



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 3, bl. Cămin C2, et. 2, ap. 44, în suprafață utilă de 19,56 mp la care se adaugă cota părți comune în indiviziune de 5,26 mp identificat cu număr cadastral 218376-C1-U44 și teren în suprafață indiviză de 14,35 mp identificat cu număr cadastral 218376, proprietatea privată a municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 53 / 19.02.2026;
- referatul de aprobare al domnului Primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 39886 / 19.02.2026 în calitate sa de inițiator;
- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 2522 / 19.02.2026;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economice-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- HCL nr. 286/2025 pentru modificarea și completarea HCL nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- HCL nr. 48/2008 privind trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța;
- HCL nr. 175/2012 privind dezmembrarea unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară;
- HCL nr. 320/2016 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- cererea de cumpărare înregistrată la societatea Confort Urban SRL cu nr. 3252/13.12.2024, prin care se solicită cumpărarea imobilului situat în municipiul Constanța, aleea Egretei nr. 3, bl. Cămin C2, et. 2, ap. 44;
- Decizia nr. 363/14.11.2025 a Consiliului de Administrație al societății Confort Urban SRL;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 196 alin.

(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, alea Egretei nr. 3, bl. Cămin C2, et. 2, ap. 44, în suprafață utilă de 19,56 mp la care se adaugă cota părți comune în indiviziune de 5,26 mp identificat cu număr cadastral 218376-C1-U44 și teren în suprafață indiviză de 14,35 mp identificat cu număr cadastral 218376, proprietatea privată a municipiului Constanța, conform planului releveu și Foi de avere care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul nr. R268975/30.12.2025 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre societății Confort Urban S.R.L., în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

24 pentru, 1 împotrivă, 1 abțineri

La data adoptării sunt în funcție 24 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS TULICĂ
A

CONȚ
SECR
FULVIA-A

L,
ESCU

CONSTANȚA

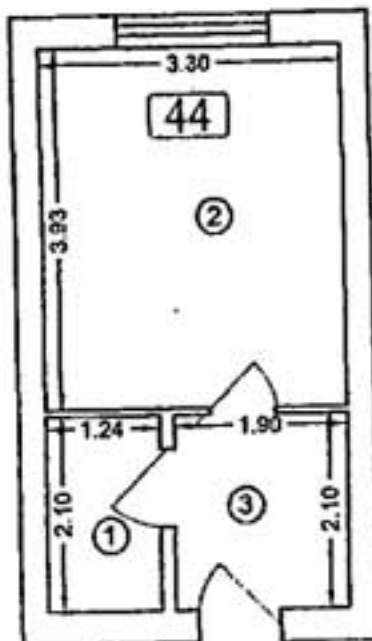
NR. 41 / 16.02.2026

RELEVU APARTAMENT
SCARA 1:100

ANEXĂ LA
HCLM NR. 41/2026

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
Carte Funciara colectiva nr.		Str. Egretei Nr.3, Camin C2, Etaj 2, Ap.44
Cod unitate individuala (U)		UAT: Constanta, Judetul Constanta
		CF individuala

218376-PI-444



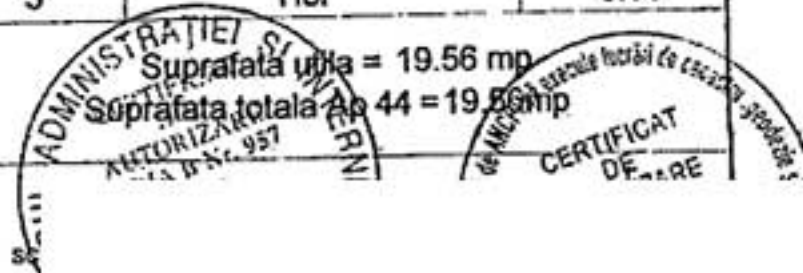
CO
SEC
FULVIA

EAZA
ERAL,
DINESCU

PRESEDINTE SEDINTĂ,
MARIUS TULICA

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Baie	2.60
2	Camera	12.97
3	Hol	3.99

Suprafata utila = 19.56 mp
Suprafata totala Ap 44 = 19.56 mp



Tehn. Stoiceanu

CATEGORIA

Receptionat

Data

OFICIUL DE CADASTRU SI PUSUCITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Nume si Prenume: BUHOIU CARMEN

Funcția: CONSILIER GR. IA

A 31535/2012

03-05-2012

ANEXĂ LA
HCLM NR. 4/1976

PRESEDINTE SEDINTĂ,
MARIUS PULICA

CONTRABANDIERA
SECRE
FUI VIA AM
RAL,
NESCU

ISRE CARMEN
R GR. 18

03 -