



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Raportului de activitate al Consiliului de administrație al societății Confort Urban S.R.L. pentru anul 2022 – semestrul II și a Raportului anual al comitetului de nominalizare și remunerare privind indemnizațiile și beneficiile acordate administratorilor și directorilor societății Confort Urban S.R.L. în anul 2022

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de 29.06.2023

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 119970/23 06.2023;

- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 6579/23 06.2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta,
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement,

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 55 alin. (1)-(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare

- Contractului nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

- raportul de activitate al Consiliului de administrație al societății Confort Urban S.R.L. pentru anul 2022 – semestrul II, înregistrat sub nr. 61/31.05.2023;

- raportul anual al comitetului de nominalizare și remunerare privind indemnizațiile și beneficiile acordate administratorilor și directorilor societății Confort Urban S.R.L. în anul 2022, înregistrat sub nr.60/24.05.2023;

- extras din Decizia nr. 319/24.05.2023 și Decizia nr.320/23.06.2023 a Consiliului de administrație al societății Confort Urban SRL;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a), alin.3 lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Raportul de activitate al Consiliului de administrație al societății Confort Urban S.R.L. pentru anul 2022 – semestrul II, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Raportul anual al comitetului de nominalizare și remunerare privind indemnizațiile și beneficiile acordate administratorilor și directorilor societății Confort Urban S.R.L. în anul 2022, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiare, Compartimentului monitorizare întreprinderi publice și ADI-uri, societății Confort Urban S.R.L. în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREZENTA HOTARARE ESTE	
CONFORMA	✓
SECRETAR	—
FULVIA ANTON	SCU
Semnătura	<i>Anton</i>
Data	<u>05.07.2023</u>

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDBEI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA – ANTONELA DINESCU

CONSTANTA
Nr. 257/29.06.2023



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 119/20/23.06.2023

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că S.C. Confort Urban S.R.L. este societate comercială care s-a înființat prin H.C.L. nr.71/14.02.1995 prin reorganizarea R.A. Confort Urban, statutul societății fiind aprobat prin H.C.L. nr.359/30.09.1997, precum și faptul că S.C. Confort Urban S.R.L. este o societate comercială cu răspundere limitată, al cărei asociat unic este Consiliul local al municipiului Constanța;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, care la:

- art.55. alin (1) prevede obligația Consiliului de administrație de a prezenta semestrial un raport asupra activității de administrare, care include și informații referitoare la execuția contractelor de mandat ale directorilor, respectiv ale membrilor directoratului, detalii cu privire la activitățile operaționale, la performanțele financiare ale societății și la raportările contabile semestriale ale societății.

- art.55 alin. (2) și (3) prevede obligativitatea elaborării unui raport anual cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor, respectiv membrilor consiliului de supraveghere și membrilor directoratului în cursul anului financiar, de către Comitetului de nominalizare și remunerare din cadrul consiliului de administrație sau, după caz, din cadrul consiliului de supraveghere și prezentarea acestuia adunării generale a acționarilor care aprobă situațiile financiare anuale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului de activitate al Consiliului de administrație al societății Confort Urban S.R.L. pentru anul 2022 – semestrul II și a Raportului anual al comitetului de nominalizare și remunerare privind indemnizațiile și beneficiile acordate administratorilor și directorilor societății Confort Urban S.R.L. în anul 2022.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Raportului de activitate al Consiliului de administrație al societății Confort Urban S.R.L. pentru anul 2022 – semestrul II și a Raportului anual al comitetului de nominalizare și remunerare privind indemnizațiile și beneficiile acordate administratorilor și directorilor societății Confort Urban S.R.L. în anul 2022.

Având în vedere faptul ca S.C. Confort Urban S.R.L. este societate comercială care s-a înființat prin H.C.L. nr.71/14.02.1995 prin reorganizarea R.A. Confort Urban, statutul societății fiind aprobat prin H.C.L. nr.359/30.09.1997, precum și faptul ca S.C. Confort Urban S.R.L. este o societate comercială cu răspundere limitată, al cărei asociat unic este Consiliul local al municipiului Constanța;

Ținând cont de prevederile :

-Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, Capitolul V – Transparență. Obligații de raportare, care la:

-art.55. alin - (1) prevede: „Consiliul de administrație sau, după caz, consiliul de supraveghere al întreprinderii publice prezintă semestrial, în cadrul adunării generale a acționarilor, un raport asupra activității de administrare, care include și informații referitoare la execuția contractelor de mandat ale directorilor, respectiv ale membrilor directoratului, detalii cu privire la activitățile operaționale, la performanțele financiare ale societății și la raportările contabile semestriale ale societății.”;

-art.55 alin.(2) prevede: „Comitetul de nominalizare și remunerare din cadrul consiliului de administrație sau, după caz, din cadrul consiliului de supraveghere elaborează un raport anual cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor, respectiv membrilor consiliului de supraveghere și membrilor directoratului în cursul anului financiar.” și alin. (3) prevede: „Raportul prevăzut la alin. (2) este prezentat adunării generale a acționarilor care aprobă situațiile financiare anuale. ”

Raportul cuprinde cel puțin informații privind:

a) structura remunerației, cu explicarea ponderii componentei variabile și componentei fixe;

b) criteriile de performanță ce fundamentează componenta variabilă a remunerației, raportul dintre performanța realizată și remunerație;

c) considerentele ce justifică orice schemă de bonusuri anuale sau avantaje nebănești;

d) eventualele scheme de pensii suplimentare sau anticipate;

e) informații privind durata contractului, perioada de preaviz negociată, quantumul daunelor - interese pentru revocare fără justă cauză.

-Hotărârii Guvernului nr.722/2016 pentru aprobarea reglementărilor – cadru

de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.71/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;

-H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare ;

-Contractul nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța , cu modificările și completările ulterioare ;

Pentru perioada iulie – decembrie 2022 Consiliul de administrație a avut următoarea componență:

- domnii Solomon Ioan, Darea Daniel și Anghel Radu-Liviu – Contracte de mandat incheiate în urma aprobării HCL nr.66/28.02.2022 și HCL nr.403/31.08.2022
- domnul Căliminte Horia – Marius – Contract de mandat încheiat în urma aprobării HCL nr. 32/31.01.2022 și HCL nr.338/28.07.2022
- domnul Hira Stere – Contract de mandat încheiat în urma aprobării HCL nr.441/30.09.2022 (perioada 10.10.2022-31.12.2022).
- domnul Andrei Constantin Florian – pana la data de 01.10.2022, dată de la care a solicitat încetarea Contractului de mandat.

Având în vedere:

- Raportul de activitate al Consiliului de administrație al Confort Urban S.R.L. pentru anul 2022 – semestrul II.

- Raportul anual al comitetului de nominalizare și remunerare privind indemnizațiile și beneficiile acordate administratorilor și directorilor Confort Urban S.R.L. în anul 2022.

Prin Decizia nr. 320/23.06.2023 a Consiliului de administrație al societății Confort Urban SRL s-a aprobat Raportul asupra activității de administrare pentru semestrul II al anului 2022.

Prin Decizia nr. 319/24.06.2023 Consiliului de administrație al societății Confort Urban SRL s-a aprobat raportul anual al comitetului de nominalizare și remunerare privind indemnizațiile și beneficiile acordate administratorilor și directorilor Confort Urban S.R.L. în anul 2022

Având în vedere cele menționate mai sus, supunem atenției dumneavoastră spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului de activitate al Consiliului de administrație al societății Confort Urban S.R.L. pentru anul 2022 – semestrul II și a Raportului anual al comitetului de nominalizare și remunerare privind indemnizațiile și beneficiile acordate administratorilor și directorilor societății Confort Urban S.R.L. în anul 2022.

Director general

Hira
CONSTANȚA CONIF

Director Economic

Mărgărit Brîndușa Mădălina



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 257/2023

Raportul de activitate al Consiliului de administrație al societății
Confort Urban SRL pentru anul 2022- semestrul II

Prezentul raport a fost întocmit în concordanță cu prevederile art.55 din O.U.G 109/2011 cu modificările și completările de rigoare, cu privire la guvernarea corporativă a întreprinderilor publice.

Pe parcursul anului 2022, Confort Urban SRL a avut în componența Consiliului de Administrație membrii numiți provizoriu după cum urmează:

1. Darea Daniel (ianuarie-decembrie 2022) numit în baza:

-HCL 300/31.08.2022 pentru perioada 15.09.2021-15.01.2022, prelungit cu încă 2 luni până la 15.03.2022 prin actul adițional nr.7799/13.01.2022 la contractul de mandat nr.183365/15.09.2021;

-HCL 66/28.02.2022 pentru perioada 10.03.2022-10.07.2022, prelungit cu încă 2 luni până la data de 11.09.2022 prin actul adițional nr.141048/07.07.2022 la contractul de mandat nr.52337/10.03.2022;

-HCL 403/31.08.2022 pentru perioada 13.09.2022-13.01.2023, contract de mandat nr.192014/13.09.2022.

2. Anghel Radu Liviu (ianuarie-decembrie 2022) numit în baza:

-HCL 300/31.08.2022 pentru perioada 15.09.2021-15.01.2022, prelungit cu încă 2 luni până la 15.03.2022 prin actul 7800/13.01.2022 la contractul de mandat nr.183605/15.09.2021;

-HCL 66/28.02.2022 pentru perioada 10.03.2022-10.07.2022 prelungit cu încă 2 luni până la data 11.09.2022 prin actul adițional 141135/07.07.2022 la contractul de mandat nr.52356/10.03.2022;

-HCL 403/31.08.2022 pentru perioada 13.09.2022-13.01.2023, contract de mandat 191980/13.09.2022.

3. Solomon Ioan (ianuarie-decembrie 2022) numit în baza:

-HCL 300/31.08.2022 pentru perioada 15.09.2021-15.01.2022 prelungit cu încă 2 luni până la 15.03.2022 prin actul adițional 7798/13.01.2022 la contractul de mandat nr.183443/15.09.2021;

-HCL 66/28.02.2022 pentru perioada 10.03.2022-10.07.2022 prelungit cu încă 2 luni până la data de 11.09.2022 prin actul adițional 141055/07.07.2022 la contractul de mandat 52261/10.03.2022;

-HCL 403/31.08.2022 pentru perioada 13.09.2022-13.01.2023, contract de mandat 192038/13.09.2022.

4. Căliminte Horia Marius (februarie 2022-decembrie 2022) numit în baza:

-HCL 32/31.01.2022 pentru perioada 07.02.2022-07.06.2022 prelungit cu încă 2 luni până la 07.08.2022 prin actul adițional 117928/06.06.2022 la contractul de mandat 25029/07.02.2022;

-HCL 338/28.07.2022 pentru perioada 04.08.2022-04.12.2022 prelungit cu încă 2 luni până la 05.02.2023 prin actul adițional 251876/28.11.2022 la contractul de mandat 163106/04.08.2022.

5. Andrei Florian Constantin (ianuarie-septembrie 2022) numit în baza:

- HCL 399/30.09.2019 pentru perioada 02.10.2019-02.10.2023, contract de mandat 188697/02.10.2019;

-la data de 14.09.2022 dl Andrei Florian Constantin depune solicitarea nr.55/14.09.2022 prin care solicită încetarea contractul de mandat de membru în Consiliul de Administrație nr.188697/02.10.2019 începând cu data de 01.10.2022.

6. Hira Stere (octombrie -decembrie 2022) numit în baza:

-HCL 441/30.09.2022 pentru perioada 10.10.2022-11.02.2023, contract de mandat 214021/10.10.2022.

Consiliul de administrație s-a întrunit lunar sau ori de câte ori a fost nevoie pe parcursul celui de al doilea semestru și s-au emis 6 decizii.

Principalele acțiuni/decizii cu impact asupra activității societății Confort Urban SRL sunt:

- 1.Modificarea Planului Anual al achizițiilor publice;
- 2.Aprobarea situațiilor financiare semestriale;
- 3.Adoptarea de măsuri menite să combată efectele modificărilor legislative intervenite ca urmare a intrării în vigoare a OG 16/2022;
- 4.Modificarea organigramei societății și a statului de funcții;
- 5.Analiza rezultatelor financiar-contabile lunare obținute de societate;
- 6.Aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al societății;
- 7.Aprobarea proiectului de buget de venituri și cheltuieli pentru anul 2023;
- 8.Aprobarea Planului anual al achizițiilor publice-previzionat pentru anul 2023;

În anul 2022 societatea a funcționat, așa cum a fost arătat în capitolul introductiv cu un Consiliu de Administrație provizoriu, neexistând plan de administrare și indicatori financiari aprobați.Cu toate acestea scopul principal a fost atingerea obiectivelor societății conform Bugetului de venituri și cheltuieli

pentru anul 2022 aprobat prin H.C.L 40 din 28 Februarie 2022 și rectificat conform HCL 262 din 29 Iunie 2022, HCL 540 din 14 Noiembrie 2022 și HCL 617 din 27 Decembrie 2022

II. Indicatori economico-financiari la 31 Decembrie 2022

În scopul creșterii profitabilității societății și recuperării pierderilor din anii precedenți, conducerea Confort Urban a depus toate eforturile și în acest exercițiu financiar, pentru obținerea unei optimizări a costurilor.

Creșterea semnificativă a prețurilor tuturor materiilor prime și materialelor utilizate în activitatea curentă a societății (bitum, combustibil, piese de schimb, agregate, utilități etc) precum și adoptarea Ordinului 1528/29.06.2022 și a Ordonanței 16/15.07.2022, acte normative ce au modificat algoritmul de calcul a indicatorilor economici luați în calcul pentru aplicarea facilităților fiscale pentru sectorul construcții cu impact în cheltuielile cu salariile, au condus la o creștere a cheltuielilor cu 33% în timp ce veniturile au crescut cu 25%.

În anul 2022 veniturile totale au crescut cu 20% (de la 49.860.575 lei la 62.347.648 lei) iar cheltuielile totale au crescut cu 25% (de la 45.768.638 lei la 60.729.352 lei).

Denumirea indicatorului	2021	2022	2/1%-100
0	1	2	3
1 Venit din exploatare	49,774,065.00	62,240,314.00	25.05%
2.Cheltuieli de exploatare	45,769,089.00	60,735,520.00	32.70%
Cheltuieli cu materiile prime	7,685,180.00	12,125,228.00	57.77%
Cheltuieli cu materialele auxiliare	4,553,510.00	6,639,695.37	45.81%
Cheltuieli energia și apa	1,376,011.00	1,612,220.00	17.17%
Cheltuieli cu salariile, asigurări sociale și tichete de masa	15,170,450.00	23,833,157.00	57.10%
Cheltuieli cu transportul de bunuri și personal	4,632,899.00	5,234,842	12.99%
Cheltuieli cu redevențele, locatiile de gestiune și chirile	662,220.00	1,058,745.00	59.88%
Cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	21,528.00	23,018.00	6.92%
Cheltuieli cu primele de asigurare	330,606.00	317,583.00	-3.94%

Denumirea indicatorului	2021	2022	2/1%-100
Cheltuieli privind comisiunile și onorariile	609,988.00	757,762.00	24.23%
Cheltuieli cu studiile și cercetarile	99,050.00	4,220.00	-95.74%
Cheltuieli cu intretinerea și reparatiile	162,840.00	283,445.00	74.06%
Cheltuieli postale și taxe de telecomunicații	84,265.00	72,525.00	-13.93%
Cheltuieli cu deplasări, detașări și transferări	554	963	73.83%
Cheltuieli de protocol, reclama și publicitate	24,290.00	1,458.00	-94.00%
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	2,581,245.00	1,996,334.00	-22.66%
Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	583,602.00	706,158.00	21.00%
Ajustari de valoare active circulante	-97,109.00	339,722.00	-449.84%
Alte cheltuieli de exploatare	40,086.00	41,361.00	3.18%
Cheltuieli privind redevența datorată	3,806,937.00	1,501,990.45	-60.55%
Cheltuieli cu provizioane	712,046.00	495,472.00	-30.42%
Cheltuieli cu amortizarea	2,728,891.00	3,689,622.00	35.21
4. Rezultat din exploatare	4,004,976.00	1,504,794.00	-62.43
Venituri financiare	86,510.00	114,009.00	31.79
Cheltuieli financiare	-451	506	31.79
5. Rezultat financiar	86,961.00	113,503.00	30.53%
Cheltuieli cu impozitul pe profit	200,080.00	213,915.00	6.92%
6. Rezultat contabil aferent exercitiului 2021/2022	3,891,857.22	1,404,382.00	-63.92%

În ceea ce privește execuția bugetului de venituri și cheltuieli, situația defalcată pe trimestre o regăsiți în anexa 1 la prezentul raport. Pe scurt gradul

de realizare al veniturilor este de 95 % (planificat 65.407 mii lei-realizat 62.354 mii lei) iar cel al cheltuielilor tot de 98% (planificat 62.076 mii lei realizat 60.736 mii lei).

Din analiza comparativă pe structura de buget a valorilor planificate față de cele realizate, observăm :

1.gradul de realizare a cheltuielilor cu bunurile și serviciile -Cap A- este de 98%,

2. gradul de realizare a cheltuielilor cu impozite și taxe -Cap B- este de 69%,

3. gradul de realizare a cheltuielilor cu salariile -Cap C- este de 102%. Referitor la această categorie de cheltuieli specificăm faptul că:

a) Incepând cu data intrării în vigoare a Ordonanței 16/2022 - respectiv pentru veniturile obținute de salariații societății după această dată, pentru aplicarea facilităților specific sectorului construcții, criteriul ce trebuie îndeplinit este următorul: cifra de afaceri obținută din activitatea de construcții trebuie să fie în proporție de cel puțin 80% din cifra de afaceri totală. Actul normativ în vigoare prevede că pentru angajatorii existenți la data de 1 ianuarie a fiecărui an, cifra de afaceri se calculează cumulativ pentru perioada corespunzătoare din anul curent, inclusiv luna în care se aplică scutirea.

b) Societatea nu a atins în nicio lună ulterior intrării în vigoare a actului normativ (iulie 2022) ponderea de 80% a cifrei de afaceri obținută din activitatea de construcții, fapt pentru care a suportat pe cheltuiala proprie diferența de salarii, respectiv contribuțiile de virat, în vederea menținerii aceluiași nivel al salariului net pentru angajații societății.

4.gradul de realizare a Cap D-alte cheltuieli de exploatare este de 151%. Creșterea acestei categorii de cheltuieli față de valoarea planificată se datorează înregistrării cheltuieli cu provizioane privind concedii neefectuate în anul 2022 pentru salariații societății în cuantum de 1.551 mii lei, cheltuială ce nu a fost bugetată precum.

În concluzie putem afirma, dat fiind cele de mai sus, ca depășirea în execuția bugetară cu 3% a cheltuielilor față de gradul de realizare al veniturilor este datorată în primul rând eforturilor societății de a menține structura de personal existentă, prin înlăturarea unei diminurări a veniturilor nete pentru toți salariații unității.

Pe centre de profit, veniturile realizate la 31 Decembrie 2022 au structura conform anexei nr.2 la prezentul raport.

În conformitate cu formularul cod 20 anexă la bilanț, „Contul de profit și pierdere”, societatea înregistrează la 31.12.2022 un profit contabil de 1.404.381 lei, rezultat ca diferență între venituri totale realizate de 62.347.648 lei și cheltuieli totale de 60.729.352 lei și impozit pe profit de 213.915 lei.

Rezerva legală aferentă profitului anului 2022 este în sumă de 23.868.65 lei, profitul reinvestit aferent anului 2022 este de 1.083.873.10 lei iar rezerva

legală aferentă acestuia este de 57.045.95 lei. Profitul rămas de repartizat este de 239.593 lei.

La data de 31.12.2022 Confort Urban înregistrează pierderi în sumă totală de 73.075.573,69 lei cu următoarea componență:

- ❖ 163.705,20 lei- corecții aferente anului 2020-pierdere contabilă, înregistrat în cont 1174.12
- ❖ 5.974,72 lei + corecții aferente anului 2021-profit contabil, înregistrat în cont 1174.13
- ❖ 67.291,26 lei + corecții aferente anului 2019-profit contabil, înregistrat în cont 1174.1
- ❖ 34.597.954 lei -penalități tva și impozit pe profit stabilite prin RIF 2/2019, înregistrate în cont 1174
- ❖ 34.689.583,47 lei- tva stabilit suplimentar de plată prin RIF 2/2019, înregistrat în cont 1174.2
- ❖ 3.697.597 lei-impozit pe profit stabilit suplimentar de plată prin RIF 2/2019, înregistrat în cont 1174.3

În conformitate cu prevederile OG 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat sau regiile autonome, art.1, alin (1) lit.a)-g), profitul realizat la 31.12.2022 în cuantum 1.404.381 lei de va fi distribuit pentru constituirea rezervei legale 23.868,65 lei, alte rezerve reprezentând profit reinvestit 1.083.873,10 lei, rezervă legală aferentă profitului reinvestit de 57.045,95 lei iar diferența rămasă 239.533 lei va acoperi pierderea contabilă înregistrată în contul 1174.12 în cuantum de 163.705,20 lei reprezentând corecții aferente anului 2020.

Profitul contabil rezultat din corecțiile aferente anului 2019 respectiv 67.291,26 lei și cel aferent exercițiului financiar 2021 respectiv 5.974,72 lei și diferența rămasă din rezultatul anului 2021 în cuantum de 75.858 lei (239.593-163.705) vor acoperi pierderea contabilă înregistrată în contul 1174.2 reprezentând tva stabilit suplimentar prin RIF 1/2019.

Astfel în anul 2022, prin deciziile de management, s-au obținut următoarele rezultate:

- a) Capacitatea de autofinanțare a societății a scăzut, astfel că față de anul 2022 veniturile totale au crescut cu 25,06 % (de la 49.861 mii lei la 62.354 mii lei) în timp ce cheltuielile au crescut cu 32,71 % (de la 45.769 mii lei la 60.736 mii lei), iar profitul net a scăzut cu 60,46 % (de la 4.092 mii lei la 1.618 mii lei);
- b) Perioada de recuperare a creanțelor a scăzut în 2022 la 32,61 zile față de 124,83 în 2021;
- c) Perioada de rambursare a datoriilor a crescut în 2022 la 32,61 zile față de 29,65 zile în 2021;
- d) Începând cu anul 2017 societatea Confort Urban nu a mai înregistrat pierderi contabile;
- e) Cheltuielile au crescut în anul 2022 față de anul 2021 datorită impactului modificărilor legislative cu privire la facilitățile fiscale acordate pentru sectorul construcții cât și datorită creșterilor semnificative de prețuri la toate materialele utilizate în activitatea curentă a societății, majorări manifestate atât în plan local cât și internațional și care nu au putut fi luate în calcul în elaborarea previziunilor pentru anul 2023. Cu toate

acestea activitatea societății a avut drept rezultat un profit, societatea reușind să acopere cheltuielile ;

Evoluția profitului în perioada 2016-2022 este prezentată în tabelul de mai jos:

Denumire	2016- mii lei	2017- mii lei	2018- mii lei	2019- mii lei	2020-mii lei	2021-mii lei	2022-mii lei
Profit net	- 1,710.00	348.00	5,580.00	6,208.00	7,557.00	3,892.00	1,405,00

- f) Productivitatea muncii a crescut în 2022 la 208,86 mii lei/salariat de la 193,68 mii lei/salariat în 2020.
- g) Toate solicitările venite din partea cetățenilor sunt analizate și se acordă o atenție sporită transiterii rezoluțiilor în termen de maxim 30 de zile; deasemenea în elaborarea propunerilor de lucrări pentru anul în curs sau anul anterior se ține cont de solicitările și propunerile/sugestiile venite din partea diferiților petenți, fie ei persoane fizice, fie persoane juridice;
- h) Cheltuielile cu salariile au depășit valoarea bugetată cu 2% datorită modificărilor legislative și a eforturilor de menținere a salariilor nete la același nivel;
- i) Cifra de afaceri a crescut față de anul precedent cu 21,76% (de la 49.572 mii lei în 2021 la 60.361 mii lei în 2022).
- j) Societatea nu înregistrează datorii către furnizori și bugetele de stat. Societatea și-a achitat în termenul legal toate obligațiile curente către Bugetul de Stat, a efectuat transferurile tuturor sumelor conform graficului de eşalonare aferent restructurării financiare, respectiv în anul 2022 societatea a achitat 150.024 lei reprezentând impozit pe profit și 2.045.461 lei reprezentând tva. La data de 31.12.2022 societatea mai are de achitat până la data de 31.10.2026 suma de 587.578 lei pentru impozit profit și 8.011.321 lei pentru tva. De la începutul eşalonării societatea a achitat în total tranșe în valoare de 468.818 lei reprezentând impozit pe profit datorat și 6.392.071 lei reprezentând tva.
- k) Trezoreria societății are la 31.12.2022 valoarea de 13.009.585 lei. Referitor la disponibilul din bănci facem următoarele mențiuni :
 - a) suma de 3.758.220,59 lei reprezintă aportul asociatului unic prin majorare de capital pentru re tehnologizarea societății, vărsat în anul 2021. Această sumă urmează a fi utilizată în următorul exercițiu financiar, la data de 31.12.2022 achizițiile aflându-se încă în proceduri conform Legii 98/2016 privind achizițiile publice;
 - b) valoarea prestațiilor nefacturate la 31.12.2022 este de 8.444.052 lei. Această sumă a fost facturată în anul 2023- 6.219.224 și încasată integral;
 - c) Suma de 2.230.220,63 lei existentă în contul bancar deschis la Unicredit Bank este sumă blocată la dispoziția organului judiciar în baza ordonanței DNA 869/P/2014.

III. Situația lucrărilor realizate în semestrul II al anului 2022-total an

În perioada Ianuarie 2022 - Decembrie 2022, pe străzile principale și secundare din Municipiul Constanta s-a asfaltat un număr total de 153.537,91

mp de carosabil. Menționăm următoarele zone și străzi: str. Salonic, str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, str. Belvedere, str. Prel. Ion Rațiu, str. Răsuri, Parcare str. Timonei, Parcare str. Viorelelor, Parcare str. Lebedei, str. Chilieii tronson între str. Nicolae Iorga și str. 23 August, Prelungirea Câmpinei, str. Poporului tronson cuprins între str. Izvor și str. I.L.Caragiale, str. Panait Cerna, str. Grozești, Str. Ciprian Porumbescu, str. Războieni, str. Dorobanților, str. Ioan Borcea, str. Viceamiral Ioan Murgescu, str. Făgetului, str. Ecaterina Teodoroiu, str. Theodor Aman, str. Trandafirului, Str. Lirei, str. Arcului, str. Biruinței, str. Brizei tronson cuprins între str. Viorelelor și str. Steluței, str. Krakovia, str. Liliacului, str. Flămânda, str. Frunzelor tronson cuprins între str. Ion Roată și str. Baba Novac și tronson cuprins între str. Izvor și str. Semănătorului, Aleea Topolog, str. Dimitrie Anghel tronson cuprins între str. Nicolae Milescu și bl. SR5, str. Ștefan Octavian Iosif, str. Progresului, str. Lanului, str. Nicolae Grindeanu, etc..

De asemenea, menționăm faptul că în perioada Ianuarie 2022 - Decembrie 2022, tot pe străzile principale și secundare din Municipiul Constanța s-au asfaltat un număr total de 13.061,80 mp de trotuare. Menționăm următoarele zone și străzi: Str. Adamclisi, bl. O1, bl. O3, str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, str. Vîrful cu Dor, str. Oleg Danovski, str. Salonic, bd. Tomis, bl. T1, Bd. 1 Mai, bl. PF10, str. Matei Milo, bl. A, bl. B, str. Biruinței, str. Ioan Borcea, str. Viceamiral Ioan Murgescu, Aleea Romaniței, bl. C2, bl. D3, str. Lirei, str. Arcului, Aleea Topolog, str. Nicolae Grindeanu, Parcare str. Progresului, bl. A6, Piațeta Badea Cârțan, etc..

Precizăm faptul că în aceeași perioadă, Ianuarie 2022 - Decembrie 2022, s-au reabilitat un număr de 26.331,54 mp reprezentând curțile următoarelor școli: Școala Gimnazială nr. 37, Școala Gimnazială nr. 33 „Anghel Saligny”, Școala Gimnazială nr. 17 „ Ion Minulescu”, Școala Gimnazială nr. 18 „Jean Bart”, Colegiul Național de Arte „Regina Maria”, Liceul Teoretic „George Călinescu” și Liceul Teoretic „Decebal”.

S-au montat 12.906,76 ml de bordură 20x25 cm și 13.008,96 ml de bordură 10x15 cm. Precizăm că în perioada mai sus meționată s-au montat 23.248,66 mp de dale din beton. Menționăm următoarele zone de interes și străzi: Parc Tomis II, Pasaj Gară, Parc Doraly, Stațiunea Mamaia: zona Hotel Histria, zona Hotel Național, zona Butoaie, zona Hotel Minerva, str. Șoseaua din Vii, str. Flămânda, str. Chilieii, str. Liliacului tronson cuprins între str. Pandurului și str. Mugurului, Bd. Mamaia – zona Delfinariu, str. Progresului, str. Dimitrie Anghel, str. Lanului, Aleea Topolog, str. Ștefan Octavian Iosif, str. Duiliu Zamfirescu, str. Nicolae Grindeanu, Piațeta Badea Cârțan, etc..

În același timp, în perioada Ianuarie 2022 - Decembrie 2022 s-au ridicat la cota de asfalt un număr de 83 de cămine, în diferite zone și cartiere din Municipiul Constanța.

În anul 2022, au fost executate lucrări de investiții tramă stradală pentru un număr de 7 străzi din Municipiul Constanța, astfel:

Cartier Veterani: străzi executate: - str. Veteranilor, str. General Lt. Leonard Mociulschi, str. Comandor Constantin „Bibi” Costăchescu, str. Mareșal Alexandru Averescu – Etapa 1;

Cartier Universitate: străzi executate: str. Agatului, str. Topazului, str. Perlei – Etapa 1;

Străzi în curs de execuție: Cartier Universitate: str. Opalului, str. Ametistului, str. Safirului, str. Smaraldului, str. Cuarțului – Etapa 1

Lucrări de intervenții și modernizare: străzi în curs de execuție: Bd. Mamaia tronson cuprins între Aleea Studenților și str. Soveja/str. Zorelelor.

În anul 2021, au fost realizate lucrări de întreținere și reparații carosabil pe o suprafață totală de 214.212,18 mp, trotuare 32,841,63 mp, au fost montate/înlocuite borduri pe o suprafață totală de 22.114,67 ml și au fost puse în operă dale din beton pe o suprafață de 8.960,39 mp.

În anul 2022 au fost produse 36.346,41 tone de mixtură asfaltică față de 42.699,40 tone în 2021, în scădere cu 6.352,99 tone.

IV. Personal și salarizare

La data de 31 Decembrie 2022, Confort Urban are un număr efectiv de personal de 311 salariați, valoare aprobată prin buget fiind de 335 de salariați. Cheltuielile de natură salarială se prezintă conform structurii de mai jos:

Nr Crt	Denumire	Valoare bugetata	Valoare realizata
1	Cheltuieli de natura salariala (rd2+6):	21,522.00	21,934.00
2	Cheltuieli cu salariile (rd.3+4+5), din care:	18,956.00	19,569.00
3	a) salarii de bază	14,158.00	14,365.00
4	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	4,798.00	5,204.00
5	c) alte bonificații (conform CCM)	0	
6	Bonusuri (tichete masa+alte ch conf CCM)	2,566.00	2,365.00

La începutul anului s-a făcut evaluarea tuturor salariaților, pentru activitatea desfășurată în anul precedent.

V. Activitatea sistemului de management mediu, protecția mediului, securitate și sănătate în muncă

Pentru conformarea cu cerințele legale și în scopul menținerii sub control al aspectelor de mediu, societatea colectează separat deșeurile generate din activitățile societății, respectându-se prevederile legale privind protecția mediului și valorificate sau eliminate prin firme autorizate, specializate în acest sens.

Referitor la siguranța și securitatea în muncă, instruirea salariaților se face conform prevederilor legale, instrucțiunilor proprii de securitate în muncă și a tematicii de instruire stabilită pentru fiecare domeniu de activitate și aprobată de directorul general.

La nivelul societății există un plan de prevenire și protecție. Conform acestui plan, lucrătorii care sunt expuși la riscuri în procesul muncii primesc gratuit alimente de protecție; de asemenea fiecare lucrător a primit echipament individual de protecție.

Controlul medical periodic al salariaților este asigurat de medicul de medicina muncii cu care societatea are contract.

Pentru desfășurarea activității în deplina siguranță în anul 2022 s-au efectuat operațiuni de verificare, înlocuire, întreținere și reparare a mijloacelor de intervenție în caz de incendiu, conform graficelor de întreținere.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU

PREZENTA HOTARARE ESTE	
CONFORMA CU ORIGINALUL	
SE	L.
FULVI	ESCU
Sem.	
Date	<i>05.04.2023</i>

Anexa nr.1 la Raportul de activitate al Consiliului de administratie
al societății Confort Urban SRL pentru anul 2022-semestrul II

Situația execuției bugetare la 30.12.2022

INDICATORI		Nr. rd.	Planificat		Realizat		Planificat		Realizat		Grad de realizare			
0	1		Trim I		Trim II		Trim III		An 2022		Trim 1	Trim 2	Trim 3	An 2022
			6a	6a-1	6b	6b-1	6c	6c-1	6d	6d-1				
I.	VENITURI TOTALE (Rd.2+Rd.22+Rd.28)	1	8.195	7.833	20.757	21.235	49.837	42.818	65.407	62.354	95,58	1,02	0,86	0,95
	Venituri totale din exploatare (Rd.3-Rd.8+Rd.9-Rd.12-Rd.13-Rd.14), din care:	2	8.168	7.807	20.739	21.170	49.810	42.723	65.267	62.240	95,58	1,02	0,86	0,95
	a) din producția vândută (Rd.4-Rd.5-Rd.6+Rd.7), din care:	3	8.168	7.744	20.721	20.888	49.783	42.170	64.692	60.595	94,81	1,01	0,85	0,94
	a1) din vânzarea produselor	4	0	0	0	0	0	0	0	0				
	a2) din servicii prestate	5	6.820	6.237	19.032	15.575	38.130	32.395	52.504	48.618	91,45	0,82	0,85	0,93
	a3) din redevențe și chirii	6	905	944	1.550	4.258	9.813	8.087	9.748	9.661	104,31	2,75	0,82	0,99
	a4) alte venituri	7	443	563	139	1.055	1.840	1.688	2.440	2.316	127,09	7,59	0,92	0,95
	b) din vânzarea mărfurilor	8							0					
	c) exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.10-Rd.11), din care:	9							0					
	c1) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10							0					
	c2) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11							0					
	d) din producția de imobilizări	12		57		262		521	540	1.609				
	e) venituri aferente costului producției în curs de execuție	13							0					
	f) alte venituri din exploatare (Rd.15-Rd.16-Rd.19-Rd.20-Rd.21), din care:	14	0	6	18	20	27	32	35	36		1,11	1,19	1,03
	f1) din amenzii și penalități	15							0					
	f2) din vânzarea acelor și alte operații de capital (Rd.18+Rd.19), din care:	16							0					
	- active corporale	17							0					
	- active necorporale	18							0					
	f3) din subvenții pentru investiții	19							0					
	f4) din valorificarea certificatelor CO2	20							0					
	f5) alte venituri	21	0	6	18	20	27	32	35	36		1,11	1,19	1,03
2	venituri financiare (Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:	22	27	26	18	65	27	95	140	114				
	a) din imobilizări financiare	23							0					
	b) din investiții financiare	24							0					
	c) din diferențe de curs	25												
	d) din dobânzi	26	27	26	18	65	27	95	140	114				
	e) alte venituri financiare	27												
3	Venituri extraordinare	28							0					
II.	CHELTUIELI TOTALE (Rd30+Rd131)	29	9.025	9.009	20.279	22.307	43.107	40.811	62.076	60.736	99,82	1,10	0,95	0,98
	Cheltuieli de exploatare (Rd.31-Rd.79-Rd.86-Rd.114), din care:	30	9.025	9.009	20.279	22.307	43.107	40.811	62.076	60.736	99,82	1,10	0,95	0,98
	Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd.32+Rd.40+Rd.46), din care:	31	4.606	4.762	9.156	12.094	22.060	22.233	32.445	30.208	103,39	1,32	1,01	0,93
	A1) cheltuieli privind stocurile (Rd.33-Rd.34-Rd.37-Rd.38-Rd.39), din care:	32	2.707	2.813	4.520	7.486	12.402	14.931	22.213	20.376	103,92	1,66	1,26	0,92
	a) cheltuieli cu materiile prime	33	989	988	1.800	3.570	4.500	8.706	12.558	12.125	99,90	1,98	1,93	0,97
	b) cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	34	1.398	1.505	2.142	3.144	6.830	4.951	6.929	6.493	107,65	1,47	0,72	0,94
	b1) cheltuieli cu piesele de schimb	35	149	149	326	409	650	567	935	687	100,00	1,25	0,87	0,73
	b2) cheltuieli cu combustibili	36	271	269	394	719	728	1.214	1.600	1.642	99,26	1,82	1,67	1,03
	c) cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	37	45	45	45	104	72	140	303	146	100,00	2,31	1,94	3,48
	d) cheltuieli privind energia și apa	38	275	275	533	668	1.000	1.134	2.423	1.612	100,00	1,25	1,13	0,67
	e) cheltuieli privind mărfurile	39							0					
	A2) cheltuieli privind servicii executate de terți (Rd.41-Rd.42+Rd.45), din care:	40	375	375	642	758	956	1.223	1.803	1.659	100,00	1,18	1,28	0,92
	a) cheltuieli cu întreținerea și reparările	41	45	45	35	78	99	155	270	283		2,23	1,57	1,05
	b) cheltuieli privind chiria (Rd.43-Rd.44), din care:	42	255	255	400	509	600	798	1.060	1.059	100,00	1,27	1,33	1,00
	b1) - către operatori cu capital integral/majoritar de stat	43												
	b2) - către operatori cu capital privat	44	255	255	400	509	600	798	1.060	1.059	100,00	1,27	1,33	1,00
	c) prime de asigurare	45	75	75	207	171	257	270	473	317	100,00	3,83	1,05	3,67

INDICATORI	Nr. rd.	Planificat		Realizat		Planificat		Realizat		Grad de realizare			
		Trim I	Trim II	Trim I	Trim II	Trim III	An 2022	Trim I	Trim II	Trim III	An 2022		
b) ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	81		808			2.000	2.459	1.463					
c) ch. cu taxa de licență	82												
d) ch. cu taxa de autorizare	83												
e) ch. cu taxa de mediu	84												
f) cheltuieli cu alte taxe și impozite	85	131	131	421	522	518	637	700	701	100,00	1,34	1,23	1,00

INDICATORI	Nr. rd.	Planificat		Realizat		Planificat		Realizat		Grad de realizare			
		Trim I	Trim II	Trim I	Trim II	Trim III	An 2022	Trim III	An 2022				
C. Cheltuieli cu personalul (Rd.97+ Rd.100+ Rd.104+ Rd.113)	86	4.152	3.996	8.394	8.772	16.291	16.120	23.472	23.838	96,24	1,05	0,99	1,02
C0 Cheltuieli de natura salariala (Rd.88- Rd.92)	87	3.772	3.615	7.574	7.769	15.061	14.683	21.532	21.934	95,84	1,03	0,97	1,02
C1 Cheltuieli cu salariile (Rd.89+Rd.90+Rd.91), din care:	88	3.442	3.286	6.844	7.032	13.266	12.934	18.966	19.569	95,47	1,03	0,97	1,03
a) salarii de bază	89	3.316	3.160	6.138	6.494	12.207	10.450	14.158	14.365	95,30	1,06	0,86	1,01
b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	90	126	126	702	538	1.053	2.484	4.798	5.204	100,00	0,77	2,36	1,08
c) alte bonificații (conform CCM)	91			4		6		10	0				
C2 Bonusuri (Rd.93+Rd.96+Rd.97+Rd.98+Rd.99), din care:	92	330	329	730	737	1.795	1.749	2.566	2.365	99,70	1,01	0,97	0,92
d) cheltuieli suverine prevăzute la art. 21 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din	93												
- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare.	94												
- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	95												
fb) tichete de masă;	96	285	285	606	614	909	1.135	1.780	1.692	100,00	1,01	1,25	0,95
fc) tichete de vacanță;	97						402	486	402				0,83
d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	98												
e) alte cheltuieli conform CCM.	99	45	44	124	123	196	212	300	271	97,78	0,99	1,14	0,90
C3 Alte cheltuieli cu personalul (Rd.101+Rd.102+Rd.103), din care:	100				243		243	243	243				1,00
a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	101							0					
b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	102				243		243	243	243				1,00
c) ch. de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	103							0					
C4 conducere și control, comisii și comitete	104	208	205	426	408	639	619	840	815	98,56	0,96	0,97	0,97
a) pentru directori/directorat	105	145	145	300	286	450	439	587	578	100,00	0,95	0,98	0,98
- componenta fixa	106	145	145	300	286	450	439	587	578				0,98
- componenta variabila	107												
b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	108	63	60	126	122	189	180	253	237	95,24	0,97	0,95	0,94
- componenta fixa	109	63	60	126	122	189	180	253	237				0,94
- componenta variabila	110												
c) pentru AGA și cenzozi	111												
d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	112												
C5 Cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	113	172	176	394	352	591	575	857	846	102,33	0,89	0,97	0,99
D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd.115+Rd.118+Rd.119+Rd.120+Rd.121+Rd.122), din care:	114	136	120	1.500	919	2.238	1.821	3.000	4.526	88,24	0,61	0,81	1,51
a) cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.122-Rd.123), din care:	115							0					
- către bugetul general consolidat	116												
- către alți creditori	117												
b) cheltuieli privind activele imobilizate	118												
c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	119												
d) alte cheltuieli	120												
e) ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	121	806	806	1.500	1.630	2.950	2.533	3.712	3.690	100,00	1,09	0,86	0,99
f) ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd.123-Rd.126), din care:	122	-670	-686	-712	-711	-712	-712	-712	836				-1,17
f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele	123								1.551				
- provizioane privind participarea la profit a salariaților	124												
- provizioane în legătură cu contractul de mandat	125												
f2) venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierdere de valoare, din care:	126	670	686	712	711	712	712	712	715				1,00
f2.1) provizioanelor (Rd.128-Rd.129-Rd.130)	127	670	686	712	711	712	712		715				

INDICATORI	Nr. rd.	Planificat		Realizat		Planificat		Realizat		Grad de realizare
		Trm I	Trm II	Trm III	An 2022	Trm I	Trm II	Trm III	An 2022	
- din participarea salariaților la profit	128									
- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	129									
- venituri din alte provizioane	130	670	686	712	711	712	712	712	715	1,00
2 Cheltuieli financiare (Rd.132+Rd.135+Rd.138), din care:	131	0	0	0	0	0	0	0	0	
a) cheltuieli privind dobânzile (Rd.132-Rd.134), din care:	132							0		
a1) aferente creditelor pentru investiții	133									
a2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	134									
b) cheltuieli din diferențe de curs valutar (Rd.136+Rd.137), din care:	135							0		
b1) aferente creditelor pentru investiții	136									
b2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	137									
c) alte cheltuieli financiare	138									
3 Cheltuieli extraordinare	139							0		
III REZULTATUL BRŪT (profit/pierdere) (Rd.1-Rd.201)	140	-830	-1.176	478	-1.072	6.730	2.007	3.331	1.618	141,69 - 2,24 0,30 0,49
venituri neimpozabile	141							0		
cheltuieli nedeductibile fiscal	142							0		
IMPOZIT PE PROFIT	143	0		76	0	1.077	341	447	213	0,32 0,48
DATE DE FUNDAMENTARE										
1) Venituri totale din exploatare -Rd.2, din care:	144	8.168	7.807	20.739	21.170	49.810	42.723	65.267	62.240	1,02 0,86 0,95
a) venituri din subvenții și transferuri care nu se returnează:	145							0		
altor venituri care nu se returnează:	146							0		
2) Cheltuieli de natura salarială (Rd.87)	147	3.772	3.615	7.574	7.769	15.061	14.683	21.532	21.934	1,03 0,97 1,02
a)	148							0		
b)	149							0		
c)	150							0		
3) Cheltuieli cu salariile (Rd.88)	151	3.442	3.286	6.844	7.032	13.266	12.934	18.966	19.569	1,03 0,97 1,03
4) Nr. de personal prognozat la finele anului	152	279	279	280	310	320	314	335	311	1,11 0,98 0,93
5) Nr. mediu de salariați	153	272	272	270	284	290	293	301	298	1,05 1,01 0,99
6) a) Câștigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (Rd.151/Rd.153)/12*1000	154	4.218	4.027	4.225	4.127	5.083	4.905	5.251	5.472	0,98 0,96 1,04
b) Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natura salarială (Rd.150/Rd.153)/12*1000	155	4.623	4.430	4.675	4.559	5.770	5.568	5.961	6.134	0,98 0,96 1,03
7) a) Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (lei/persoană) (Rd.2/Rd.153)	156	30,03	28,70	78,81	74,54	171,76	145,81	216,83	208,86	0,97 0,85 0,96
b) Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) $W=OPF/Rd.153$	157							0		
c) Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu $W=Opf/Rd.153$	158							0		
c1) productivitatea muncii în unități fizice pe salariat	159							0,00		
- cantitatea de produse finite (QPF)	160							0,00		
- pret mediu (p)	161							0,00		
- valoare=QPF x p	162							0,00		
- pondere în venituri totale de exploatare=Rd.161/Rd.2	163							0		
8) Plati restante	164							0,00		
9) Creante restante, din care:	165							0		
capital integral/majoritar	166							0		
- de la operator cu capital privat	167							0		
- de la bugetul de stat	168							0		
- de la bugetul local	169							0		
- de la alte entități	170							0		
10) Credite pentru finanțarea activității curente (sold ramas de rambursat)	171							0		

PRESEDINTE SEDINTĂ,

MIHAELA ANDREI

PREZENTA HOTARARE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRET

FULVIA ANT

Semnatura

Data 05.07.2023

CONTRASEM
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONETA DINESCU

Anexa nr.2 la Raportul de activitate al Consiliului de administrație al societății Confort Urban SRI pentru anul 2022- semestrul II

Situația centralizatoare a veniturilor realizate până la data de 31.12.2022

Denumire	Valoare bugetata inital HCL 40/28.02.2022	Valoare bugetata rectificata HCL 26/29.06.2022	Valoare bugetata rectificata HCL 540/14.11.2022	Valoare bugetata rectificata adresa 13796 /18.11.2022	Valoare bugetata rectificata HCL 617/27.12.2022	Valoare realizata	Rest de realizat	Grant de realizare la 31.12.2022
1 Drumuri reparatii spatii ve	29.759.943,00	29.759.943,00	36.377.943,00	40.033.613,00	40.033.613,00	39.340.787,00	692.826,00	98,27
2 Drumuri investiti	9.736.405,00	9.736.405,00	11.683.405,00	8.027.731,00	8.027.731,00	6.520.869,00	1.506.862,00	81,23
3 Indicatoare	3.045.000,00	3.045.000,00	3.045.000,00	3.549.202,00	3.549.202,00	2.241.501,00	1.307.701,00	63,16
4 Semafoare	1.260.000,00	1.260.000,00	1.260.000,00	755.798,00	755.798,00	507.147,00	248.651,00	67,10
5 Semafoare investitii	2.625.000,00	2.625.000,00	125.000,00	125.000,00	125.000,00	-	125.000,00	-
6 Ridicari auto	13.125,00	13.125,00	13.125,00	13.125,00	13.125,00	7.296,00	5.829,00	55,59
Total contract delegare	-46.439.473,00	-46.439.473,00	52.504.473,00	52.504.469,00	52.504.469,00	-48.617.600,00	3.886.869,00	92,60
7 Venit prod inaly/alte venituri/provizioane								
8 Capturare/transport canii	840.000,00	840.000,00	840.000,00	840.000,00	840.000,00	1.600.014,00	97.018,00	88,45
9 Parcari-chinii	7.000.000,00	11.748.000,00	11.748.000,00	11.748.000,00	9.748.000,00	9.661.483,00	86.517,00	99,11
10 Ridicari auto	1.600.000,00	1.600.000,00	1.600.000,00	1.600.000,00	1.600.000,00	1.573.254,00	26.746,00	98,33
11 Venituri financiare	35.000,00	140.000,00	140.000,00	140.000,00	140.000,00	114.000,00	25.992,00	81,43
12 Alte venituri	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.982,00	982,00	102,81
Total venituri planificate	55.949.473,00	60.802.473,00	66.867.473,00	66.867.469,00	65.407.469,00	62.354.323,00	4.122.160,00	95,33

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MICHAELA ANAȘCĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DIMIȘCU

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL

SEC
FULVIA
RAL,
INESCU

Semnătura
Data 05/01/2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.2 la H.C.L. nr. 257/2023

Raportul anual al comitetului de nominalizare și remunerare privind
indemnizațiile și beneficiile acordate administratorilor și directorilor
societății Confort Urban SRL în anul 2022

Comitetul de remunerare și nominalizare prezintă următorul raport privind remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor în cursul exercitiului financiar 2022, în conformitate cu prevederile art.39 alin 1 coroborat cu art.55, alin. 2-3 din OUG 109/2011 cu modificările și completările ulterioare privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

Conducerea societății este asigurată de către Consiliul de Administrație în timp ce conducerea executivă a fost delegată directorilor.

Pe parcursul anului 2022, Confort Urban SRL a avut în componența Consiliului de Administrație membrii numiți provizoriu după cum urmează:

1. Darea Daniel (ianuarie-decembrie 2022) numit în baza:

-HCL 300/31.08.2022 pentru perioada 15.09.2021-15.01.2022, prelungit cu încă 2 luni până la 15.03.2022 prin actul adițional nr.7799/13.01.2022 la contractul de mandat nr.183365/15.09.2021;

-HCL 66/28.02.2022 pentru perioada 10.03.2022-10.07.2022, prelungit cu încă 2 luni până la data de 11.09.2022 prin actul adițional nr.141048/07.07.2022 la contractul de mandat nr.52337/10.03.2022;

-HCL 403/31.08.2022 pentru perioada 13.09.2022-13.01.2023 , contract de mandat nr.192014/13.09.2022.

2. Anghel Radu Liviu (ianuarie-decembrie 2022) numit în baza:

-HCL 300/31.08.2022 pentru perioada 15.09.2021-15.01.2022, prelungit cu încă 2 luni până la 15.03.2022 prin actul 7800/13.01.2022 la contractul de mandat nr.183605/15.09.2021;

-HCL 66/28.02.2022 pentru perioada 10.03.2022-10.07.2022 prelungit cu încă 2 luni până la data 11.09.2022 prin actul adițional 141135/07.07.2022 la contractul de mandat nr.52356/10.03.2022;

-HCL 403/31.08.2022 pentru perioada 13.09.2022-13.01.2023, contract de mandat 191980/13.09.2022.

3. Solomon Ioan (ianuarie-decembrie 2022) numit în baza:

-HCL 300/31.08.2022 pentru perioada 15.09.2021-15.01.2022 prelungit cu încă 2 luni până la 15.03.2022 prin actul adițional 7798/13.01.2022 la contractul de mandat nr.183443/15.09.2021;

-HCL 66/28.02.2022 pentru perioada 10.03.2022-10.07.2022 prelungit cu încă 2 luni până la data de 11.09.2022 prin actul adițional 141055/07.07.2022 la contractul de mandat 52261/10.03.2022;

-HCL 403/31.08.2022 pentru perioada 13.09.2022-13.01.2023, contract de mandat 192038/13.09.2022.

4. Căliminte Horia Marius (februarie 2022-decembrie 2022) numit în baza:

-HCL 32/31.01.2022 pentru perioada 07.02.2022-07.06.2022 prelungit cu încă 2 luni până la 07.08.2022 prin actul adițional 117928/06.06.2022 la contractul de mandat 25029/07.02.2022;

-HCL 338/28.07.2022 pentru perioada 04.08.2022-04.12.2022 prelungit cu încă 2 luni până la 05.02.2023 prin actul adițional 251876/28.11.2022 la contractul de mandat 163106/04.08.2022.

5. Andrei Florian Constantin (ianuarie-septembrie 2022) numit în baza:

- HCL 399/30.09.2019 pentru perioada 02.10.2019-02.10.2023, contract de mandat 188697/02.10.2019;

-la data de 14.09.2022 dl Andrei Florian Constantin depune solicitarea nr.55/14.09.2022 prin care solicită încetarea contractul de mandat de membru în Consiliul de Administrație nr.188697/02.10.2019 începând cu data de 01.10.2022.

6. Hira Stere (octombrie -decembrie 2022) numit în baza:

-HCL 441/30.09.2022 pentru perioada 10.10.2022-11.02.2023, contract de mandat 214021/10.10.2022.

Comitetul de nominalizare și remunerare a fost constituit și funcționează în

cadrul Confort Urban SRL în temeiul art.34 alin.1 și 2 din OUG 109/2011 având conform legii următoarele atribuții: formulează propuneri pentru funcțiile de administrator, elaborează și propune consiliului de administrație procedura de selecție a candidaților pentru funcțiile de director ,recomandă consiliului de administrație candidați pentru funcțiile de director.Comitetul a fost constituit în baza deciziei Consiliului de administrație nr.299 din 18 februarie 2022 și a avut următoarea componență: Solomon Ioan, Darea Daniel și Anghel Radu Liviu . În baza deciziei Consiliului de Administrație nr.308/07.10.2022 componența Comitetului de remunerare și nominalizare a avut următoarea structură: Darea Daniel, Solomon Ioan, Căliminte Horia Marius.

Consiliul de administrație s-a întrunit în perioada ianuarie-decembrie 2022 în

cadrul a 12 ședințe.

Indiferent de data numirii și de durata mandatului, pentru îndeplinirea mandatului membrii Consiliului de Administrație, în baza contractelor de mandat

încheiate, au primit de la Confort Urban SRL o indemnizație fixă lunară brută în valoare de 3.826 lei.

Plățile efectuate în anul 2022 pentru membrii Consiliului de Administrație sunt conform situației de mai jos

Nr Crt	Nume si prenume	Numarul de luni platite	Valoarea bruta a indemnizatiei lunare -lei
1	Darea Daniel	12	3826
2	Anghel Radu Liviu	12	3826
3	Solomon Ioan	12	3826
4	Căliminte Horia Marius	11	3826
5	Andrei Florian Constantin	6	3826
6	Hira Stere	0	3826

Membrii Consiliului de Administrație nu au beneficiat de indemnizație variabilă.

Directorii societății cu contract de mandat ce și-au desfășurat activitatea în perioada ianuarie-decembrie 2022 sunt:

Andrei Florian Constantin - Director General perioada 09.07.2018 până la expirarea mandatului, respectiv 09.07.2022.

Stere Hira - Director General provizoriu din 09.07.2022 până în 09.11.2022 în baza deciziei Consiliului de Administrație nr.304/24.06.2022 și a contractului de mandat nr.75/09.07.2022. Valabilitatea mandatului a fost prelungită cu încă 2 luni, respectiv până la data de 09.01.2023, prin actul adițional nr.1 din 07.10.2022, încheiat în baza deciziei Consiliului de Administrație nr.308/07.10.2022.

Bică Alexandru Ștefan - Director Adjunct în perioada 01.10.2019 până la 01.10.2023.

Mărgărit Brîndușa Mădălina - Director Financiar de la 04.07.2018 până la data de 04.07.2022

Mărgărit Brîndușa Mădălina - Director economic provizoriu din 04.07.2022 până în 04.11.2022 în baza deciziei Consiliului de Administrație nr.304/24.06.2022 și a contractului de mandat nr.65/04.07.2022. Valabilitatea mandatului a fost prelungită cu încă 2 luni, respectiv până la data de 04.01.2023 prin actul adițional nr.1 din 07.10.2022, încheiat în baza deciziei Consiliului de Administrație nr.308/07.10.2022.

Având în vedere faptul că la data de 31 decembrie 2022 nu este finalizată procedura de selecție a membrilor Consiliului de Administrație conform art.29 din OUG 109/2011 cu modificările și completările ulterioare, în baza prevederilor art.35 alin (4), nu a fost demarată procedura de selecție și numire pe o perioadă de maximum 4 ani a Directorului General și a Directorului Economic ai societății.

Remunerațiile lunare brute fixe ale directorilor au fost stabilite prin contractele de mandat și au următoarele valori:

Andrei Florian Constantin-Director General până la expirarea mandatului, respectiv 09.07.2022 -20.708 lei.

Hira Stere-Director general provizoriu începând cu 09.07.2022 până la 09 ianuarie 2023-20.708 lei

Bică Alexandru Ștefan-12.000 lei

Mărgărit Brîndușa Mădălina-Director financiar până la expirarea mandatului, respectiv 04.07.2022-14.702 lei

Mărgărit Brîndușa Mădălina-Director Economic provizoriu din 04.07.2022 până în 04.01.2023-14.702 lei.

Plățile aferente indemnizației directorilor efectuate în anul 2022 sunt conform situației de mai jos

Nr Crt	Nume si prenume	Numar de luni platite	Valoarea bruta a indemnizatiei lunare -lei
1	Andrei Florian Constantin	6	20.708
2	Hira Stere	6	20.708
2	Bică Alexandru Ștefan	12	12.000
3	Mărgărit Brîndușa Mădălina	12	14.702

Directorii Confort Urban SRL nu beneficiază de indemnizație variabilă.

Nu au fost stabilite prin contractele de mandat scheme de pensii suplimentare sau anticipate.

Membrii Consiliului de Administrație și directorii nu au beneficiat în anul 2022 de bonusuri anuale sau avantaje bănești.

Toți administratorii și directorii Confort Urban SRL au fost numiți cu respectarea prevederilor OUG 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice.

La data de 31.12.2022 societatea are numit un Director General provizoriu, cu contract de mandat din data de 09.07.2022 până în 09.11.2022, prelungit cu încă 2 luni prin act adițional, respectiv până la data de 09.01.2023.

La data de 31.12.2022 societatea are numit un Director Economic provizoriu, cu contract de mandat din data de 04.07.2022 până în 04.11.2022, prelungit cu încă 2 luni prin act adițional, respectiv până la data de 04.01.2023.

La data de 31.12.2022, societatea are numit un Director Adjunct, cu contract de mandat, încheiat pentru o perioadă de 4 ani, începând cu data de 01.10.2019 până la 01.10.2023.

În cazul revocării fără justă cauză a contractelor de mandat ale directorilor, societatea este obligată la plata de daune interese în cuantumul indemnizației brute lunare, pentru perioada rămasă până la expirarea contractului .

Perioada de preaviz pentru directori este 30 de zile .

În ceea ce privește membrii Consiliului de Administrație, la data de 31.12.2022, domnul Solomon Ioan, domnul Anghel Liviu, domnul Darea Daniel, domnul Hira Stere, domnul Căliminte Horia Marius îndeplinesc funcțiile de membrii provizorii în Consiliul de Administrație, au contracte de mandat încheiate pe o perioadă de 4 luni. Contractele de mandat ale domnilor Anghel Radu Liviu, Darea Daniel și Solomon Ioan expiră în data de 13.01.2023, contractul de mandat al domnului Căliminte Horia Marius expiră în data de 05.02.2023 iar contractul de mandat al domnului Hira Stere expiră în data de 11.02.2023.

În cazul revocării fără justă cauză a contractelor de mandat ale membrilor Consiliului de Administrație, societatea este obligată la plata de daune interese în cuantumul indemnizației nete lunare, pentru perioada rămasă până la expirarea contractului .

Pentru membrii Consiliului de Administrație nu este prevăzută perioadă de preaviz în contractele de mandat ale acestora.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI

a. /

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE CONFORM SECRET FULVIA ANTONELA DINESCU Semnătură Data 03.04.2023	CU
--	----