

SPAȚII COMERCIALE OCUPATE FĂRĂ CONTRACT

IMOBIL	REGIM DE PROPRIETATE	OCUPANT	SUPR. MP	CVAL.LIPSĂ FOL. SP.COM.	OBSERVATII
BAZAR GRIVIȚA - SP.COM.NR. 10+11	SPAȚIU COMERCIAL proprietatea CONFORT URBAN SRL TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	OACHE PRINT SRL	Su=27,54	195,33 euro/luna + TVA, cval lipsa fol.sp.com.	Imobil încadrat în Clasa de Risc Seismic I (RsI), aflat în procedură prealabilă de demolare. Ocupantul a fost notificat și s-a angajat să elibereze spațiul la demararea efectivă a lucrărilor de desființare.
COMPLEX COMERCIAL TOMIS III - AMEA I - SP.COM.NR. 2MIC+10	SPAȚIU COMERCIAL proprietatea CONFORT URBAN SRL TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	GIADA SRL	St=28,12 Sc=26,66 Su=22,25	178 euro/luna + TVA, daune – cval fol.sp.com.	DOSAR nr.6652/212/2020 - Judecătoria Constanța
COMPLEX COMERCIAL TOMIS III - AMEA I - SP.COM.NR.2	SPAȚIU COMERCIAL proprietatea CONFORT URBAN SRL TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	VIAL- COM SRL	St=17,37 Sc=16,27 Su=14,02	112,16 euro/luna + TVA daune – cval fol.sp.com	DOSAR nr.6675/212/2020 - Judecătoria Constanța

COMPLEX COMERCIAL TOMIS III - AMEA I - SP.COM.NR.3	SPAȚIU COMERCIAL proprietatea CONFORT URBAN SRL TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	SULTY CONFORT SRL	St=17,66 Sc=16,55 Su=13,86	155,23 euro/luna + TVA daune – cval fol.sp.com	DOSAR nr.6681/212/2020 - Judecătoria Constanța
COMPLEX COMERCIAL TOMIS III - AMEA I - SP.COM.NR.9	SPAȚIU COMERCIAL proprietatea CONFORT URBAN SRL TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	TERRA NOVA 2010 SRL	St=18,30 Sc=17,17 Su=13,92	111,36 euro/luna + TVA daune – cval fol.sp.com	DOSAR nr.9196/212/2025 - Judecătoria Constanța
COMPLEX COMERCIAL TOMIS III - AMEA I - SP.COM.NR. 12	SPAȚIU COMERCIAL proprietatea CONFORT URBAN SRL TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	ERVIN IMPEX SRL	St= 16,07 Sc=15,03 Su =14,08	112,64 euro/luna + TVA daune – cval fol.sp.com	DOSAR nr.6659/212/2020 - Tribunalul Constanța
COMPLEX COMERCIAL TOMIS III - AMEA I - SP.COM.NR.16	SPAȚIU COMERCIAL proprietatea CONFORT URBAN SRL TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	*** IF	St = 19,03 Sc = 17,88 Su = 13,98	111,84 euro/luna + TVA daune – cval fol.sp.com	DOSAR nr.278/212/2024 - Tribunalul Constanța

COMPLEX COMERCIAL TOMIS III - AMEA II - SP.COM.NR.4	SPAȚIU COMERCIAL proprietatea CONFORT URBAN SRL TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	SCHIMBAS SRL	St=14,75 Sc=14,75 Su=14,09	100,04 euro/luna + TVA daune – cval fol.sp.com	DOSAR nr.6673/212/2020 - Judecătoria Constanța
COMPLEX COMERCIAL TOMIS III - AMEA II - SP.COM.NR.5	SPAȚIU COMERCIAL proprietatea CONFORT URBAN SRL TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	UNAL CO SRL	St=14,77 Sc=14,77 Su=14,14	100,39 euro/luna + TVA daune – cval fol.sp.com	DOSAR DE EXECUTARE nr.526/2026- BEJ SARKIS IONICA
COMPLEX COMERCIAL TOMIS III - AMEA II - SP.COM.NR.10	SPAȚIU COMERCIAL proprietatea CONFORT URBAN SRL TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	SCHIMBAS SRL	Sc=14,97 Su=14,14 St=14,97	100,39 euro/luna + TVA daune – cval fol.sp.com	DOSAR nr.6673/212/2020 - Judecătoria Constanța
COMPLEX COMERCIAL TOMIS III - MAJOR COMPREST - SP.COM.NR.17	SPAȚIU COMERCIAL proprietatea CONFORT URBAN SRL TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	SCHIMBAS SRL	Sc=20,17 Su=19,12 St=21,82	114,72 euro/luna + TVA daune – cval fol.sp.com	DOSAR nr.6673/212/2020 - Judecătoria Constanța

COMPLEX COMERCIAL TOMIS III - MAJOR COMPREST - SP.COM.NR. 20+21	SPAȚIU COMERCIAL proprietatea CONFORT URBAN SRL TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	ALBET IMPEX SRL	Sc=66,42 Su= 62,69 St=97,14	577,80 euro/luna + TVA daune – cval fol.sp.com	DOSAR nr.20601/212/2025 - Judecătoria Constanța
GRUP SANITAR+ SPAȚIU COMERCIAL	GRUP SANITAR - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL SPAȚIU COMERCIAL - situație incertă. Litigiu pe rol. TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	PRODEX GENERAL SRL	St= 113,99 mp Sc grup sanitar = 82,49 mp	204 euro/luna + TVA daune – cval lipsă folosință	DOSAR nr.13565/212/2021 - Judecătoria Constanța
CANTINĂ GRUP ȘCOLAR GEORGE EMIL PALADE	CLĂDIRE + TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL; teren inventariat în domeniul public al Mun.Constanța	ARIMEX COMEXIM 2000 SRL	Sc=317,70	1.057 euro/lună+ TVA – c/val lipsă folosință imobil	DOSAR nr.26901/212/2025 - Judecătoria Constanța
STAȚIUNEA MAMAIA - ZONA ALBATROS - SP.COM.NR.5	SPAȚIU COMERCIAL situație incertă. Litigiu pe rol TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	KUDOS STYLE SRL	84,17 mp	193,59 euro/lună+ TVA - c/val lipsă fol.teren	DOSAR nr.11681/212/2024 - Judecătoria Constanța

STAȚIUNEA MAMAIA - ZONA BUTOAIE - SP.COM.NR.1	SPAȚIU COMERCIAL situație incertă. Litigiu pe rol TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	EUROSANTIS SRL	St=27,80	48,65 euro /luna + TVA, cval lipsă folosință teren	DOSAR nr.30474/212/2022 - Tribunalul Constanța
STAȚIUNEA MAMAIA - ZONA BUTOAIE - SP.COM.NR.2	SPAȚIU COMERCIAL situație incertă. Litigiu pe rol TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	CLUB CLASSIC STYLE SRL	St=27,80	48,65 euro /luna + TVA, cval lipsă folosință teren	DOSAR nr.30471/212/2022 - Judecătoria Constanța
STAȚIUNEA MAMAIA - ZONA BUTOAIE - SP.COM.NR.3	SPAȚIU COMERCIAL situație incertă. Litigiu pe rol TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	MARIACHIS KLAB SRL	St=27,80	48,65 euro /luna + TVA, cval lipsă folosință teren	DOSAR nr.9240/212/2024 - Judecătoria Constanța
STAȚIUNEA MAMAIA - ZONA BUTOAIE - SP.COM.NR.4	SPAȚIU COMERCIAL situație incertă. Litigiu pe rol TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	GB COM TURISM SRL	St=27,80	48,65 euro /luna + TVA, cval lipsă folosință teren	DOSAR nr.4325/118/2023 - Judecătoria Constanța

STAȚIUNEA MAMAIA - ZONA BUTOAIE - SP.COM.NR.5	SPAȚIU COMERCIAL situație incertă. Litigiu pe rol TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	MARIACHIS KLAB SRL	St=28,40	49,70 euro /luna + TVA, cval lipsă folosință teren	DOSAR nr.9240/212/2024 - Judecătoria Constanța
STAȚIUNEA MAMAIA - ZONA BUTOAIE - SP.COM.NR.6	SPAȚIU COMERCIAL situație incertă. Litigiu pe rol TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	ENA SRL	St=28,00	49,00 euro /luna + TVA, cval lipsă folosință teren	DOSAR nr.2836/212/2024 - Judecătoria Constanța
STAȚIUNEA MAMAIA - ZONA CAZINO CORPURI - SP.COM.NR.A4	SPAȚIU COMERCIAL situație incertă. Litigiu pe rol TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	OLGUN EXPRESS SRL	St= 64,34	280,23 euro/lună + TVA – cval lipsa fol.teren	DOSAR nr.4326/118/2023 - Judecătoria Constanța
STAȚIUNEA MAMAIA - ZONA CAZINO CORPURI - SP.COM.CORP D	SPAȚIU COMERCIAL situație incertă. Litigiu pe rol TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	ALDICO SRL	St=56	118,16 euro /luna + TVA, cval lipsă folosință teren	DOSAR nr.3032/212/2024 - Judecătoria Constanța

STAȚIUNEA MAMAIA - ZONA CAZINO TERASE FOSTA TERASĂ 9 (P+2-3)	CLĂDIRE -situație incertă. Litigiu pe rol TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	PLAZA EVENTS SRL	St=537,78 (din acte) – St=537,00 (din masuratori)	2338,87 euro/lună la care se adaugă TVA – c/val lipsă folosință teren	DOSAR nr.24802/212/2017 - Curtea de Apel
STAȚIUNEA MAMAIA - ZONA CAZINO TERASE TERASA NR.29	CLĂDIRE -situație incertă. Litigiu pe rol TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	MINIMAL AP SRL	St=318,09	734,79 euro/ lună+TVA-tarif lipsă folosinta teren	DOSAR nr.20602/212/2025 - Judecătoria Constanța
STAȚIUNEA MAMAIA - ZONA CAZINO TERASE TERASA NR.31	CLĂDIRE -situație incertă. Litigiu pe rol TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	RING STAR SRL	St=702	2232,36 euro/luna, + TVA - c/val lipsă fol.teren	DOSAR nr.20586/212/2025 - Judecătoria Constanța
STAȚIUNEA MAMAIA - ZONA HOTEL AURORA	CLĂDIRE -situație incertă. Litigiu pe rol TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	TRIUMPH COMTUR SRL	St= 308,01	660,83 euro/luna + TVA, daune – cval lipsa fol.teren	DOSAR nr.3306/118/2022 - Curtea de Apel
STAȚIUNEA MAMAIA - ZONA HOTEL AURORA R1-4	CLĂDIRE -situație incertă. Litigiu pe rol TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	P&B TURISM SRL	St=324	894,24 euro /luna + TVA, cval lipsă folosință teren	DOSAR nr.20584/212/2025 - Judecătoria Constanța

STAȚIUNEA MAMAIA - ZONA MAL LAC SIUTGHIOL - Vila Turistica P+6-7E; Bd.Mamaia nr.341	CLĂDIRE -situație incertă. Litigiu pe rol TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	MELBO COM SRL	St=400	1.266,66 euro/luna + TVA – c/val lipsa folosinta teren	DOSAR nr.24166/212/2025 - Judecătoria Constanța
STAȚIUNEA MAMAIA - ZONA MAL LAC SIUTGHIOL - R1-12	CLĂDIRE -situație incertă. Litigiu pe rol TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	SFA NETWORK SRL	St=400	836,83 euro/luna + TVA- c/val lipsă fol.teren	DOSAR nr.17189/212/2023 - Judecătoria Constanța
STAȚIUNEA MAMAIA - ZONA MAL LAC SIUTGHIOL - R1-16 Zona Restaurant Picadilly	CLĂDIRE -situație incertă. Litigiu pe rol TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	MAAN MUSIC STUDIO SRL	St=1.108	INCERT - LITIGIU	DOSAR nr.26922/212/2025 - Judecătoria Constanța
STAȚIUNEA MAMAIA - ZONA PERLA SELECT- SP.COM.NR.1	SPAȚIU COMERCIAL situație incertă. Litigiu pe rol TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	DOWELL COMPANY SUPPLIERS SRL	St=289,87	INCERT - LITIGIU	DOSAR nr.4327 /118 /2023* - Judecătoria Constanța

STAȚIUNEA MAMAIA - ZONA PERLA SELECT-SP.COM.NR.5	SPAȚIU COMERCIAL situație incertă. Litigiu pe rol TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	GESI GRUP CENTER SRL	St=289,40	540,43 euro /luna + TVA, cval lipsă folosință teren	DOSAR nr.3215/212/2024 - Judecătoria Constanța
STAȚIUNEA MAMAIA - SAT VACANȚĂ (CASA GORJ)	CLĂDIRE -situație incertă. Litigiu pe rol TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	GENERAL GRUP SRL	1.154 mp	784,26 EURO/lună + TVA, rep. cval lipsa fol.teren	DOSAR nr.8165/118/2022 - Tribunalul Constanța
PIAȚA AUTOGARĂ SUD	CLĂDIRE -proprietatea Confort Urban SRL; TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	AMBROSIANA SRL	436,69 mp	930,00 Euro/luna + TVA, cval lipsa folosinta teren+ construcție	DOSAR nr.20589/212/2025 - Judecătoria Constanța
ZONA AUTOGARĂ SUD - str.Labirint FN - sp.com.	SPAȚIU COMERCIAL situație incertă. Litigiu pe rol TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	STELDAM TRADE SRL	St=51,38 Sc=26,77	138,73 Euro/luna + TVA, cval lipsa folosinta teren	DOSAR nr.9238/212/2024 - Judecătoria Constanța

PIAȚA GRIVIȚA - str.Griviței, vis-a-vis de complexul comercial Grivița, între străzile Mercur și Gh.Lazăr	SPAȚIU COMERCIAL situație incertă. Litigiu pe rol TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	OFLAZ CONSTRUCT SRL	138.47 mp acte; 142 mp masuratori	461,50 euro /luna + TVA, cval lipsă folosință teren	DOSAR nr.20588/212/2025 - Judecătoria Constanța
PIAȚA GRIVIȚA - vis-a-vis de Hala Lactate.	SPAȚIU COMERCIAL situație incertă. Litigiu pe rol TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	POGAS SRL	St=100	271 euro /luna + TVA, cval lipsă folosință teren	DOSAR nr.8398/212/2024 - Judecătoria Constanța
PIAȚA GRIVIȚA - SP.COM.NR.12	SPAȚIU COMERCIAL proprietatea Municipiului Constanța în administrarea Confort Urban SRL TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	*****	28,52 mp	202,29 euro/lună + TVA- daune/c/val lipsă folosință sp.com.	ACTE PREMERGĂTOARE ACȚIONĂRII ÎN INSTANȚĂ - ÎN CURS DE REDACTARE
ȚARA PITICILOR TĂBĂCĂRIE	SPAȚIU COMERCIAL proprietatea Municipiului Constanța în administrarea Confort Urban SRL TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	CABIRIA SRL	St= 791,62	6 euro/mp/an = 396 euro/ lună + TVA, cval. lipsa fol.teren	DOSAR nr.26924/212/2025 - Tribunalul Constanța

PIAȚA TIC-TAC - SP.COM.NR.1	SPAȚIU COMERCIAL proprietatea Confort Urban SRL TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	***	Sc=30 mp Su=27 mp	218,45 euro/luna + TVA, daune – cval lipsa fol.sp.com.	ACTE PREMERGĂTOARE ACȚIONĂRII ÎN INSTANȚĂ - ÎN CURS DE REDACTARE
PIAȚA TIC-TAC - SP.COM.NR.5	SPAȚIU COMERCIAL proprietatea Confort Urban SRL TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	***	St=24,27	180,48 euro/luna + TVA, daune – cval lipsa fol.sp.com.	ACTE PREMERGĂTOARE ACȚIONĂRII ÎN INSTANȚĂ - ÎN CURS DE REDACTARE
TOMIS III - in apropierea PT117 si PT 171	SPAȚIU COMERCIAL situație incertă. Litigiu pe rol TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	GALLANT SRL	St = 56	137 euro/luna + TVA(conf.art.1 2, alin3 din contract) -c/val lipsă fol. teren	DOSAR nr.26921/212/2025 - Judecătoria Constanța
PIAȚA PESCĂRUȘ - SP.COM.NR.6+7	SPAȚIU COMERCIAL proprietatea Municipiului Constanța în administrarea Confort Urban SRL TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	***	Su=27,21	202,33 euro/luna +TVA, daune – cval lipsa fol.sp.com.	ACTE PREMERGĂTOARE ACȚIONĂRII ÎN INSTANȚĂ - ÎN CURS DE REDACTARE

COMPLEX AGROALIMENTAR TOMIS III - SP.COM.NR.9	SPAȚIU COMERCIAL proprietatea Municipiului Constanța în administrarea Confort Urban SRL TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	***	Sc=39,72 Su=33,02	57,39 euro/luna + TVA, daune – cval lipsa fol.sp.com	ACTE PREMERGĂTOARE ACȚIONĂRII ÎN INSTANȚĂ - ÎN CURS DE REDACTARE
COMPLEX AGROALIMENTAR TOMIS III - SP.COM.NR.12	SPAȚIU COMERCIAL proprietatea Municipiului Constanța în administrarea Confort Urban SRL TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	ALBET IMPEX SRL	Sc=St = 202,54; Su =174,28; C.Indiv.= 56,42 din curtea interioara si trotuarul de protectie	1.634,75 euro/luna + TVA-cval lipsă fol.sp.com	DOSAR nr.20601/212/2025 - Judecătoria Constanța
COMPLEX AGROALIMENTAR TOMIS III - SP.COM.NR.14	SPAȚIU COMERCIAL proprietatea Municipiului Constanța în administrarea Confort Urban SRL TEREN - proprietatea Mun.Constanța în administrarea Confort Urban SRL, inventariat în domeniul privat al mun.Constanța.	***	Sc=19,50 Su =19,29 St=19,50 St cota indiviza=5,4 3 din curtea interioara si trotuarul de protectie	33,53 euro/luna + TVA, daune – cval fol.spățiu	ACTE PREMERGĂTOARE ACȚIONĂRII ÎN INSTANȚĂ - ÎN CURS DE REDACTARE