



### HOTĂRÂRE

#### privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcarilor publice din municipiul Constanța

Consiliul local Municipal Constanța întrunit în ședința ordinară din data 23.04.2021

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 74725/19.04.2021, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism, agrement și avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, precum și raportul Direcției gestionare servicii publice înregistrat sub nr. 74901/19.04.2021 și nota de fundamentare nr.74559/19.04.2021;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările făcute prin O.U.G. nr. 13/2020, O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu completările și modificările ulterioare, Legea Poliției Locale nr. 155/2010, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit d), alin (7) lit n) și art 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a parcarilor publice din Municipiului Constanța, prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea prevederile art.2 lit. b), c) și d) din HCLM 221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L.

**Art. 3** Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției Gestionare Servicii Publice, Direcției Generale Poliția Locală, Serviciului Public de Impozite și Taxe, S.C. Confort Urban SRL, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

19 pentru, 8 împotriva, - abțineri.

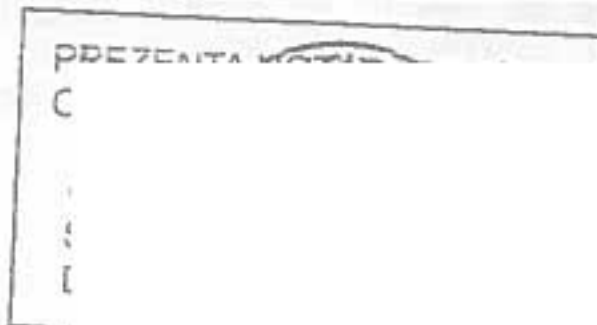
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

*ADRIANA TEODORA CÂMPĂREANU*

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
GEORGIANA GOSPODARU

CONSTANȚA,  
NR. 1231 / 23.04.2021



**REGULAMENTUL**  
**DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A PARCĂRILOR PUBLICE**  
**DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA**

**CAPITOLUL I – DISPOZIȚII GENERALE**

**Art.1**

Prezentul regulament reglementează modul de organizare și funcționare a sistemului de parcare în municipiul Constanța și are drept scop asigurarea desfășurării fluente și în siguranță a circulației pe drumurile publice, asigurarea parcării autovehiculelor în condiții de siguranță, decongestionarea traficului din zona centrală și zonele cu trafic intens, facilitarea accesului la obiectivele de interes public, protejarea pietonilor prin asigurarea unor condiții corespunzătoare de deplasare pe trotuare.

Regulamentul este realizat în contextul implementării Politicii de parcare a municipiului Constanța, a Planului de Mobilitate Urbană Durabilă și a Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană, în condițiile accentuării fenomenelor de congestie și ale reducerii semnificative a siguranței deplasării pe pietonale și cu bicicleta, având în vedere utilizarea preponderentă și frecventă a autoturismelor, în detrimentul altor tipuri de utilizări/deplasări și faptul utilizării abuzive a trotuarelor și spațiilor verzi pentru parcare autovehiculelor.

**Art.2**

În înțelesul prezentului regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a. **Parcare** – spațiul destinat staționării autovehiculelor, semnalizat prin Indicatoare și marcaje care îl delimitează de partea carosabilă a drumului sau de restul domeniului public sau privat al municipiului Constanța;
- b. **Parcări publice** – totalitatea parcărilor amenajate în condițiile prevăzute în prezentul regulament pe domeniul public sau privat al municipiului Constanța, care includ parcări cu plată și parcări fără plată;
- c. **Parcări publice cu plată** – parcările amenajate în condițiile prevăzute de prezentul regulament pe domeniul public sau privat al municipiului Constanța, marcate și semnalizate conform legii și însoțite de panouri ce cuprind tariful/taxa și intervalul de timp permis, precum și detaliile de plată a taxei/tarifului, destinate staționării autovehiculelor, pentru care ocupanții au obligația achitării unui tarif/taxa de parcare;

- d. **Parcări publice fără plată** – spațiile de interes public destinate parcării autovehiculelor pentru care nu se percep tarife/taxe de parcare;
- e. **Parcări de reședință** – parcări amenajate, situate la mai puțin de 200 m de frontul imobilelor cu destinația de locuințe colective, precum și spațiile de parcare situate în zonele cu locuințe individuale, destinate utilizării de către locatarii acestor imobilelor adiacente.
- f. **Parcări curente** – parcările amenajate pe domeniul public la municipiului Constanța în care este permisă staționarea autovehiculelor cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, după achitarea tarifului/taxei sau a abonamentului corespunzător și parcările de reședință. Excepțiile de la obligația plății tarifului/taxei/abonamentului sunt cele expres reglementate;
- g. **Zona 0** - parcările adiacente spațiilor publice din zona centrală, identificate conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezentul regulament;
- h. **Zona 1** – parcările din diverse zone de interes public, comercial și/sau turistic, identificate conform Anexei 1 la prezentul regulament;
- i. **Zona 2** – parcările situate pe trasa stradală a municipiului Constanța ce respectă prevederile legale, identificată conform Anexei 1 la prezentul regulament;
- j. **Zona 3** – teritoriului administrativ, domeniul public al municipiului Constanța, care cuprinde parcările de reședință/riverane;
- k. **Riveran** – persoana fizică, persoana fizică autorizată sau juridică cu domiciliul/sediul profesional/sediul social/punctul de lucru pe strada unde este amenajată parcare cu plată sau adiacent zonei în care este amenajată parcare de reședință. În cazul persoanelor juridice și al celor fizice autorizate, imobilul în care funcționează sediul/punctul de lucru sau sediul profesional trebuie să aibă destinație nerezidențială;
- l. **Utilizatori** – persoanele fizice și juridice care dețin în proprietate sau care au dreptul de a folosi vehicule înmatriculate în România ori în alte state exclusiv în baza unui contract de leasing încheiat cu o societate specializată;
- m. **Autorizația de rezervare loc parcare** – document emis de Biroul Siguranța Circulației Urbane și Parcări din cadrul Primăriei municipiului Constanța ce conferă titularului dreptul de a utiliza un loc de parcare;

### **Art.3**

- (1) Pentru ocuparea unui loc de parcare publică cu plată este obligatorie plata anticipată a tarifelor/taxelor/abonamentelor stabilite conform Anexei 2, parte integrantă prin prezentul regulament. Toate taxele/tarifele de parcare, indiferent de

denumirea și destinația acestora, se aprobă prin hotărâre a consiliului local.

- (2) Durata de staționare în parcurile de scurtă durată și perioada sau intervalul orar în care este obligatorie plata tarifelor/taxelor de parcare se aprobă prin hotărâre a consiliului local .
- (3) Tarifele/taxele orare de parcare, durata de staționare în parcurile de scurtă durată și perioada sau intervalul orar în care este obligatorie plata tarifelor/taxelor de parcare vor fi afișate pe panourile informative amplasate în parcurile publice cu plată.

#### **Art.4**

- (1) Amplasamentul parcarilor pe căile de circulație se va stabili de către Primăria municipiului Constanța prin Compartimentele funcționale cu atribuții în acest sens sau de către entitatea căreia i-a fost delegat serviciul de administrare și exploatare a domeniului public cu respectarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, numai cu avizul Poliției Rutiere.
- (2) Amenajarea parcarilor pe căile de circulație se va realiza de către Compartimentele funcționale cu atribuții în acest sens ce fac parte din aparatul de specialitate al primarului sau de către entitatea căreia i-a fost delegat serviciul de administrare și exploatare a domeniului public .
- (3) Locurile în care este permisă parcare vor fi semnalizate corespunzător prin marcaje speciale, Indicatoare și panouri informative.
- (4) Este interzisă amplasarea de locuri de parcare, indiferent de natura acestora, în spații cu altă destinație. Spațiile de parcare ce nu respectă prevederile legale, vor fi desființate în termen de cel mult 1 an de la data intrării în vigoare a prezentului regulament.
- (5) Pe arterele principale de circulație pe care sunt amenajate piste de biciclete și benzi de circulație dedicate exclusiv transportului în comun nu se pot atribui locuri de parcare în regim de rezervare, spre folosința exclusivă a persoanelor fizice și/sau juridice.

#### **Art.5**

- (1) Locurile de parcare aflate în proximitatea unităților hoteliere, complexe comerciale, săli de spectacole, baze sportive, vor putea fi atribuite acestora în baza unui abonament în funcție de specificul activității desfășurate (similar prevederilor Hcl 113/2017) și exclusiv pentru deservirea activităților acestora
- (2) Proprietarii sau utilizatorii de autovehicule care dețin apartamente în imobile cu destinația de locuințe colective, edificate după intrarea în vigoare a PUGMC și care nu sunt prevăzute cu locuri de parcare în interiorul parcelei, pot beneficia de locuri de parcare situate în parcurile de reședință ori pe domeniul public sau privat al municipiului Constanța doar după satisfacerea cererilor formulate de ceilalți riverani.
- (3) Proprietarii sau utilizatorii de autovehicule care dețin apartamente în imobile cu destinația de locuințe colective prevăzute cu locuri de

parcare în interiorul parcelei, dar care nu au cumpărat/închiriat loc de parcare de la dezvoltator, pot beneficia de locuri de parcare situate în parcurile de reședință ori pe domeniul public sau privat al municipiului Constanța doar după satisfacerea cererilor formulate de ceilalți riverani.

#### **Art.6**

(1) În parcurile publice vor fi adaptate, rezervate și semnalizate prin semn internațional cel puțin 4% din numărul total al locurilor de parcare, dar nu mai puțin de două locuri, pentru parcare gratuită/fără plată a mijloacelor de transport pentru persoane cu handicap.

(2) Persoanele cu handicap, la cerere, pot beneficia de o legitimație pentru locurile de parcare gratuite/fără plată în locurile marcate și semnalizate în acest sens. Autovehiculul care transportă o persoană cu handicap posesoare de legitimație beneficiază de parcare gratuită/fără plată. Legitimația se eliberează de către Primăria municipiului Constanța.

### **CAPITOLUL II – ZONE DE TAXARE**

#### **Art.7**

În municipiul Constanța se instituie 4 zone de taxare, conform Anexei 1 la prezentul regulament.

#### **Art.8**

(1) În **Zonele 0 și 1** este permisă parcare, cu plata tarifului/taxei de parcare aprobat de Consiliul local, tarif/taxa ce va fi menționat pe indicatoare și panouri adiționale.

(2) Sunt exceptate de la prevederile alin.(1):

a) autovehiculele aflate în misiune (poliție, poliție locală, MAPN, pompleri, ambulanță, SRI, STS, SPP, SIE, Ministerul public, Ministerul Justiției etc.) și cele aflate la intervenții pe domeniul public înscrispionate sau semnalizate corespunzător;

b) taxiurile staționate în spațiile special amenajate cu număr de locuri prestabilit;

c) autovehiculele electrice.

(3) Ocuparea unui loc de parcare în **Zonele 0 și 1** este permisă în baza unui tichet de parcare eliberat de parcometre/personalul desemnat de administratorul parcurii sau prin utilizarea sistemului de plată a tarifului/taxei de parcare prin SMS la număr scurt ori prin aplicația informatică de parcare/prin orice alt mijloc de plată pus la dispoziție. Tichetul de parcare va fi afișat pe bordul autovehiculului, astfel încât să fie vizibil din exterior. Aplicația informatică va genera automat un sms de avertizare cu 15 minute înainte de expirarea timpului.

(4) Riveranii persoane fizice din **Zona 0 și 1**, alții decât beneficiarii locurilor de parcare de reședință, care nu dețin loc de parcare în interiorul parcelei, beneficiază la cerere de locuri de parcare

rezervate pe bază de abonament anual, contra unul tarif/taxe stabilit la nivelul taxei de parcare de reședință. În intervalul orar 08.00 - 16.00, de luni până vineri, exceptând zilele de sărbători legale, locurile de parcare pe bază de abonament anual libere pot fi ocupate de orice altă persoană decât titularul abonamentului, doar cu plata tarifului/taxei aplicabil zonei. Titularul abonamentului anual va putea ocupa, în această situație, orice alt loc de parcare, de preferință unul rezervat din aceeași zonă, fără plata vreunui tarif/taxe.

- (5) Riveranii persoane fizice autorizate și persoane juridice ce dețin în proprietate sau folosință în Zonele 0 și 1 spații destinate și utilizate legal pentru activități economice ( imobile cu destinație nerezidențială), spații ce nu beneficiază de locuri de parcare în interiorul parcelei, vor putea solicita plata tarifului/taxei de parcare în baza unui unic abonament pentru fiecare persoană juridică sau fizică autorizată. Abonamentul nu include rezervarea unui loc de parcare dedicat.
- (6) Locurile de parcare aferente instituțiilor publice și de interes public (pe o rază de 300 m) situate în Zonele 0 și 1 pot fi utilizate pe bază de abonamente nominale eliberate la cererea instituțiilor respective. Abonamentele sunt nominale și se eliberează anual contra unei taxe/tarif stabilită prin hotărâre a consiliului local. Abonamentele sunt valabile de luni până vineri în intervalul orar 08.00 - 17.00, dar pot fi adaptate programului de funcționare al instituției respective.
- (7) Locurile de parcare prevăzute la alin. (6) aferente instituțiilor publice și de interes public situate în Zonele 0 și 1 vor fi marcate și semnalizate corespunzător, iar ocuparea lor de către alți utilizatori decât posesorii de abonamente nominale este interzisă pentru intervalul stabilit. În afara acestui interval, locurile de parcare aferente instituțiilor publice și de interes public pot fi ocupate în condițiile prevăzute la alin. (1) cu plata taxei/tarifului corespunzător.
- (8) Autovehiculele cu masa mai mare de 3,5 t nu pot parca în Zonele 0 și 1.
- (9) Parcarea verde din zona Spitalului Județean Constanta face parte din Zona 0 a municipiului Constanta și îi sunt aplicabile aceleași tarife. Accesul în parcare se realizează prin solicitarea și obținerea tichetului de acces. Taxarea se realizează prin scanarea tichetului de parcare emis la intrare de către sistemul automat de barieră. Plata parcarii se poate realiza la automatele de plată din incinta parcarii sau la operatorul acesteia (casa manuală) în anumite situații neprevăzute când automatele sunt nefuncționale sau alte defecte neprevăzute ale sistemului. După achitarea tarifului, dreptul de parcare se anulează, ieșirea din parcare realizându-se în maxim 15 minute, în caz contrar se va datora tariful de parcare pentru încă o ora de staționare.

În cazul accesului în parcare prin forțarea barierei fără a ridica tichetul de parcare, precum și în situația pierderii/ deteriorării tichetului de parcare se percepe un tarif la care se adaugă contravaloarea tarifului de parcare aferent intervalului staționat

## Art.9

- (1) În Zona 2, pentru ocuparea locurilor de parcare publică cu plată, utilizatorii vor achita anticipat fie taxa/tariful orar, fie abonamentul eliberat pentru 1 zi, 7 zile, 30 zile sau 1 an. Plata tarifului/taxei/abonamentelor se va realiza în modalitățile descrise în Anexa 2 ce face parte integrantă din prezentul regulament. Abonamentele vor fi poziționate pe bordul autovehiculului, astfel încât să fie vizibile din exterior.
- (2) Sunt exceptate de la prevederile alin.(1):
  - a) autovehiculele aflate în misiune (poliție, poliție locală, MAPN, pompieri, ambulanță, SRI, STS, SPP, SIE, Ministerul public, Ministerul Justiției etc.) și cele aflate la intervenții pe domeniul public inscripționate sau semnalizate corespunzător;
  - b) taxlurile staționate în spațiile special amenajate cu număr de locuri prestabilit;
  - c) autovehiculele electrice
- (3) În cazul în care în perioada de valabilitate a abonamentului anual intervin modificări cu privire la autovehiculul pentru care a fost achiziționat, se va elibera la cererea utilizatorului un abonament conținând noile date de identificare a autovehiculului, valabil doar până la expirarea perioadei de valabilitate a abonamentului inițial.
- (4) Parcările publice situate în Zona 2 vor fi semnalizate cu marcaje.
- (5) Riveranii persoane fizice din Zona 2, alții decât beneficiarii locurilor de parcare de reședință, care nu dețin loc de parcare propriu, beneficiază la cerere de locuri de parcare rezervate pe bază de abonament anual. Locurile de parcare vor fi marcate și semnalizate corespunzător. În intervalul orar 08.00 - 16.00, de luni până vineri, exceptând zilele de sărbători legale, locurile de parcare pe bază de abonament anual libere pot fi ocupate de orice altă persoană decât titularul abonamentului, doar cu plata tarifului/taxei aplicabil zonei sau a taxei de parcare curentă. Titularul abonamentului anual va putea ocupa, în această situație, orice alt loc de parcare, de preferință unul rezervat din aceeași zonă, fără plata vreunui tarif/taxa.
- (6) Riveranii persoane fizice autorizate și persoane juridice din Zona 2 ce dețin în proprietate sau folosință spații destinate și utilizate legal pentru activități economice/profesionale, care nu beneficiază de locuri de parcare în interiorul parcelei, vor putea solicita atribuirea de locuri de parcare rezervate în baza unui abonament. În intervalul orar 20.00 - 08.00, de luni până vineri, sâmbăta, duminica și în zilele de sărbătoare legală, locurile de parcare deținute de persoanele fizice autorizate sau persoanele juridice în baza unui abonament, pot fi ocupate de alte persoane decât titularul abonamentului, doar cu plata tarifului/taxei aplicabil zonei. Titularul abonamentului va putea ocupa, în această situație, orice alt loc de parcare, de preferință unul rezervat sau deținut cu abonament din aceeași zonă, fără plata vreunei tarif/taxe.

(7) Pentru autovehiculele aparținând instituțiilor publice și de interes public situate în Zona 2, locurile de parcare aferente (pe o rază de 300 m) pot fi utilizate pe bază de abonamente nominale eliberate la cererea instituțiilor. Abonamentele se eliberează anual contra unei taxe/tarif stabilită prin hotărâre a consiliului local. Abonamentele sunt valabile de regulă de luni până vineri în intervalul orar 08.00 – 17.00, dar pot fi prelunghite conform programului de funcționare al instituției respective.

(8) Se interzice parcare autovehiculelor cu masa mai mare de 3,5 t din Zona 2.

### **CAPITOLUL III – PARCĂRILE DE REȘEDINȚĂ**

#### **Art.10**

(1) Parcările de reședință constituie Zona 3 a municipiului. În parcările de reședință se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare apartament, cu excepția situațiilor în care același utilizator deține în același imobil mai multe apartamente.

(2) Persoanele care solicită atribuirea unui loc de parcare de reședință trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

a) Să dețină în proprietate sau în folosință o locuință sau un spațiu cu altă destinație în imobilul de locuințe colective situat la mai puțin de 200 m de parcare de reședință în care solicită atribuirea locului de parcare. Dovada îndeplinirii condiției se face cu adeverință eliberată de asociația de proprietari sau copie certificată de pe actul ce atestă dreptul de proprietate sau dreptul în baza căruia este folosit imobilul. Pentru persoanele fizice ce exercită profesii liberale, dreptul de folosință asupra autovehiculului aparținând formei de exercitare a profesiei este prezumat;

b) Să dețină în proprietate sau în folosință în baza unui contract de leasing perfectat cu o societate specializată un autovehicul de tip autoturism având inspecția tehnică periodică în termenul de valabilitate. Dovada îndeplinirii condiției se face cu copie certificată pentru conformitate a certificatului de înmatriculare și, după caz, a actului din care rezultă dreptul de folosință al autovehiculului.

c) Să nu figureze în evidențele SPIT cu impozite, taxe sau amenzi scadente, neachitate, cu excepția situațiilor în care acestea fac obiectul unor litigii, iar executarea a fost suspendată.

d) Să nu figureze în evidențele asociației de proprietari cu restanțe la plata cheltuielilor asociației de proprietari astfel cum acestea sunt definite în art.75 din Legea nr.230/2018. Dovada îndeplinirii condiției se face cu adeverință eliberată de asociația de proprietari.

(3) Persoanele cu handicap și deținătorii de autovehiculele electrice au prioritate în atribuirea locurilor de parcare de reședință, cu respectarea condițiilor prevăzute la alin.(2).

#### **Art.11**

- (1) Rezervarea locurilor de parcare de reședință se face în mod transparent printr-o platformă online astfel încât fiecare solicitant poate vizualiza locurile de parcare libere și locul dorit.
- (2) Rezervarea se va face de la data la care platforma va deveni funcțională, pentru toate locurile de parcare eliberate și nou create. Biroul Siguranța Circulației Urbane și Parcări va desemna nominal 3 (trei) persoane și supleanți ai acestora în vederea acordării suportului/asistenței tehnice necesare cetățenilor care doresc să rezerve un loc de parcare prin intermediul platformei online și nu au posibilitatea și mijloacele necesare să acceseze acest serviciu.
- (3) Rezervarea locurilor de parcare de reședință se face pe apartament. Fiecare apartament are dreptul la un singur loc de parcare. Al doilea loc de parcare se poate face pentru același apartament doar dacă rămân locuri disponibile în parcare timp de 3 luni și nu mai există solicitări în zonă.
- (4) Locurile de parcare rezervate de 5 ani sau mai mult anterior intrării în vigoare a prezentului regulament, nu se vor mai prelungi automat.
- (5) Rezervarea fiecărui loc de parcare de reședință se va realiza o dată la 5 ani începând cu data la care platforma digitală este disponibilă și/sau cu data la care expiră abonamentul anual.
- (6) Rezervarea locului de parcare de reședință se prelungește automat în fiecare an, dar nu mai mult de 5 ani, doar dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 10 alin (2). Dacă condițiile prevăzute la art.10 alin.(2) nu sunt îndeplinite, locul de parcare va deveni disponibil pentru rezervare pe platforma online.
- (7) Autorizațiile de rezervare loc parcare eliberate pentru al doilea loc de parcare sau mai multe locuri până la intrarea în vigoare a prezentului regulament, se anulează începând cu anul următor.

#### **Art.12**

- (1) Autorizația de rezervare loc parcare pentru parcarile de reședință este valabilă 5 ani și se eliberează de către Biroul Siguranța Circulației Urbane și Parcări pe baza dovezii plății taxei de rezervare loc parcare. Taxa de rezervare loc parcare va fi stabilită anual, prin hotărârile de stabilire a impozitelor și taxelor locale la nivelul municipiului Constanța.
- (2) Valabilitatea autorizația de rezervare loc parcare de reședință se prelungește automat la expirarea fiecărui an pentru o perioadă de maxim 5 ani, condiționat de prezentarea dovezilor din care rezultă îndeplinirea condițiilor de la art.10 alin.(2) lit. a) și d) și a dovezii plății taxei datorată în termenul stipulat.
- (3) Taxa de rezervare loc parcare de reședință se achită anticipat până la 31 martie a fiecărui an.
- (4) Neplata la termenul prevăzut la alin.(3) a taxei de parcare de reședință conduce la anularea autorizației de rezervare parcare de reședință.

### **Art.13**

- (1) În cazul în care în perioada de valabilitate a autorizației de rezervare loc parcare de reședință intervin modificări în ce privește titularul dreptului de proprietate sau folosință a unității locative sau a spațiului cu altă destinație, autorizația rămâne valabilă doar până la expirarea perioadei de valabilitate inițială, cu condiția ca taxa de parcare de reședință să fi fost achitată în termenul prevăzut la art.12 alin.(3). În acest caz, Biroul Siguranța Circulației Urbane și Parcări va elibera la cererea noului titular o autorizație de rezervare loc parcare, corespunzătoare, valabilă până la expirarea perioadei de valabilitate a autorizației inițiale.
- (2) În situația prevăzută la alin.(1), dacă la momentul modificării titularului dreptului de proprietate sau folosință a unității locative sau a spațiului cu altă destinație, taxa de rezervare loc parcare de reședință nu este achitată, deși a expirat termenul de plată, autorizația de rezervare loc parcare de reședință se anulează.
- (3) În cazul în care în perioada de valabilitate a autorizației de rezervare loc parcare de reședință intervin modificări cu privire la autovehiculul pentru care s-a solicitat autorizația, se aplică corespunzător prevederile alin.(1).

### **Art.14**

- (1) După epuizarea cererilor depuse pentru atribuirea primului loc de parcare de reședință, dacă rămân locuri disponibile timp de 3 luni și nu mai există solicitări în zonă, se poate atribui un al doilea loc de parcare de reședință pe unitate locativă/sediu/punct de lucru în funcție de data de înregistrare a cererii.
- (2) Pentru fiecare loc de parcare de reședință se plătește o taxă de parcare de reședință distinctă. În toate situațiile, pentru al doilea loc de parcare, taxa va fi dublă față de cea datorată pentru primul loc de parcare, pentru al treilea loc de parcare triplă șamd.

### **Art.15**

Locurile de parcare din parcarile reședință rămase vacante și pentru care nu există cereri ale proprietarilor/utilizatorilor de pe o rază de 200 m, pot fi atribuite, în condițiile prezentului regulament, proprietarilor/utilizatorilor de pe o rază de 300 m.

### **Art.16**

- (1) Direcția Gestionare Servicii Publice împreună cu asociațiile de proprietari vor identifica spațiile aflate la mai puțin de 200 m de frontul imobilelor, care îndeplinesc condițiile necesare pentru a fi amenajate ca parcări de reședință.
- (2) Amenajarea parcarilor de reședință se va realiza de către Compartimentele funcționale cu atribuții în acest sens ce fac parte din aparatul de specialitate al primarului sau de către entitatea căreia i-a fost delegat serviciul de administrare și exploatare a domeniului public .

#### **Art.17**

În intervalul orar 08.00 - 16.00, de luni până vineri, exceptând zilele de sâmbătă, duminică și sărbătorile legale, locurile de parcare de reședință libere pot fi ocupate de orice altă persoană decât titularul rezervării, doar cu plata taxei/tarifului de parcare aplicabil zonei în care parcare de reședință este situată.

#### **Art.18**

- (1) Autorizațiile de rezervare loc parcare de reședință emise pentru locuri de parcare situate/amenajate pe terenuri înscrise în Registrul spațiilor verzi, pe terenuri ce fac obiectul Legii nr.18/1991 și Legii nr.10/2001 și create ad-hoc, prin betonarea sau distrugerea spațiilor verzi amenajate, vor fi anulate de către Biroul Siguranța Circulației Urbane și Parcări, cu notificarea anterioară a beneficiarului.
- (2) În situațiile prevăzute la alin.(1) sumele achitate cu titlu de taxă de parcare de reședință se restituie, la cerere, proporțional cu durata din an în care autorizația nu a fost utilizată.

#### **Art.19**

Sunt scutite de la plata taxei de rezervare loc parcare de reședință următoarele persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art.1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

### **CAPITOLUL IV – DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORILOR DE LOCURI DE PARCARE**

#### **Art.20**

Utilizatorii locurilor de parcare publică au următoarele drepturi:

- a) Să utilizeze locul de parcare conform naturii și destinației acestuia și numai pentru perioada de valabilitate a tichetului de

parcare/taxei de parcare/abonamentului/autorizației de parcare de reședință;

- b) Să fie informați cu privire la tipul parcării, perioada permisă pentru parcare, tarifele aplicabile pentru ocuparea locurilor de parcare.

#### **Art.21**

Utilizatorii locurilor de parcare au următoarele obligații:

- a) Să achite anticipat taxele, respectiv tarifele de parcare;
- b) Să respecte intervalul orar pentru care a fost achitată contravaloarea tarifului/taxei stabilite prin hotărâri ale consiliului local;
- c) Să respecte semnalizarea rutieră, indicatoarele existente în parcare și marcajele;
- d) Să afișeze pe bord sau pe parbriz, dacă este cazul, dovada plății taxei/tarifului de parcare;
- e) Să răspundă pentru deteriorarea dotărilor și instalațiilor parcajelor, produse ca urmare a manevrelor greșite sau a nerespectării semnalizării rutiere și normelor de utilizare a locurilor de parcare;
- f) Să elibereze necondiționat locurile de parcare în situația efectuării unor lucrări publice, intervenții pentru remedierea avarilor sau evenimente aprobate de Primăria municipiului Constanța;
- g) Să permită efectuarea controlului cu privire la plata taxei de parcare și deținerea autorizației necesare pentru ocuparea unui loc de parcare de către persoanele împuternicite în acest sens;
- h) Să permită utilizarea parcărilor de reședință în intervalul orar în care autorizația de rezervare parcare de reședință nu este valabilă;
- i) Să prezinte la solicitarea persoanelor împuternicite/organelor de control autorizația și dovada plății locului de parcare rezervat.

### **CAPITOLUL V - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI PARCĂRILOR**

#### **ART.22**

Administratorul parcărilor are următoarele drepturi:

- a) Să încaseze taxele/tarifele stabilite pentru ocuparea locurilor de parcare;
- b) Să verifice conformitatea documentelor depuse pentru rezervarea locurilor de parcare pe bază de abonament/autorizație;
- c) Să anuleze abonamentele/autorizațiile pentru rezervarea locurilor de parcare, dacă constată ca nu mai sunt îndeplinite condițiile prevăzute în regulamentul pentru eliberarea acestora sau sunt încălcate prevederile HG nr.1391/2006 pentru aprobarea

Regulamentul de aplicare a OUG nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice.

#### **Art.23**

Administratorul parcarilor are următoarele obligații:

- a) Să amenajeze locurile de parcare în conformitate cu standardele și normativele tehnice în vigoare;
- b) Să amenajeze, să întrețină și să repare partea carosabilă a parcarilor de reședință, a parcarilor situate pe domeniul public și privat al municipiului Constanța;
- c) Să asigure semnalizarea corespunzătoare a parcarilor de reședință și a parcarilor situate pe domeniul public și privat al municipiului Constanța;
- d) Să realizeze și să refacă ori de câte ori este cazul marcajele rutiere, conform programului de lucrări aprobat de Primăria municipiului Constanța;
- e) Să asigure locuri de parcare pentru persoanele cu handicap;
- f) Să asigure modalități alternative de plată a taxelor și tarifelor de parcare;
- g) Să organizeze și coordoneze acțiunile de blocare și ridicare a autovehiculelor parcate neregulamentar pe domeniul public și privat al municipiului Constanța.

### **CAPITOLUL VI – CONTRAVENȚII ȘI SANCTIUNI**

#### **Art.24**

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) Ocuparea cu autovehiculul a unui loc de parcare fără plata taxei de parcare valabilă în zona respectivă potrivit prezentului regulament;
- b) Neexpunerea la loc vizibil a tichetului, abonamentului, autorizației astfel încât să permită identificarea acestora;
- c) Ocuparea locurilor amenajate și marcate corespunzător destinate încărcării autovehiculelor electrice și hibride;
- d) Ocuparea cu autovehiculul a unui loc de parcare, fără respectarea marcajelor și Indicatoarelor;
- e) Ocuparea cu autovehiculul a unui loc de parcare rezervat, în intervalul orar pentru care este valabilă rezervarea potrivit prezentului regulament;
- f) Ocuparea cu autovehiculul a unui loc de parcare de reședință, în intervalul orar pentru care este valabilă autorizația de rezervare loc parcare de reședință potrivit prezentului regulament;
- g) Ocuparea cu autovehiculul a spațiilor verzi, chiar și a celor degradate;

- h) Ocuparea locurilor din parcurile publice cu diverse obiecte, în scopul rezervării ilegale a acestora;
  - i) Ocuparea cu autovehicule mai mari de 3,5 t a altor locuri de parcare decât cele special destinate;
  - j) Ocuparea cu autovehicule a căilor de circulație din parcuri sau a zonelor de acces în parcuri.
- (2) Contravențiile prevăzute la alin.(1) lit.a), c), d), e), g), h), i) și j) se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei.
- (3) Contravențiile prevăzute la alin.(1) lit.b), f), se sancționează cu amendă de la 200 lei la 500 lei.
- (4) Sancțiunea se aplică utilizatorului autovehiculului, astfel cum este definit în prezentul regulament.
- (5) Pentru contravențiile prevăzute la alin.(1) lit.a), c), d), f), g) și j), dacă faptele sunt constatate și sancționate de Poliția locală, agentul constatatator poate dispune și măsura tehnico-administrativă a ridicării autovehiculului.
- (6) Contravenientul poate achita, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului - verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute de prezentul regulament, agentul constatatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.

#### **Art.25**

- (1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către Poliția locală și alte persoane împuternicite de primar conform legii.
- (2) Împotriva procesului verbal de constatare a contravenției și de aplicare a sancțiunii se poate face plângere în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia.

#### **Art.26**

Dispozițiile prezentului capitol se completează corespunzător cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

### **CAPITOLUL VII – DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII**

#### **Art.27**

Sumele încasate din tarife/taxe/abonamente și amenzi pentru parcare vor fi utilizate exclusiv pentru modernizarea logisticii de mobilitate urbană durabilă, înființarea de noi spații verzi, amenajarea și edificarea de noi spații de parcare.

#### **Art. 28**

În termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, administratorul parcarilor de reședință va centraliza pe o platforma on-line cererile de atribuire a unui loc de parcare de reședință, precum și locurile de parcare de reședințe.

Contractele de închiriere încheiate de SC CONFORT URBAN SRL în baza HCL 221/2017 pot fi prelungite/raman în vigoare până la data de 31.12.2021.

**Art.29**

Prezentul regulament intră în vigoare de la data aducerii la cunoștință publică a hotărârii consiliului local de aprobare a acestuia, cu excepția prevederilor Capitolului VI, care intră în vigoare în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publică a hotărârii consiliului local de aprobare a prezentului regulament.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
GEORGIANA GOSPODARU**

CONSTANȚA ' V

NR. 123 / 23.04. 2021

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE  
CONFORMĂ CU ORIGINALUL

## ANEXA 1

## ZONA 0

ANEXA LA  
HCLM NR. 123/2021

Nr. crt.	Locații Parcări Zona 0
1	Parcare Str. Traian – Curtea de Apel
2	Parcare Str. Traian – Judecatorie – Tribunal – Cercul Militar
3	Parcare Bld. Tomis – Tronson Capitol – Str. Traian
4	Parcare Posta Mare – Bld. Tomis
5	Parcare Sala Sporturilor – Str. Sarmisegetuza
6	Parcare Str. Stefan Cel Mare – Zona Restaurant Zorile
7	Parcare Str. Stefan Cel Mare – Beta Caffè
8	Parcare Str. Stefan Cel Mare – C.E.C. BANK
9	Parcare Bld. Ferdinand – Zona Grand
10	Parcare Colegiul National "Mircea Cel Batran" - Aleea spre Teatrul Oleg Danovski
11	Parcare Portul Turistic Tomis – Str. Lebedei
12	Parcare Poarta 1
13	Parcare Str. Termele Romane
14	Statiunea Mamaia (Intre 1 mai – 15 septembrie)
15	Parcarea verde-zona Spitalul Judetean Constanta

Nr. crt.	Locații Parcări Zona 1
1	Parcare Str. Mircea Cel Batran – Tronson cuprins între Str. Stefan Cel Mare – Bld. Mamaia
2	Parcare Capitol – intersectia Bld. Tomis și Bld. Mamaia
3	Parcare Tomis II – Zona Parc – Str. Mircea Cel Batran
4	Parcare Str. Stefan Cel Mare – Policlinica cu Plata
5	Parcare Piata Grivitei – Str. Grivitei
6	Parcare Str. Jupiter
7	Parcare Str. C-tin Bratescu / Str. Stefan Mihaileanu
8	Parcare Piata Gorbaciov – Str. Eliberarii
9	Parcare Piata Tomis III – Incinta Piata
10	Parcare Posta Tomis III – Str. Soveja
11	Parcare Tomis III – Zona Magazin Alfa -Beta
12	Parcare Tomis III – Zona Magazin Mega Image
13	Parcare Str. Sucevei – Zona Brotacei
14	Parcare Biserica Adormirea Măcii Domnului – Str. Grivitei / Str. General Manu
15	Parcare Zona I.C.I.L – Tronson cuprins între Str. Avram Iancu și Complex
16	Parcare Policlinica II – Bld. I.C. Bratianu
17	Parcare Gara C.F.R. - Soseaua Mangaliei
18	Str. Ion Bănescu
19	Str. Răscoalei din 1907
20	Str. Mircea cel Bătrân, tronsonul cuprins între str. Ștefan cel Mare și Bd. Ferdinand

PREZENTA HOTARARE ESTE  
CONFORMA CU ORIGINALUL

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ADRIANA TEODORA CĂMPĂRAȘU

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
GEORGIANA GOSPODARIU

21	Str. Mihail Kogălniceanu, tronsonul cuprins între Str. Ștefan cel Mare și Bd. Ferdinand
22	Str. Cuza Vodă, tronsonul cuprins între Str. Răscoalei din 1907 și Str. Mircea cel Bătrân
23	Str. Constantin Brătescu, tronson cuprins între Str. Răscoalei din 1907 și Bd. Tomis
24	Str. Sarmisegetuza, tronson cuprins între Str. Răscoalei din 1907 și Str. Mircea cel Bătrân
25	Str. Dacia, tronson cuprins între Str. Răscoalei din 1907 și Bd. Tomis
26	Str. Decebal, tronsonul cuprins între Str. Răscoalei din 1907 și Str. Mircea cel Bătrân
27	Str. Tudor Vladimirescu, tronsonul cuprins între Str. Răscoalei din 1907 și Str. Mircea cel Bătrân
28	Parcare Bd. Tomis – Zona Amfiteatru

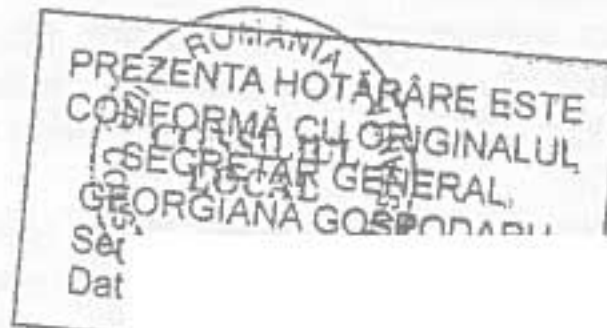
**ZONA 2**

Spațiile de parcare situate pe trasa stradală a municipiului Constanța ce respectă prevederile OUG 195/2002 privind circulația pe drumurile publice și NP24/97-normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme, cu excepția spațiilor de parcare cuprinse în Zona 0 și I și parcările de reședință

**ZONA 3**

parcările de reședință

<http://www.primaria-constanta.ro/primarie/parcari/lista-parcarilor-rezidentiale-autorizate>



**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**ADRIANA TEODORA**  
ANARANU

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**GEORGIANA GOSPODARU**

**ANEXA 2**

ANEXA LA  
HCLM NR. 123/2024

**ZONA 0**

**Parcările adiacente spațiilor publice din zona centrală a municipiului Constanța**

**1. Tarife:**

- a. tariful orar în zona 0 este următorul:
  - primele 30 de minute gratuite;
  - după primele 30 de minute, 4 lei/oră-TVA inclus;
- b. plata tarifelor orare/abonamentelor se poate realiza prin parcometru, SMS, aplicație mobilă de plată sau orice altă modalitate de plată alternativă disponibilă, de luni până duminică în intervalul orar 00:00 - 24:00, pe tot parcursul anului, se încasează de către administratorul parcarilor conform contractului de delegare a serviciului.

**2. Abonamente:**

- a. abonament ( Inklusiv nominal) pentru Instituțiile publice și de interes public - 199 lei/lună tva inclus;
- b. abonamentul unic destinat persoanelor juridice și persoanelor fizice autorizate cu sediu/punct de lucru/sediu profesional în clădiri nerezidențiale situate în Zona 0 sau care pot dovedi că își desfășoară activitatea comercială/profesională în zona 0 -199 lei/lună tva inclus. Abonamentul nu include rezervarea unui loc de parcare;
- c. abonamente suplimentare abonamentului unic destinat persoanelor juridice și fizice autorizate de la pct. 2.b. - 499 lei/lună tva inclus. In stațiunea Mamaia locurile de parcare atribuite în exclusivitate agenților economici pe baza de abonament vor fi marcate și semnalizate corespunzător;
- d. plata abonamentelor se poate realiza prin parcometru, SMS, aplicație mobilă de plată sau orice altă modalitate de plată alternativă disponibilă, de luni până duminică în intervalul orar 00:00 - 24:00, pe tot parcursul anului.
- e. Tichet parcare deteriorat/pierdut (parcarea verde)-100 lei-TVA inclus
- f. Abonament anual riverani persoane fizice - la nivelul taxelor aplicabile parcarilor rezidențiale pentru persoanele fizice. Plata abonamentelor prevazute la punctul f. se poate realiza la casierile SPIT sau ale Primăriei municipiului Constanța, on line sau prin virament bancar în contul corespunzător deschis la Trezoreria municipiului Constanța.

**ZONA 1**

**Parcările adiacente spațiilor publice  
din diverse zone de interes public, comercial și turi**

**1. Tarife:**

- a. tariful orar în zona 1 este următorul:
  - I. primele 30 de minute gratuite;

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

*ADRIANA TRODORA CĂMĂRANU*

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
GEORGIANA GOSPODARU

PREZENTA HOTĂRĂRE ESTE  
CONFORMĂ CU ORIGINALUL

- ii. după primele 30 de minute, 3 lei/oră tva inclus.
- b. plata tarifului orar se poate realiza prin parcometru, SMS, aplicație mobilă de plată sau orice altă modalitate de plată alternativă disponibilă, de luni până duminică, în intervalul 00:00 - 24:00, pe tot parcursul anului și se încasează de către administratorul parcarilor conform contractului de delegare a serviciului.

**2. Abonamente:**

- a. abonament (inclusiv nominal) pentru instituțiile publice și de interes public - 199 lei/lună tva inclus;
- b. abonamentul unic destinat persoanelor juridice și persoanelor fizice autorizate cu sediu/punct de lucru/sediu profesional în clădiri nerezidențiale situate în Zona 1 sau care pot dovedi că își desfășoară activitatea comercială/profesională în zona 0-199 lei/lună tva inclus. Abonamentul nu include rezervarea unui loc de parcare;
- c. abonament persoane fizice care nu domiciliază în zona 1 și abonamente suplimentare abonamentului unic destinat persoanelor juridice și fizice autorizate de la pct. 2.b. - 499 lei/lună tva inclus. Locurile de parcare atribuite în exclusivitate agenților economici pe baza de abonament vor fi marcate și semnalizate corespunzător.
- d. abonament anual riverani persoane fizice - la nivelul taxelor aplicabile parcarilor rezidențiale pentru persoanele fizice;
- e. plata abonamentelor prevazute la punctele a,b,c se poate realiza prin parcometru, SMS, aplicație mobilă de plată sau orice altă modalitate de plată alternativă disponibilă, de luni până duminică, în intervalul 00:00 - 24:00, pe tot parcursul anului și se încasează de către administratorul parcarilor conform contractului de delegare a serviciului.
- f. plata abonamentelor prevazute la punctul d. se poate realiza la casierile SPIT sau ale Primăriei municipiului Constanța, on line sau prin virament bancar în contul corespunzător deschis la Trezoreria municipiului Constanța. Contravaloarea abonamentelor reprezintă venit la bugetul local.

PREZENTA HOTARARE ESTE  
CONFORMĂ CU ORIGINALUL  
SECRETAR GENERAL,  
GEORGIANA GOSPODARIU

**ZONA 2**

**Parcările situate pe trama stradală de pe teritoriul  
municipiului Constanța**

**1. Tarife:**

- a. tariful orar în zona 2 este:
- i. primele 30 de minute gratuite;
  - ii. după primele 30 de minute, 1 leu/oră tva inclus
- b. plata tarifului orar se poate realiza prin parcometru, SMS, aplicație mobilă de plată sau orice altă modalitate de plată alternativă

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

ADRIANA TEODORA CAMPARIU

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
GEORGIANA GOSPODARIU**

## ANEXA 2

ANEXA LA  
HCLM NR. 145/2021

disponibilă, de luni până duminică, în intervalul 00:00 - 24:00, pe tot parcursul anului.

### 2. Abonamente:

- a. În zona 2 sunt disponibile următoarele tipuri de abonamente:
  - i. abonament pe 1 zi - 20 lei, tva inclus
  - ii. abonament pentru 7 zile-100 lei tva inclus
  - iii. abonament pentru 30 zile - 150 lei tva inclus
  - iv. abonament anual - 199 lei
  - v. abonament anual pentru riverani persoane fizice/persoane fizice autorizate/persoane juridice, cu loc de parcare rezervat, la nivelul taxelor aplicabile parcarilor rezidențiale pentru persoanele fizice/persoanele fizice autorizate/persoanelor juridice.
- b. abonamentele pe 1 zi/7 zile/30 de zile și 1 an nu includ rezervarea locului de parcare.
- c. plata abonamentelor valabile 1 zi, a celor valabile 7 zile și celor valabile 30 de zile se poate realiza prin parcometru, SMS, aplicație mobilă de plată sau orice altă modalitate de plată alternativă disponibilă și se încasează de către administratorul parcarilor conform contractului de delegare a serviciului.
- d. plata abonamentului anual și a abonamentului pentru riveranii persoane fizice/persoane fizice autorizate și persoane juridice se poate realiza la casierile SPIT sau ale Primăriei municipiului Constanța, on line sau prin virament bancar în contul corespunzător deschis la Trezoreria municipiului Constanța. Contravaloarea abonamentelor reprezintă venit la bugetul local.

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE  
CONFORMĂ CU ORIGINALUL  
SECRETAR GENERAL  
GEORGIANA GOSPODARU

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ADRIANA TRODORA CÂMPĂRAU

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
GEORGIANA GOSPODARU

ANEXA 2

ANEXA LA  
HCLM NR. 123/2021

ZONA 3  
PARCĂRILE DE REȘEDINȚĂ/RIVERANE

**Taxa prevăzută de hotărârea anuală de aprobare a impozitelor și taxelor locale**

Locurile de parcare vor fi semnalizate suplimentar cu dispozitive cu următoarele caracteristici : confecționată din tablă neagră de 2 MM, vopsită cu grund și vopsea galbenă, înscricționarea se va face cu vopsea de culoare neagră, cu caractere de 3 CM, iar sintagma de rezervat va fi boldată. Sub nr. autorizației se va lipi o bandă reflectorizantă de 5/33 CM).

Plăcuțele vor fi realizate și montate de către orice entitate autorizată în acest sens pe cheltuiela solicitantului/beneficiarului. Vor fi montate la intrarea pe locul de parcare/la bordura, conform schiței eliberate de către administratorul parcarilor.



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
*ADRIANA TEODORA CAMPĂRANU*

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
GEORGIANA GOSPODARU

CONSTAI  
NR. \_\_\_\_\_/.



### REFERAT DE APROBARE

Străzile unui oraș ar trebui privite din mai multe perspective, nu doar ca mijloace de mișcare a oamenilor și mărfurilor, ci și ca spații unde se desfășoară viața socială, economică și culturală a orașului. Străzile trebuie să ofere siguranță, sănătate, posibilitatea de a merge pe jos și un mediu plăcut.

În prezent, străzile municipiului Constanța sunt dominate de autoturisme, deși reprezintă un bun public, care trebuie utilizat în mod echitabil de către toți participanții la trafic, iar acest fapt creează congestie și conflicte în trafic, cu consecințe negative asupra siguranței circulației, factorilor de mediu și calității mediului urban. Prin urmare, străzile ar trebui să fie mai prietenoase cu pietonii, cu persoanele care utilizează transportul public urban, cu cei care folosesc moduri alternative de deplasare și să descurajeze utilizarea autoturismului personal.

Pe de altă parte, deficitul actual de locuri de parcare este o realitate ce nu poate fi ignorată, iar aparent răspunsul la deficitul de locuri de parcare ar fi crearea de noi locuri de parcare. Cu toate acestea, gestionarea locurilor de parcare existente reprezintă adesea abordarea cea mai inteligentă și mai eficientă în perspectiva modificării comportamentului de călătorie, iar proiectul de față își propune să îmbunătățească gestionarea parcarilor pe stradă, înainte de a crește oferta. O ofertă excesivă de parcare conduce la congestionarea traficului și îngreunează accesibilitatea tuturor: pietoni, bicicliști, utilizatori de transport public sau conducători auto.

Conform datelor furnizate de Confort Urban Srl, administratorul tramei stradale, rețeaua stradală a municipiului Constanța însumează o suprafață de cca 5 km<sup>2</sup>, din care 3,5 km<sup>2</sup> reprezintă parte carosabilă, iar 1,5 km<sup>2</sup> reprezintă trotuare. Acest spațiu limitat de aproximativ 4% din suprafața teritoriului municipiului Constanța este utilizat zilnic de vehicule de transport public și transport de mărfuri, de autoturisme, de bicicliști, de pietoni. Cea mai mare parte a acestei infrastructuri a fost construită înainte de anul 1989, când numărul de autovehicule era foarte scăzut comparativ cu numărul actual aflat într-o tendință continuă de creștere.

Configurația actuală a rețelei stradale nu poate prelua mulțumitor valorile de trafic în orele de vârf, motiv pentru care în anumite intersecții se formează temporar blocaje. Capacitățile reduse ale străzilor devin astfel premisa accentuării fenomenelor de congestie și reduc semnificativ siguranța deplasărilor pietonale și cu bicicleta. La această stare de fapt se adaugă creșterea continuă



Începând cu anul 2012 a numărului de autoturisme (cel puțin 1500 de noi înmatriculări pe an), ajungându-se în anul 2020 la un număr de 116.948 autoturisme înregistrate. Acestul număr i se adaugă autoturismele persoanelor care locuiesc în afara municipiului, dar lucrează sau studiază în municipiul Constanța, precum și cele ale turiștilor/vizitatorilor, care în marea lor majoritate utilizează autoturismul personal pentru deplasarea către stațiunile de pe litoral sau pentru vizitarea obiectivelor de pe teritoriul municipiul Constanța.

Rețeaua pietonală din municipiul Constanța, deși aparent suficientă pentru a susține o mobilitate eficientă raportată la traficul existent, nu se află într-o stare fizică corespunzătoare și nu constituie o rețea pietonală integrată și funcțională, datorită caracterului sinuos și întrerupt al trotuarelor, stării precare și de degradare a acestora, în special pe arterele secundare și neadaptării infrastructurii la nevoile persoanelor cu mobilitate redusă.

Discrepanța dintre numărul mare al autoturismelor ce utilizează rețeaua stradală a municipiului Constanța și numărul limitat de locuri de parcare a condus la utilizarea abuzivă a trotuarelor, multe dintre acestea fiind folosite pentru parcare autoturismelor personale, în special în zonele rezidențiale și în zonele aglomerate ale orașului, consecințele fiind reducerea calității mediului urban, a siguranței deplasărilor pietonale și cu mijloace alternative de deplasare, dar și a eficienței transportului public de călători.

Infrastructura pentru biciclete nu este dezvoltată sub forma unui sistem integrat, iar piste de biciclete amenajate până în prezent sunt insuficiente pentru a atrage alegerea acestei modalități de deplasare alternativă.

Transportul public urban este prea puțin privit ca modalitate alternativă de deplasare în municipiul Constanța, fiind insuficient accesat de locuitorii municipiului și turiști. Motivele care generează această stare de fapt constau în: flotă de transport insuficientă și inadecvată din punct de vedere al gabariturii pentru a acoperi întreaga arie a municipiului, starea necorespunzătoare a unora dintre mijloacele de transport din punct de vedere al confortului și siguranței, lipsa unor condiții minime de așteptare și informare în stații, numărul insuficient de stații și localizarea necorespunzătoare a acestora, organizarea necorespunzătoare a traseelor de transport public și insuficienta acoperire a teritoriului municipiului, absența unei benzi dedicate mijloacelor de transport public, starea precară a rețelei pietonale, conectivitatea precară între transportul public interurban și transportul public local, lipsa de predictibilitate a timpului de deplasare.



Starea de fapt prezentată demonstrează necesitatea unei gestionări eficiente și durabile a locurilor de parcare din municipiul Constanța prin adoptarea unui regulament de organizare, funcționare și exploatare a parcarilor.

Consiliul local al municipiului Constanța a adoptat în anul 2018 un Regulament de organizare și funcționare a parcarilor publice (HCLM Constanța nr.235/28.06.2018), care însă a fost anulat pentru motive de nelegalitate prin Sentința civilă nr. 879/04.06.2019 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul nr.24/118/2019, definitivă prin respingerea recursului prin Decizia civilă nr. 191/25.03.2020 a Curții de Apel Constanța.

Drept urmare, începând cu data de 25.03.2020 la nivelul municipiului Constanța există un „vid legislativ” cât privește organizarea, funcționarea și exploatarea parcarilor publice, iar ocuparea locurilor de parcare aflate pe domeniul public sau privat al municipiului se realizează fără plată, fapt ce a generat și generează în continuare prejudicii bugetului local al municipiului și în egală măsură, afectează proiectele de investiții referitoare la parcarile publice.

Până la adoptarea unui nou regulament al parcarilor, s-a încercat o soluție de compromis care să asigure încasarea tarifului de ocupare a locurilor de parcare, sens în care prin HCLM Constanța nr.279/30.07.2020 a fost reglementată drept contravenție fapta de ocupare a unui loc de parcare fără achitarea taxei sau tarifului corespunzător. Și această hotărâre a fost contestată în instanță pentru nelegalitate, iar prin Decizia civilă nr. 1005/18.11.2020 pronunțată de Curtea de Apel Constanța în dosarul nr.4674/118/2020, definitivă pe data pronunțării, s-a dispus suspendarea executării HCLM Constanța nr.279/2020 până la pronunțarea instanței de fond. Acțiunea având ca obiect anularea HCLM Constanța nr.279/2020 a fost soluționată în primă instanță în sensul admiterii prin Sentința civilă FN/16.02.2021 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul nr.5915/118/2020.

Proiectul de față, în acord cu hotărârile judecătorești anterior menționate, dar și cu Politica de parcare a municipiului Constanța aprobată prin HCLM Constanța nr.78/28.02.2019, propune o abordare pragmatică a problemei locurilor de parcare, urmărind în mod esențial cinci mari obiective: accesibilitate, siguranță și securitate, protecția mediului, eficiență economică și calitatea mediului urban.

O perioadă îndelungată de timp parcarile publice din municipiul Constanța au fost utilizate fără plată sau deși erau cu plată, aceasta nu se încasa și nu exista niciun control asupra acestei activități, iar acest fapt a generat o așteptare nelegitimă din partea cetățenilor în sensul utilizării gratuite a locurilor de parcare publice, ce a avut ca efect un comportament generalizat de neconformare la



reglementările legale privind parcare autovehiculelor. Din această perspectivă, introducerea tarifelor/taxelor abonamentelor de parcare stabilite conform anexei II, are drept scop creșterea gradului de conformare a utilizatorilor la plata taxei/tarifului de parcare. Suplimentar, soluția propusă este preferabilă din punct de vedere economic soluției de plată a taxei/tarifului ori de câte ori utilizatorul ocupă un loc de parcare.

Zonele aglomerate ale municipiului Constanța se regăsesc în anexa I a proiectului, iar sistemul de tarifare asigură descurajarea parcării pe termen lung în aceste zone, asigurând în același timp posibilitatea mai multor utilizatori care frecventează zonele respective de a folosi locurile de parcare. Totodată, măsura încurajează deplasarea pietonală ori cu mijloace alternative de transport, întrucât disponibilitatea și costul unui loc de parcare constituie un factor determinant în decizia cetățenilor de a accesa o anumită destinație cu sau fără autoturismul personal.

Proiectul de față propune reglementări pentru parcările de reședință, în vederea gestionării eficiente a acestora, printr-o procedură de atribuire transparentă și accesibilă tuturor utilizatorilor. Întrucât deficitul locurilor de parcare este o realitate de necontestat, iar regulamentul de față urmărește, fără a se limita la, eliminarea autoturismelor de pe trotuare și spațiile verzi, valabilitatea rezervării locurilor de parcare de reședință va fi limitată de luni până vineri la un anumit interval orar, dând astfel posibilitatea ocupării acestora de către alți utilizatori în perioada în care nu sunt ocupate de autoturismele titularilor rezervării.

Nu în ultimul rând, prin proiect se propune reglementarea unor fapte contravenționale în legătură cu utilizarea și plata locurilor de parcare, destinate atingerii scopului acestui proiect.

Măsurile astfel propuse vin în completarea proiectelor de reabilitare a marilor bulevarde prin crearea benzilor dedicate transportului public și a benzilor pentru biciclete, prin refacerea trotuarelor și a spațiilor pietonale și sunt menite să contribuie la reducerea emisiilor poluante din trafic, creșterea numărului de utilizatori ai serviciului de transport public urban și reducerea dependenței de autovehiculele personale.

Având în vedere aspectele expuse, precum și măsurile cuprinse în Politica de parcare a municipiului Constanța aprobată prin HCLM Constanța nr.78/28.02.2019, în temeiul art.136 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez prezentul proiect de hotărâre de aprobare a Regulamentului de organizare și funcționare a parcărilor publice din municipiul Constanța.

PRIMAR,  
Vergil Chitac



ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GESTIONARE SERVICII PUBLICE  
BIROUL SIGURANȚA CIRCULAȚIEI URBANE ȘI PARCĂRI  
NR. 74901/19.04.2021

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 74725/19.04.2021 prin care domnul primar Vergil Chițac propune inițierea proiectului de hotărâre referitor la adoptarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcarilor publice din municipiul Constanța.

Având în vedere creșterea considerabilă a parcului auto, numărul crescut de autoturisme ce utilizează trama stradală a municipiului Constanța, comparativ cu numărul deținătorilor de autorizații loc parcare, faptul că ocuparea excesivă a trotuarelor și aleilor îngreunează circulația persoanelor cu dizabilități și a pietonilor, pentru facilitarea accesului conducătorilor auto la locurile de parcare considerăm impetuos necesar introducerea unor reguli clare referitoare la utilizarea, taxarea, stabilirea spațiilor ce au destinația de parcare.

Având în vedere faptul că prin decizia nr. 191/2020 pronunțată de Curtea de Apel Constanța în dosarul nr. 24/118/2019, au fost anulate în integralitate prevederile HCLM 235/2018 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcarilor publice de pe raza municipiului Constanța, a generat o serie de neclarități pentru participanții la trafic referitoare la utilizarea spațiilor de parcare și achitarea taxelor sau tarifelor stabilite prin Hotărâri ale Consiliului Local.

Proiectul privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcarilor publice din municipiul Constanța s-a bucurat încă de la data aducerii la cunoștință în data de 26.01.2021, de atenția cetățenilor și a asociațiilor de proprietari, dovadă fiind numărul mare de sugestii și recomandări transmise. Toate aceste recomandări au fost centralizate și analizate la nivelul Direcției Gestionare Servicii Publice, Biroul Siguranța Circulației Urbane și Parcări, iar o bună parte din acestea se regăsesc în forma pusă spre aprobare Consiliului Local.

Totodată avem în vedere în mod special, punerea în aplicare a prevederilor stabilite de instanțele de judecată mai sus menționate.

La acestea se adaugă și necesitatea implementării Politicii de parcări a municipiului Constanța asumată și adoptată prin HCL nr. 78/2019. Aceasta are în vedere stabilirea obiectivelor pe termen scurt, mediu și lung a gestionării parcarilor cu scopul de a contribui la realizarea vizunii Planului de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD), respectiv realizarea unui sistem de transport eficient, integrat, durabil și sigur care să promoveze dezvoltarea socială și teritorială.

Avem în vedere realizarea următoarelor aspecte :

- accesibilitatea - amenajarea, utilizarea, întreținerea și administrarea locurilor de parcare trebuie să asigure cetățenilor și vizitatorilor accesul la serviciile și obiectivele de interes public, oferind prioritate persoanelor cu dizabilități și mobilitate redusă și utilizatorilor mijloacelor de deplasare alternative.
- siguranță și securitatea - măsurile de sistematizare dispuse vor avea la bază standardele europene privind siguranța și securitatea participanților la trafic.
- eficiența economică - amenajarea, utilizarea și întreținerea parcarilor vor avea la bază amortizarea costurilor.
- utilizatorul plătește - posesorii de autovehicule trebuie să plătească direct pentru facilitățile de parcare utilizate. Se are în vedere ca taxa/tariful de parcare să acopere în totalitate costurile amenajării spațiului de parcare, a căii de rulare, inclusiv costurile aferente ocupării terenului ocupat.

De asemenea, trebuie avut în considerare faptul că municipiul Constanța este nucleul urban, pol de creștere al zonei metropolitane Constanța. Aceasta generează un trafic suplimentar al persoanelor aflate în tranzit, turiști, precum și cei domiciliați în localitățile limitrofe dar care utilizează trama stradală a municipiului Constanța.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem lansarea în consultare publică și implicit aprobarea de către Consiliul Local Constanța a hotărârii referitoare la Regulamentul de Organizare și Funcționare a Parcărilor Publice din Municipiul Constanța. Acesta este structurat și conține reglementarea distinctă a tipurilor de parcări publice destinate tuturor participanților la trafic. Totodată sunt evidențiate clar drepturile și obligațiile utilizatorilor locurilor de parcare, precum și ale administratorilor acestora.

Totodată, pornind de la principiul "*utilizatorul plătește*", stabilim introducerea unor taxe/abonamente, pentru posesorii de autovehicule ce parchează în mod frecvent pe domeniul public sau privat al municipiului Constanța. Cu toate că posesorul unui autoturism poate avea un loc de parcare nominal plătit, acesta cu siguranță va ocupa și locuri de parcare cu caracter public în zone neocupate din celelalte zone ale municipiului.

Pentru riverani sunt stabilite fără echivoc condițiile de acordare/preluare a locurilor de parcare destinate acestei categorii. Astfel a fost stabilită modalitatea de atribuire în condiții de maximă transparență a locurilor de parcare disponibile.

Având în vedere caracterul policentric al municipiului Constanța, propunem stabilirea a 4 (patru) zone în funcție de specificul comercial sau turistic al zonei, coroborat cu nevoile populației. Am avut în vedere asigurarea unui sistem de taxare/tarifare care să permită în timp atingerea procentului optim de ocupare a locurilor existente, în vederea diminuării traficului generat de căutarea unui loc de parcare.

Pe această cale am reglementat și modalitățile de utilizare a spațiilor destinate parcării / încărcării autovehiculelor electrice / hibrid plug-in, de către un alt tip de autovehicul. În acest sens au fost stabilite sancțiuni pentru nerespectarea de către ceilalți participanți la trafic a acestor prevederi.

Sumele încasate din taxe/abonamente și amenzi pentru parcare vor fi utilizate exclusiv pentru modernizarea logisticii de mobilitate urbană durabilă, înființarea de noi spații verzi, amenajarea și edificarea de noi spații de parcare.

Director Executiv Adjunct,  
Hora Constantinescu

Șef birou,  
Hristian ZELCA

Întocmit,  
Insp. Berna OSMAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GESTIONARE SERVICII PUBLICE



## FUNDAMENTARE TARIFE PARCARE PE RAZA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

I. Pentru fundamentarea tarifelor stabilite pentru **parcărilor rezidențiale** (de pe trama stradală) de pe raza municipiului Constanța vom avea în vedere costurile generate de realizarea următoarelor tipuri de parcare (per loc):

1. *Parcare amenajată pe trama stradală prin reparații în urma demolării garajelor;*
2. *Parcare nou amenajată pe trama stradală;*
3. *Parcare nou amenajată supraetajată.*

Pentru primele doua capitole vom face o analiză pentru cazul unei parcări de 20 de locuri (aproximativ 375 mp). În acest caz costurile generate vor fi următoarele:

1. *Parcare amenajată pe trama stradală prin reparații în urma demolării garajelor:*

a. Costuri generate de realibilitarea unui loc de parcare (conform deviz atașat în Anexa 1):

- **2034.003 lei fără TVA;**
- **2420.464 lei cu TVA.**

b. Costuri generate de reparare panouri informaționale (aprox 50% valoare – ex. Schimbat stalp, schimbat panou informativ):

- **264 lei fără TVA;**
- **314.16 lei cu TVA.**

c. Costuri generate de reabilitarea sistemului de iluminat public (conform Anexa 2):

- **608.87 lei fără TVA;**
- **724.55 lei cu TVA.**

**TOTAL COSTURI (per loc parcare trama reabilitat):**

- **2906.873 lei fără TVA;**
- **3459.174 cu TVA.**



**2. Parcare nou amenajată pe trama stradală:**

a. Costuri generate de realizarea unui loc de parcare (conform deviz atașat în Anexa 1):

- > **2347.63 lei fără TVA;**
- > **2793.68 lei cu TVA.**

b. Costuri generate de montare panouri informaționale:

- > **264 lei fără TVA;**
- > **314.16 lei cu TVA.**

c. Costuri generate de reabilitarea sistemului de iluminat public (conform Anexa 2):

- > **1394.71 lei fără TVA;**
- > **1659.71 lei cu TVA.**

**TOTAL COSTURI (per loc parcare trama nou):**

- > **4006.34 lei fără TVA;**
- > **4767.55 lei cu TVA.**

**3. Parcare nou amenajată supraetajată (în acest caz vom estima cheltuielile conform anexei 3 luând în calcul o parcare cu regim de înălțime P+2 suprafața construită aproximativ 900mp și 105 locuri parcare):**

**TOTAL COSTURI (per loc parcare supraetajată nou):**

- > **11000 euro ≈ 53900 lei fără TVA;**
- > **13000 euro ≈ 63700 lei cu TVA.**

*\*calculat la un curs 1 euro = 4,9 lei.*

Având în vedere că în urma lucrărilor de reabilitare precum și a celor de realizare a locurilor de parcare pe trama stradală (1 și 2) a municipiului este preconizată, conform indicațiilor administratorului tramelor stradale (în conformitate cu Instrucțiunile privind controlul calitatii terasamentelor nr.530/2012), o perioadă de 8-10 ani până la refacere vom analiza costurile necesare pentru amortizare în acest caz pentru primele două capitole și anume:



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GESTIONARE SERVICII PUBLICE



1. *Parcare amenajate pe trama stradală prin reparații în urma demolării garajelor:*

**TOTAL COSTURI (per loc parcare trama reabilitat):**

> 2906.873 lei fără TVA;

> 3459.174 cu fără TVA.

**PERIOADĂ AMORTIZARE = 8 ANI**

**COST ANUAL FĂRĂ TVA = 363.36**

**COST ANUAL CU TVA = 432.39**

2. *Parcare nou amenajată pe trama stradală:*

**TOTAL COSTURI (per loc parcare trama reabilitat):**

> 4006.34 lei fără TVA;

> 4767.55 lei cu TVA.

**PERIOADĂ AMORTIZARE = 8 ANI COST**

**ANUAL FĂRĂ TVA = 500.79**

**COST ANUAL CU TVA = 595.94**

Din această analiză facând media celor două valori putem trage concluzia că, costul aferent pentru amortizarea unui loc de parcare **nou sau reabilitat** este de **514,165 lei pe an CU TVA**.

Având în vedere că în urma lucrărilor de realizare a locurilor de parcare noi în parcări supraetajate (3) a municipiului este preconizată, conform indicațiilor administratorului tramelor stradale, o perioadă de 50 ani pentru amortizare vom obține următoarele costuri de amortizare anuale:

3. *Parcare nou amenajată supraetajată:*

**TOTAL COSTURI (per loc parcare trama reabilitat):**

> 53900 lei fără TVA;

> 63700 lei cu TVA.

**PERIOADĂ AMORTIZARE = 50 ANI COST**

**ANUAL FĂRĂ TVA = 1078**

**COST ANUAL CU TVA = 1274**

**II.** Pentru fundamentarea tarifelor stabilite pentru **parcările cu plată pe trama stradală** de pe raza municipiului Constanța vom avea în vedere costurile generate de realizarea următoarelor tipuri de parcare (per loc):



*Parcare nou amenajată cu plată pe trama stradală:*

- d. Costuri generate de realizarea unui loc de parcare (conform deviz atașat în Anexa 1):
- > 2347.63 lei fără TVA;
  - > 2793.68 lei cu TVA.
- e. Costuri generate de montare panouri informaționale:
- > 264 lei fără TVA;
  - > 314.16 lei cu TVA.
- f. Costuri generate de achiziția și montarea de parcometre (conform Informații achiziție Confort Urban – 1 parcometru la 50 locuri de parcare; valoare parcometru 31666 lei fără TVA):
- > 633.32 lei fără TVA;
  - > 753.65 lei cu TVA.

**TOTAL COSTURI (per loc parcare cu plată tramă nou):**

- > 3244.95 lei fără TVA;
- > 3861.49 lei cu TVA.

Având în vedere că în urma lucrărilor de realizare a locurilor de parcare cu plată pe trama stradală a municipiului este preconizată, conform indicațiilor administratorului tramei stradale (în conformitate cu Instrucțiunile privind controlul calitatii terasamentelor nr.530/2012), o perioadă de 8-10 ani până la refacere vom analiza costurile necesare pentru amortizare în acest caz pentru primele doua capitole și anume:

*1. Parcare nou amenajată cu plată pe trama stradală:*

**TOTAL COSTURI (per loc parcare trama reabilitat):**

- > 3244.95 lei fără TVA;
- > 3861.49 lei cu TVA.

**PERIOADĂ AMORTIZARE = 8 ANI COST**

**ANUAL FĂRĂ TVA = 405,61**

**COST ANUAL CU TVA = 482,68**



Prezentare situație anul 2020:

Parcări rezidențiale (**gestionate de BSCUP**):

- locuri parcare existente - **19.478** (907 parcări);
- locuri parcare noi create - **1691**;
- **Încasări totale parcări rezidențiale 2020 - 3.628.353 lei.**

Având în vedere costul de realizare al unui loc nou de parcare pe trasa stradala a municipiului Constanta (aproximativ 2794 lei) cu această sumă s-ar putea crea aproximativ **1300** de locuri parcare noi ( $1298,623 = 3.628.353/2794$ ) însă trebuie să luăm în considerare faptul că din această sumă o bună parte va fi folosită pentru amortizarea locurilor de parcare create și reabilitate. Astfel:

- 1691 locuri parcare noi (realizate în 2020) x 595,94 (amortizarea anuală) = 1.007.734,54 lei cu TVA;
- Aproximativ 500 locuri parcare reabilitate (în 2020) x 432,39 (amortizarea anuală) = 216.195 lei cu TVA;

În aceste condiții, rămân de investit pentru 2021 aproximativ  $3.628.353(1.007.734,54+216.195) = 2.404.423,46$  lei cu TVA echivalent a aproximativ **860 locuri noi de parcare.**

Parcări gestionate de **Confort Urban**:

#### LOCURI PARCARE

- Locuri parcare în Parcări cu SMS - **5042**;
- Locuri parcare în Parcări comerciale - **930** (235 parcări);
- Locuri parcare în Parcări etajate (Parcarea verde)- **265**. (394 Parcarea Albatros Mamaia - fără taxare momentan- se pot taxa de la expirarea perioadei de garanție iulie 2021)
- Total locuri parcare - **6237**.

#### ÎNCASĂRI

- **Încasări** parcări SMS 2020 - **4.090.814** lei fără TVA (rata de ocupare sau procent din total posibil= );
- **Încasări** Parcări Comerciale 2020 - **1.428.644** lei fără TVA;
- **Încasări** Parcarea Verde 2020 - **251.860** lei fără TVA.
- **Total încasări - 5.771.318** lei fără TVA.



### CHELTUIELI

- Cheltuieli parcări SMS 2020 – 662.146 lei fără TVA;
- Cheltuieli parcări SMS 2020 – 790.009 lei fără TVA;
- Total cheltuieli parcări 2020 – 1.452.155 lei fără TVA.

Având în vedere costul de realizare al unui loc nou de parcare într-o parcare supraetajată (aproximativ 53900 lei fără TVA) cu această sumă s-ar putea crea aproximativ 80 de locuri parcare (80,132).

$(5.771.318 - 1.452.155) / 53900 = 80$ .

Director executiv adjunct,  
Horia CONSTANTINESCU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GESTIONARE SERVICII PUBLICE  
BIROUL SIGURANȚA CIRCULAȚIEI URBAŢE ŞI PARCĂRI  
Nr. 74559 / 19.04.2021



**Aprobat,**  
Primar  
**VERGIL CHIȚAC**

### **NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

privind adoptarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcarilor publice din municipiul Constanța

Gestionarea parcarilor ca agent al schimbării pentru mobilitatea urbană urmărește să integreze soluții inovatoare de gestionare a parcarilor publice în planul de mobilitate urbană durabilă pentru o mai bună mobilitate și calitate a vieții.

Managementul parcarilor influențează planificarea mobilității și a comportamentului de călătorie, acționând astfel ca un agent al schimbării în planificarea mobilității urbane.

Există o nevoie vitală de a ridica nivelul parcarilor de la o sarcină pur operațională la o abordare mult mai strategică a planificării. Măsurile propuse prin proiect au costuri reduse, pot fi puse în aplicare rapid și generează venituri pentru municipiul Constanța, sprijinind, în același timp, alte măsuri, cum ar fi transportul public și mersul pe jos, pentru a determina schimbarea comportamentului de călătorie.

Este o realitate deficitul de locuri de parcare cu care se confruntă municipiul Constanța. Haosul din parcare și perioadele lungi de căutare a unui loc de parcare sunt adesea puse pe seama lipsei locurilor de parcare. Un răspuns obișnuit este că orașul ar trebui să ofere noi locuri de parcare cu plată. Cu toate acestea, gestionarea locurilor de parcare existente reprezintă adesea abordarea cea mai inteligentă și mai eficientă, din punct de vedere al costurilor, deoarece parcarile cu plată existente în apropiere sunt adesea insuficient utilizate, iar proiectul de față își propune să îmbunătățească gestionarea parcarilor pe stradă, înainte de a crește oferta. O ofertă excesivă de parcare conduce la congestiunea traficului și îngreunează accesibilitatea tuturor: pietoni, bicicliști, utilizatorii de transport public sau conducători auto.



Municipiul Constanța trebuie transformat într-un loc în care ne dorim să fim. Cerințele creării de parcări generoase pentru clădirile noi și accentul pus pe asigurarea a „suficiente” locuri de parcare pe stradă fac ca orașul să fie prietenos cu mașinile, dar nu și cu oamenii. Zonele largi de parcare pe stradă, în special în centrul orașelor, pot avea impact negativ.

Străzile nu trebuie privite doar ca spații pentru trafic și parcare, ci trebuie să ofere siguranță, sănătate, posibilitatea de a merge pe jos și un mediu plăcut. Printre măsurile propuse se regăsesc cele referitoare la instituirea mai multor zone de taxare/tarifare, prețuri adecvate stabilite în conformitate cu specificul zonei și nevoilor cetățenilor. Evident, aceste măsuri vor fi dublate de îmbunătățirea modalităților de transport alternative.

În egală măsură, proiectul își propune să reglementeze și situația parcarilor de reședință, în vederea gestionării eficiente a acestora, printr-o procedură de atribuire transparentă și accesibilă tuturor utilizatorilor.

Nu în ultimul rând, prin proiect se propune reglementarea unor fapte contravenționale în legătură cu utilizarea și plata locurilor de parcare, destinate atingerii scopului acestui proiect.

Director Executiv Adjunct,  
Horia CONSTANTINESCU

Șef Birou,  
Hristian ZELCA

Întocmit,  
Insp. Berna OSMAN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
COMISIA NR. 3 PENTRU SERVICII PUBLICE, COMERȚ,  
TURISM ȘI AGREMENT

AVIZUL

Nr. *34* din *2021*.... pentru PHCL nr. *136/2021* privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcărilor publice din municipiul Constanța;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. *4425/2021*

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local;

Comisia nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement adoptă următorul aviz.

Art. 1 Se avizează favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre a consiliului local nr. .../..... privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcărilor publice din municipiul Constanța , ~~cu amendamente~~/fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Constanța.

Președintele Comisiei,  
Iulian CĂLIN

Secretarul Comisiei,  
Cristian OMOCEA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
COMISIA NR. 1 DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET,  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

AVIZUL

Nr. 37 din 2021 pentru PHCL nr. 136/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcurilor publice din municipiul Constanța;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 4425/2021..;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local;

Comisia nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța adoptă următorul aviz.

Art. 1 Se avizează favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre a consiliului local nr. .../..... privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcurilor publice din municipiul Constanța, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Constanța.

Președintele Comisiei,  
Dumitru CARAGHEORGHE

Secretarul Comisiei,  
Teodor POPA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
COMISIA NR. 5 PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR  
ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

AVIZUL

Nr. 66 din 2021 pentru PHCL nr. 136/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcarilor publice din municipiul Constanța;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 1495/2021;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local;

Comisia nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului adoptă următorul aviz.

Art. 1 Se avizează favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 136/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcarilor publice din municipiul Constanța , cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarul general al municipiului Constanța.

Președintele Comisiei,  
Adriana ARGHIRESCU

Secretarul Comisiei,  
Mihai OCHIULET