-0.9 - sub adâncime îngheț)	mc	72.50	111.80	8,105.50
2	SV57	Compactarea cu maiul de mână a umpluturilor executate în straturi orizontale sau înclinate la 1/4 inclusiv udarea fiecărui strat de pământ în parte având pământ necoroziv - 10 cm - COMPACTARE PĂMÂNT 20 CM - MECANIZAT	mc	29.00	60.05	1,741.45
3	RPD13	Fundatie de piatra sparta 63 mm - 25 CM	mc	36.25	310.06	11,239.68
4	RPD52	Montare geogril - folie tefond	mp	97.50	12.95	1,262.63
5		Folie tefond	mp	97.50	4.77	465.08
6		Procurare și Turnare beton C35/45(B500) inclusiv pompa mobila si transport -PLACĂ	mc	14.50	689.24	9,993.98
7	RPD33	Cofraje mixte din panouri	mp	10.00	70.63	706.30
8	RPD111	Montare plasa sudata de 8x100x100(2x6m foaia de plasa = necesar 1260.1 kg)	mp	162.58	44.95	7,307.97
Platforma zona C3 - 161 mp						
1	RPD02	Săpătura în teren tare și foarte tare (adâncime 0.8-0.9 - sub adâncime îngheț)	mc	80.50	111.80	8,999.90
2	SV57	Compactarea cu maiul de mână a umpluturilor executate în straturi orizontale sau înclinate la 1/4 inclusiv udarea fiecărui strat de pământ în parte având pământ necoroziv - 10 cm - COMPACTARE PĂMÂNT 20 CM - MECANIZAT	mc	32.20	60.05	1,933.61

3	RPD13	Fundatie de piatra sparta 63 mm - 25 CM	mc	40.25	310.06	12,479.92
4	RPD52	Montare geogril - folie tefond	mp	106.50	12.95	1,379.18
5		Folie tefond	mp	106.50	4.77	508.01
6		Procurare și Turnare beton C35/45(B500) inclusiv pompa mobila si transport -PLACĂ	mc	16.10	689.24	11,096.76
7	RPD33	Cofraje mixte din panouri	mp	10.40	70.63	734.55
8	RPD111	Montare plasa sudata de 8x100x100(2x6m foaia de plasă = necesar 1399.1 kg)	mp	180.53	44.95	8,114.82
		Paltforma zona C4 - 285 mp				
1	RPD02	Săpătura în teren tare și foarte tare (adâncime 0.8-0.9 - sub adâncime îngheț)	mc	142.50	111.80	15,931.50
2	SV57	Compactarea cu maiul de mână a umpluturilor executate în straturi orizontale sau înclinate la 1/4 inclusiv udarea fiecărui strat de pământ în parte având pământ necoroziv - 10 cm - COMPACTARE PĂMÂNT 20 CM - MECANIZAT	mc	57.00	60.05	3,422.85
3	RPD13	Fundatie de piatra sparta 63 mm - 25 CM	mc	71.25	310.06	22,091.78
4	RPD52	Montare geogril - folie tefond	mp	177.50	12.95	2,298.63
5		Folie tefond	mp	177.50	4.77	846.68
6		Procurare și Turnare beton C35/45(B500) inclusiv pompa mobila si transport -PLACĂ	mc	28.50	689.24	19,643.34
7	RPD33	Cofraje mixte din panouri	mp	14.00	70.63	988.82
8	RPD111	Montare plasa sudata de 8x100x100(2x6m foaia de plasă = necesar 2476.65 kg)	mp	319.58	44.95	14,365.12
		Platforma zona C5 - 325 mp				
1	RPD02	Săpătura în teren tare și foarte tare (adâncime 0.8-0.9 - sub adâncime îngheț)	mc	162.50	111.80	18,167.50
2	SV57	Compactarea cu maiul de mână a umpluturilor executate în straturi orizontale sau înclinate la 1/4 inclusiv udarea fiecărui strat de pământ în parte având pământ necoroziv - 10 cm - COMPACTARE PĂMÂNT 20 CM - MECANIZAT	mc	65.00	60.05	3,903.25
3	RPD13	Fundatie de piatra sparta 63 mm - 25 CM	mc	81.25	310.06	25,192.38
4	RPD52	Montare geogril - folie tefond	mp	199.50	12.95	2,583.53
5		Folie tefond	mp	199.50	4.77	951.62
6		Procurare și Turnare beton C35/45(B500) inclusiv pompa mobila si transport -PLACĂ	mc	32.50	689.24	22,400.30
7	RPD33	Cofraje mixte din panouri	mp	14.80	70.63	1,045.32
8	RPD111	Montare plasa sudata de 8x100x100(2x6m foaia de plasă = necesar 2824.25 kg)	mp	364.42	44.95	16,380.68
		Platforma zona E1 - 148 mp				
1	RPD02	Săpătura în teren tare și foarte tare (adâncime 0.8-0.9 - sub adâncime îngheț)	mc	74.00	111.80	8,273.20
2	SV57	Compactarea cu maiul de mână a umpluturilor executate în straturi orizontale sau înclinate la 1/4 inclusiv udarea fiecărui strat de pământ în parte având pământ necoroziv - 10 cm - COMPACTARE PĂMÂNT 20 CM - MECANIZAT	mc	29.60	60.05	1,777.48
3	RPD13	Fundatie de piatra sparta 63 mm - 25 CM	mc	37.00	310.06	11,472.22
4	RPD52	Montare geogril - folie tefond	mp	103.00	12.95	1,333.85
5		Folie tefond	mp	103.00	4.77	491.31
6		Procurare și Turnare beton C35/45(B500) inclusiv pompa mobila si transport -PLACĂ	mc	14.80	689.24	10,200.75
7	RPD33	Cofraje mixte din panouri	mp	11.60	70.63	819.31
8	RPD111	Montare plasa sudata de 8x100x100(2x6m foaia de plasă = necesar 1286.12 kg)	mp	165.95	44.95	7,459.45

		Platforma zona E2+E3 - 137 mp				
1	RPD02	Săpătura în teren tare și foarte tare (adâncime 0.8-0.9 - sub adâncime îngheț)	mc	68.50	111.80	7,658.30
2	SV57	Compactarea cu maiul de mână a umpluturilor executate în straturi orizontale sau înclinate la 1/4 inclusiv udarea fiecărui strat de pământ în parte având pământ necoroziv - 10 cm - COMPACTARE PĂMÂNT 20 CM - MECANIZAT	mc	27.40	60.05	1,645.37
3	RPD13	Fundatie de piatra sparta 63 mm - 25 CM	mc	34.25	310.06	10,619.56
4	RPD52	Montare geogril - folie tefond	mp	103.00	12.95	1,333.85
5		Folie tefond	mp	103.00	4.77	491.31
6		Procurare și Turnare beton C35/45(B500) inclusiv pompa mobila si transport -PLACĂ	mc	13.70	689.24	9,442.59
7	RPD33	Cofraje mixte din panouri	mp	13.80	70.63	974.69
8	RPD111	Montare plasa sudata de 8x100x100(2x6m foaia de plasa = necesar 1190.53 kg)	mp	153.62	44.95	6,905.22
		Platforma zona A1 - 350 mp				
1	RPD02	Săpătura în teren tare și foarte tare (adâncime 0.8-0.9 - sub adâncime îngheț)	mc	175.00	111.80	19,565.00
2	SV57	Compactarea cu maiul de mână a umpluturilor executate în straturi orizontale sau înclinate la 1/4 inclusiv udarea fiecărui strat de pământ în parte având pământ necoroziv - 10 cm - COMPACTARE PĂMÂNT 20 CM - MECANIZAT	mc	70.00	60.05	4,203.50
3	RPD13	Fundatie de piatra sparta 63 mm - 25 CM	mc	87.50	310.06	27,130.25
4	RPD52	Montare geogril - folie tefond	mp	214.00	12.95	2,771.30
5		Folie tefond	mp	214.00	4.77	1,020.78
6		Procurare și Turnare beton C35/45(B500) inclusiv pompa mobila si transport -PLACĂ	mc	35.00	689.24	24,123.40
7	RPD33	Cofraje mixte din panouri	mp	15.60	70.63	1,101.83
8	RPD111	Montare plasa sudata de 8x100x100(2x6m foaia de plasa = necesar 3041.5 kg)	mp	392.45	44.95	17,640.63
		Trambuline - 5 buc				
1	RPD02	Săpătura în teren tare și foarte tare (adâncime 0.8-0.9 - sub adâncime îngheț)	mc	162.00	111.80	18,111.60
2	SV57	Compactarea cu maiul de mână a umpluturilor executate în straturi orizontale sau înclinate la 1/4 inclusiv udarea fiecărui strat de pământ în parte având pământ necoroziv - 10 cm - COMPACTARE PĂMÂNT 20 CM - MECANIZAT	mc	32.40	60.05	1,945.62
3	RPD13	Fundatie de piatra sparta 63 mm - 25 CM	mc	40.50	310.06	12,557.43
4	RPD52	Montare geogril - folie tefond	mp	187.20	12.95	2,424.24
5		Folie tefond	mp	187.20	4.77	892.94
6		Procurare și Turnare beton C35/45(B500) inclusiv pompa mobila si transport -PLACĂ	mc	42.00	689.24	28,948.08
7	RPD33	Cofraje mixte din panouri	mp	11.00	70.63	776.93
8	RPD34	Montare armături diverse - BST500	kg	479.10	9.31	4,460.42
		Stâlpi de Iluminat SMART - 5 buc				
1	RPD02	Săpătura în teren tare și foarte tare (adâncime 0.8-0.9 - sub adâncime îngheț)	mc	5.76	111.80	643.97
2	SV57	Compactarea cu maiul de mână a umpluturilor executate în straturi orizontale sau înclinate la 1/4 inclusiv udarea fiecărui strat de pământ în parte având pământ necoroziv - 10 cm - COMPACTARE PĂMÂNT 20 CM - MECANIZAT	mc	0.64	60.05	38.43
3	RPD13	Fundatie de piatra sparta 63 mm - 25 CM	mc	0.80	310.06	248.05
4	RPD52	Montare geogril - folie tefond	mp	27.20	12.95	352.24
5		Folie tefond	mp	27.20	4.77	129.74

6		Procurare și Turnare beton C35/45(B500) inclusiv pompa mobila si transport -PLACĂ	mc	4.80	689.24	3,308.35
7	RPD33	Cofraje mixte din panouri	mp	24.00	70.63	1,695.12
8	RPD34	Montare armături diverse - BST500	kg	92.80	9.31	863.97
		Scări de Acces - strat beton 10 cm				
1		Procurare și Turnare beton C35/45(B500) inclusiv pompa mobila si transport	mc	5.10	689.24	3,515.12
2	RPD33	Cofraje mixte din panouri	mp	51.00	70.63	3,602.13
3	RPD111	Montare plasa sudata de 8x100x100(2x6m foaia de plasa = necesar 440.38 kg)	mp	56.82	44.95	2,554.06
		Stâlpi nocturnă - 8buc				
1	RPD02	Săpătura în teren tare și foarte tare (adâncime 0.8-0.9 - sub adâncime îngheț)	mc	21.90	111.80	643.97
2	RPD52	Montare geogril - folie tefond	mp	80.64	12.95	352.24
3		Folie tefond	mp	80.64	4.77	129.74
4	RPD37	Turnare beton C8/10	mc	1.15	566.05	650.96
5		Procurare și Turnare beton C35/45(B500) inclusiv pompa mobila si transport	mc	20.74	689.24	14,294.84
6	RPD33	Cofraje mixte din panouri	mp	69.12	70.63	4,881.95
7	RPD34	Montare armături diverse - BST500	kg	2,041.40	9.31	19,005.43
		Scări de Acces - 2 buc - strat beton 10 cm				
1	RPD02	Săpătura în teren tare și foarte tare (adâncime 0.8-0.9 - sub adâncime îngheț)	mc	5.10	111.80	643.97
2		Procurare și Turnare beton C35/45(B500) inclusiv pompa mobila si transport	mc	3.00	689.24	2,067.72
3	RPD33	Cofraje mixte din panouri	mp	3.00	70.63	211.89
4	RPD111	Montare plasa sudata de 10x100x100(2x6m foaia de plasa = necesar 72.24 kg)	mp	12.00	44.95	539.40
		Corp C2				
1	RPD02	Săpătura în teren tare și foarte tare (adâncime 0.8-0.9 - sub adâncime îngheț)	mc	23.35	111.80	2,610.53
2	SV57	Compactarea cu maiul de mână a umpluturilor executate în straturi orizontale sau înclinate la 1/4 inclusiv udarea fiecărui strat de pământ în parte având pământ necoroziv - 10 cm - COMPACTARE PĂMÂNT 20 CM - MECANIZAT	mc	6.70	60.05	402.34
3	RPD13	Fundatie de piatra sparta 63 mm - 20 CM	mc	5.14	310.06	1,593.71
4	RPD52	Montare geogril - folie tefond	mp	65.90	12.95	853.41
5		Folie tefond	mp	65.90	4.77	314.34
6	RPD37	Turnare beton C8/10 - SUB RADIER	mc	5.14	566.05	2,909.50
7		Procurare și Turnare beton C35/45(B500) inclusiv pompa mobila si transport -FUNDAȚIE RADIER	mc	13.34	689.24	9,194.46
8	RPD33	Cofraje mixte din panouri	mp	11.64	70.63	822.13
9	RPD34	Montare armături diverse - BST500	kg	454.78	9.31	4,234.00
		Amenajare urbană teren zona food				
1	RPD02	Săpătura în teren tare și foarte tare (adâncime 0.8-0.9 - sub adâncime îngheț)	mc	477.39	111.80	53,372.20
2	SV57	Compactarea cu maiul de mână a umpluturilor executate în straturi orizontale sau înclinate la 1/4 inclusiv udarea fiecărui strat de pământ în parte având pământ necoroziv - 10 cm - COMPACTARE PĂMÂNT 20 CM - MECANIZAT	mc	116.86	60.05	7,017.44
3	RPD13	Fundatie de piatra sparta 63 mm - 20 CM	mc	116.86	310.06	36,233.61

4	RPD52	Montare geogril - folie tefond	mp	642.70	12.95	8,322.97
5		Folie tefond	mp	642.70	4.77	3,065.68
7		Procurare și Turnare beton C35/45(B500) inclusiv pompa mobila si transport -FUNDATIE RADIER	mc	302.69	689.24	208,626.06
8	RPD33	Cofraje mixte din panouri	mp	304.25	70.63	21,489.18
4	RPD111	Montare plasa sudata de 8x100x100(2x6m foaia de plasa = necesar 4615.18 kg)	mp	1,198.75	44.95	53,883.81
		Poarta de Acces 1				
1	RPD02	Săpătura în teren tare și foarte tare (adâncime 0.8-0.9 - sub adâncime îngheț)	mc	7.00	111.80	643.97
2		Procurare și Turnare beton C35/45(B500) inclusiv pompa mobila si transport	mc	7.00	689.24	4,824.68
3	RPD33	Cofraje mixte din panouri	mp	35.00	70.63	2,472.05
4	RPD34	Montare armături diverse - BST500	kg	650.00	9.31	6,051.50
5		Procurare si montare Ancore chimice M20	buc	12.00	180.00	2,160.00
6	RPD35	Confecții metalice simple (teavă tip RHS conform proiect, placi bază)	kg	3,721.80	41.38	78,622.00
		Poarta de Acces SUD				
1	RPD02	Săpătura în teren tare și foarte tare (adâncime 0.8-0.9 - sub adâncime îngheț)	mc	4.50	111.80	643.97
2		Procurare și Turnare beton C35/45(B500) inclusiv pompa mobila si transport	mc	7.50	689.24	5,169.30
3	RPD33	Cofraje mixte din panouri	mp	40.00	70.63	2,825.20
4	RPD34	Montare armături diverse - BST500	kg	520.00	9.31	4,841.20
5		Procurare si montare Ancore chimice M24	buc	20.00	200.00	2,160.00
6	RPD35	Confecții metalice simple (teavă tip RHS conform proiect, placi bază)	kg	1,962.00	41.38	78,622.00
7	RPD36	Vopsea în culori balustrade, grile si parapeti metalici (grund + 2 straturi vopsea)	mp	145.00	77.57	78,622.00
		Poarta de acces 2				
1	RPD02	Săpătura în teren tare și foarte tare (adâncime 0.8-0.9 - sub adâncime îngheț)	mc	3.46	111.80	643.97
2		Procurare și Turnare beton C35/45(B500) inclusiv pompa mobila si transport	mc	6.04	689.24	4,163.01
3	RPD33	Cofraje mixte din panouri	mp	33.52	70.63	2,367.52
4	RPD34	Montare armături diverse - BST500	kg	430.00	9.31	4,003.30
5		Procurare si montare Ancore chimice M24	buc	8.00	200.00	2,160.00
6	RPD35	Confecții metalice simple (teavă tip RHS conform proiect, placi bază)	kg	2,012.20	41.38	78,622.00
7	RPD36	Vopsea în culori balustrade, grile si parapeti metalici (grund + 2 straturi vopsea)	mp	58.00	77.57	78,622.00
		CUZINETI				
1	RPD02	Săpătura în teren tare și foarte tare (adâncime 0.8-0.9 - sub adâncime îngheț)	mc	1,089.21	111.80	121,773.68
2	RPD52	Montare geogril - folie tefond	mp	1,506.13	12.95	19,504.38
3		Folie tefond	mp	1,506.13	4.77	7,184.24
4		Procurare și Turnare beton C35/45(B500) inclusiv pompa mobila si transport	mc	260.42	689.24	179,491.88
5	RPD33	Cofraje mixte din panouri	mp	1,434.41	70.63	101,312.38
6	RPD34	Montare armături diverse - BST500	kg	20,727.25	9.31	192,970.70

		CAMERA POMPELOR				
1	RPD02	Săpătura în teren tare și foarte tare (adâncime 0.8-0.9 - sub adâncime îngheț)	mc	342.95	111.80	38,341.81
2	SV57	Compactarea cu maiul de mână a umpluturilor executate în straturi orizontale sau înclinate la 1/4 inclusiv udarea fiecărui strat de pământ în parte având pământ necoroziv - 10 cm - COMPACTARE PĂMÂNT 20 CM - MECANIZAT	mc	18.05	60.05	1,083.90
3	RPD13	Fundatie de piatra sparta 63 mm - 20 CM	mc	18.05	310.06	5,596.58
4	RPD49	Reparații cu material hidroizolant - MEMBRANA PVC/FOP	mp	190.00	175.90	33,421.00
5		Procurare și montaj XPS300 - 10 cm	mp	82.00	195.00	15,990.00
6	RPD97	Montare folie PVC transparentă - MONTARE MEMBRANA DRENANTĂ	mp	82.00	42.07	3,449.74
7	RPD52	Montare geogril - geotextil	mp	250.00	12.95	3,237.50
8	RPD103	Montare tub protecție diametrul 110	m	30.00	33.44	1,003.20
9		Tub drenaj diametrul 110	m	30.00	9.97	299.10
10	RPD13	Fundatie de piatra sparta 63 mm - PIETRIS IN JURUL TUBULUI DE DREN	mc	10.00	310.06	3,100.60
11	RPD40	Turnare șapă (M100T)	mp	48.75	48.40	2,359.50
12	RPD37	Turnare beton C8/10 - SUB RADIER	mc	5.18	566.05	2,932.14
13		Procurare și Turnare beton C35/45(B500) inclusiv pompa mobila si transport -FUNDAȚIE RADIER	mc	25.92	689.24	17,865.10
14		Procurare și Turnare beton C35/45(B500) inclusiv pompa mobila si transport -PEREȚI + PLANȘEU	mc	41.83	689.24	28,830.91
15	RPD33	Cofraje mixte din panouri	mp	196.00	70.63	13,843.48
16	RPD34	Montare armături diverse - BST500	kg	13,000.00	9.31	121,030.00
17	RPD81	Transport local materiale diverse(fier, cofraje)	tona	95.00	277.86	26,396.70
18	SV41	Transport pamant, piatra, beton asfaltic	tona	5,710.34	42.47	242,518.14
TOTAL 1 (Cheltuieli directe)						2,345,667.38
CONTRIBUȚIE ASIGURATORIE PENTRU MUNCĂ 2.25%						52,777.52
T2 = T1+ alte cheltuieli directe						2,398,444.90
Cheltuieli indirecte						0.00
T3 = T2+cheltuieli indirecte						2,398,444.90
Profit 5%						119,922.24
T4 = T3+beneficiu/profit						2,518,367.14
TOTAL CAPITOL fără TVA						2,518,367.14
TVA 21%						528,857.10
TOTAL CU TVA						3,047,224.25



Beneficiar,
CONFORT URBAN SRL

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA prin administrator S.C. CONFORT URBAN S.R.L. CONSTANȚA

INVESTIȚIE: "CONSTRUIRE, REPARARE, MODIFICARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ AUTORIZATĂ CU AC nr. 1255 din 11.07.2007, AMENAJARE ȘI MODERNIZARE COMPLEX LOC DE JOACĂ "ȚARA PITICILOR" DIN PARC TĂBĂCĂRIEI, CONSTANȚA"

PROIECTANT: MASSTUDIO S.R.L.

Formular F3

LISTA DE CANTITĂȚI - ARHITECTURĂ

Nr. Crt.	Cod Art.	Descrierea lucrării	U.M.	Cantitate	Preț Unitar fără TVA	Preț total fără TVA
CONSTRUCȚII ȘI REPARAȚII						
1		Procurare și Montare pereți GIPS carton - FOIȘOR	mp	158.70	240.39	38,149.89
2		Procurare și Montare învelitoare din țiglă metalică - FOIȘOR	mp	220.00	124.38	27,363.60
3		Procurare și Montare învelitoare din țiglă metalică - IMOBIL C2	mp	31.00	124.38	3,855.78
4		Procurare și Montare pereți timberframe - FOIȘOR	mp	26.40	921.80	24,335.52
5		Procurare și montare structură timberframe - IMOBIL C2	ans	1.00	244,720.00	244,720.00
6	RPD42	Reparații glet pe tencuieli - FINISAJ INTERIOR PEREȚI ȘI TAVAN IMOBIL C2 - GLET	mp	130.00	37.23	4,839.90
7	RPD46	Vopsitorie (zugrăveli lavabile)de exterior pe tencuieli existente - FINISAJ INTERIOR PEREȚI ȘI TAVAN IMOBIL C2 + C1 - lavabil	mp	130.00	45.37	5,898.10
8	RPD115	Tencuială decorativă - FINISAJ EXTERIOR PEREȚI IMOBIL C2 + C1	mp	130.00	84.62	11,000.60
9	RPD40	Turnare șapă M100T - FINISAJ PARDOSELI IMOBIL C2 - ȘAPĂ AUTONIVELANTĂ	mp	28.00	48.40	1,355.20
10	RPD45	Reparații pardoseli ceramice - FINISAJ PARDOSELI IMOBIL C2 - COVOR PVC (procurare și montare covor tip Tarkett)	mp	28.00	201.45	5,640.60
11	RPD05	Desfacere trotuar din dale - 10 cm - PAVELE FOIȘOR	mp	170.00	57.39	9,756.30
12	RPD33	Cofraje mixte din panouri - ASIM - REPARAȚII STRUCTURĂ EXISTENTĂ	mp	170.00	70.63	12,007.10
13	RPD45	Reparații pardoseli ceramice - PARDOSELI IMOBIL C1 + C2 - dușumea lemn/OSB + șapă uscată (procurare și montare)	mp	170.00	201.45	34,246.50
14	RPD95	Montare TÂMPLĂRIE PVC - IMOBIL C2	mp	8.00	86.62	692.96
15	RPD95	Montare TÂMPLĂRIE PVC - IMOBIL C1 - FOIȘOR	mp	115.00	86.62	9,961.30
16		Tâmplărie PVC - material - IMOBIL C1 + IMOBIL C2	mp	121.53	1,275.00	154,950.75
17		Procurare și Montare - Burlane si jgheaburi METALICE- FOIȘOR	m	70.00	90.00	6,300.00
18		Procurare și Montare Burlane si jgheaburi METALICE- IMOBIL C1	m	20.00	90.00	1,800.00
19	RPD36	Vopsirea în culori la balustrade, grile și parapetie metalici - LEMN - culori hidrodiluabile, culori cu	mp	220.00	77.57	17,065.40
20	RPD36	Vopsirea în culori la balustrade, grile și parapetie metalici - LEMN - culori hidrodiluabile, culori cu	mp	80.00	77.57	6,205.60
21		Procurare și Montare SISTEM DE UMBRIRE (stalpi, tiranți/contravântuiri + pânză)	mp	1,680.00	315.00	529,200.00
22		Recondiționare COȘ DE BASKET (șlefuire, chituire, vopsire, înlocuire plasă) + relocare	ans	2.00	5,000.00	10,000.00
23		Procurare și Montare LITERE VOLUMETRICE LOGO CONSTANȚA(10.30 X 3.13 M - GROSIME MAX 40 CM)	ans	1.00	183,050.00	183,050.00
24		Procurare și Montare FINISAJ POARTA VEST	ans	1.00	138,595.00	138,595.00

25		Procurare și Montare FINISAJ POARTA NORD	ans	1.00	350,410.00	350,410.00
26		Procurare și Montare FINISAJ POARTA SUD	ans	1.00	292,880.00	292,880.00
27	RPD60	Reparații mobilier urban - RECONDIȚIONARE BĂNCI EXTERIOR 12 BUC	ml	30.72	346.78	10,653.08
28	RPD81	Transport local materiale diverse	tona	100.00	277.86	27,786.00
TOTAL 1						2,162,719.18
CONFECȚII METALICE						
1		Procurare și montare BALUSTRADĂ (CONTAINER 1) - montanti din țevă rotundă 43.3 x2 mm, montați mecanic la distanță de 10 cm + mâna curentă din platbandă oțel zincat 60x50 mm, H=90 cm	m	14.00	900.00	12,600.00
2		Procurare și montare BALUSTRADĂ (CONTAINER 2) - montanti din țevă rotundă 43.3 x2 mm, montați mecanic la distanță de 10 cm + mâna curentă din platbandă oțel zincat 60x50 mm, H=90 cm	m	5.00	900.00	4,500.00
3		Procurare și montare BALUSTRADĂ (ZONA FOOD COURT AMENAJARE BETONATĂ) - montanti din țevă rotundă 43.3 x2 mm, montați mecanic la distanță de 10 cm + mâna curentă din platbandă oțel zincat 60x50 mm, H=90 cm	m	100.00	650.00	65,000.00
4		Procurare și montare BALUSTRADĂ (ZONA FOOD COURT AMENAJARE BETONATĂ) - montanti din țevă rotundă 43.3 x2 mm, montați mecanic la distanță de 10 cm + mâna curentă din platbandă oțel zincat 60x50 mm, H=120 cm	m	13.00	780.00	10,140.00
5		Procurare și montare BALUSTRADĂ (ZONA FOOD COURT AMENAJARE BETONATĂ) - montanti din țevă rotundă 43.3 x2 mm, montați mecanic la distanță de 10 cm + mâna curentă din platbandă oțel zincat 60x50 mm, H=150 cm	m	5.00	900.00	4,500.00
6		Procurare și montare BALUSTRADĂ (ZONA FOOD COURT AMENAJARE BETONATĂ) - montanti din țevă rotundă 43.3 x2 mm, montați mecanic la distanță de 10 cm + mâna curentă din platbandă oțel zincat 60x50 mm, H=150 cm	m	7.00	900.00	6,300.00
TOTAL 2						103,040.00
PARDOSELI EXTERIOARE - AMENAJARE TEREN						
1	RPD12	Substrat de Nisip - 15-20 CM - LOCURI DE JOACĂ	mc	382.00	315.85	120,654.70
2	SV41	Transport nisip	tone	611.20	42.47	25,957.66
3	RPD76	Reparații cu pavele din granit - grosime 4 cm - Pavele pietonale mari patrate zona foodcourt	mp	62.00	356.21	22,085.02
4	RPD67	VOPSEA IMPERMEABILIZANTĂ - finisaj amenajare betonată zona food court	mp	460	62.45	28,727.00
5	RPD52	Montare geogril - GEOTEXTIL PT LOCURI DE JOACĂ CU UMPLUTURĂ DE NISIP	mp	2,200.00	12.95	28,490.00
6	RPD97	Montare Folie PVC - ASIM - FOLIE HIDROIZOLAȚIE SUB PLĂCI B.A. PROPUSE	mp	2,010.00	42.07	84,560.70
7	RPD52	Montare geogril - folie tefond - PENTRU PROTEJARE BORDURI SPAȚII VERZI	mp	765.00	12.95	9,906.75
8		Folie tefond	mp	765.00	4.77	3,649.05
9		mm)	mp	55.00	172.26	9,474.30
10	RPD16	Montaj Pavele Autoblocante din Beton - DALE INIERBATE	mp	836.60	150.80	126,159.28
11		Procurare și montare - Marcaje PEDODACTILE / PLĂCI METALICE DE PARDOSEALA CU STRIATII	mp	300.00	229.74	68,922.00

12	RPD73	Montare borduri mici - ASIM - SEPARATOR PROFIL OTEL GALVANIZAT - profil de separație între alei pietonale și placa v.a. cu suprafețe din tartan	m	290.00	95.17	27,599.30
13		Procurare și montare - SEPARATOR GAZON , H=15 CM, PVC, VERDE	m	220.00	2.80	616.00
14		Procurare și montare - BORDURA LEMN	m	2,550.00	110.51	281,800.50
15		Procurare și montare - GARD LEMN 1.2 CM ZONA A	m	362.71	402.17	145,871.08
16	RPD02	Săpătură în teren tare și foarte tare - SISTEM DRENAJ NATURAL	mc	120.00	111.80	13,416.00
17	RPD13	Fundație de piatră spartă 63 mm - SISTEM DRENAJ NATURAL - UMPLUTURĂ PIATRĂ DE RAU MUCHII ROTUNDE	mc	120.00	310.06	37,207.20
18	RPD14	Amorsarea suprafețelor în vederea așternerii mixturii asfaltice	mp	5,804.00	3.38	19,617.52
19	RPD91	Așternere îmbrăcăminte asfaltică cu BA8 RUL50/70 cu așternere mecanizată	tona	232.16	557.78	129,494.20
20	SV63	Amenajare cu scoartă decorativă - mulci alei pietonale noi	mp	240.00	18.46	4,430.40
21		Mulci decorativi culoare natur(consum 50l/mp)	l	12,000.00	0.58	6,960.00
22	RPD02	EXTINDERE TEREN DE BASKET - Săpătura în teren tare și foarte tare (adâncime 0.8-0.9 - sub adâncime îngheț)	mc	27.90	111.80	3,119.22
23	RPD13	EXTINDERE TEREN DE BASKET - Fundatie de piatra sparta 63 mm - 25 CM	mc	6.98	310.06	2,164.22
24	RPD52	EXTINDERE TEREN DE BASKET - Montare geogril - folie tefond	mp	31.00	12.95	401.45
25		EXTINDERE TEREN DE BASKET - Folie tefond	mp	31.00	4.77	147.87
26		EXTINDERE TEREN DE BASKET - Procurare și Turnare beton C35/45(B500) inclusiv pompa mobila si transport -PLACĂ	mc	3.10	689.24	2,136.64
27	RPD111	EXTINDERE TEREN DE BASKET - Montare plasa sudata de 8x100x100	mp	31.00	44.95	1,393.45
28	RPD18	EXTINDERE TEREN DE BASKET - Strat de binder BA22.4 LEG 50/70 (BAD22.4) cu așternere	to	1.24	513.04	636.17
29	RPD14	EXTINDERE TEREN DE BASKET - Amorsarea suprafețelor în vederea așternerii mixturii asfaltice	mp	31.00	3.38	104.78
30	RPD91	EXTINDERE TEREN DE BASKET - Așternere îmbrăcăminte asfaltică cu BA8 RUL50/70 cu așternere mecanizată	tona	1.24	557.78	691.65
31		EXTINDERE TEREN DE BASKET- TARTAN TURNAT (165 mp)	mp	165.00	290.98	48,011.70
32	RPD35	EXTINDERE TEREN DE BASKET - Împrejmuire modulară/mobilă , H= 4m, 78 m	kg	2,700.00	41.38	111,726.00
33	RPD36	EXTINDERE TEREN DE BASKET - vopsire Împrejmuire	mp	312.00	77.57	24,201.84
34	RPD81	Transport local materiale diverse	tona	210.00	277.86	58,350.60
35	SV41	Transport pamant, piatra, asfalt	tone	330.00	42.47	14,015.10

TOTAL 3 **1,462,699.36**

PEISAGISTICĂ

1	SV08	Semanarea gazonului pe suprafețe orizontale sau în panta sub 30%	100mp	121.61	267.00	32,470.14
2		Gazon Sac 10 kg	buc	65.00	200.92	13,059.80
3	SV34	Plantare gard viu pe un rand- gard viu H=80 cm, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ	m	676.66	31.57	21,362.16
4		Gard viu Prunus Laurocerasus Novita 70-80 cm RĂDĂCINĂ LIBERĂ - 3 buc/m	buc	2,029.98	15.70	31,870.69
5	SV46	Transplantări cu balot de pământ, executate manual, arbuști, trandafiri și buxusforme - TULIA	buc	109.00	74.02	8,068.18
6		Fra - Fraxinus ornus / Frasin, Dimensiunea la plantare 2.0/5.0 m , se recomanda o dimensiune cat mai mare	buc	16.00	2,217.55	2,233.55
7		TI - Tilia sp./TEI, Dimensiunea la plantare 3.0 / 7.0 m se recomanda o dimensiune cat mai mare	buc	20.00	908.08	928.08

8		AC c- Acer campestre/Jugastru, Dimensiunea la plantare 2.0 / 5.0 m se recomanda o dimensiune cat mai mare	buc	13.00	91.00	104.00
9		Mag - Magnolia soulangiana/Magnolie, Dimensiunea la plantare 2.0 / 5.0 m se recomanda o dimensiune cat mai mare	buc	23.00	901.05	924.05
10		Ca - Carpinus betulus / Carpen, dimensiune la plantare 2-2,5m	buc	64.00	1,967.20	125,900.80
11	SV24	Plantarea de arbori cu diametrul tulpinei pana la 10 cm , fara tutori	buc	136.00	249.11	33,878.96
12		Coa - Corylus avellana/Alun, Dimensiunea la plantare 0.5 / 1.0 m	buc	25.00	613.74	15,343.50
13		Phil - Phyladelphus coronarius / Iasomie, Dimensiunea la plantare 0.5 / 1.0 m	buc	57.00	166.56	9,493.92
14		Sy - Syringa vulgaris / Liliac, Dimensiunea la plantare 0.5 / 1.0 m	buc	17.00	1,839.87	31,277.79
15	SV29	Plantări trandafiri și arbuști cu balot	buc	99.00	82.81	8,198.19
16	SV30	Montare tutori	buc	99.00	35.31	3,495.69
17		He - Hemerocallis sp. / Crin salbatic	buc	153.00	45.00	6,885.00
18		Rk - Rudbeckia sp.	buc	367.00	45.00	16,515.00
19		Lv - Lavandula angustifolia	buc	109.00	56.81	6,192.29
20		Pe - Penisetum sp.	buc	24.00	59.90	1,437.60
21		Per - Perovskia sp.	buc	56.00	25.00	1,400.00
22		Ve - Veronica spicata	buc	207.00	67.50	13,972.50
23		Vm - Vinca minor / Saschiu	buc	198.00	29.90	5,920.20
24		Se - Sedum spectabile	buc	72.00	22.00	1,584.00
25	SV17	Plantări trandafiri și arbuști FĂRĂ balot	buc	1,483.00	27.80	41,227.40
26	SV08	Semanarea gazonului pe suprafete orizontale sau in panta sub 30% - TRIFOI PITIC	100mp	8.65	267.00	2,309.55
27		TRIFOI PITIC - SAC 10 KG (PT 865MP)	buc	22.00	297.44	6,543.68
28	SV14	Udat cu furtunul/galeata din cisterna gazon/plante gazon	mc	10.00	77.57	775.70
29	SV60	Udarea suprafetelor cu furtunul de la cisternă	mp	12,161.17	1.50	18,241.76
30	RPD81	Transport local materiale diverse	tona	20.00	277.86	5,557.20
TOTAL 4						360,340.41
TOTAL (Cheltuieli directe)						4,088,798.95
CONTRIBUȚIE ASIGURATORIE PENTRU MUNCĂ 2.25%						91,997.98
T2 = T1+ alte cheltuieli directe						4,180,796.93
Cheltuieli indirecte						0.00
T3 = T2+cheltuieli indirecte						4,180,796.93
Profit 5%						209,039.85
T4 = T3+beneficiu/profit						4,389,836.77
TOTAL CAPITOL fără TVA						4,389,836.77
TVA 21%						921,865.72
TOTAL CU TVA						5,311,702.49

Notă: curs utilizat 1 euro = 5.2384 lei

Întocmit, MASSTUDIO S.R.L.

Beneficiar, CONFORT URBAN S.R.L.

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA prin administrator S.C. CONFORT URBAN S.R.L. CONSTANȚA

INVESTIȚIE: "CONSTRUIRE, REPARARE, MODIFICARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ AUTORIZATĂ CU AC nr. 1255 din 11.07.2007, AMENAJARE ȘI MODERNIZARE COMPLEX LOC DE JOACĂ "ȚARA PITICILOR" DIN PARC TĂBĂCĂRIEI, CONSTANȚA"

PROIECTANT: MASSTUDIO S.R.L.

Formular F3

LISTA DE CANTITĂȚI - INSTALAȚII ELECTRICE

Nr. Crt.	Cod Art.	Descrierea lucrării	U.M.	Cantitate	Preț Unitar fără TVA	Preț total fără TVA
ECHIPOTENȚIALIZARE ȘI PRIZĂ DE PĂMÂNT						
1		Procurare și montaj - Platbanda OL-ZN 25x4mm	ML	25.00	30.60	765.00
2		Procurare și montaj - Platbanda OL-ZN 40x4mm	ML	250.00	45.90	11,475.00
3		Procurare și montaj - Racord in cruce din otel zincat pentru platbanda de 25x4mm	BUC	2.00	20.40	40.80
4		Procurare și montaj - Racord in cruce din otel zincat pentru platbanda de 40x4mm	BUC	6.00	20.40	122.40
5		Procurare și montaj - Electrode impamantare 2 1/2" l=3,0m, profil cruce	BUC	14.00	306.00	4,284.00
6		Procurare și montaj - Conductor din cupru litat sectiune 6mmp	ML	10.00	22.95	229.50
7		Procurare și montaj - Conductor din cupru litat sectiune 10mmp	ML	10.00	30.60	306.00
8		Procurare și montaj - Papuci din cupru stanat fara izolatie, conexiune conductoare rotunde de 6mmp, profil	BUC	16.00	15.30	244.80
9		Procurare și montaj - Papuci din cupru stanat fara izolatie, conexiune conductoare rotunde de 10mmp, profil	BUC	16.00	22.95	367.20
10		Procurare și montaj - Sina de echipotentializare si de legare la pamant pentru interior, conectare conductori	BUC	1.00	114.75	114.75
11		Procurare și montaj - Piesa de separatie pentru platbanda, utilizata pentru deconectare si testare.	BUC	2.00	153.00	306.00
12		Procurare și montaj - Suport montat pe perete cu diblu si surub pentru platbanda OL-ZN 40x4mm.	BUC	20.00	30.60	612.00
13		Material marunt : piese de fixare, suruburi, piulite, saibe, conexpanduri, dibluri, M8	ANS	1.00	10,000.00	10,000.00
15		Verificarea PRAM a instalatiei	ANS	1.00	5,100.00	5,100.00
TOTAL 1						33,967.45
TUBURI, TEVI DE PROTECȚIE, JGHEABURI ȘI ACCESORII						
1	RPD92	Montat și pozat tub de protecție -Tub de protectie din PVC, tip IPEY, montat aparent/ingropat, diametru exterior Ø20mm + accesorii de prindere, coturi, mufe. Realizare santuri in pereti pentru montajul acestora.	m	430.00	19.18	8,247.40
TOTAL 2						8,247.40
APARATE ȘI ACCESORII						
1		Procurare și montaj - Intrerupator simplu 10A/230V, montat ingropat.	buc	5.00	38.25	191.25
2		Procurare și montaj - Intrerupator dublu 10A/230V, montat ingropat.	buc	13.00	22.95	298.35
3		Procurare și montaj - Intrerupator cap scara 10A/230V montat ingropat.	buc	6.00	61.20	367.20
4		Procurare și montaj - Priza simpla alba, 16A/230V, montata incastrat in doza 2 module, pentru zidarie, prevazuta cu contacte de protectie.	buc	10.00	91.80	918.00
5		Procurare și montaj - Priza dubla alba, 16A/230V, montata incastrat in doza 4 module, pentru zidarie, prevazuta cu contacte de protectie.	buc	15.00	114.75	1,721.25

6		Material mărunt	%	5.00	3,496.05	174.80
TOTAL 3						3,670.85
CABLURI ILUMINAT, PRIZE ȘI FORȚĂ						
1		Cablu din cupru armat tip CYAbY 5x4 mmp, tensiune nominala Uo/U : 0.6/1 Kv. Realizare santuri pentru montajul in pamant a cablului de alimentare sistem iluminat exterior.	m	350.00	35.70	12,495.00
2		Cablu din cupru tip CYAbY 3x2,5 mmp, tensiune nominala Uo/U : 0.6/1 Kv. Realizare santuri pentru montajul in pamant a cablului de alimentare sistem iluminat exterior.	m	300.00	15.30	4,590.00
3		Cablu din cupru armat tip CYAbY 5x10 mmp, tensiune nominala Uo/U : 0.6/1 Kv. Realizare santuri pentru montajul in pamant a cablului de alimentare sistem iluminat exterior.	m	20.00	5.10	102.00
4		Cablu din cupru cu intarziere marita la propagarea focului tip CYY-F 3x1,5 mmp, tensiune nominala Uo/U : 0.6/1 Kv	m	150.00	255.00	38,250.00
5		Cablu din cupru cu intarziere marita la propagarea focului tip CYY-F 3x2,5 mmp, tensiune nominala Uo/U : 0.6/1 Kv	m	280.00	10.20	2,856.00
6		Material mărunt	%	5.00	58,293.00	2,914.65
7	RPD47	Montat si pozat instalatii electrice	ml	1,100.00	42.25	1,142.25
TOTAL 4						62,349.90
TABLOURI ELECTRICE						
1		Conectare cabluri la tablouri electrice	buc	12.00	200.00	2,400.00
2		Etichetare tablouri electrice	buc	12.00	7.97	95.64
3		Verificari, incercari, punere in functiune	buc	12.00	124.00	1,488.00
TOTAL 5						3,983.64
CORPURI DE ILUMINAT						
15	RPD48	Montat corpuri de iluminat	buc	124.00	73.77	9,147.48
TOTAL 6						9,147.48
CURENȚI SLABI						
1	RPD99	Cablu pentru instalatii electrice, avand sectiunea conductoarelor pana la 4 mmp - tip CAT 5E	m	750.00	21.45	16,087.50
2	RPD92	Tub de protectie din PVC, tip IPEY, montat aparent/ingropat + accesorii de prindere, coturi, mufe. Realizare	m	750.00	19.18	14,385.00
3		Priza simpla de date echipata cu un modul RJ45 incastrata	buc	16.00	76.50	1,224.00
4		Verificare circuite electrice 0.4 kV	m	750.00	9.50	7,125.00
5		Etichetare cabluri	m	750.00	1.89	1,417.50
6		Documentatii sistem	set	1.00	358.00	358.00
7		Instruire personal instructiuni de operare	ans	1.00	480.00	480.00
8		Punere in functiune sistem	ans	1.00	500.00	500.00
9		Material mărunt	%	5.00	31,696.50	1,584.83
TOTAL 7						43,161.83
PROTECȚIE ÎMPOTRIVA TRĂSNETULUI						
1		Procurare și montaj - Platbanda OL-ZN 25x4mm	m	20.00	30.60	612.00

2		Procurare și montaj - Piesa de separatie pentru platbanda si conductor rotund, utilizata la conexiunea conductoarelor de coborare de la instalatia de paratrasnet, montata pe peretele exterior al cladirii la cota +2.0m fata de cota terenului amenajat.	buc	4.00	153.00	612.00
3		Procurare și montaj - Piesa de racord X pentru platbanda OL-ZN 25x4mm, material otel-zincat sau alama	buc	3.00	22.95	68.85
4		Procurare și montaj - Teava de protectie pentru platbanda OL-ZN 40x4mm	m	8.00	22.95	183.60
5		Procurare și montaj - Suport pentru tigla metalica - pentru fixarea clemelor de platbanda Ol-Zn 25x4mm.	buc	35.00	30.60	1,071.00
6		Procurare și montaj - Suport montat pe perete cu diblu si surub pentru conductorul de coborare de tip platbanda Ol-Zn 25x4mm.	buc	40.00	30.60	1,224.00
7		Procurare și montaj - Brida din otel inoxidabil pentru jgheab - pentru fixarea platbandei OL-Zn 25x4 mm pe marginea jgheabului	buc	2.00	30.60	61.20
8		Material marunt : piese de fixare, suruburi, piulite, saibe, conexpanduri, dibluri, M8	ans	1.00	7,650.00	7,650.00
TOTAL 8						11,482.65
	RPD81	Transport local materiale diverse	tona	1.00	277.86	277.86
TOTAL 9						277.86
TOTAL (Cheltuieli directe)						176,289.06
CONTRIBUȚIE ASIGURATORIE PENTRU MUNCĂ 2.25%						3,966.50
T2 = T1+ alte cheltuieli directe						180,255.56
Cheltuieli indirecte						0.00
T3 = T2+cheltuieli indirecte						180,255.56
Profit 5%						9,012.78
T4 = T3+beneficiu/profit						189,268.34
TOTAL CAPITOL fără TVA						189,268.34
TVA 21%						39,746.35
TOTAL CU TVA						229,014.69

Întocmit,
MASSTUDIO S.R.L.

Beneficiar,
CONFORT URBAN S.R.L.



BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA prin administrator S.C. CONFORT URBAN S.R.L. CONSTANȚA

INVESTIȚIE: "CONSTRUIRE, REPARARE, MODIFICARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ AUTORIZATĂ CU AC nr. 1255 din 11.07.2007, AMENAJARE ȘI MODERNIZARE COMPLEX LOC DE JOACĂ "ȚARA PITICILOR" DIN PARC TĂBĂCĂRIEI, CONSTANȚA"

PROIECTANT: MASSTUDIO S.R.L.

Formular F3

LISTA DE CANTITĂȚI -INSTALAȚII SANITARE

Nr. Crt.	Cod. Art.	Descrierea lucrării	U.M.	Cantitate	Preț Unitar fără TVA	Preț total fără TVA
ALIMENTARE CU APĂ						
1		Procurare și montaj - Teava polipropilena (PP-R) cu sistem complet de suport pentru conducte de apa din polipropilena (bride,tije,mansoane,sisteme de prindere, suruburi etc.) DN 20	m	40.00	30.60	1,224.00
2		Procurare și montaj - Teava polipropilena (PP-R) cu sistem complet de suport pentru conducte de apa din polipropilena (bride,tije,mansoane,sisteme de prindere, suruburi etc.) DN 25	m	20.00	35.70	714.00
3		Procurare și montaj - Teava polietilena de inalta densitate PN10 (PEHD) cu sistem complet de suport pentru conducte de apa din polietilena de inalta densitate (bride,tije,mansoane,sisteme de prindere, suruburi etc.).Realizare santuri pentru montajul acestora. DN 25	m	450.00	20.40	9,180.00
4		Procurare și montaj - Teava polietilena de inalta densitate PN10 (PEHD) cu sistem complet de suport pentru conducte de apa din polietilena de inalta densitate (bride,tije,mansoane,sisteme de prindere, suruburi etc.).Realizare santuri pentru montajul acestora. DN 32	m	150.00	30.60	4,590.00
		Procurare și montaj - Teava polietilena de inalta densitate PN10 (PEHD) cu sistem complet de suport pentru conducte de apa din polietilena de inalta densitate (bride,tije,mansoane,sisteme de prindere, suruburi etc.).Realizare santuri pentru montajul acestora. DN 40	m	90.00	45.90	4,131.00
5		Procurare și montaj - Izolatie 9 mm grosime pentru teava polipropilena (PP-R) DN 20	m	40.00	15.30	612.00
6		Procurare și montaj - Izolatie 9 mm grosime pentru teava polipropilena (PP-R) DN 25	m	20.00	15.30	306.00
7		Procurare și montaj - Cot-90 polipropilena (PP-R) DN 20	buc	30.00	10.20	306.00
8		Procurare și montaj - Cot-90 polipropilena (PP-R) DN 25	buc	4.00	10.20	40.80
9		Procurare și montaj - Cot-90 polietilena de inalta densitate (PEHD) DN 25	buc	50.00	10.20	510.00
10		Procurare și montaj - Cot-90 polietilena de inalta densitate (PEHD) DN 32	buc	10.00	10.20	102.00
11		Procurare și montaj - Teu-90 polipropilena (PP-R) Dn 20/20/20	buc	8.00	10.20	81.60
12		Procurare și montaj - Teu-90 polipropilena (PP-R) Dn 25/25/20	buc	4.00	10.20	40.80
13		Procurare și montaj - Teu-90 polietilena de inalta densitate PN10 (PEHD) Dn 32/25/32	buc	32.00	15.30	489.60
14		Procurare și montaj - Teu-90 polietilena de inalta densitate PN10 (PEHD) Dn 32/32/32	buc	4.00	15.30	61.20
15		Procurare și montaj - Reductie polipropilena (PP-R) Dn 25/20	buc	8.00	15.30	122.40
16		Procurare și montaj - Piesa de trecere de la polipropilena (PP-R) Dn 25 la polietilena de inalta densitate (PEHD) DN 32	buc	2.00	76.50	153.00
17		Procurare și montaj - Robinet sferic de izolare de tip coltar cu diametru de conectare DN20	buc	12.00	76.50	918.00
18		Procurare și montaj - Manometru 1/2"	buc	2.00	153.00	306.00
19		Procurare și montaj - Termometru 1/2"	buc	2.00	153.00	306.00

20		Procurare și montaj - Filtru Y Dn 32	buc	2.00	114.75	229.50
21		Procurare și montaj - Robinet de sectorizare Dn 25	buc	40.00	114.75	4,590.00
22		Procurare și montaj - Robinet de sectorizare Dn 32	buc	6.00	114.75	688.50
23		Procurare și montaj - Clapeta de sens Dn 32	buc	2.00	76.50	153.00
24		Procurare și montaj - Usa de vizitare, material plastic 200x200 mm	buc	2.00	76.50	153.00
25		Procurare și montaj - Camin apometric cu capac avand urmatoarele caracteristici: - Diametru: 800mm - Inaltime: 1500 mm - Capac rezistent la raze UV, actiuni mecanice, inghet/dezghet	buc	3.00	5,100.00	15,300.00
26		Spalarea instalatiei	m	750.00	5.00	3,750.00
27		Proba de presiune	m	750.00	10.00	7,500.00
28		Material marunt	%	5.00	41,177.40	2,058.87
TOTAL 1						58,617.27
CANALIZARE MENAJERA						
1		Procurare și montaj - Teava canalizare PP Dn 32	m	16.00	15.30	244.80
2		Procurare și montaj - Teava canalizare PP Dn 50	m	12.00	20.40	244.80
3	RPD103	Teava canalizare PP Dn 110	m	20.00	36.59	731.80
4		Procurare și montaj - Teava canalizare PVC-KG Dn 110 inclusiv Realizare santuri pentru montajul acestora.	m	200.00	160.00	32,000.00
5		Procurare și montaj - Teava canalizare PEHD DN50 inclusiv Realizare santuri pentru montajul acestora.	m	180.00	140.00	25,200.00
6		Procurare și montaj - Cot-45 PP Dn 32	buc	12.00	15.30	183.60
7		Procurare și montaj - Cot-45 PP Dn 50	buc	4.00	20.40	81.60
8		Procurare și montaj - Cot-45 PP Dn 110	buc	4.00	30.60	122.40
9		Procurare și montaj - Caciula ventilatie Dn 75	buc	2.00	25.50	51.00
10		Procurare și montaj - Piesa de curatire PP Dn 110	buc	2.00	20.40	40.80
11		Procurare și montaj - Camin de vizitare canalizare menajera cu capac avand urmatoarele caracteristici: - Diametru: 1000mm - Inaltime: 1300 mm - Capac rezistent la raze UV, actiuni mecanice, inghet/dezghet	buc	4.00	5,100.00	20,400.00
12		Proba de etanseitate	m	48.00	5.00	240.00
13		Material marunt	%	5	54,100.80	2,705.04
TOTAL 2						82,245.84
OBIECTE SANITARE						
1		Conectare container la retea de apa	ans	4.0	2,500.00	10,000.00
2		Conectare container la sistem canalizare menajera	ans	4.0	3,000.00	12,000.00
3		Montaj obiecte sanitare	buc	89.0	200.00	17,800.00
TOTAL 3						39,800.00
	RPD81	Transport local materiale diverse	tona	3.00	277.86	833.58

TOTAL 4	833.58
TOTAL (Cheltuieli directe)	122,879.42
CONTRIBUȚIE ASIGURATORIE PENTRU MUNCĂ 2.25%	2,764.79
T2 = T1+ alte cheltuieli directe	125,644.21
Cheltuieli indirecte	0.00
T3 = T2+cheltuieli indirecte	125,644.21
Profit 5%	6,282.21
T4 = T3+beneficiu/profit	131,926.42
TOTAL CAPITOL fără TVA	131,926.42
TVA 21%	27,704.55
TOTAL CU TVA	159,630.96

Întocmit,
MASSTUDIO S.R.L.

Beneficiar,
CONFORT URBAN S.R.L.

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA prin administrator S.C. CONFORT URBAN S.R.L. CONSTANȚA

INVESTIȚIE: "CONSTRUIRE, REPARARE, MODIFICARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ AUTORIZATĂ CU AC nr. 1255 din 11.07.2007, AMENAJARE ȘI MODERNIZARE COMPLEX LOC DE JOACĂ "ȚARA PITICILOR" DIN PARC TĂBĂCĂRIEI, CONSTANȚA"

PROIECTANT: MASSTUDIO S.R.L.

Formular F4

LISTA DE CANTITĂȚI - ECHIPAMENTE ȘI DOTĂRI

Nr. Crt.	Cod Art.	Descrierea echipamentului/dotării	U.M.	Cantitate	Preț Unitar fără TVA	Preț total fără TVA
ARHITECTURĂ ECHIPAMENTE						
1	FT32	Loc de joacă incluziv de exterior Unity (zona A)	set	1.00	132,837.08	132,837.08
2	FT5	Panouri educaționale Smart Play (zona A)	set	1.00	28,200.04	28,200.04
3	FT4	Panou senzorial educațional Animals (zona A)	set	1.00	41,557.96	41,557.96
4	FT43	Carusel incluziv metalic BlueLine (zona A)	set	1.00	29,454.21	29,454.21
5	FT48	Balansoar pe arc HappyHop (zona A)	set	2.00	7,814.38	15,628.76
6	FT41	Leagăn pentru copii cu dizabilități model 6 (zona C)	set	1.00	24,289.15	24,289.15
7	FT28	Sistem cu plasă de câțărare MegaOctopus (zona A)	set	1.00	1,292,378.76	1,292,378.76
8	FT2	Leagăn pentru copii Flying Fun (zona C)	set	1.00	14,907.44	14,907.44
9	FT2	Leagăn pentru copii Flying Fun (zona A)	set	2.00	14,907.44	29,814.88
10	FT3	Leagăn pentru copii Nest (zona A)	set	1.00	18,634.30	18,634.30
11	FT19	Balansoar dublu StarRide (zona A)	set	2.00	6,311.64	12,623.28
12	FT45	Carusel cuib pe arc model 3 (zona C)	set	1.00	14,486.69	14,486.69
13	FT45	Carusel cuib pe arc model 3 (zona A)	set	5.00	14,486.69	72,433.45
14	FT31	Loc de joacă de exterior Wood Race (zona A)	set	1.00	192,354.05	192,354.05
15	FT1	Căsuță de joacă Waves (zona A)	set	1.00	141,059.64	141,059.64
16	FT24	Tobogan Toddler Dino (zona A)	set	1.00	17,432.09	17,432.09
17	FT25	Tobogan Toddler Blue (zona A)	set	1.00	19,368.98	19,368.98
18	FT26	Tobogan Toddler Ship (zona A)	set	1.00	60,956.64	60,956.64
19	FT27	Sistem de câțărare Toddler Seahorse (zona A)	set	1.00	25,157.42	25,157.42
20	FT38	Leagăn pentru copii Magic Motion (zona A)	set	1.00	15,027.66	15,027.66
21	FT37	Leagăn pentru copii Nest 2 (zona A)	set	1.00	19,235.40	19,235.40
22	FT33	Panouri educaționale MindPlay (zona A)	set	1.00	52,763.78	52,763.78
23	FT10	Balansoar pe arc Funny Whale 2 (zona A)	set	1.00	6,753.19	6,753.19
24	FT42	Carusel metalic cu băncuță BlueJoy (zona A)	set	1.00	24,645.36	24,645.36
25	FT6	Mini Excavator pentru copii (zona A)	set	2.00	38,032.98	76,065.96

26	FT50	Balansoar dublu TwinFun (zona A)	set	2.00	9,350.54	18,701.08
27	FT30	Loc de joacă de exterior Beach House (zona A)	set	1.00	253,948.88	253,948.88
28	FT46	Balansoar pe arc Surfboard (zona C-1c)	set	3.00	7,513.86	22,541.58
29	FT46	Balansoar pe arc Surfboard (zona A-A6)	set	3.00	7,513.86	22,541.58
30	FT36	Leagăn pentru copii Rope Rider (zona C)	set	1.00	84,518.55	84,518.55
31	FT36	Leagăn pentru copii Rope Rider (zona A)	set	1.00	84,518.55	84,518.55
32	FT12	Loc de joacă de exterior Galleon 6 (zona C)	set	1.00	192,354.05	192,354.05
33	FT49	Balansoar pe arc Barca (zona C)	set	1.00	35,465.28	35,465.28
34	FT21	Balansoar cu 3 locuri Race (zona C)	set	1.00	15,213.20	15,213.20
35	FT11	Loc de joacă de exterior Mini Boat (zona C)	set	1.00	116,273.26	116,273.26
36	FT55	Balansoar cu 4 locuri HappyQuad (zona C)	set	1.00	28,853.11	28,853.11
37	FT47	Balansoar pe arc Octopus (zona C)	set	1.00	9,127.91	9,127.91
38	FT13	Loc de joacă de exterior FunPlace (zona C)	set	1.00	117,994.96	117,994.96
39	FT53	Balansoar cu 4 locuri JoyRide4 (zona C)	set	1.00	25,246.47	25,246.47
40	FT51	Balansoar dublu Sun (zona A)	set	1.00	11,421.02	11,421.02
41	FT44	Carusel din lemn Tropics 4 (zona C)	set	1.00	87,702.18	87,702.18
42	FT40	Leagăn pentru copii Double model 3 (zona C)	set	1.00	25,869.84	25,869.84
43	FT15	Leagăn pentru copii Toddler (zona C)	set	1.00	16,853.24	16,853.24
44	FT39	Leagăn pentru copii FunGlide (zona C)	set	1.00	47,183.16	47,183.16
45	FT35	Loc de joacă de exterior LightHouse (zona C)	set	1.00	836,317.11	836,317.11
46	FT34	Sistem de cățărare pentru copii Pisica de mare (zona C)	set	1.00	1,262,323.44	1,262,323.44
47	FT17	Carusel din metal Colors 2 (zona C)	set	1.00	14,456.62	14,456.62
48	FT17	Carusel din metal Colors 2 (zona A)	set	1.00	14,456.62	14,456.62
49	FT7	Traseu competiție Parkour Circuit (zona D)	set	1.00	110,618.40	110,618.40
50	FT8	Tiroliana de exterior Single 6 (zona D)	set	1.00	90,767.07	90,767.07
51	FT29	Sistem de cățărare cu plasa Geo 2 (zona D)	set	1.00	408,752.35	408,752.35
52	FT20	Balansoar dublu Barca 2 (zona A)	set	1.00	12,541.62	12,541.62
53	FT18	Balansoar dublu SeaRide 2 (zona C)	set	1.00	12,541.62	12,541.62
54	FT60	Aparat fitness de exterior Energy (zona E)	set	1.00	7,814.38	7,814.38
55	FT58	Aparat fitness de exterior FitPlay (zona E)	set	1.00	13,224.34	13,224.34
56	FT57	Aparat fitness de exterior Fit Trail (zona E)	set	1.00	22,827.22	22,827.22
57	FT56	Aparat fitness de exterior Move (zona E)	set	2.00	5,090.83	10,181.66
58	FT23	Aparat fitness de exterior Motion (zona E)	set	2.00	5,016.66	10,033.32

59	FT22	Aparat fitness de exterior PowerSpot (zona E)	set	1.00	5,076.01	5,076.01
60	FT59	Aparat fitness de exterior Energy Track (zona E)	set	1.00	7,836.65	7,836.65
61	FT61	Aparat fitness Calisthenics FlexZone (zona E)	set	1.00	34,263.06	34,263.06
62	FT62	Aparat fitness Calisthenics Active Station (zona E)	set	1.00	44,734.21	44,734.21
63	FT52	Balansoar dublu SeaRide (zona A)	set	1.00	25,246.47	25,246.47
64	FT54	Trambulină îngropată pătrată model 4	set	5.00	48,689.62	243,448.10
65		Transport echipamente locuri joacă	buc	1	153,759.90	153,759.90
TOTAL 1						6,935,614.24
ARHITECTURĂ -DOTĂRI						
1	FT12	Bancă pentru exterior standard (L=256 CM, l=50 CM, Ho80 CM)	buc	85.00	2,056.21	174,777.85
2	FT6	Bancă tip sezlong din lemn	buc	7.00	6,279.12	43,953.84
3	FT7	Bancă tip sezlong din lemn model 2	buc	4.00	13,467.06	53,868.24
4	FT8	Bancă tip sezlong din lemn model 3	buc	8.00	9,088.20	72,705.60
5	FT9	Hamac model 1	set	8.00	13,219.20	105,753.60
6	FT4	Bancă tip foisor model 1	set	5.00	57,426.00	287,130.00
7	FT10	Bancă balansoar model 1	set	2.00	23,256.00	46,512.00
8	FT5	Bancă parc din lemn cu spatar model 8	set	23.00	6,222.00	143,106.00
9	FT11	Bancă pentru exterior - smart (L=256 CM, l=50 CM, Ho80 CM + ÎNCARCARE WIRELESS)	buc	20.00	12,250.00	245,000.00
10	FT13	Set pentru luat masa (zona foodcourt) masa + 2 x bancă	set	17.00	5,983.34	101,716.78
11	FT3	CIȘMEA APĂ POTABILĂ - realizată din aluminiu și fontă, acoperită cu vopsea pulbere electrostatică, Dimensiuni aproximative: L=70.5cm, l=40cm, h=114.5cm, 2 CUVE	buc	12.00	3,207.44	38,489.28
12	FT2	Toaletă publică tip container, conform Proiect	buc	2.00	70,816.00	141,632.00
13	FT2	Stâlpi iluminat de iluminat - smart (H=6M, WI-FI INTEGRAT)	buc	5.00	11,400.00	57,000.00
14		Indicator centre de interes	buc	5.00	225.00	1,125.00
15		PANOU INSTRUCȚIUNI UTILIZARE DOTĂRI	buc	19.00	300.00	5,700.00
16	FT2	CONTAINER DEPOZITARE 6X2.5M	buc	1.00	15,810.00	15,810.00
17	FT3	CABINE DE PAZĂ 1.35X1.35	buc	3.00	8,670.00	26,010.00
18	FT1	TOTEM SMART-DIGITAL	buc	2.00	22,875.00	45,750.00
19	FT14	CUIBURI PENTRU PĂSĂRI	buc	10.00	77.00	770.00
20	FT15	COȘ DE GUNOI - realizat din tablă îndoită vopsită și lamele din lemn, Dimensiuni aproximative: Diametru = 60cm, h=95cm	buc	85.00	2,410.00	204,850.00
21	FT16	Mobilier foisor MASĂ + SCAUNE	set	17.00	995.00	16,915.00
22	FT16	Teren multisport complet echipat, inclusiv tartan	set	1.00	729,264.66	729,264.66
23		Transport	buc	1.00	10,000.00	10,000.00
TOTAL 2						2,393,062.00
INSTALAȚII ELECTRICE - DOTĂRI						
1	FTIE1	CIL 6 - Corp de iluminat tip proiector orientabil cu sursa led 100W, montat pe sol, IP65.	buc	6.00	765.00	4,590.00

2	FTIE2	CIL 7.1 - Stâlp de iluminat exterior H=6m cu buloane ranforsate, echipat cu un corp de iluminat dimabil LED 30W/12V, prevăzut cu panou fotovoltaic monocristalin minim 140W/12V, controller inteligent 10A/12V, acumulator AGM 90Ah/12V, cabluri, conectori, cutie acumulator, tub flexibil și soclu cu siguranță fuzibilă	buc	84.00	9,435.00	792,540.00
3	FTIE3	CIL 8 - Stâlp tehnic 9 metri pentru iluminat nocturna 2 proiectoare a 500W/230V și trepte acces TRV	buc	8.00	51,000.00	408,000.00
4	FTIE4	CIL 1.EM - Corp de iluminat liniar etans, cu driver electronic, echipat cu kit de urgență de minim 1h, surse LED de 54 W, montaj aparent sau suspendat, difuzor din policarbonat, flux luminos minim 4860 lm, grad de protecție IP44, folosit pentru iluminatul de siguranță pentru continuare lucrului	buc	1.00	765.00	765.00
5	FTIE5	CIL 2 - Corp de iluminat tip spot downlight etans pentru montaj aparent pe tavan, echipat cu sursă de lumină LED 26W, temperatura de culoare 3000K, difuzor opac, grad de protecție IP44	buc	4.00	612.00	2,448.00
6	FTIE6	CIL 3 - Corp de iluminat 600x600 cu driver electronic, surse LED de 40 W, montaj aparent pe tavan, difuzor opac pentru birouri, temperatura de culoare 4000K, grad de protecție IP44	buc	6.00	561.00	3,366.00
7	FTIE7	CIL 4 - Corp de iluminat 600x300 cu driver electronic, surse LED de 18 W, montaj aparent pe tavan, difuzor opac pentru birouri, temperatura de culoare 4000K, grad de protecție, IP44	buc	2.00	612.00	1,224.00
8	FTIE8	CIL 5-sp - Corp de iluminat tip "aplica", montat pe perete, echipat cu surse LED 18W, grad de protecție IP44, echipat cu senzor de prezență.	buc	4.00	510.00	2,040.00
9	FTIE9	EXIT.1 - Corp de iluminat de siguranță pentru evacuare tip permanent, montat aparent deasupra ușii, grad de protecție IP44, difuzor din policarbonat cu pictograma serigrafată cu săgeată de direcționare "în jos" pe o singură parte, echipat cu o bandă cu LED de 5W și kit de urgență de minim 2 h.	buc	2.00	510.00	1,020.00
10	FTIE10	EXIT.2 - Corp de iluminat de siguranță pentru evacuare tip permanent, cu montaj pe perete, pictograma "EXIT" și săgeată de sens stânga, echipat cu sursa LED de 5W și kit de urgență de minim 2 h, grad de protecție IP44	buc	2.00	510.00	1,020.00
11	FTIE11	Sistem audio integrat	ans	1.00	6,630.00	6,630.00
12	FTIE12	Camera video exterioară de tip bullet cu IR, grad de protecție IP66	buc	20.00	2,040.00	40,800.00
13	FTIE13	Unitate PC	buc	1.00	2,550.00	2,550.00
14	FTIE14	Monitor LED 24"	buc	1.00	2,040.00	2,040.00
15	FTIE15	Hard disk 1TB	buc	1.00	510.00	510.00
16	FTIE16	NVR 16 canale	buc	2.00	4,080.00	8,160.00
17		Aplica led 40W cu senzori de mișcare	buc	10.00	136.17	1,361.70
		Transport	buc	1.00	10,000.00	10,000.00
TOTAL 3						1,289,064.70
INSTALAȚII ELECTRICE - ECHIPAMENTE						
1	FTIE17	TEN.AMF - Tablou electric amfiteatru, confecție plastic montaj aparent pe perete, dimensiune minim 32 MODULE, complet echipat	buc	1.00	5,100.00	5,100.00

2	FTIE18	TEN.C(1...5) - Tablou electric consumatori, confecție plastic montaj aparent pe perete, dimensiune minim 18 MODULE, complet echipat	buc	11.00	4,590.00	50,490.00
3	FTIE19	Sistem fotovoltaic montat pe acoperiș alcătuit din: - 10 buc panouri fotovoltaice monocristaline 700W, - invertor monofazic 7 kwh - sistem de prindere panouri fotovoltaice - cabluri, conectori și accesorii - tablou AC & DC (siguranțe, descărcătoare, cleme)	ans	1.00	30,600.00	30,600.00
4	FTIE20	PDA alcătuit din: - Catarg oțel galvanizat Ø 1 1/2", L=4m; - Suport de perete pentru catarg din oțel galvanizat; - Suport pentru fixarea conductorului pe catarg Nu necesită mentenanță. Raza de protecție minimă: 15m	buc	1.00	5,100.00	5,100.00
5	FTIE21	Senzor crepuscular 360 grd. Pentru montajul în exterior, alimentare 230V, comanda iluminatului exterior	buc	2.00	255.00	510.00
6		Transport	buc	1.00	1,000.00	1,000.00
TOTAL 4						92,800.00

INSTALATII SANITARE - ECHIPAMENTE

1	FTS1	Boiler electric 200L, 2000W, montaj pe pardoseala	buc	1.00	5,100.00	5,100.00
2	FTS2	Contor apa rece DN40, clasa C	buc	2.00	1,020.00	2,040.00
3	FTS3	Sistem panouri solare alcătuit din 2 panouri solare 16 tuburi 1300W, sistem de prindere de acoperiș, grup pompare, senzori, conducte etc	ans	1.00	10,200.00	10,200.00
4	FTS4	Sistem irigat alcătuit din 340 aspersoare având raza de udare variabilă între 5m și 10m cu duza la 360 grade ajustabil, cu 10 kit-uri exterioare automatizare irigare 10 zone, complet automatizat și echipat, montat în cămin de beton	ans	1.00	76,500.00	76,500.00
5	FTS5	Stație de pompare ape uzate cu tocător montată în cămin de vizitare canalizare menajeră cu capac având următoarele caracteristici: - Diametru: 1000mm - Înălțime: 1300 mm - Capac rezistent la raze UV, acțiuni mecanice, îngheț/dezghet (FTS5)	buc	3.00	12,750.00	38,250.00
6	FTS6	Stație ridicare presiune alcătuită din: - rezervor tampon 2 mc - pompa ridicare presiune H=6 bar, Q= 14 mc/h - recipient hidrofor 500L - distribuitor OL DN 250 (FTS6)	buc	1.00	51,000.00	51,000.00
7		Transport	buc	1.00	1,000.00	1,000.00

INSTALATII SANITARE - DOTARI

1		Set vas wc cu capac , incastrabil , complet echipat	buc	3.00	721.00	2,163.00
2		Set vas wc cu capac , incastrabil , complet echipat - handicap	buc	2.00	1,495.14	2,990.28
3		Lavoar	buc	5.00	828.00	4,140.00
4		Lavoar handicap	buc	2.00	1,628.00	3,256.00
5		Oglindă perete 50x70	buc	5.00	342.00	1,710.00
6		Oglindă handicap	buc	2.00	1,499.94	2,999.88
7		Baterie lavoar monocomandă	buc	5.00	750.00	3,750.00
8		Baterie lavoar monocomandă - handicap	buc	2.00	750.00	1,500.00
9		Dispenser hârtie igienică	buc	18.00	72.24	1,300.32
10		Coș gunoi mic + perie wc	buc	24.00	70.90	1,701.60
11		Coș gunoi 50 l inox cu pedală	buc	10.00	621.80	6,218.00
12		Dispenser săpun	buc	27.00	72.24	1,950.48
13		Dispenser prosoape	buc	18.00	57.53	1,035.54
14		Transport	buc	1.00	2,500.00	2,500.00

TOTAL 6						37,215.10
----------------	--	--	--	--	--	------------------

INSTALAȚII VENTILARE - ECHIPAMENTE

1	FTV1	Unitate exterioara tip multisplit cu maxim 3 unitati interioare alc din: Montaj: perete exterior Putere nominala racire: 36000 BTU Putere numinala incalzire: 36000 BTU Clasa eficienta energ. Racire: A++ Clasa eficienta energ. Inc: A Tip compresor: inverter Alimentare electrica 220-240V/50 Hz Agent frigorific: R410 Nr unit int conect. Simultan: 3 buc Inclusiv traseu frigorific	ans	1	20,400.00	20,400.00
2		Transport echipamente	buc	1	1,000.00	1,000.00

TOTAL 6						21,400.00
----------------	--	--	--	--	--	------------------

TOTAL CAPITOL fara TVA						10,953,246.04
-------------------------------	--	--	--	--	--	----------------------

TVA 21%						2,300,181.67
----------------	--	--	--	--	--	---------------------

TOTAL CU TVA						13,253,427.71
---------------------	--	--	--	--	--	----------------------

Curs utilizat 1 euro = 5.2384 lei

Întocmit,
MASSTUDIO S.R.L.

Beneficiar,
CONFORT URBAN S.R.L.

INVESTIȚIE: "CONSTRUIRE, REPARARE, MODIFICARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ AUTORIZATĂ CU AC nr. 1255 din 11.07.2007, AMENAJARE ȘI MODERNIZARE COMPLEX LOC DE JOACĂ "ȚARA PITICILOR" DIN PARC TĂBĂCĂRIEI. CONSTANTA"

Formular F3

[illegible]

1	Unitate exterioară tip multisplit cu maxim 3 unități interioare (FTV ₁): Montaj: perete exterior Putere nominala racire: 36000 BTU Putere numinala incalzire: 36000 BTU Clasa eficienta energ. Racire: A++ Clasa eficienta energ. Inc: A Tip compresor: inverter Alimentare electrica 220-240V/50 Hz Agent frigorific: R410 Nr unit int conect. Simultan: 3 buc Inclusiv traseu frigorific	ans	1	4,000.00	4,000.00
TOTAL 4					4,000.00
TOTAL (Cheltuieli directe)					1,429,327.00
CONTRIBUȚIE ASIGURATORIE PENTRU MUNCA 2.25%					32,159.86
T2 = T1+ alte cheltuieli directe					1,461,486.86
Cheltuieli indirecte					0.00
T3 = T2+cheltuieli indirecte					1,461,486.86
Profit 5%					73,074.34
T4 = T3+beneficiu/profit					1,534,561.20
TOTAL CAPITOL fără TVA					1,534,561.20
TVA 21%					322,257.85
TOTAL CU TVA					1,856,819.05

Întocmit,
MASSTUDIO S.R.L.



Beneficiar,
CONFORT URBAN S.R.L.

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA prin administrator S.C. CONFORT URBAN S.R.L. CONSTANȚA

INVESTIȚIE: "CONSTRUIRE, REPARARE, MODIFICARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ AUTORIZATĂ CU AC nr. 1255 din 11.07.2007, AMENAJARE ȘI MODERNIZARE COMPLEX LOC DE JOACĂ "ȚARA PITICILOR" DIN PARC TĂBĂCĂRIEI, CONSTANȚA"

PROIECTANT: MASSTUDIO S.R.L.

Formular F3

LISTA DE CANTITĂȚI - ORGANIZARE DE ȘANTIER

Nr. Crt.	Cod. Art.	Descrierea lucrării	U.M.	Cantitate	Preț Unitar fără TVA	Preț total fără TVA
1		Montare WC ecologic	buc	2.00	402.00	804.00
2		Pichet PSI echipare standard (panou, Unelte PSI, stingator, furtun, teava de refulare, cheie racord)	buc	1.00	1,860.00	1,860.00
3		Panou informare șantier, 50x70 cm (inclusiv montaj)	buc	1.00	160.00	160.00
4		Pubele gunoi 240 l	buc	2.00	232.85	465.70
5	RPD81	Transport local materiale diverse	tona	3.50	277.86	972.51
6		Demontare WC ecologic	buc	2.00	402.00	804.00
TOTAL (Cheltuieli directe)						5,066.21
CONTRIBUȚIE ASIGURATORIE PENTRU MUNCĂ 2.25%						113.99
T2 = T1+ alte cheltuieli directe						5,180.20
Cheltuieli indirecte						0.00
T3 = T2+cheltuieli indirecte						5,180.20
Profit 5%						259.01
T4 = T3+beneficiu/profit						5,439.21
TOTAL CAPITOL fără TVA						5,439.21
TVA 21%						1,142.23
TOTAL CU TVA						6,581.44

Intocmit,
MASSTUDIO S.R.L.



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCER

Beneficiar,
CONFORT URBAN S.R.L.

CON
SECR
OLVIA A

EAZA
IERAL,
DINESCU