



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Raportului asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al societății Confort Urban S.R.L. pentru semestrul II al anului 2024 și a Raportului anual al comitetului de nominalizare și remunerare privind remunerațiile și beneficiile administratorilor și directorilor societății Confort Urban S.R.L. în anul 2024

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de 30.06.2025

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 255/26.06.2025
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 141302 / 26.06.2024, în calitate sa de inițiator;
- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L. nr. 10602 / 26.06.2024 ;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta,
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement,
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului,

În conformitate cu prevederile:

- art. 55 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare
- Raportul asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al societății Confort Urban S.R.L. pentru semestrul II al anului 2024, înregistrat sub nr. 10436/24.06.2025;
- Raportul anual al comitetului de nominalizare și remunerare privind remunerațiile și beneficiile administratorilor și directorilor societății Confort Urban S.R.L. pentru anul 2024, înregistrat sub nr.10434/24.06.2025;
- Decizia nr. 357/24.06.2025 a Consiliului de administrație al societății Confort Urban SRL;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a), alin.3 lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Raportul asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al societății Confort Urban S.R.L. pentru anul semestrul II al anului 2024, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Raportul anual al comitetului de nominalizare și remunerare privind remunerațiile și beneficiile administratorilor și directorilor societății Confort Urban S.R.L. pentru anul 2024, conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției financiare, Compartimentului monitorizare întreprinderi publice și ADI-uri, societății Confort Urban S.R.L. în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

18 pentru, — împotriva, 3 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PERODIN, DEDE

CONTRASĂMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

FULVIA - ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA

Nr. 229/30.06.2025



Nr. 10436/24.06.2024

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 229/2025

Raportul asupra activității desfășurate de Consiliul de Administrație
al
societății CONFORT URBAN SRL pentru anul 2024-semestrul II

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PEROSIN DEBE

I I

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU



Prezentul raport a fost întocmit în concordanță cu prevederile art.55 din O.U.G 109/2011 cu modificările și completările de rigoare, cu privire la guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

În luna aprilie 2023 a fost finalizată procedura de selecție a membrilor Consiliului de Administrație, astfel că în data de 27.04.2023 prin HCL 184 se aprobă numirea administratorilor Confort Urban SRL, pentru o perioadă de 4 ani. Componentă a Consiliului de Administrație pentru anul este:

1. Căliminte Horia Marius
2. Damian Ionel
3. Hira Stere
4. Timofte Alexandru Marius
5. Zarcu Mihaela

Consiliul de administrație s-a întrunit lunar sau ori de câte ori a fost nevoie pe parcursul celui de al doilea semestru și s-au emis 9 decizii.

Principalele acțiuni/decizii cu impact asupra activității Confort Urban SRL sunt:

1. Modificarea Planului Anual al achizițiilor publice;
2. Aprobarea situațiilor financiare semestriale;
4. Modificarea organigramei societății și a statului de funcții;
5. Analiza rezultatelor financiar-contabile lunare obținute de societate;
6. Prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor comerciale aflate în administrare pentru o perioadă de 1 an;
7. Aprobarea proiectului de buget de venituri și cheltuieli pentru anul 2025;
8. Aprobarea Planului anual al achizițiilor publice-previzionat pentru anul 2025;
9. Aprobarea organizării procedurilor de licitație în vederea închirierii spațiilor aflate în administrare și necocupate.



10. Aprobarea fuziunii prin absorbție dintre Confort Urban SRL și Administrația Fondului Imobiliar SRL, aprobarea capitalului social după fuziune.

În data de 26.05.2023 prin HCL nr. 232 a fost aprobat componenta de administrare a planului de administrare pentru perioada 2023-2027 a Consiliului de Administrație. Astfel, pentru evaluarea performanței s-au aprobat următorii indicatori:

-realizarea anuală a unui procent de minimum 95% din total venituri propuse și aprobate prin Bugetul anual de venituri și cheltuieli

-realizarea profitului stabilit prin Bugetul de venituri și cheltuieli pentru fiecare an, în relație de directă proporționalitate cu gradul de realizare a veniturilor;

-realizarea anuală a unui procent de minimum 95% din nivelul stabilit pentru productivitatea muncii, calculată ca raport între venituri totale și număr mediu de salariați, așa cum va fi stabilit anual prin Bugetul de venituri și cheltuieli;

-realizarea în procent de minimum 100% a rentabilității veniturilor calculată ca raport între profitul total și venit total;

-realizarea în procent de maxim 100% a cheltuielilor la 1000 lei venituri așa cum va fi stabilit anual prin Bugetul de venituri și cheltuieli

-adoptarea de măsuri în vederea neînregistrării de creanțe restante.

Luând în analiză indicatorii economico-financiari realizați la data de 31.12.2024 ce sunt prezentați în detaliu în capitolul II, rezultatele sunt următoarele:

Nr. Crt	Criteriu conform contract de mandat-plan de administrare	Valoare conform BVC mii lei	Valoare realizată la 31.12.2024 mii lei	Grad îndeplinire
1	Realizarea anuală a unui procent de minimum 95% din total venituri propuse și aprobate prin Bugetul anual de venituri și	77,463.00	97,868.00	126.34



	cheltuieli			
2	Realizarea profitului stabilit prin Bugetul de venituri si cheltuieli pentru fiecare an, in relatie de directa proportionalitate cu gradul de realizare a veniturilor;	3,187.00	8,789.00	275.78
3	Realizarea anuala a unui procent de minimum 95% din nivelul stabilit pentru productivitatea muncii, calculata ca raport intre venituri totale si numar mediu de salariat, asa cum va fi stabilit anual prin Bugetul de venituri si cheltuieli;	246.00	274.00	111.38
4	Realizarea in procent de minimum 100% a rentabilitati veniturilor calculata ca raport intre profitul total si venit total;	4.11	8.97	218.12
5	Realizarea in procent de maxim 100% a cheltuielilor la 1000 lei venituri asa cum va fi stabilit anual prin Bugetul de venituri si cheltuieli	958.86	910.26	105.34



II. Indicatori economico financiari la 31 Decembrie 2024

Din situația executiei bugetare pentru anul 2024, la data de 31.12.2024 veniturile prognozate au fost realizate în procent de 126% ,bugetat 77.463 mii lei, realizat 97.868 mii lei, cheltuielile au fost realizate în procent de 120%, bugetat 74276 mii lei, realizat 89.150 mii lei, în timp ce rezultatul brut realizat este de 8.789 mii lei, față de 3.187 mii lei planificat.

Din analiza comparativă pe structura de buget a valorilor planificate față de cele realizate, observăm :

- 1.gradul de realizare a cheltuielilor cu bunurile și serviciile -Cap A- este de 114 %,
2. gradul de realizare a cheltuielilor cu impozite și taxe -Cap B- este de 203 %,
3. gradul de realizare a cheltuielilor cu salariile -Cap C- este de 107 %, valoare planificată 32.261 mii lei , valoare realizată 34.399, iar în sumă absolută valoare depășirii este de 2.138 mii lei.

Referitor la această categorie de cheltuieli specificăm faptul că:

În valoarea bugetată pentru cheltuielile cu salariile nu a fost cuprinsă valoarea aferentă pentru societatea Administrația Fondului Imobiliar, societate preluată începând cu data de 02 iulie 2024.Valoarea cheltuielilor cu salariile pentru personalul preluat în urma fuziunii înregistrată în anul 2024 este de 2.683 mii lei.

- 4.gradul de realizare a Cap D-alte cheltuieli de exploatare este de 190 %.

Creșterea acestei categorii de cheltuieli față de valoarea planificată se datorează înregistrării cheltuieli cu provizioane in quantum de 5.307 mii lei pentru următoarele:

- concedii neefectuate în anul 2024 pentru salariații societății în quantum de 1.783 mii lei,
- ajustările de valoare în quantum de 1.102 mii lei pentru construcțiile preluate pentru care nu a putut fi stabilit dreptul de proprietate;



-ajustare de valoare de 500 mii lei pentru bazarul din Str Eliberării pentru care există la 31.12.2024 o autorizație de demolare;

- ajustări pentru depreciere creanțe în valoare de 1.863 mii lei

-ajustare pentru depreciere imobiliarer financiară 58 mii lei.

În ceea ce privește veniturile din anularea provizioanelor , în anul 2024 au fost reluate pe venituri următoarele valori:

-venituri din anularea provizioanelor pentru concedii de odihnă neefectuate 1.339 mii lei

-venituri din anularea provizioanelor pentru creanțe 222 mii lei

majorării valorii amortizari ca urmare a punerii în funcțiune a noii stații de mixturi asfaltice,

precum și a celorlalte echipamente/mijloace fixe achiziționate în anul 2023.

Ca urmare a amplului proces de re tehnologizare, finanțat atât prin aportul asociatului unic la capitalul social cât și din fondurile proprii ale societății, comparativ cu anul 2023, cheltuielile cu chirile de utilaje și autovehicule au scăzut de la 448 mii lei la 376 mii lei, iar cheltuielile cu transportul de materiale cu autovehicule închiriate au scăzut de la 4.711 mii lei în anul 2023 la 2.852 mii lei în anul 2024.

Prezentăm mai jos situația comparativă a veniturilor și cheltuielilor, 2023 vs 2024:

Denumirea indicatorului	2023	2024	2/1%-100
0	1	2	3
1 Venit din exploatare	75,026,746	97,867,479	30.44
2.Cheltuieli de exploatare	73,821,022	89,064,839	20.65
Cheltuieli cu materiile prime	11,137,413	9,969,242	(10.49)
Cheltuieli cu materialele auxiliare	7,790,479	8,749,421	12.31
Cheltuieli energia si apa	2,337,958	1,711,968	(26.78)



Cheltuii cu salariile ,asigurari sociale si tichete de masa	31,236,950	34,410,613	10.16
Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	4,710,793	2,850,609	(39.49)
Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chirii	447,504	3,721,934	731.71
Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	20,331	45,942	125.97
Cheltuieli cu primele de asigurare	239,275	254,228	6.25
Cheltuieli privind comisiunile si onorariile	1,355,257	693,378	(48.84)
Cheltuieli cu studiile si cercetarile			-
Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	490,996	1,602,663	226.41
Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	65,336	69,037	5.66
Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	450	-	(100.00)
Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	4,455	6,555	47.14
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	6,575,458	5,966,518	(9.26)
Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	629,160	1,535,188	144.01
Ajustari de valoare active circulante	288,752	1,640,739	468.22
Alte cheltuieli de exploatare	304,490	2,285,289	-
Cheltuieli privind redeventa datorata	475,228	5,034,681	959.42
Cheltuieli cu provizioane ,deprecieri	75,131	2,046,799	2,624.31
Cheltuieli cu amortizarea	5,635,606	6,470,035	14.81
4. Rezultat din exploatare	1,205,724	8,802,640	630.07
Venituri financiare	26,297	46,246	75.86
Cheltuieli financiare		59,043	100.00



5. Rezultat financiar	26,297	(12,797)	(148.66)
Cheltuieli cu impozitul pe profit	114,613	2,028,818	1,670.15
6. Rezultat contabil aferent exercitiului 2023/2024	1,117,408	6,761,025	505.06

În ceea ce privește gradul global de realizare al veniturilor, la data de 31.12.2024 situația se prezintă astfel:

Nr Crt	Denumire	Valoare bugetata initial fara tva Confort Urban	Valoare realizata	Rest de realizat	Grad de realizare la
1	Drumuri reparatii	42,651,471.00	57,281,307.00	14,629,836.00	134.30
2	Drumuri investitii	14,211,370.00	12,944,958.00	1,266,412.00	91.09
3	Spatii verzi	3,500,000.00	1,764,741.00	1,735,259.00	50.42
4	Indicatoare	2,352,100.00	3,553,196.00	1,201,096.00	151.06
5	Semafoare	1,596,639.00	1,307,557.00	289,082.00	81.89
6	Semafoare investitii	-	-	-	-
7	Ridicari auto abandonate	15,000.00	7,896.00	7,104.00	52.64
Total contract delegare=1+2+3+4+5+6+7		64,311,580.00	76,859,655.00	12,533,075.00	119.51
8	Venit prod imob/alte venituri/provizio		201,594.00	-	-



	ane				
9	Vanzare asfalt	1,200,000.00	3,284,122.00	2,084,122.00	273.68
10	Capturare/ transport caini	1,386,555.00	1,086,078.00	300,477.00	78.33
11	Parcari/chirii	9,300,000.00	9,064,095.00	235,905.00	97.46
12	Ridicari auto	1,215,000.00	1,152,085.00	62,915.00	94.82
13	Venituri financiare	25,000.00	46,183.00	21,183.00	184.73
14	Alte venituri	25,000.00	47,938.00	-	191.75
15	Venit adm pieti		3,073,621.00		
16	Venit adm imobile		3,123,176.00		
Total = suma 1 la 16		77,463,135.00	97,938,547.00	14,039,083.00	126.43

Astfel în anul 2024, prin deciziile de management, s-au obținut următoarele rezultate:

- Capacitatea de autofinanțare a societății a crescut, astfel că față de anul 2023 veniturile din exploatare au crescut cu 30.44 % (de la 75.026.746 lei la 97.867.479 lei) în timp ce cheltuielile au crescut cu 20,81 % (de la 73.721.923 lei la 89.064.839 lei), iar profitul net a crescut cu 505 % (de la 1.117.408 lei la 6.761.025 lei);
- Perioada de recuperare a creanțelor a crescut în 2024 la 47.86 zile față de 31.75 în 2023;



- c) Perioada de rambursare a datoriilor a crescut în 2024 la 53.74 zile față de 42.17 zile în 2023;
- d) Începând cu anul 2017 Confort Urban nu a mai înregistrat pierderi contabile;
- e) Cheltuielile au scăzut în anul 2024 față de anul 2023 Evoluția profitului în perioada 2017-2023 este prezentată în tabelul de mai jos:

Denumire	2018- mii lei	2019- mii lei	2020- mii lei	2021- mii lei	2022- mii lei	2023- mii lei	2024- mii lei
Profit net	5,580 .00	6,208 .00	7,557 .00	3,892 .00	1,405 ,00	1,216 .00	7.021 .00

- f) Productivitatea muncii a crescut în 2024 la 274.21 mii lei/salariat de la 236.67 mii lei/salariat în 2023
- g) Toate solicitările venite din partea cetățenilor sunt analizate și se acordă o atenție sporită transmiterii rezoluțiilor în termen de maxim 30 de zile; de asemenea în elaborarea propunerilor de lucrări pentru anul în curs sau anul anterior se ține cont de solicitările și propunerile/sugestiile venite din partea diferiților petenți fie ei persoane fizice fie persoane juridice;
- h) Cheltuielile cu salariile au depășit valoarea bugetată cu 7% datorită preluării în urma fuziunii prin absorbție a efectivului de personal al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL; astfel că la finalul anului 2023 societatea are un efectiv de 388 salariați (față de 317 la finalul lui 2023) din care 65 preluați în urma fuziunii și un număr mediu de 357 de salariați (față de 324 la finalul lui 2023).
- i) Cifra de afaceri a crescut față de anul precedent cu 28,84% (la 95.641.462 lei în 2024 de la 74.236.375 lei în 2023).
- j) Societatea înregistrează datorii către furnizori în valoare totală de 12.577.189 lei (6.915.842 lei datorii curente, 390.052 lei cu peste 30 de zile întârziere, 2.201.972 lei peste 90 de zile de întârziere și 3.069.323 lei peste 1 an de întârziere). Societatea și-a achitat în termenul legal toate obligațiile curente către Bugetul de Stat,
- k) **Trezoreria societății are la 31.12.2023 valoarea de 6.882.790 lei.**



III. Situația lucrărilor realizate în semestrul II al anului 2024-total an

În anul 2024, pe străzile principale și secundare din Municipiul Constanța s-a asfaltat un număr total de **139.417,36 mp de carosabil**. Menționăm următoarele zone și străzi:

Parcare Alea Universității intersecție cu str. Cpt. Av. Alexandru Șerbănescu (IE: 257529)

Str. Mureșului

Parcare str. Soveja - zona delimitată de bl. O1, bl. O2, bl. O6

Alea Egretei

Alea Egretei parcare bl. AV33

Parcare str. Adamclisi zona bl. AS2-bl.AS3

Str. Dumbrava Rosie tronson între bd. Mamaia și str. Moldovei

Alei Parc Tăbăcărie

Parcare str. Cutezătorilor zonă bl. IV29

Str. Pictor Nicolae Grigorescu

Str. Micșunelelor tronson între str. Amurgului și str. Mugurului

Str. Cuza Vodă tronson între str. Răscoala din 1907 și bd. Mircea cel Bătrân

Str. Partizanilor tronson între str. Pictor Nicolae Grigorescu și str. Delfinului

Str. Theodor Speranția tronson între str. Micșunelelor și Șos. Mangaliei

Str. I.L.Caragiale tronson între str. Theodor Burada și str. Agricultorilor

Str. Cuza Vodă tronson cuprins între str. Rascoala din 1907 și str. Mihai Viteazu



- Str. Napoli
- Str. Milano
- Str. Viena tronson între str. Lyon și str. Krakovia
- Str. Praga tronson între str. Lyon și str. Krakovia
- Str. Lyon
- Str. Krakovia tronson între str. Napoli și str. Madrid
- Str. Bratislava
- Str. Budapesta
- Str. Barcelona
- Str. Torino
- Str. Monaco
- Str. Jean Bart
- Str. Bogdan Vodă tronson între str. Moldovei și str. Mircea cel Bătrân
- Str. Mircești
- Parcare Aleea Violetelor zona delimitată de bl. L9 și bl. L21
- Str. Mircea cel Bătrân parcare situată între bl. MF5 și Hotel Sport (nr. cad. 258891)
- Str. Cuza Vodă tronson cuprins între str. Bd. I.C.Brătianu și str. Atelierelor
- Str. Munții Tatra
- Str. Alexandru cel Bun
- Str. Prof. Savu Timariu



Str. Palas

Str. Lucian Blaga tronson cuprins între str. Dumbrăveni și str. Corneliu Baba

Str. Lt. Petre Mănoiu

Parcare str. Dafinului (nr. Cad. 259748 și nr. cad 260307)

Parcare str. Basarabi zona bl. L4-L5-L6 (nr. cad. 259663)

Str. Admclisi zona Piata Brotăcei

Str. Făgetului tronson cuprins între str. Maramureș și bd. Mamaia

Str. Vifor Haiducul

Str. Miha Copilu

Parcare str. Mircea cel Bătrân bl. MV3A-MV3 (nr. cad. 260069)

Parcare str. Dionisie cel Mic, bl. 14 (nr. cad. 260250)

Parcare șos. Mangaliei bl. MG8 (nr. cad. 259895)

Str. Viena tronson cuprins între str. Lyon și str. Milano

Str. Praga tronson cuprins între str. Lyon și str. Lisabona

Str. Lisabona

Str. Suceava

Str. Bogdan Vodă tronson cuprins între str. Moldovei și bd. Mamaia

Str. Theodor Neculuță

Str. Matei Millo

Str. Lt. Petre Mănoiu



Str. Bradului

Str. Ion Ghiculescu

Str. Cuza Vodă tronson cuprins între str. Atelierelor și str. I.Ghè.Duca

Bd. Tomis alei între blocurile M1-N1, bl. M2-N2 și bl. M3-N3

Aleea Daliei zona Universitatea „Andrei Șaguna”

Str. Oituz

De asemenea, menționăm faptul că în anul 2024, tot pe străzile principale și secundare din Municipiul Constanța s-au asfaltat un număr total de **46.954,47mp de trotuare**. Menționăm următoarele zone și străzi:

Str. Mureșului

Str. Pictor Nicolae Grigorescu

Str. Partizanilor tronson între str. Pictor Nicolae Grigorescu și str. Delfinului

Aleea Albatros zona Școala Gimnazială nr. 40 „ Aurel Vlaicu”

Str. Dumbrava Rosie tronson între bd. Mamaia și str. Bucovinei

Alei Parc Tăbăcărie

Aleea Lamia - Stațiunea Mamaia

Str. Theodor Sperantia tronson între str. Micșunelelor și Șos. Mangaliei

Str. Viforului zona delimitată de bl. H8, bl. H9, bl. H10

Str. Bogdan Vodă tronson între str. Moldovei și str. Mircea cel Bătrân

Str. Moșilor

Str. Prof. Savu Timariu



Str. Palas

Parcare str. Dafinului (nr. Cad. 259748 și nr. cad 260307)

Bd. Tomis zona bl. M1-N1

Str. Admclisi zona Piata Brotăcei

Str. Făgetului tronson cuprins între str. Maramureș și bd. Mamaia

Str. Vifor Haiducul

Str. Alexandru cel Bun

Str. Miha Copilu

Str. Suceava

Str. Bogdan Vodă tronson cuprins între str. Moldovei și bd. Mamaia

Str. Theodor Neculuță

Str. Matei Millo

Str. Lt. Petre Mănoiu

Str. Bradului

Str. Ion Ghiculescu

Str. Mircești

Str. Cuza Vodă tronson cuprins între str. Atelierelor și str. I.Ghe.Duca

Bd. Tomis alei între blocurile M1-N1, bl. M2-N2 și bl. M3-N3

Aleea Daliei zona Universitatea „Andrei Șaguna”

Str. Oituz



De asemenea, în cursul anului s-au reabilitat în suprafață de **2.024,39 mp** următoarele locații, reprezentând curți școli/grădinițe:

Liceul Tehnologic „Ioan N. Roman”

Școala Gimnazială nr. 30 „Gheorghe Țițeica”

Str. Alba Iulia Gradinița „Doi Pitici”

S-au montat **19.512,97 ml de bordură 20x25 cm** și **15.021,09 ml de bordură 10x15 cm**. Precizăm că în perioada mai sus menționată s-au montat **15.421,83 mp de dale din beton**. Menționăm următoarele zone de interes și străzi:

Alei Parc Tăbăcărie

Str. Theodor Burada tronson între bd. Ferdinand și bd. 1 Mai

Str. Dorobanților intersecție cu bd. Mamaia

Str. Ciprian Porumbescu intersecție cu bd. Mamaia

Str. Adamclisi zona Piața Brotăcei

Str. Suceava

Bd. 1 Mai zona bl. S4

Șos. Mangaliei alei bl. S1, bl. S2, bl. S3

Str. Baba Novac tronson str. Operei-str. Soveja

În același timp, în anul 2024 s-au adus la **cota de asfalt un număr de 155 de capace**, în diferite zone și cartiere din Municipiul Constanța.

Lucrări de investiții tramă stradală din Municipiul Constanța

realizate în anul 2024

În anul 2024, au fost executate lucrări de investiții tramă stradală în următoarele locații din Municipiul Constanța:



Lucrări de intervenții și modernizare B-dul. Mamaia sectorul cuprins între Bd. Tomis și str. Soveja/str. Zorelelor- Municipiul Constanta – realizat

Lucrări de intervenții și modernizare a intersecției B-dului Mamaia cu B-dul Aurel Vlaicu din Municipiul Constanța

Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, Aleea Capidava/Aleea Argeș, Municipiul Constanța

Cartier Universitate: Str. Cuarțului

În curs de execuție:

a) Lucrări de intervenții și modernizare B-dul. Mamaia sectorul cuprins între Bd. Tomis și str. Soveja/str. Zorelelor- Municipiul Constanta.

b) Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, Aleea Capidava/Aleea Argeș, Municipiul Constanța

Marcaje rutiere executate în anul 2024

Pe parcursul anului 2024, Compartimentul indicatoare și marcaje rutiere, din cadrul Serviciului de Sistemare și Siguranță Rutieră, au fost executate **7.487,39 mp de marcaje longitudinale**, respectiv **33.028,61 mp de marcaje transversale**, în diferite zone și cartiere din Municipiul Constanța.

De asemenea, în cadrul Serviciului de Sistemare și Siguranță Rutieră, au fost executate în anul 2024, următoarele indicatoare/elemente de sistemare rutiera rutiere

Indicator/ elemente de sistemare rutiera	Total (buc)
Indicatoare demontate	2090
Indicatoare montate	1916
Indicatoare noi montate	1530



Indicatoare inlocuit cu mat. nou	41
Indicatoare inlocuit cu material existent	12
Indicatoare reparate	991
Indicatoare curatate prin spalare	158
Stalpi speciali demontati	172
Stalpi speciali montati	215
Stalpi speciali noi montati	573
Stalpi speciali reparati	1048
Stalpsori gri demontati	1098
Stalpsori gri montati	1036
Stalpsori gri noi montati	1106
Stalpsori gri reparati	660
Stalpsori gri curatati prin spalare	39
Parapeti lestabili reposition.	35345
Parapeti lestabili montati	262
Parapeti lestabili demontati	217
Parapeti lestabili din material plastic alb noi montate	18
Parapeti lestabili din material plastic rosu noi montate	18
Stalpi lamelari curatati prin spalare	120
Stalpi lamelari demontati	33
Stalpi lamelari montati	110
Stalpi flexibili din cauciuc galbeni demontati	206



Stalpi flexibili din cauciuc galbeni montati	72
Stalpi flexibili din cauciuc galbeni noi montati	103
Stalpi flexibili din cauciuc galbeni reparati	46
Stalpi flexibili din cauciuc galbeni curatati prin spalare	1087
Dispozitive de limitare a vitezei demontate	872
Dispozitive de limitare a vitezei montate	514
Dispozitive de limitare a vitezei remontate	263
Dispozitive de limitare a vitezei reparate	10
Dispozitive de limitare a vitezei, elemente centrale H=50, L=330 noi montati	1455
Dispozitive de limitare a vitezei , elemente de capat H=50, L=250mm noi mont.	83
Dispozitive de limitare a vitezei, elemente centrale H=30, L=500mm noi montate	58
Dispozitive de limitare a vitezei , elemente de capat H=30, L=300mm noi montate	3
Oglinda rutiera demontata	22
Oglinda rutiera montata	17
Oglinda rutiera nou montata	19
Separatoare de sens demontate	64
Separatoare de sens montate	43
Separatoare de sens noi montate cu folie rosie	107
Separatoare de sens noi montate cu folie cu folie alba	6



Cordoane stradale din PVC culoare galbena cu stalpi flexibili galbenoi noi montati	177
Stalpi din fonta demontate	81
Stalpi din fonta montati	58
Stalpi din fonta noi montati	108
Stalpi din fonta reparati	17
Stalpisori metalici cu profil rotund demontati	118
Stalpisori metalici cu profil patrat demontati	16
Stalpisori metalici cu profil patrat montati	2
Stalpisori metalici cu profil patrat reparati	6
Stalpi ornamentali metalici cu profil patrat L=80, H=700mm noi montati	26
Stalpisori metalici cu profil rotund nou montati	1
Stalpisori metalici cu profil rotund montati	2
Butoni rutieri cu led cu incarcare solara noi montati	283

Serviciul spații verzi, capturare, transport și îngrijire câini

Compartimentul spații verzi, în anul 2024, a executat lucrări de plantat, udat și întreținerea suprafețelor aferente tramei stradale din municipiul Constanța:

- plantat: 910 arbori, 9.179 trandafiri și arbuști, 45.636 flori și plante perene.
- udat cu furtunul din cisternă: 6.157 mc

**Lucrări de întreținere:**

- cosirea suprafețelor orizontale sau în pantă - 993.781,24 mp (99,38 ha);
- curățat teren orizontal de frunze și crengi - 348.053,81 mp (34,81 ha);
- plivit manual de buruieni - 62.515,47 mp (6,25 ha);
- salubritate teren - 399.915,93 mp (39,99 ha)

Compartimentul capturare, transport și îngrijire câini, **în anul 2024**, a capturat un număr de 578 de câini. Totalul câinilor existenți în adăpost la data de 01.01.2024 era de 407 câini. De asemenea, au fost adoptați din adăpostul public de animale abandonate Constanța un număr de 227 de câini. La data de 31.12.2024, în adăpostul public pentru câini fără stăpân din mun. Constanța sunt adăpostiți un număr total de 557 de câini.

Serviciul Administrare Imobile și Vânzări Locuințe

În anul 2024, Serviciul Administrare Imobile și Vânzări Locuințe a formulat răspunsuri la cele 3822 solicitări înregistrate, având ca obiect diverse subiecte legate de obiectele contractelor de închiriere, cererilor de repartizare a locuințelor și de cumpărare a locuințelor.

În toată aceasta perioadă, s-a înregistrat corespondența intrată în Serviciul Administrare Imobile și Vânzări Locuințe în registrul de intrări/ieșiri al serviciului, s-a purtat corespondență electronică cu solicitanții, pentru spațiile aflate în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar SRL, ulterior în administrarea societății Confort Urban SRL, s-au dat relații telefonice diverșilor solicitanți privind situația contractelor de închiriere.

S-au instrumentat dosarele privind restituirea imobilelor către proprietarii de drept, recunoscuți de instanțele de judecată sau de către comisiile constituite în baza unor legi speciale, la nivelul autorităților publice, precum și întocmirea protocoalelor de punere în posesie a imobilelor.



S-au întocmit referate de acționare în instanță împreună cu inscrișuri în dovedirea celor relatate în cazul în care litigiul nu a fost stins pe cale amiabilă.

S-au instrumentat dosarele privind vânzarea imobilelor.

S-au verificat 987 imobile deținute cu contracte de închiriere, conform notelor de constatare.

S-au formulat răspunsuri pentru solicitările de repartizare a locuintelor aflate în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar SRL, ulterior în administrarea societății Confort Urban SRL, pentru cererile depuse în vederea instrumentării dosarelor aflate în evidență, în vederea repartizării tipurilor de locuințe aflate în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar SRL, ulterior în administrarea societății Confort Urban SRL: locuințe din fondul locativ, locuințele sociale în baza Legii nr. 114/1996 și O.U.G. 74/2007, aflate în Campusul Social "Henri Coandă", spații cu altă destinație decât aceea de locuință.

S-a asigurat secretariatul Comisiei de Fond Locativ și cel al repartizării de spații de locuit, precum și cel al Comisiei de repartizare a locuințelor sociale conform Legii nr. 114/1996, ca urmare a deciziei comisiei au fost înaintate proiectele de hotărâre către Consiliul Local al municipiului Constanța.

S-a făcut corespondența cu serviciile din structura societății, cu instituțiile statului pentru rezolvarea tuturor sesizărilor/problemele sau au fost solicitate informații pentru buna desfășurare a activității societății.

S-au eliberat 592 de adeverințe petentilor necesare pentru încheierea contractelor cu Raja, Termoficare, Enel, SPIT, adeverințe ajutor social, adeverințe radiere ipoteca, adeverințe necesare schimbării/intocmirii cartii de identitate.

S-au trimis către executori sau birouri de executori cu care societatea are contracte de reprezentare, 79 de cereri pentru executări noi sau continuări.



Au fost trimise 879 înștiințări/notificări către chiriași cu privire la schimbarea datelor din contractelor de inchiriere.

Au fost înaintate către Primăria Municipiului Constanța proiecte de hotărare, 58 de cereri pentru situații juridice imobile, oportunități de vânzare a imobilelor, inventarieri, etc.

Au fost trimise 212 de înștiințări/notificări către toate Asociațiile de Proprietari pentru transmiterea lunară a listelor de plată pentru cheltuielile de întreținere.

S-au întocmit 920 de contracte de închiriere și 409 acte adiționale ca urmare a repartizării spațiilor libere sau a diverselor situații, preluare de titlatură, modificare titular, prelungirea valabilității, etc.

În evidența serviciului se aflau 371 de litigii din care:

- 173 de dosare pe rolul instanțelor de judecată;
- 167 de dosare de executare silită;
- 31 de dosare repartizate către avocat;

S-au înregistrat hotărâri judecătorești, citații și comunicări și s-au formulat adrese în acest sens:

- 190 citații și comunicări de la instanțele de judecată;
- 21 dosare noi interne;

În perioada mai sus-menționată s-a realizat 1 evacuare/preluare imobil.

VII. Activitatea sistemului de management mediu, protecția mediului , securitate și sănătate în muncă

Pentru conformarea cu cerințele legale și în scopul menținerii sub control al aspectelor de mediu, societatea colectează separat deșeurile generate din activitățile societății ,respectându-se prevederile legale privind protecția mediului și valorificate sau eliminate prin firme autorizate, specializate în acest sens.



Referitor la siguranța și securitatea în muncă ,instruirea salariaților se face conform prevederilor legale,instrucțiunilor proprii de securitate în muncă și a tematicii de instruire stabilită pentru fiecare domeniu de activitate și aprobată de directorul general.

La nivelul societății există un plan de prevenire si protecție.Conform acestui plan lucrătorii care sunt expusi la riscuri în procesul muncii primesc gratuit alimente de protecție; de asemena fiecare lucrator a primit echipament individual de protectie.

Controlul medical periodic al salariaților este asigurat de medicul de medicina muncii cu care societatea are contract.

Pentru desfășurarea activității în deplină siguranță în anul 2024 s-au efectuat operațiuni de verificare, înlocuire ,întreținere și reparare a mijloacelor de intervenție în caz de incendiu , conform graficelor de intreținere.

Presedintele Consiliul de Admninistratie

Damian Ionel



Nr.
S.C. CONFORT URBAN S.R.L.
CONSTANȚA
INTRARE Nr. 10634
IEȘIRE
ZI 27 Lună 06 An 2025

Anexa nr.2 la H.C.L.nr. 229/2025

Raportul anual al comitetului de nominalizare și remunerare privind
indemnizațiile și beneficiile administratorilor și directorilor societății Confort
Urban SRL în anul 2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PERSONA DESE

11

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU



Comitetul de remunerare și nominalizare prezintă următorul raport privind remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor în cursul exercitiului financiar 2024, în conformitate cu prevederile art.39 alin 1 coroborat cu art.55, alin 2-3 din OUG 109/2011 cu modificările și completările ulterioare privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

Conducerea societății este asigurată de către Consiliul de Administrație în timp ce conducerea executivă a fost delegată directorilor.

Pe parcursul anului 2024, Confort Urban SRL a avut în componența Consiliului de Administrație administratorii numiți în anul 2023, pentru o perioadă de 4 ani, prin HCL 184 , după cum urmează:

- 1.Căliminte Horia Marius-membru- administrator neexecutiv
- 2.Damian Ionel-membru-Președinte al CA-administrator neexecutiv
- 3.Hira Stere- membru- administrator executiv
- 4.Timofte Alexandru Marius--membru- administrator neexecutiv
- 5.Zarcu Mihaela--membru- administrator neexecutiv

Cadrul de funcționare a Comitetului de nominalizare și remunerare

Comitetul de nominalizare și remunerare a fost constituit și funcționează în cadrul Confort Urban SRL în temeiul art.34 alin.1 și 2 din OUG 109/2011 având conform legii următoarele atribuții: formulează propuneri pentru funcțiile de administrator, elaborează și propune consiliului de administrație procedura de selecție a candidaților pentru funcțiile de director ,recomandă consiliului de administrație candidați pentru funcțiile de director. În baza Deciziei Consiliului de Administrație nr.318/11.05.2023, comitetul de remunerare și nominalizare este format din : Dl Timofte Alexandru Marius, Dl Damian Ionel și Dl Căliminte Horia Marius.

Structura remunerației administratorilor și directorilor

Consiliul de administrație s-a întrunit în perioada ianuarie-decembrie 2024 în cadrul a 18 ședințe.

Indiferent de data numirii și de durata mandatului, pentru îndeplinirea mandatului membrii Consiliului de Administrație , în baza contractelor de mandat încheiate, au primit de la Confort Urban SRL o indemnizație fixă lunară brută în valoare de 3.826 lei.

Plățile efectuate în anul 2023 pentru membrii Consiliului de Administrație sunt conform situației de mai jos

Nr Crt	Nume si prenume	Numaru de luni platite	Valoarea bruta a indemnizatiei lunare -lei
1	Căliminte Horia Marius	12	3826
2	Damian Ionel	12	3826
3	Hira Stere	0	3826
4	Zarcu Mihaela	12	3826
5	Timofte Alexandru Marius	12	3826

Membrii Consiliului de Administrație nu au beneficiat de indemnizație variabilă.

Directorii societății cu contract de mandat ce și-au desfășurat activitatea în perioada ianuarie-decembrie 2024 sunt:

Stere Hira-Director general definitiv pentru o perioadă de 4 ani, prin contractul de mandat nr.105/21.12.2023.

Mărgărit Brîndusa Mădălina -Director economic provizoriu în baza Contractul de mandat nr.95/25.10.2023 pentru perioada 04.11.2023-04.04.2024. În data de 16 februarie 2024 în urma finalizării procedurii de selecție, dna Mărgărit Brîndușa Mădălina , în baza Deciziei Consiliului de Administrație nr.332 , a fost numită director economic definitiv al societății pentru o perioadă de 4 ani, începând cu data numirii, fiind astfel încheiat contractul de mandat nr.8 din 16 februarie 2024.

Remunerațiile lunare brute fixe ale directorilor au fost stabilite prin contractele de mandat iar plățile aferente indemnizatiei directorilor efectuate în anul 2024 sunt conform situației de mai jos

Nr Crt	Nume si prenume	Numar de luni platite	Valoarea bruta a indemnizatiei lunare -lei
1	Hira Stere	12	17.211
2	Mărgărit Brîndușa Mădălina	12	16.500

Directorii Confort Urban SRL nu beneficiază de indemnizație variabilă.

Eventualele scheme de pensii suplimentare sau anticipate

Nu au fost stabilite prin contractele de mandat scheme de pensii suplimentare sau anticipate.

Considerente ce justifică orice schemă de bonusuri anuale sau avantaje bănești

Membrii Consiliului de Administrație și directorii societății nu au beneficiat în anul 2024 de bonusuri anuale sau avantaje bănești.

Informații privind durata contractului, perioada de preaviz negociată, cuantumul daunelor interese pentru revocare fără justă cauză

Toți administratorii și directorii Confort Urban SRL au fost numiți cu respectarea prevederilor OUG 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice.

La data de 31.12.2024 societatea are numit un Director General definitiv ,cu contract de mandat din data de 21.12.2023 până în 21.12.2027.

La data de 31.12.2024 societatea are numit un Director Economic definitiv ,cu contract de mandat din data de 16.02.2024 până în 16.02.2028,

În cazul revocării fără justă cauză a contractelor de mandat ale directorilor, societatea este obligată la plata de daune interese în cuantumul indemnizației brute lunare, pentru perioada rămasă până la expirarea contractului .

Perioada de preaviz pentru directori este 30 de zile .

În ceea ce privește membrii Consiliului de Administrație, la data de 31.12.2024 ,membrii Consiliului de Administrație, respectiv domnul Căliminte Horia Marius, domnul Damian Ionel,domnul Timofte Alexandru Marius, domnul Hira Stere și doamna Zarcu Mihaela , au contracte de mandat încheiate pentru o perioadă de 4 ani, cu finalitate la data de 04.05.2027 .

În cazul revocării fără justă cauză a contractelor de mandat ale membrilor Consiliului de Administrație , societatea este obligată la plata de daune interese în cuantumul indemnizației nete lunare, pentru perioada rămasă până la expirarea contractului .

Pentru membrii Consiliului de Administrație nu este prevăzută perioadă de preaviz în contractele de mandat ale acestora.

**Comitetul de nominalizare și remunerare în funcție la data întocmirii prezentului raport,
16.05.2025**

Timofte Alexandru Marius —

Damian Ionel C

Căliminte Horia Marius —