



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 3, bl. Cămin C2, et. 3, ap. 63, în suprafață utilă de 60,36 mp la care se adaugă cota părți comune în indiviziune de 16,24 mp identificat cu număr cadastral 218376-C1-U63 și teren în suprafață indiviză de 44,29 mp identificat cu număr cadastral 218376, proprietatea privată a municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 55 / 19.02.2026
- referatul de aprobare al domnului Primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 40099 / 19.02.2026, în calitate sa de inițiator;
- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 2526 / 19.02.2026;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economice-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- HCL nr. 286/2025 pentru modificarea și completarea HCL nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- HCL nr. 48/2008 privind trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța;
- HCL nr. 175/2012 privind dezmembrarea unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară;
- HCL nr. 320/2016 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- cererea de cumpărare înregistrată la societatea Confort Urban SRL cu nr. 12038/22.07.2025, prin care se solicită cumpărarea imobilului situat în municipiul Constanța, aleea Egretei nr. 3, bl. Cămin C2, et. 3, ap. 63;
- Decizia nr. 363/14.11.2025 a Consiliului de Administrație al societății Confort Urban SRL;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a imobilului cu destinație de locuință situat în municipiul Constanța, alea Egretei nr. 3, bl. Cămin C2, et. 3, ap. 63, în suprafață utilă de 60,36 mp la care se adaugă cota părți comune în indiviziune de 16,24 mp identificat cu număr cadastral 218376-C1-U63 și teren în suprafață indiviză de 44,29 mp identificat cu număr cadastral 218376, proprietatea privată a municipiului Constanța, conform planului releveu și Foi de avere care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul nr. R257468/03.12.2025 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre societății Confort Urban S.R.L., în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

26 pentru, - împotriva, 1 abțineri
La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS TULICĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA
NR. 43 / 26.02.2026

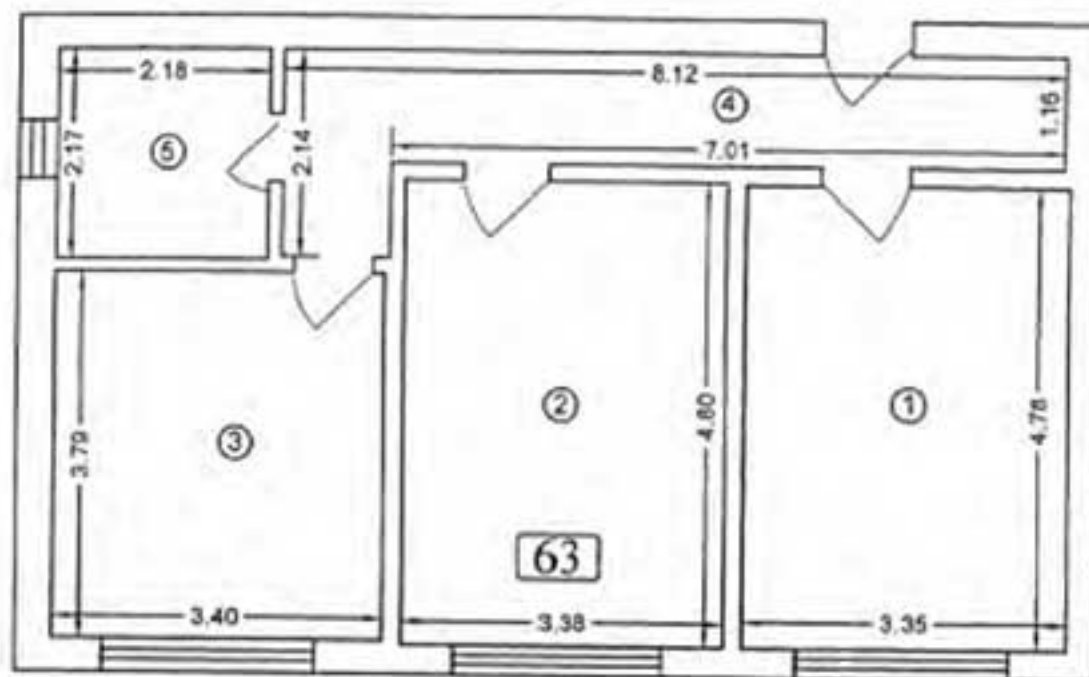
RELEVU APARTAMENT
SCARA 1:100

ENCEANU (301, 302, 303)
FLORICA (301, 302, 303)

Suprafata al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
		Str. Egretei Nr.3, Camin C2, Et. 3, Ap.63
Funciara colectiva nr.		UAT: Constanta, Judetul Constanta
Unitate individuala (U)		CF individuala

218376-01-U63

ANEXA LA
HCLM NR. 43/2026



CONTRA
SECRETA
FULVIA ANTO

PRESEDINTE SEDINTA,
MARIUS TULICA

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	16.01
2	Camera	16.22
3	Camera	12.89
4	Hol	10.51
5	Balc	4.73
Suprafata utila = 60.35 mp		
Suprafata totala Ap 63 = 60.35 mp		
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA Nume si Prenume: DIHOICIU CARMEN Funcie: CONSILIER GR. I A		
03/530/2012 03-05-2012		

43/1006

IMAJE DE PLAN

Nr. Cad.	Nr. CF	Descrierea Imobilului										Suprafata Terenului	1987.00
218378	218378	C1 = CL, Schema din P+SE					Adresa: Mun. Constanta, Str. Eginet, Nr. 3, Camin C2						
Nr. Tronson	Scara	Nivel	Cod Unitate Individuale	Numar Apartament	Nr. Camere	Suprafata Zile pe et. (mp.)	Cota Parte Comune pe apartament		Cota Parte Teren pe ap.		Carta Funciara Individuala nr.	Observatii	Parti comune
							(mp.)	%	(mp.)	%			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			218378-C1-U1	1	3	38.28	10.30	1.78	28.99	0.79			
			218378-C1-U2	2	3	58.82	15.83	2.75	43.00	2.75			
			218378-C1-U3	3	1	22.12	5.98	1.04	16.14	1.04			
			218378-C1-U4	4	1	17.83	4.74	0.83	13.09	0.83			
			218378-C1-U5	5	1	18.07	5.13	0.89	13.00	0.89			
			218378-C1-U6	6	1	39.49	10.63	1.85	28.87	1.85			
			218378-C1-U7	7	1	30.15	8.41	0.94	21.74	0.94			
			218378-C1-U8	8	1	19.24	5.18	0.90	14.12	0.90			
			218378-C1-U9	9	1	42.42	11.41	1.89	31.12	1.89			
			218378-C1-U10	10	1	2.15	3.27	0.57	8.91	0.57			
			218378-C1-U11	11	1	26.77	7.20	1.25	19.57	1.25			
			218378-C1-U12	12	1	36.78	10.70	1.88	26.08	1.88			
			218378-C1-U13	13	1	19.71	5.30	0.92	14.41	0.92			
			218378-C1-U14	14	1	19.87	5.37	0.94	14.50	0.94			
			218378-C1-U15	15	1	40.21	10.80	1.88	29.41	1.88			
			218378-C1-U16	16	1	39.48	10.80	1.85	28.68	1.85			
			218378-C1-U17	17	1	28.18	7.88	1.32	20.30	1.32			
			218378-C1-U18	18	1	18.03	10.51	1.83	28.54	1.83			
			218378-C1-U19	19	1	58.42	15.98	2.78	42.44	2.78			
			218378-C1-U20	20	1	39.15	10.50	1.83	28.72	1.83			
			218378-C1-U21	21	1	21.58	5.81	1.01	15.77	1.01			
			218378-C1-U22	22	1	42.28	11.38	1.98	31.00	1.98			
			218378-C1-U23	23	1	39.31	10.98	1.94	28.33	1.94			
			218378-C1-U24	24	1	30.07	8.40	0.94	21.67	0.94			
			218378-C1-U25	25	1	18.48	5.23	0.91	13.27	0.91			
			218378-C1-U26	26	1	18.80	5.04	0.88	13.77	0.88			
			218378-C1-U27	27	1	18.91	5.00	0.88	13.91	0.88			
			218378-C1-U28	28	1	19.35	5.38	0.92	14.00	0.92			
			218378-C1-U29	29	1	5.28	5.18	0.90	14.15	0.90			
			218378-C1-U30	30	1	30.47	10.88	1.88	29.59	1.88			
			218378-C1-U31	31	1	30.04	8.39	0.94	21.65	0.94			
			218378-C1-U32	32	1	38.52	10.37	1.80	28.15	1.80			
			218378-C1-U33	33	1	18.32	5.30	0.94	14.02	0.94			
			218378-C1-U34	34	2	36.21	10.88	1.84	25.33	1.84			
			218378-C1-U35	35	2	30.88	10.78	1.87	20.10	1.87			
			218378-C1-U36	36	1	25.87	8.88	1.20	17.00	1.20			
			218378-C1-U37	37	3	58.88	15.87	2.78	43.11	2.78			
			218378-C1-U38	38	2	36.41	10.80	1.88	25.61	1.88			
			218378-C1-U39	39	1	31.58	8.80	1.01	22.78	1.01			
			218378-C1-U40	40	2	37.82	9.98	1.75	27.84	1.75			
			218378-C1-U41	41	1	18.88	5.28	0.92	14.40	0.92			
			218378-C1-U42	42	2	30.80	10.83	1.85	29.97	1.85			
			218378-C1-U43	43	2	30.01	10.80	1.83	29.21	1.83			
			218378-C1-U44	44	1	18.88	5.28	0.92	14.40	0.92			
			218378-C1-U45	45	2	38.87	10.48	1.83	28.39	1.83			
			218378-C1-U46	46	1	18.40	5.28	0.91	14.22	0.91			
			218378-C1-U47	47	1	18.14	5.18	0.90	14.04	0.90			
			218378-C1-U48	48	2	38.88	10.88	1.88	28.00	1.88			
			218378-C1-U49	49	2	38.58	10.83	1.83	27.75	1.83			
			218378-C1-U50	50	3	58.08	15.84	1.78	42.24	1.78			
			218378-C1-U51	51	3	58.03	15.88	2.78	42.25	2.78			
			218378-C1-U52	52	3	58.73	15.07	2.80	43.93	2.80			
			218378-C1-U53	53	2	40.84	11.02	1.82	29.82	1.82			
			218378-C1-U54	54	3	38.82	10.74	1.87	28.08	1.87			
			218378-C1-U55	55	3	58.82	14.87	2.80	43.95	2.80			
			218378-C1-U56	56	2	38.88	10.48	1.82	28.40	1.82			
			218378-C1-U57	57	2	35.84	9.88	1.88	25.96	1.88			
			218378-C1-U58	58	3	38.88	9.88	1.88	29.00	1.88			
			218378-C1-U59	59	3	58.18	15.08	2.72	43.10	2.72			
			218378-C1-U60	60	2	38.82	10.71	1.88	28.11	1.88			
			218378-C1-U61	61	1	18.47	5.28	0.91	14.20	0.91			
			218378-C1-U62	62	2	38.28	10.88	1.84	27.40	1.84			
			218378-C1-U63	63	2	80.38	18.24	2.83	62.14	2.83			
TOTAL						2138.78	874.70	100.00	1887.88	100.00			874.7

Executant:
Sc. Geocad Limits Srl.
Teodor Marin

PRESEDINTE SEDINTA,
MARIN TULICA

CONTRACT
SECRET

CU VIA ANTA

CU

03-1

FE