

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al S.C. Confort Urban S.R.L. Constanța pentru semestrul I al anului 2019

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de 31.10.2019

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr. 200357/17.10.2019;

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta, avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, raportul înregistrat sub nr. 14468/22.10.2019 al S.C. Confort Urban S.R.L.;

Văzând dispozițiile art. 55, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Contractului nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. „a”, alin.3 lit. „d” și art. 196, alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă însușirea Raportului asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al S.C. Confort Urban S.R.L. Constanța pentru semestrul I al anului 2019, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre, S.C. Confort Urban S.R.L. în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 14 pentru, - împotriva, 9 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

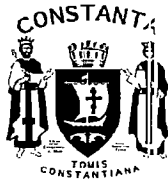
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

*DAEDE PERODIN*

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
MARCELA ENACHE

*Marcela Enache*

NR. 423/31.10.2019



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr. *423/2019*

**Raportul de activitate al Consiliului de Administratie pentru  
primul semestru al anului 2019**

## **I. Informatii privind executia contractului**

Prezentul raport a fost intocmit in concordanta cu prevederile art.55 din O.U.G 109/2011 cu modificarile si completarile de rigoare, cu privire la guvernanta corporativa a intreprinderilor publice.

Conducerea activitatii Confort Urban SRL a fost incredintata Consiliului de Administratie cu urmatoarea componenta: Radulescu Claudiu George- Presedinte, Frigioiu Marcela Mariana- Membru, Vlad Elena- Membru, Darea Daniel- Membru si Andrei Florian Constantin- Membru.

Consiliul de administratie s-a intrunit lunar sau ori de cate ori a fost nevoie pe parcursul primului semestru si s-au emis 6 decizii.

Principalele actiuni/decizii cu impact asupra activitatii Confort Urban SRL sunt:

1. Urmarirea situatiei creantelor societatii- analiza luna in fiecare sedinta
2. Urmarirea costurilor societatii- analiza lunara in fiecare sedinta
3. Urmarirea corectiei bazei de date a SPIT in ceea ce priveste taxa pe teren datorata de Confort Urban SRL- lunar pana la finalizare
4. Aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2019
5. Aprobarea planului anual de achizitii planificat pentru anul 2019
6. Aprobarea rezultatelor inventarierii patrimoniului la data de 31.12.2018
7. Aprobarea raportului de activitate al Directorului General si Directorul Economic pentru semestrul I 2019
8. Modificarea organigramei si a statutului de functiuni
9. Aprobarea codului de etica la nivelul societatii
10. Aprobarea situatiilor financiare la 31.12.2018.
11. Urmarirea implementarii/inceperii activitatii biroului de ridicari auto
12. Urmarirea situatiei strazilor pentru care se pot intocmi documentatii cadastrale, in vederea planificarii lucrarilor de reparatii /investitii publice si elaborarea documentatiilor aferente lucrarilor.
13. Urmarirea actualizarii tarifelor de inchiriere a camerelor din caminul de nefamilisti situate in Str. Egretei
14. Urmarirea aducerii la indeplinire a masurilor dispuse de Curtea de Conturi prin Decizia 30/2017.
15. Urmarirea derularii procedurilor de achizitie a serviciilor de marcaje rutiere si de plata a parcarilor prin SMS.

Pentru realizarea obiectivelor si indicatorilor s-a actionat astfel:

- o Cresterea productivitatii muncii
- o Diminuarea cheltuielilor la 1000 de lei venituri
- o Diminuarea creantelor restante
- o Diminuarea cheltuielilor de exploatare
- o Indeplinirea obiectivelor generale ale societatii

## II. Indicatori economico financiari la 30 Iunie 2019

In ceea ce priveste gradul de realizare al veniturilor prognozate,acestea au fost realizate in procent de 1.19 ,bugetat 16.924 mii lei, realizat 20.190 mii lei, cheltuielile au fost realizate in procent de 1.21, bugetat 15.253 mii lei, realizat 18.419 mii lei,in timp ce rezultatul brut realizat este de 1.771 mii lei, fata de 1.691 mii lei.

Valorile realizate/atinse pe fiecare element de venit aferente activitatii de intretinere si reparatii drumuri publice sunt conform tabelului de mai jos:

Nr Crt	Denumire	Valoare bugetata fara TVA	Valoare realizata
1	Asfalt Trotuar+carosabil	17,661,160.82	9,009,616.00
2	Trotuar Dale OCPI	1,491,001.00	-
3	Constructie parcare pe amplasamentele fostelor garaje	302,303.00	2,995,655.00
4	Montare garduri protectie pietoni	100,000.00	411,673.00
5	Ridicare la cota capace	50,000.00	
6	Reabilitari zone de promenada	35,000.00	
7	Marcaje rutiere	2,000,000.00	880,714.00
8	Lucrari trim I 2019	3,550,535.00	
9	<b>Total lucrari</b>	<b>25,189,999.82</b>	<b>13,297,658.00</b>
10	Cota de profit	1,461,610.00	731,371.19
11	Administrare	977,092.00	582,944.00
12	<b>Total buget</b>	<b>27,628,701.82</b>	<b>14,611,973.19</b>
13	Terti		1,281,704.00
14	<b>Investitii</b>	<b>4,967,227.00</b>	
15	<b>Total venit drumuri</b>	<b>32,595,928.82</b>	<b>15,893,677.19</b>

In ceea ce priveste gradul de realizare global al veniturilor pe fiecare activitate, la data de 30.06.2019 situatia se prezinta astfel:

Nr Crt	Denumire	Valoare bugetata	Valoare realizata	Rest de realizat	Grad de realizare
1	Drumuri	32,595,929.00	15,893,677.19	16,702,251.63	48.76
2	Indicatoare	2,731,933.00	864,961.20	1,866,971.80	31.66
3	Semafoare	797,233.00	418,053.16	379,179.84	52.44
<b>Total</b>		<b>36,125,095.00</b>	<b>17,176,691.73</b>	<b>18,948,403.27</b>	<b>47.55</b>
4	Parcari	4,533,000.00	2,657,866.50	1,875,133.50	58.63
5	Ridicari auto	1,484,000.00	296,043.41	1,187,956.59	19.95

Prin planul de administrare al Consiliului de Administratie al societatii au fost stabiliti indicatorii de performanta de mai jos ,pentru care gradul de realizare conform executiei bugetului de venituri si cheltuieli este urmatorul

Nr.Crt	Denumire indicator	Semestrul I 2019			
		Valoare bugetata-mii lei	Valoare realizata-mii lei	Procent de realizare propus	Procent de realizare obtinut
1	Total venituri	16,944.00	20,190.00	97%	119.16
2	Profit obtinut	1,691.00	1,771.00	100%	104.73
3	Productivitatea muncii	64.11	89.34	97%	139.35
4	Rentabilitatea veniturilor	9.98	8.77	100%	87.89
5	Cheltuieli la 1000 lei venit	900.20	912.28	100%	101.34

### III.Situatia lucrarilor realizate in semestrul I al anului 2019

In semstrul I al anului 2019 s-au realizat lucrari de intretinere si reparatii drumuri in suprafata de 86.570 mp, reparatii trotuare 20.269,15 mp, au fost montate borduri mici pe o suprafata de 2.770,50 ml, borduri mari 7.737,50 ml si au fost puse in opera dale din beton pe o suprafata de 151.30 mp. Strazile, bulevardele pe care s-a intervenit sunt cele din situatia de mai jos.

NR.CR T	DENUMIRE LOCATIE	CAROSABIL/ MP	TROTUAR/ MP	BORDURI/20X25/ ML	BORDURI/10X15/ ML	DALE DIN BETON/ MP
1	Str. Baraganului	798.47	3,870.88	1,155.00	105.00	
2	Str. Libertatii	2,222.96	1,339.40		88.50	
3	Str. Industriala		1,201.12	49.00	198.50	
4	Bd. Tomis		1,130.08		153.00	79.57

5	Parcare Str.Prieteniei/Str.Solidaritatii/Str.Cutezatori	3,433.53	448.02	497.00	460.00	
6	Parcare Aleea Lacramioarei	1,565.34	41.76	153.00	137.00	
7	Str. Unirii	3,050.54	1,098.73	1,243.50	335.00	
8	Parcare Al.Solidaritatii Gradinita 47	846.90	100.13	96.50		
9	Str. Bucuresti	1,443.24	576.43			
10	Str. Avram Iancu	43.14				
11	Bd.Ferdinand	41.21				
12	Str.Corbului	1,430.18	1,178.38	608.50	157.50	
13	Str.Cleg Danovschi	1,977.09	1,115.25		123.50	
14	Str. Paun Pincio	915.57	237.85	145.00	82.00	
15	Parcare Str. Dreptatii	738.08	129.94	141.50	34.00	
16	Parcare Str. Tulcei	1,495.34	27.72	204.00		
17	Parcare Aleea Malinului	828.32		111.00		
18	Bd. I.C.Bratianu	2,959.57		62.00	44.50	
19	Parcare Aleea Prieteniei	386.43	87.68			
20	Str. Stefanita Voda	5,765.21				
21	Bd. Aurel Vlaicu	1,524.75				
22	Str. Caraiman / Parcare ridicari auto	1,906.95				
23	Str. Soveja	22.57	81.99			
24	Bd. 1 Decembrie 1918	77.01				
25	Bd. 1 Mai	78.97				
26	Str. Cuza Voda		70.38			
27	Str. Turda	2,276.45	781.90	56.50	39.50	
28	Str. Noua	648.88	282.17	225.00		
29	Str. Prelungirea Bucovinei	328.03		63.00		
30	Parcare Marvimex	5,573.62	134.51	814.00	83.50	
31	Aleea I.L.Caragiale	621.18	23.39			
32	Str. Ion Nenitescu	757.85				
33	Parcare Aleea Caprioarei	192.02				
34	Str. Ion Roata	2,864.27				
35	Str. Merisor	1,303.06				
36	Str. D. Marinescu	2,569.36				
37	Str. Corbului	2,412.34				
38	Parcare Str. Corbului BI.H3-H4	659.84				
39	Str. Ion Ursu		40.15			
40	Str. Grivitei	95.72				
41	Sosaua Mangaliei	52.43				
42	Str. Prelungirea Liliacului	39.54				
43	Str. Intrarea Histria	54.28				
44	Parcare Poarta 1	649.69	75.62	59.00	63.00	
45	Str. Babu Novac		1,880.78	747.00	116.50	
46	Bd. Mamaia	3,748.68	427.33	258.50	187.00	

47	Str. Caiuti	1,975.25				
48	Str. Institutior I.Titorian	617.33	263.86			
49	Str. Onesti	1,839.37				
50	Aleea Soveja	1,324.23				
51	Parcare Zona Bellagio	2,668.72				
52	Str. Ghe. Economu	2,841.59				
53	Str. Horia Grigorescu	477.88				
54	Aleea Vascului	179.10				
55	Str. Zefirului	1,277.87	52.28			
56	Str. Brizei		73.16			
57	Str. Krakovia	8.83				
58	Str. Napoli	8.75				
59	Str. Milano	38.07				
60	Str. Cumpenei	25.56				
61	Str. Pescarilor	245.87				
62	Str. Daliei					17.50
63	Str. Sabab Novac		1,233.85	608.00	140.00	
64	Str. Poporului		595.18	313.50	89.00	
65	Parcare Brotacei			70.00	133.50	
66	Sat. Vacanta/Mamaia	1,710.75		57.00		
67	Str. Stanu Mihalcea	126.10				
68	Str. Dragoslavelor/mamaia/unirii	1,887.49				
69	Str. Unirii/Str. Turda/Str. Ion Ratiu	2,133.15	1,463.85			
70	Str. E. Martie/Str. Poporului/Str. D. Marinescu	1,670.54				
71	Str. Vintila Bratianu	894.22				
72	Str. Mircea Zorileanu	2,762.47				
73	Parcare Salvare	2,226.64				
74	Parcare Str. Cerbului	712.64				
75	Bd. Mamaia/Vila SKY	518.97				
76	Str. Ion Murgescu		205.38			
77	Al. Malinului/Loc de joaca					32.50
78	Al. Lupeni/Loc de joaca					21.73
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>86,570.00</b>	<b>20,269.15</b>	<b>7,737.50</b>	<b>2,770.50</b>	<b>151.30</b>

Fata de semestrul I al anului 2018 in semestrul I al anului 2019, au fost efectuate lucrari pe suprafete mai mari astfel:

\*Reparatii trotuare:

1.566 mp in plus (18.703,59 mp in 2018 fata de 20.269,15 mp in 2019), cu o crestere de 7.72%

\*Reparatii carosabil:

3.864 mp in plus (82.706 mp in 2018 fata de 86.570 mp in 2019), cu o crestere de 4.46%

\*Montat borduri:

1.791 ml in plus (8.717 ml in 2018 fata de 10.508 ml in 2019), cu o crestere de 17.04 %

Primăria Municipiului Constanța primește sesizări din partea cetățenilor municipiului și le transmite către S.C. Confort Urban S.R.L. spre analiză și soluționare, în măsura competențelor ce

ne revin (în perioada ianuarie-iunie 2019, s-au transmis către S.C. Confort Urban S.R.L. aproximativ 40 de adrese la care am emis răspunsuri).

În urma sesizărilor, inspectorii din cadrul Biroul de Inspectori, Reclamații și Sesizări se deplasează în teren în vederea verificării celor semnalate. Astfel, în urma analizei din teren de către personalul de specialitate (acolo unde este cazul), se iau măsurile ce se impun în vederea soluționării problemelor.

În activitatea curentă a societății, există Biroul de Inspectori, Reclamații și Sesizări unde își desfășoară activitatea 3 inspectorii de teren care verifică zilnic trama stradală din toate zonele din Municipiul Constanța, sesizările primite de la cetățeni și zonele pentru care au fost eliberate avize de intervenții și avarii.

#### **VI. Personal si salarizare**

La data de 30 Iunie 2019, Confort Urban are un numar efectiv de personal de 231 salariați , valoare aprobată prin buget fiind de 264 de salariați. Cheltuielile totale cu personalul se prezintă conform structurii de mai jos:

Nr Crt	Denumire	Valoare bugetata	Valoare realizata
1	Cheltuieli de natura salariala (rd2+6):	5,423.00	6,143.00
2	Cheltuieli cu salariile(rd.3+4+5) , din care:	4,973.00	5,218.00
3	a) salarii de bază	4,568.00	4,676.00
4	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	400.00	542.00
5	c) alte bonificații (conform CCM)	5	
6	Tichete de masa	450.00	340

Referitor la creșterea cheltuielilor de natura salariala cu 1.07 așa cum se poate observa din Anexa 1 , menționăm ca acesta creștere sub nivelul de creștere al veniturilor de 1.19, situație ce respectă prevederile legale în ceea ce privește condițiile de depășire a valorilor bugetate.

La începutul anului s-a făcut evaluarea tuturor salariaților ,pentru activitatea desfășurată în anul precedent.

#### **VII. Activitatea sistemului de management mediu, protecția mediului , securitate și sănătate în munca**

Pentru conformarea cu cerințele legale și în scopul menținerii sub control al aspectelor de mediu, societatea colectează separat deșeurile generate din activitățile societății ,respectându-se prevederile legale privind protecția mediului și valorificate sau eliminate prin firme autorizate, specializate în acest sens.

Referitor la siguranța și securitatea în munca ,instruirea salariaților se face conform prevederilor legale, instrucțiunilor proprii de securitate în munca și a tematicii de instruire stabilită pentru fiecare domeniu de activitate și aprobată de directorul general.



La nivelul societatii exista un plan de prevenire si protectie. Conform acestui plan lucratorii care sunt expusi la riscuri in procesul muncii primesc gratuit alimente de protectie; de asemenea fiecare lucrator a primit echipament individual de protectie.

Controlul medical periodic al salariatilor este asigurat de medicul de medicina muncii cu care societatea are contract.

Pentru desfasurarea activitatii in deplina siguranta in anul 2019 s-au efectuat operatiuni de verificare, inlocuire ,intretinere si reparare a mijloacelor de interventie in caz de incendiu , conform graficelor de intretinere.

Consiliul de Administratie al SC Confort Urban SRL

Presedinte,

Ing. Radulescu Claudiu George

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

~~DEDA PERODIN~~

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

*Marcela Enache*