



***Raportul anual agregat privind activitatea desfășurată
de CONFORT URBAN SRL în anul 2023***



Prezentul raport a fost întocmit în concordanță cu prevederile art.51 din O.U.G 109/2011 cu modificările și completările de rigoare, cu privire la guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

Pe parcursul anului 2023, Confort Urban SRL a avut în componența Consiliului de Administrație membrii numiți provizoriu după cum urmează:

1.Darea Daniel (ianuarie-mai 2023) numit în baza:

-HCL 403/31.08.2022 pentru perioada 13.09.2022-13.01.2023 , contract de mandat nr.192014/13.09.2022, prelungit până la data de 15.03.2023

2.Anghel Radu Liviu (ianuarie-mai 2023) numit în baza:

-HCL 403/31.08.2022 pentru perioada 13.09.2022-13.01.2023, contract de mandat 191980/13.09.2022, prelungit până la data de 15.03.2023.

3.Solomon Ioan (ianuarie-mai 2023) numit în baza:

-HCL 403/31.08.2022 pentru perioada 13.09.2022-13.01.2023, contract de mandat 192038/13.09.2022, prelungit până la data de 15.03.2023.

4.Căliminte Horia Marius (decembrie 2022-iunie 2023) numit în baza:

-HCL 338/28.07.2022 pentru perioada 04.08.2022-04.12.2022 prelungit cu încă 2 luni până la 05.02.2023 prin actul adițional 251876/28.11.2022 la contractul de mandat 163106/04.08.2022.

HCL 33/31.01.2023 pentru perioada 06.02.2023-06.06.2023

6.Hira Stere (octombrie -decembrie 2022) numit în baza:

-HCL 441/30.09.2022 pentru perioada 10.10.2022-11.02.2023, contract de mandat 214021/10.10.2022, prelungit cu încă 2 luni până la 11.04.2023.

În luna aprilie a fost finalizată procedura de selecție a membrilor Consiliului de Administrație, astfel că în data de 27.04.2023 prin HCL 184 se aprobă numirea administratorilor Confort Urban SRL , pentru o perioadă de 4 ani.Noua componență a Consiliului de Administrație este:

- 1.Căliminte Horia Marius
- 2.Damian Ionel
- 3.Hira Stere
- 4.Timofte Alexandru Marius
- 5.Zarcu Mihaela



Consiliul de administratie s-a intrunit lunar sau ori de cate ori a fost nevoie pe parcursul celui de al doilea semestru si s-au emis 9 decizii.

Principalele actiuni/decizii cu impact asupra activitatii Confort Urban SRL sunt:

- 1.Modificarea Planului Anual al achizițiilor publice;
- 2.Aprobarea situațiilor financiare semestriale;
- 3.Adoptarea de măsuri menite să combată efectele modificările legislative intervenite ca urmare a intrării în vigoare a OG 16/2022;
- 4.Modificarea organigramei societății și a statului de funcții;
- 5.Analiza rezultatelor financiar-contabile lunare obținute de societate;
- 6.Aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al societății;
- 7.Aprobarea proiectului de buget de venituri și cheltuieli pentru anul 2024;
- 8.Aprobarea Planului anual al achizițiilor publice-previzionat pentru anul 2024;
- 9.Aprobarea proiectului de fuziune prin absorbție între Confort Urban SRL-societate absorbantă și Administrația Fondului Imobiliar-societate absorbită.
- 10.Aprobarea măsurilor necesare în vederea implementării măsurilor prevăzute de Legea 296/2023.
- 11.Aprobarea situațiilor financiare întocmite la data de 30 iunie 2023 în vederea elaborării proiectului de fuziune.
- 12.Demararea, derularea și finalizarea procedurii de selecție pentru numirea directorului general și a directorului economic al societății.

Ulterior numirii Consiliului de Administrație definitiv pentru o perioadă de 4 ani prin HCL 184/27.04.2023, în data de 26.05.2023 prin HCL 232 a fost aprobat componenta de administrare a planului de administrare pentru perioada 2023-2024 a Consiliului de Administrație.Astfel, pentru evaluarea performanței s-au aprobat următorii indicatori:



Pentru analiza indeplinirii criteriilor de performanta enumerate mai sus stabilim incadrarea in urmatoarele procente:

- realizarea anuala a unui procent de minimum 95% din total venituri propuse ai aprobate prin Bugetul anual de venituri si cheltuieli
- realizarea profitului stabilit prin Bugetul de venituri si cheltuieli pentru fiecare an, in relatie de directa proportionalitate cu gradul de realizare a veniturilor;
- realizarea anuala a unui procent de minimum 95% din nivelul stabilit pentru productivitatea muncii,calculata ca raport intre venituri totale si numar mediu de salariati, asa cum va fi stabilit anual prin Bugetul de venituri si cheltuieli;
- realizarea in procent de minimum 100% a rentabilitati veniturilor calculata ca raport intre profitul total si venit total;
- realizarea in procent de maxim 100% a cheltuielilor la 1000 lei venituri asa cum va fi stabilit anual prin Bugetul de venituri si cheltuieli
- adoptarea de masuri in vederea neinregistrarii de creante restante.

II. Indicatori economico financiari la 31 Decembrie 2023

În scopul creșterii profitabilității societății și recuperării pierderilor din anii precedenți, conducerea Confort Urban a depus toate eforturile și în acest exercițiu financiar, pentru obținerea unei optimizări a costurilor.

Creșterea semnificativă a prețurilor tuturor materiilor prime și materialelor utilizate în activitatea curentă a societății (bitum, combustibil, piese de schimb, agregate, utilități etc) precum și adoptarea Ordinului 1528/29.06.2022 și a Ordonanței 16/15.07.2022 , acte normative ce au modificat algoritmul de calcul a indicatorilor economici luați în calcul pentru aplicarea facilităților fiscale pentru sectorul construcții cu impact în cheltuielile cu salariile , au condus la o creștere a cheltuielilor cu 33% în timp ce veniturile au crescut cu 25%.

Așa cum se poate observa din situația executiei bugetare , la data de 31.12.2023 veniturile prognozate au fost realizate în procent de 109% ,bugetat 69.073 mii lei, realizat 75.051 mii lei, cheltuielile au fost realizate în procent de 111%, bugetat 66.432 mii lei, realizat 73.819 mii lei, în timp ce rezultatul brut realizat este de 1.232 mii lei, față de 2.641 mii lei.

Din analiza comparativă pe structura de buget a valorilor planificate față de cele realizate, observăm :



- 1.gradul de realizare a cheltuielilor cu bunurile și serviciile -Cap A- este de 112 %,
2. gradul de realizare a cheltuielilor cu impozite și taxe -Cap B- este de 32 %,
3. gradul de realizare a cheltuielilor cu salariile -Cap C- este de 112 %.Referitor la această categorie de cheltuieli specificăm faptul că:

- a) Incepând cu data intrării în vigoare a Ordonanței 16/2022 -respectiv pentru veniturile obținute de salariații societății dupa aceasta dată pentru aplicarea facilităților specific sectorului construcții criteriul ce trebuie îndeplinit este următorul: cifra de afaceri obținută din activitatea de construcții trebuie să fie în proporție de cel puțin 80% din cifra de afaceri totală.Actul normativ în vigoare prevede că pentru angajatorii existenți la data de 1 ianuarie a fiecărui an ,cifra de afaceri se calculează cumulativ pentru perioada corespunzătoare din anul curent, inclusiv luna în care se aplică scutirea.

4.gradul de realizare a Cap D-alte cheltuieli de exploatare este de 170 %.Creșterea acestei categorii de cheltuieli față de valoarea planificată se datorează înregistrării cheltuieli cu provizioane privind concedii neefectuate în anul 2023 pentru salariații societății în cuantum de 1.572 mii lei, cheltuială ce nu a fost bugetată precum și majorării valorii amortizari ca urmare a punerii în funcțiune a noii stații de mixturi asfaltice, precum și a celorlalte echipamente/mijloace fixe achiziționate în anul 2023.

Gradul de realizare al cheltuielilor a fost mai mare decât cel al veniturilor, datorită, în principal eforturilor depuse de societate pentru anularea efectelor modificărilor legislative cu referire la facilitățile fiscale acordate pentru sectorul construcțiilor.În concret s-a avut în vedere în principal menținerea aceluiași nivel al veniturilor nete ale salariaților societății urmat de o indexare menită să acopere inflația înregistrată la nivel național. Un alt impact semnificativ asupra volumului de cheltuieli l-a avut neutralizarea deșeurilor inerente provenite din construcții prin intermediul unui operator privat și nu prin depozitarea la Poarta 9 , așa cum se întâmpla în trecut, fapt ce a condus la creșteri semnificative.Valoarea la rampa de la Poarta 9 era de 3 lei/tonă iar la operatorul privat este 110 lei /tonă.

În vederea echilibrării cheltuielilor societatea triază deșeurile rezultate din activitatea de construcții drumuri , astfel că depune la Poarta 9 deșeurile reprezentând pământ și pietre iar restul le neutralizează prin mediul privat.



Ca urmare a amplului proces de re tehnologizare, încheiat atât prin aportul asociatului unic la capitalul social cât și din fondurile proprii ale societății, comparativ cu anul 2022, cheltuielile cu chiriile de utilaje și autovehicule au scăzut de 1.059 mii lei 448 mii lei, iar cheltuielile cu transportul de materiale cu autovehicule închiriate au scăzut de la 5.235 mii lei în anul 2022 la 4.711 mii lei în anul 2023.

Prezentăm mai jos situația comparativă a veniturilor și cheltuielilor, 2022vs 2023:

Denumirea indicatorului	2022	2023	2/1%- 100
0	1	2	3
1 Venit din exploatare	62,240,314	75,026,746	20.54
2.Cheltuieli de exploatare	60,735,521	73,721,923	21.38
Cheltuieli cu materiile prime	12,125,228	11,137,413	(8.15)
Cheltuieli cu materialele auxiliare	6,639,696	7,790,479	17.33
Cheltuieli energia si apa	1,612,220	2,337,958	45.01
Cheltuieli cu salariile ,asigurari sociale si tichete de masa	23,833,157	31,236,950	31.07
Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	5,234,842	4,710,793	(10.01)
Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chiriile	1,058,745	447,504	(57.73)
Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	23,018	20,331	(11.67)
Cheltuieli cu primele de asigurare	317,583	239,275	(24.66)



Cheltuieli privind comisioanele si onorariile	757,762	1,355,257	78.85
Cheltuieli cu studiile si cercetarile	4,220		(100.00)
Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	283,445	490,996	73.22
Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	72,525	65,336	(9.91)
Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	963	450	(53.27)
Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	1,458	4,455	205.56
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	1,996,334	6,476,359	224.41
Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	706,158	629,160	(10.90)
Ajustari de valoare active circulante	342,388	288,752	(15.67)
Alte cheltuieli de exploatare	46,956	304,490	-
Cheltuieli privind redeventa datorata	1,493,729	475,228	(68.19)
Cheltuieli cu provizioane	495,472	75,131	(84.84)
Cheltuieli cu amortizarea	3,689,622	5,635,606	52.74
4. Rezultat din exploatare	1,504,793	1,304,823	(13.29)



Venituri financiare	114,009	26,297	-
Cheltuieli financiare	506		-
5.Rezultat financiar	113,503	26,297	-
Cheltuieli cu impozitul pe profit	213,915	114,613	
6. Rezultat contabil aferent exercitiului 2022/2023	1,404,381	1,216,507	(13.38)

În ceea ce privește gradul global de realizare al veniturilor, la data de 31.12.2023 situația se prezintă astfel:

Nr Crt	Denumire	Valoare bugetata rectificata fara tva Confort Urban	Valoare realizata	Rest de realizat	Grad de realizare la 31.12.2023
1	Drumuri reparatii	25,662,185.00	36,486,246.00	- 10,824,061.00	142.18
2	Drumuri investitii	20,382,320.00	12,022,181.00	8,360,139.00	58.98
3	Spatii verzi	3,000,000.00	2,877,501.00	122,499.00	95.92
4	Indicatoare	3,045,000.00	2,677,060.00	367,940.00	87.92
5	Semafoare	1,260,000.00	1,800,236.00	- 540,236.00	142.88
6	Semafoare investitii	420,168.00		420,168.00	-
7	Ridicari auto abandonate	13,125.00	7,461.00	5,664.00	56.85
Total contract delegare=1+2+3+4+5+6+7		53,782,798.00	55,870,685.00	- 2,087,887.00	103.88



8	Venit prod imob/alte venituri/provizioane	1,000,000.00	796,341.00	203,659.00	79.63
9	Vanzare asfalt	5,000,000.00	7,566,092.00	2,566,092.00	151.32
10	Capturare/transport caini	1,230,000.00	1,273,860.00	43,860.00	103.57
11	Parcari/chirii	7,000,000.00	8,466,161.00	1,466,161.00	120.95
12	Ridicari auto	1,000,000.00	1,047,374.00	47,374.00	104.74
13	Venituri financiare	50,000.00	26,296.00	23,704.00	52.59
14	Alte venituri	10,000.00	5,518.00	4,482.00	55.18
Total venituri planificate= suma 1 la 14		69,072,798.00	75,052,327.00	3,617,096.00	108.66

Disponibilul în bănci la data de 31 decembrie 2023 este de 5.911.492 lei .Valoarea prestatțiilor executate dar nefacturate la 31.12.2023 este de 21.059.238 lei fără TVA.

În conformitate cu formularul cod 20 anexă la bilanț, „Contul de profit și pierdere”, societatea înregistrează la 31.12.2023 un **profit contabil de 1.117.408 lei**, rezultat ca diferență între venituri totale realizate de 75.053.043 lei și cheltuieli totale de 73.821.022 lei și impozit pe profit de 114.613 lei.

Rezerva legală aferentă profitului anului 2023 este în sumă de 10.691,09 lei, profitul reinvestit aferent anului 2023 este de 1.018,198,93 lei iar rezerva legală aferentă acestuia este de 50.909,95 lei.

Profitul rămas de repartizat este de 88.518 lei.

La data de 31.12.2023 Confort Urban înregistrează pierderi contabile de recuperat în sumă totală de 7.357.241,68 lei cu următoarea componență:

❖ 7.357.242 lei- tva stabilit suplimentar de plată prin RIF 2/2019, înregistrat în cont 1174.2

Având în vedere deciziile emise de ANAF în legătură cu restructurarea financiară acordată în baza OG 6/2019 , adoptate ca urmare a soluționării contestației administrative a RIF 1/2019 având drept rezultat



anularea parțială a Deciziei 222/2019 ce stabilea în sarcina Confort Urban SRL obligații de plată reprezentând TVA în cuantum de 41.312.749 lei, impozit pe profit 3.697.597 lei la care s-au adăugat penalități și majorări în valoare de 34.597.954 lei, sub rezerva verificării ulterioare pentru suma de 12.801.242 lei.

Astfel ca în situațiile financiare la data de 31.12.2023 pierderea reportată a rămas la nivelul sumei de 7.357.242 lei.

În conformitate cu prevederile OG 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat sau regiile autonome, Art.1 ,alin (1) lit.a)-g), profitul realizat la 31.12.2023 în cuantum **1.117,408 lei** ce va fi distribuit pentru constituirea **rezervei legale 10,691 lei** ,alte rezerve reprezentând **profit reinvestit 1.018,198,93 lei** ,**rezervă legală** aferentă profitului reinvestit de **50,910 lei** iar **diferența rămasă 88.518 lei** va acoperi pierderea contabilă înregistrată în contul 1174.2 în cuantum de **7.357.242 lei** reprezentând TVA stabilit suplimentar prin RIF 1/2019.

Pierderea contabilă rămasă de recuperat în exercițiile viitoare este de 7.268.724 lei.

Astfel în anul 2023, prin deciziile de management, s-au obținut următoarele rezultate:

- a) Capacitatea de autofinanțare a societății a scăzut, astfel că față de anul 2022 veniturile din exploatare au crescut cu 20,54 % (de la 62.240.314 lei la 75.026.746 lei) în timp ce cheltuielile au crescut cu 21,38 % (de la 60.735.521 lei la 73.721.923 lei), iar profitul net a scăzut cu 13,38 % (de la 1.404.381 lei la 12.215.507 lei);
- b) Perioada de recuperare a creanțelor a scăzut în 2023 la 31,75 zile față de 32,61 în 2022;
- c) Perioada de rambursare a datoriilor a crescut în 2023 la 42,17 zile față de 32,61 zile în 2022;
- d) Începând cu anul 2017 Confort Urban nu a mai înregistrat pierderi contabile;
- e) Cheltuielile au crescut în anul 2023 față de anul 2022 datorită impactului modificărilor legislative cu privire la facilitățile fiscale acordate pentru sectorul construcții cât și datorită creșterilor semnificative de prețuri la toate materialele utilizate în activitatea curentă a societății, majorări manifestate atât în plan local cât și internațional și care nu au putut fi luate în calcul în elaborarea previziunilor pentru anul 2023. Cu toate acestea activitatea societății a avut drept rezultat un profit, societatea reușind să acopere cheltuielile ;

Evoluția profitului în perioada 2017-2023 este prezentată în tabelul de mai jos:



Denumire	2017- mii lei	2018- mii lei	2019- mii lei	2020- mii lei	2021- mii lei	2022- mii lei	2023- mii lei
Profit net	348.00	5,580.00	6,208.00	7,557.00	3,892.00	1,405,00	1,216.00

- f) Productivitatea muncii a crescut în 2023 la 236,67 mii lei/salariat de la 208,86 mii lei/salariat în 2022
- g) Toate solicitările venite din partea cetățenilor sunt analizate și se acordă o atenție sporită transmiterii rezoluțiilor în termen de maxim 30 de zile; de asemenea în elaborarea propunerilor de lucrări pentru anul în curs sau anul anterior se țin cont de solicitările și propunerile/sugestiile venite din partea diferiților petenți fie ei persoane fizice fie persoane juridice;
- h) Cheltuielile cu salariile au depășit valoarea bugetată cu 12% datorită modificărilor legislative și a eforturilor de menținere a salariilor nete la același nivel; ca urmare a creșterii volumului de lucrări au fost necesare suplimentări de personal, astfel că la finalul anului 2023 societatea are un efectiv de 317 salariați (față de 298 la finalul lui 2022) și un număr mediu de 324 de salariați (față de 311 la finalul lui 2022).
- i) Cifra de afaceri a crescut față de anul precedent cu 22,99% (la 74.236.375 lei în 2023 de la 60.361.264 lei în 2022).
- j) Societatea înregistrează datorii către furnizori în valoare totală de 7.370.292 lei (2.431.732 lei cu peste 30 de zile întârziere, 2.659.790 lei peste 90 de zile de întârziere și 2.278.770 lei peste 1 an de întârziere). Societatea și-a achitat în termenul legal toate obligațiile curente către Bugetul de Stat,
- k) **Trezoreria** societății are la 31.12.2023 valoarea de **5.911.492 lei**, integral;

Având în vedere faptul că a fost aprobată componenta de administrarea a Planului de Administrare gradul de îndeplinire al indicatorilor financiare la 31.12.2023 este următorul:

Nr.Crt	Denumire indicator	Total an 2023			
		Valoare bugetata-mii lei	Valoare realizata-mii lei	Procent de realizare propus	Procent de realizare obtinut
1	Total venituri	69,073.00	75,052.00	95%	108.66
2	Profit obtinut	2,641.00	1,232.00	109%	46.65



3	Productivitatea muncii	224.1	236.67	95%	105.61
4	Rentabilitatea veniturilor	3.82	1.64	100%	42.93
5	Cheltuieli la 1000 lei venit	961.76	938.58	100%	102.47

În baza contractului 46590/03.04.2013 CONFORT URBAN SRL este administrator al tramei stradale din Municipiul Constanța, valoarea bunurilor fiind evidențiată în posturi extrabilantiere conform prevedrilor OMFP 1802/2014 în contul 8038. Valoarea lor totală la 31.12.2023 este de 5.615.208.785,43 lei. Bunurile ce alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Constanța aflate în administrarea Confort Urban SRL sunt următoarele:

-Drumuri publice (inclusiv scari acces plata Modern-59.000 lei) -1.356.229.275,12 lei

-Pasaje-37.369.690,73 lei

-Indicatoare-5.617.259,74 lei

-Parcari dom.public -7.099.006,37 lei

-Semafoare- 11.301.159,85 lei

-Radare- 318.164,41 lei

-Indicatoare trecere pietoni-256.964,35 lei

-Terenuri dom. Public-17.591.090,14 lei

-Parcari dom.privat-4.138.631.297,21 lei

-Terenuri dom.privat-39.537.159,85 lei

-Pavilioane vara pentru pensionari-1.257.041,13 lei

Situația imobilizărilor corporale și necorporale la data de 31.12.2023 este următoarea:



Nr. crt.	Elemente de activ	Sold la 01.01.2023	Creșteri	Reduceri	Sold la 31.12.2023
I.	Amenajări terenuri	1,459,141	82,134		1,541,275
II.	Construcții total din care:	5,252,156	3,203,344	0	8,455,500
a)	Mijloace fixe proprii	5,252,156	3,203,344	0	8,455,500
III.	Echipamente teh., aparate, instalații de măsură și control și mijloace de transport total din care:	35,309,719	8,259,375	0	43,569,094
a)	Mijloace fixe proprii din care:	35,309,719	8,259,375	0	43,569,094
a.1.	Echipamente tehnologice	23,012,198	4,448,412		27,460,610
a.2.	Aparate de măsură și control	2,187,697	1,489,478	0	3,677,175
a.3.	Mijloace de transport	10,109,824	2,321,485		12,431,309
IV.	Mobilier și alte active corporale totale din care:	783,001	32,642	0	815,643
a)	Mijloace fixe proprii	783,001	32,642		815,643
	Total imobilizări corporale	42,804,017	11,577,495	0	54,381,512
	Investiții în curs de exec.	2,221,354	0	2,117,192	104,162
	Imobilizări financiare	81,809	0	0	81,809
V.	Imobilizări necorporale	2,062,513	118,022	60,637	2,119,898
	Total imobilizări din care:(I+II+III+IV+V)	47,169,693	11,695,517	2,177,829	56,687,381

Pe parcursul anului 2023, societatea a achiziționat aparate de măsură și control, echipamente tehnologice și mijloace de transport, mobilier-aparatură birotică necesare desfășurării activității în sumă totală de 11.577.495 lei, aprobate prin bugetul de venituri și cheltuieli al societății cu sursă de finanțare atât din bugetul local, în cuantum de 7.772.857 lei, cât și din fonduri proprii 3.804.638 lei

În anul 2023 societatea a înregistrat provizioane aferente concediilor de odihnă neefectuate la data de 31.12.2023 în cuantum de 1.207.518 lei.

III. Situația lucrărilor realizate în anul 2023

În anul 2023, pe străzile principale și secundare din Municipiul Constanța s-a asfaltat un număr total de **177.615,59 mp de carosabil**.

Menționăm următoarele zone și străzi:

Str. Andrei Mureșanu tronson cuprins între str. Fulgerului și str. Izvor

Str. Andrei Mureșanu tronson cuprins între str. Baba Novac și str. Portiței

Str. B. Șt. Delavrancea tronson cuprins între str. Semănătorului și str. Portiței

Str. Munteniei

Str. Duiliu Zamfirescu tronson cuprins între str. Semănătorului și str. B.P. Hașdeu



Celulozei tronson cuprins între tipografia „Muntenia” și calea ferată și tronson cuprins între bd. A. Vlaicu și str. Industrială

Str. Ioan Borcea tronson cuprins între bd. Mamaia și str. Unirii

Str. Eroilor tronson cuprins între str. M. Eminescu și str. A.S. Pușkin

Str. Dumbrăveni

Str. Fulgerului tronson cuprins între str. Răsuri și str. Dezrobirii

Str. B.P.Hașdeu tronson cuprins între str. Poporului și str. Ciocârliei

Str. Ioan Borcea tronson cuprins între bd. Mamaia și str. Unirii

Str. Dionisie cel Mic tronson între str. B.Șt. Delavrancea și str. Steagului

Str. Tineretului tronson cuprins între str. Sentinelei și str. Rovine

Str. Barbu Catargi

Str. Corneliu Baba

Str. Corneliu Coposu

Str. George Topârceanu

Str. Gheorghe Economu tronson cuprins între bd. Mamaia și str. Unirii

Str. Henri Coandă

Str. Liviu Rebreanu

Str. Sălciilor

Str. Theodor Sperantia

Str. Mugurului

Str. Recoltei

Str. Rovine

Str. Eugen Lovinescu

Str. Gheorghe Barițiu

Str. Lucian Blaga

Str. Alexandru Sahia

Str. Ion Ghica

Str. Sentinelei

Str. Bobâlna



Maniu

Str. Islaz tronson cuprins între str. Pionierului și str. Poiana Mare

Str. Pionierului tronson cuprins între str. Islaz și str. Bobâlna

Str. Poiana Mare

Str. Dacia tronson cuprins între bd. Mamaia și str. Ștefan Mihăileanu

Parcare str. Zefirului, bl. FB4

Str. Progresului Piateta KM 4-5

Parcare str. Progresului, bl. N1-bl.N2

Str. Rascoala din 1907 tronson cuprins între bd. Ferdinand și str. Ștefan cel Mare

Str. Atelierelor tronson cuprins între str. Ștefan cel Mare și bd. Ferdinand

Str. Mihai Viteazu tronson cuprins între str. Grivitei și str. Traian

Parcare str. Matei Millo

Aleea nr. 3, zona Compozitori (din str. Constantin Bobescu)

Str. Maramureș tronson cuprins între str. Panait Cerna și str. Ion Rațiu

Str. Sentinelei

Str. Lirei intersecție cu str. Austrului

Parcare str. Zefirului în fața blocurilor FA14, FB1, FB2, FB3

Str. Ștefan cel Mare tronson cuprins între str. Avram Iancu și str. Atelierelor

Aleea Hortensiei zona Filicori, etc..

De asemenea, menționăm faptul că în anul 2023, tot pe străzile principale și secundare din Municipiul Constanța s-au asfaltat un număr total de **35.490,85 mp de trotuare**. Menționăm următoarele zone și străzi:

Str. Andrei Mureșanu tronson cuprins între str. Fulgerului și str. Izvor

Str. Nicolae Bălcescu tronson cuprins între str. Romană și str. Maramureș

Str. Andrei Mureșanu tronson cuprins între str. Baba Novac și str. Portiței

Str. B. Șt. Delavrancea tronson cuprins între str. Semănătorului și str. Portiței

Str. Fulgerului tronson cuprins între str. Răsuri și str. Dezrobirii

Str. B.P.Hașdeu tronson cuprins între str. Poporului și str. Ciocârliei

Str. Vasile Lupu

Str. Ioan Borcea tronson cuprins între bd. Mamaia și str. Unirii



Gheorghe Economu tronson cuprins între bd. Mamaia și str. Unirii
Str. Ciprian Porumbescu tronson cuprins între str. Unirii și str. Pescarilor
Str. Sălciilor
Str. Theodor Sperantia
Parcare Str. Topolog, bl. C2, bl. F7 și bl. H sc. C, bl. H7, bl. H8, bl. H9
Parcare Alea Topolog, bl. E1, bl. E2, bl. E3, bl. E4, bl. E5
Str. Recoltei
Str. Rovine
Str. Chiliei tronson cuprins între str. Viceamiral Ion Murgescu și str. Ion Rațiu
Str. Eugen Lovinescu
Str. Maramureș tronson cuprins între str. Panait Cerna și str. Ion Rațiu
Str. Prel. Liliacului tronson cuprins între Bd. Aurel Vlaicu și str. Gheorghe Marinescu
Zona Marvimex alei „Pădurea Urbană”
Str. Sentinelei
Alea Topolog, bl. E1, bl. E2, bl. E3, bl. E4, bl. E5
Parcare str. Zefirului în fata blocurilor FA14, FB1, FB2, FB3
Str. Mureșului
Aleii parc Tăbăcărie, etc..

Precizăm faptul că pe parcursul anului 2023 s-au reabilitat un număr de **8 Pavilioane de vara pentru pensionari, respectiv:**

Pavilion de Vară pentru pensionari Tomis 2
Pavilion de vară pentru pensionari Casa de Cultură
Pavilion de vară pentru pensionari Platou Badea Cârțan
Pavilion de vară pentru pensionari Parc Poarta 6
Pavilion de vară pentru pensionari Parc Viitorului
Pavilion de vară pentru pensionari Parc Tăbăcărie
Pavilion de vară pentru pensionari Parc Oleg Danovski
Pavilion de vară pentru pensionari Parc Gara



S-au montat **20.932 ml de bordură 20x25 cm** și **11.333 de bordură 10x15 cm**. Precizăm că în perioada mai sus menționată s-au montat **13.637,58 mp de dale din beton**. Menționăm următoarele zone de interes și străzi:

Str. Mihai Eminescu tronson cuprins între str. Decebal și str. Smârdan

Piațeta Badea Cârțan

Scări Plaja Modern

Str. Eroilor tronson cuprins între str. M. Eminescu și str. A.S. Pușkin

Str. Duiliu Zamfirescu tronson str. Semănătorului/ str. B.P.Hasdeu

Str. Vasile Pârvan tronson cuprins între str. Eroilor și str. Decebal

Alei acces Bd. Al. Lăpușneanu tronson cuprins între str. Suceava și str. Argeșului

Alei - Bd. Al. Lăpușneanu tronson cuprins între str. Soveja și Bd. Tomis

Str. Stefan cel Mare tronson cuprins între str. Avram Iancu și str. Atelierelor

Alei Parc str. Progresului, zona bl. N1

DN39 Km 5+000 - Km 5+430 tronson cuprins între sensul giratoriu spre Cumpana și trecerea de pietoni zona Metro 2, etc..

În același timp, în anul 2023 s-au adus la **cota de asfalt un număr de 138 de capace**, în diferite zone și cartiere din Municipiul Constanța.

Lucrări de investiții tramă stradală din Municipiul Constanța

realizate în anul 2023

În anul 2023, au fost executate lucrări de investiții tramă stradală în următoarele locații din Municipiul Constanța:

Lucrări de intervenții și modernizare Bd. Mamaia tronson cuprins între Alea Studenților și str. Soveja/str. Zorelelor.

Studii tehnice pentru fluidizarea circulației în perimetrul cuprins între sensul giratoriu Hotel Oxford, B-dul Alexandru Lăpușneanu și B-dul Aurel Vlaicu, din Mun. Constanța

Cartier Palazu Mare: str.. Salviei, str. Socului, str. Păpădiei – Etapa 1

Cartier Universitate: străzi executate: str. Opalului, str. Safirului, str. Agatului, str. Ametistului, str.. Smaraldului - Etapa 1;



execuție:

- a) Lucrări de intervenții și modernizare a intersecției B-dul Mamaia cu B-dul Aurel Vlaicu, Mun. Constanța.
- b) Lucrări de intervenții și modernizare B-dul. Mamaia sectorul cuprins între Bd. Tomis și str. Soveja/str. Zorelelor- Municipiul Constanta.
- c) Cartier Universitate: Str. Cuarțului

Primăria Municipiului Constanța primește sesizări din partea cetățenilor municipiului și le transmite către S.C. Confort Urban S.R.L. spre analiză și soluționare, în măsura competențelor ce ne revin (în perioada iunie-decembrie 2023, s-au transmis către S.C. Confort Urban S.R.L. aproximativ 70 de adrese la care am emis răspunsuri).

În urma sesizărilor, inspectorii din cadrul Biroul de Inspectori, Reclamații și Sesizări se deplasează în teren în vederea verificării celor semnalate. Astfel, în urma analizei din teren de către personalul de specialitate (acolo unde este cazul), se iau măsurile ce se impun în vederea soluționării problemelor.

În activitatea curentă a societății, există Biroul de Inspectori, Reclamații și Sesizări unde își desfășoară activitatea 6 inspectorii de teren care verifică zilnic trama stradală din toate zonele din

Municipiul Constanța, sesizările primite de la cetățeni și zonele pentru care au fost eliberate avize de intervenții și avarii.

III. Personal si salarizare

La nivelul societății este organizat Comitetul de nominalizare și remunerare a fost constituit și funcționează în cadrul Confort Urban SRL în temeiul art.34 alin.1 și 2 din OUG 109/2011 având conform legii următoarele atribuții: formulează propuneri pentru funcțiile de administrator, elaborează și propune consiliului de administrație procedura de selecție a candidaților pentru funcțiile de director ,recomandă consiliului de administrație candidați pentru funcțiile de director.. În baza deciziei Consiliului de Administrație nr.308/07.10.2022 componența Comitetului de remunerare și nominalizare a avut următoarea structură: Darea Daniel, Solomon Ioan, Căliminte Horia Marius.Ulterior, după numirea membrilor dfinitivi, în baza Decizie nr.318/11.05.2023, comitetul de remunere și nominalizare este format din : Dl Timofte Alexandru Marius, Dl Damian Ionel și Dl Căliminte Horia Marius.

Indiferent de data numirii și de durata mandatului, pentru îndeplinirea mandatului membrii Consiliului de Administrație , în baza contractelor de mandat încheiate, au primit de la Confort Urban SRL o indemnizație fixă lunară brută în valoare de 3.826 lei.

Plățile efectuate în anul 2023 pentru membrii Consiliului de Administrație sunt conform situației de mai jos



Nr Crt	Nume si prenume	Numaru de luni platite	Valoarea bruta a indemnizatiei lunare -lei
1	Darea Daniel	4	3826
2	Anghel Radu Liviu	4	3826
3	Solomon Ioan	4	3826
4	Căliminte Horia Marius	12	3826
5	Damian Ionel	8	3826
6	Hira Stere	0	3826
7	Zarcu Mihaela	8	3826
8	Timofte Alexandru Marius	8	3826

Membrii Consiliului de Administrație nu au beneficiat de indemnizație variabilă.

Directorii societății cu contract de mandat ce și-au desfășurat activitatea în perioada ianuarie-decembrie 2023 sunt:

Stere Hira-Director General provizoriu din 09.07.2022 până în 09.11.2022 în baza deciziei Consiliului de Administrație nr.304/24.06.2022 și a contractului de mandat nr.75/09.07.2022. Valabilitatea mandatului a fost prelungită cu încă 2 luni , respectiv până la data de 09.01.2023, prin actul adițional nr.1 din 07.10.2022, încheiat în baza deciziei Consiliului de Administrație nr.308/07.10.2022.Contractul de mandat nr.89/20.12.2022 pentru perioada 09.01.2023-09.05.2023, prelungit cu încă 2 luni până la data de 09.07.2023.Contractul de mandat nr.65 din 30.05.2023 pentru perioada 09.07.2023-09.11.2023.Contractul de mandat nr.94/25.10.2023 pentru perioada 09.11.2023-09.04.2024.

Stere Hira-Director general definitiv pentru o perioadă de 4 ani, prin contractul de mandat nr.105/21.12.2023.

Bică Alexandru Ștefan-Director Adjunct în perioada 01.10.2019 până la 01.07.2023.

Mărgărit Brîndusa Mădălina -Director economic provizoriu din 04.07.2022 până în 04.11.2022 în baza deciziei Consiliului de Administrație nr.304/24.06.2022 și a contractului de mandat nr.65/04.07.2022. Valabilitatea mandatului a fost prelungită cu încă 2 luni ,respectiv până la data de 04.01.2023 prin actul adițional nr.1 din 07.10.2022, încheiat în baza deciziei Consiliului de Administrație nr.308/07.10.2022.Contractul de mandat nr.90/20.12.2022 pentru perioada 04.01.2023-04.05.2023, prelungit cu încă 2 luni până la data de 04.07.2023.Contractul de mandat nr.64/30.05.2023 pentru perioada 04.07.2023-04.11.2023.Contractul de mandat nr.95/25.10.2023 pentru perioada 04.11.2023-04.04.2024



Remunerațiile lunare brute fixe ale directorilor au fost stabilite prin contractele de mandat și au următoarele valori :

Hira Stere-Director general provizoriu începând cu 09.07.2022 până la 09 ianuarie 2023-20.708 lei. Director general definitive a beneficiat pentru perioada 21.12-31.12.2023 de o indemnizație brută de 34.427 lei

Bică Alexandru Ștefan-12.000 lei

Mărgărit Brîndușa Mădălina-Director economic provizoriu a beneficiat în perioada ianuarie -noiembrie 2023 de o indemnizație brută fixă 14.702 lei, iar începând cu luna decembrie a fost majorată la nivelul sumei de 16.500 lei

Plățile aferente indemnizației directorilor efectuate în anul 2023 sunt conform situației de mai jos

Nr Crt	Nume si prenume	Numar de luni platite	Valoarea bruta a indemnizației lunare -lei
1	Hira Stere	12	20.708
2	Mărgărit Brîndușa Mădălina	11	14.702
3	Mărgărit Brîndușa Mădălina	1	16.500
4	Bică Alexandru Ștefan	6	12.000

Directorii Confort Urban SRL nu beneficiază de indemnizație variabilă.

Eventualele scheme de pensii suplimentare sau anticipate

Nu au fost stabilite prin contractele de mandat scheme de pensii suplimentare sau anticipate.

Considerente ce justifică orice schemă de bonusuri anuale sau avantaje bănești

Membrii Consiliului de Administrație și directorii nu au beneficiat în anul 2023 de bonusuri anuale sau avantaje bănești.

Informații privind durata contractului, perioada de preaviz negociată, cuantumul daunelor intente pentru revocare fără justă cauză

Toți administratorii și directorii Confort Urban SRL au fost numiți cu respectarea prevederilor OUG 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice.



31.12.2023 societatea are numit un Director General definitiv ,cu contract de mandat din data de 21.12.2023 până în 21.12.2026.

La data de 31.12.2023 societatea are numit un Director Economic provizoriu ,cu contract de mandat din data de 04.11.2023 până în 04.04.2024,

In cazul revocării fără justă cauză a contractelor de mandat ale directorilor, societatea este obligată la plata de daune interese în cuantumul indemnizației brute lunare, pentru perioada rămasă până la expirarea contractului

Perioada de preaviz pentru directori este 30 de zile .

În ceea ce privește membrii Consiliului de Administrație, la data de 31.12.2023 , domnul Căliminte Horia Marius, domnul Damian Ionel, domnul Timofte Alexandru Marius, domnul Hira Stere și doamna Zarcu Mihaela , au contracte de mandat încheiate până la data de 04.05.2027 .

In cazul revocării fără justă cauză a contractelor de mandat ale membrilor Consiliului de Administrație , societatea este obligată la plata de daune interese în cuantumul indemnizației nete lunare, pentru perioada rămasă până la expirarea contractului .

Pentru membrii Consiliului de Administrație nu este prevăzută perioadă de previz în contractele de mandat ale acestora.

La data de 31 decembrie 2023, Confort Urban are un numar efectiv de personal de 311 salariați .Cheltuielile cu personalul se prezinta conform structurii de mai jos:

Nr Crt	Denumire	Valoare bugetata	Valoare realizata
1	Cheltuieli de natura salariala (rd2+6):	25,883.00	29,313.00
2	Cheltuieli cu salariile(rd.3+4+5) , din care:	23,405.00	26,292.00
3	a) salarii de bază	18,881.00	22,716.00
4	b) sporuri, prime și alte bonificații afereente salariului de bază (conform CCM)	4,514.00	3,576.00
5	c) alte bonificații (conform CCM)	10	
6	Bonusuri (tichete masa+alte ch conf CCM)	2,478.00	3,021.00



începutul anului s-a făcut evaluarea tuturor salariaților, pentru activitatea desfășurată în anul precedent.

V.Activitatea sistemului de management mediu, protecția mediului , securitate și sănătate în munca

Pentru conformarea cu cerințele legale și în scopul menținerii sub control al aspectelor de mediu, societatea colectează separat deșeurile generate din activitățile societății ,respectându-se prevederile legale privind protecția mediului și valorificate sau eliminate prin firme autorizate, specializate în acest sens.

Referitor la siguranța și securitatea în munca ,instruirea salariaților se face conform prevederilor legale,instrucțiunilor proprii de securitate în munca și a tematicii de instruire stabilită pentru fiecare domeniu de activitate și aprobată de directorul general.

La nivelul societății există un plan de prevenire și protecție.Conform acestui plan lucrătorii care sunt expuși la riscuri în procesul muncii primesc gratuit alimente de protecție;de asemenea fiecare lucrător a primit echipament individual de protecție.

Controlul medical periodic al salariaților este asigurat de medicul de medicina muncii cu care societatea are contract.

Pentru desfășurarea activității în deplina siguranță în anul 2023 s-au efectuat operațiuni de verificare, înlocuire ,întreținere și reparare a mijloacelor de intervenție în caz de incendiu , conform graficelor de întreținere.

Presedintele Consiliul de Admninistratie în funcție la data elaborării prezentului raport-31 Mai 2024

Damian Ionel