



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

CONF. CPD  
SP

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea situațiilor financiare ale societății Confort Urban S.R.L încheiate la 31.12.2024

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședință ordinară din data de 30.06.2025

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 254/26.06.2025
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 141300 / 26.06.2025, în calitate sa de inițiator;
- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 10601 / 26.06.2025;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta,
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement,

În conformitate cu prevederile:

- Legii contabilității nr.82/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;
- Ordinului nr.107/2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la Agenția Națională de Administrare Fiscală;

Luând în considerare:

- extras din Decizia nr. 354/16.06.2025 a Consiliului de administrație al societății Confort Urban SRL prin care au fost aprobate situațiile financiare încheiate la 31.12.2023 ale societății Confort Urban S.R.L;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.a), alin.(3) lit.d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă situațiile financiare ale societății Confort Urban S.R.L. încheiate la 31.12.2024, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă descărcarea de gestiune a administratorilor societății Confort Urban SRL pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31.12.2024.

Art.3 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției financiare, Direcției servicii publice, societății Confort Urban S.R.L., în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:  
18 pentru, 5 împotrivă, 7 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
PEROSIN, GENE

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
FULVIA - ANTONELA DINESCU

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE  
CONFORMA CU ORIGINALA  
SECRETAR GENERAL  
FULVIA ANTONELA DINESCU  
Semnătura \_\_\_\_\_  
Data 03.09



CONSTANTA  
Nr. 228/30.06.2025



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
PRIMAR  
NR. 141300/26.06.2025

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul ca S.C. Confort Urban S.R.L. este societate comercială care s-a înființat prin H.C.L. nr.71/14.02.1995 prin reorganizarea R.A. Confort Urban, statutul societății fiind aprobat prin H.C.L. nr.359/30.09.1997, precum și faptul ca S.C. Confort Urban S.R.L. este o societate comercială cu răspundere limitată, al cărei asociat unic este Consiliul local al municipiului Constanța;

Văzând prevederile:

- Legii contabilității nr.82/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare, emis de Ministerul Finanțelor Publice;
- Ordinului nr.107/2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la Agenția Națională de Administrare Fiscală;

Luând în considerare:

- extras din Decizia nr. 354/16.06.2025 a Consiliului de administrație al societății Confort Urban SRL prin care au fost aprobate situațiile financiare încheiate la 31.12.2023 ale societății Confort Urban S.R.L;

Având în vedere cele menționate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare ale societății Confort Urban S.R.L. încheiate la 31.12.2024

**PRIMAR,**  
VERGIL CHITAC



NR. 10601/26.06.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea situațiilor financiare ale societății Confort Urban S.R.L. încheiate la 31.12.2024

Având în vedere, Reglementările contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene, parte componenta a Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1802/2014; OMFP 107/2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare conform Legii nr. 82/1991 cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și aprobare situațiile financiare pentru 31.12.2024.

**1. Imobilizări corporale și necorporale**

La data de 31.12.2024 Confort Urban SRL are în evidență imobilizări corporale și necorporale în valoare de 67.786.450 lei. În anul 2024 în urma fuziunii prin absorbție a preluat de la societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL imobilizări în valoare brută de 10.636.676 lei.

Pentru prezentarea valorii actualizate a imobilizărilor corporale-Construcții în conformitate cu politicile contabile ale societății s-a procedat la reevaluarea acestora, operațiune ce a avut drept rezultat o creștere a rezervei din reevaluare cu suma de 1.839.713 lei; valoarea rezervei din reevaluare în sold la data de 31.12.2024 este în valoare de 5.166.197 lei. Pentru construcțiile preluate în urma fuziunii pentru cele la care nu a putut fi stabilit dreptul de proprietate, acestea neavând cadastre și cărți funciare deschise a fost înregistrată o ajustare pentru depreciere în valoare de 1.102.231 lei.

În baza contractului 46590/03.04.2013 CONFORT URBAN SRL este administrator al tramei stradale din Municipiul Constanța, valoarea bunurilor fiind evidențiată în posturi extrabilantiere conform prevederilor OMFP 1802/2014 în contul 8038. Valoarea lor totală la 31.12.2024 este de 5.636.636.262,38 lei.

Ca urmare a fuziunii prin absorbție Confort Urban SRL a preluat de la Administrația Fondului Imobiliar SRL contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța nr.137105 din 19.07.2023 având în administrare bunurile în valoare de 289.935.673,79 lei.

**2. Stocuri**

Stocurile sunt constituite din materii prime și materiale consumabile -indicatoare rutiere, pavele și borduri, combustibili și piese de schimb, echipamente de protecție.

**3. Creanțe comerciale**

Creanțele societății la data de 31.12.2024 totalizează 66.087.410 lei compuse din creanțe comerciale 48.210.484 lei ( 27.861.590 lei clienți în sold și 20.348.895 lei valoare clienți nefacturați).



Societatea are în evidență ajustări pentru deprecierea creanțelor. Soldul inițial al ajustărilor pentru deprecierea creanțelor la începutul exercițiului financiar al provizioanelor este de 1.800.963 lei. În cursul anului 2024 societatea a recunoscut venituri din anularea ajustărilor pentru deprecierea creanțelor ca urmare a încasării creanțelor în sumă de 222.558 lei și a înregistrat cheltuieli cu

ajustările pentru deprecierea creanțelor în sumă de 1.863.297 lei, iar valoarea de 1.243.17 lei reprezintă valoarea ajustărilor pentru deprecierea creanțelor preluată de Confort Urban SRL în urma fuziunii.

La data întocmirii situațiilor financiare valoarea ajustărilor pentru deprecierea creanțelor este în suma de 4.986.231 lei.

#### 4. Provizioane

În anul 2024 societatea a înregistrat provizioane aferente concediilor de odihnă neefectuate la data de 31.12.2024 în cuantum de 1.783.000 lei

#### 5. Disponibilități financiare

La data de 31.12.2024 disponibilul din bănci se ridică la valoarea de 6.849.947 lei iar în casierie există suma de 32.843 lei.

#### 6. Informații privind administratorii și directorii

Administratorii în funcție la data de 31.12.2024 au fost numiți prin HCL 184/27.04.2023 pentru o perioadă de 4 ani. Componentă a Consiliului de Administrație pentru anul 2024 este:

1. Căliminte Horia Marius
2. Damian Ionel
3. Hira Stere
4. Timofte Alexandru Marius
5. Zarcu Mihaela

Directorii societății cu contract de mandat ce și-au desfășurat activitatea în perioada ianuarie-decembrie 2024 sunt:

Stere Hira-Director general definitiv pentru o perioadă de 4 ani, prin contractul de mandat nr.105/21.12.2023.

Mărgărit Brîndusa Mădălina -Director economic provizoriu în baza Contractul de mandat nr.95/25.10.2023 pentru perioada 04.11.2023-04.04.2024. În data de 16 februarie 2024 în urma finalizării procedurii de selecție, dna Mărgărit Brîndușa Mădălina, în baza Deciziei Consiliului de Administrație nr.332, a fost numită director economic definitiv al societății pentru o perioadă de 4 ani, începând cu data numirii, fiind astfel încheiat contractul de mandat nr.8 din 16 februarie 2024.

#### 7. Principalii indicatori economici

Exercițiul financiar 2024 este încheiat cu un profit în cuantum de 6.761.025 lei. Cifra de afaceri a crescut față de anul precedent cu 28,84% (la 95.641.462 lei în 2024 de la 74.236.375 lei în 2023).



Astfel față de anul precedent veniturile au crescut cu 30,44% de la 75.026.746 în anul precedent la 97.867.479 în anul 2024, în timp ce cheltuielile au crescut cu 20,65% de la 73.821.022 lei în anul 2023 la 89.064.839 lei în 2024.

Capacitatea de autofinanțare a societății a crescut, astfel că față de anul 2023 veniturile din exploatare au crescut cu 30,44 % (de la 75.026.746 lei la 97.867.479 lei) în timp ce cheltuielile au crescut cu 20,81 % (de la 73.721.923 lei la 89.064.839 lei), iar profitul net a crescut cu 505 % (de la 1.117.408 lei la 6.761.025 lei).

Productivitatea muncii a crescut în 2023 la 274.21 mii lei/salariat de la 236.67 mii lei/salariat în 2023.

Cheltuielile cu salariile au depășit valoarea bugetată cu 7% datorită preluării în urma fuziunii prin absorbție a efectivului de personal al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL; astfel că la finalul anului 2023 societatea are un efectiv de 388 salariați (față de 317 la finalul lui 2023) din care 65 preluați în urma fuziunii și un număr mediu de 357 de salariați (față de 324 la finalul lui 2023).

#### 8. Litigii

La data de 31.12.2024 pe rolul instanțelor competente există un număr de 190 de dosare, prezentate în Note la situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2024-Nota 10-Alte informații.

#### 9. Repartizarea profitului înregistrat la 31.12.2024

În conformitate cu prevederile OG 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat sau regiile autonome, Art.1 alin (1) lit.a-g), profitul realizat la 31.12.2024 în cuantum **6.761.025 lei** va fi distribuit pentru constituirea **rezervei legale 437.136 lei**, alte rezerve reprezentând **profit reinvestit 44.811 lei**, **rezervă legală** aferentă profitului reinvestit de **2.358 lei**.

**Diferența rămasă din profitul anului 2024 în cuantum de 6.276.720 lei** va acoperi parțial pierderea contabilă înregistrată în contul 1174.2 în cuantum de **7.268.724 lei** reprezentând TVA stabilit suplimentar prin RIF 1/2019

Pierderea contabilă rămasă de recuperat în exercițiile viitoare este de 2.805.912 lei.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art.136 alin. (8) lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare încheiate la 31.12.2024 ale societății Confort Urban S.R.L.

**DIRECTOR GENERAL**

**DIRECTOR ECONOMIC**

Mărgărit Brîndușa- Mădălina

CONSTANȚA

ANEXĂ LA

HGI NR. 228/2025  
1001/2025... Ap. Situație financiară: BLBifați numai  
dacă  
este cazul:

- ☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la București  
☐ Sucursala  
☐ GIE - grupuri de interes economic  
☐ Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

☒ An ☐ Semestru Anul 2024

Suma de control 55.448.750

Entitatea CONFORT URBAN SRL

Adresa

Județ Constanța Sector Localitate CONSTANTA  
Strada VARFUL CU DOR Nr. 10 Bloc Scara Ap. Telefon 0744475222

Număr din registrul comerțului J13/699/1997

Cod unic de înregistrare 1875349

Forma de proprietate

Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)

12-Societăți cu capital integral de stat

Activitatea preponderentă (cod și denumire clasă CAEN)

4211-Lucr.de constr.drumuri și autostrăzi

Activitatea preponderentă efectiv desfășurată (cod și denumire clasă CAEN)

4211-Lucr.de constr.drumuri și autostrăzi

☒ Situații financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

☒ Entități mijlocii, mari și entități de  
interes public☐ Entități mici☐ Microentități☒ Entități de  
interes  
public

?

☐ Raportări anuale

- ☐ 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de  
anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991  
☐ 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii  
☐ 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state  
aparținând Spațiului Economic European  
☐ 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul  
Economic European  
☐ 5. persoanelor juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European,  
care au locul de exercitare a conducerii efective în România

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2024 de către entitățile de interes public și de entitățile prevăzute la pct.9 alin.(4)  
din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al căror  
exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10- BILANT  
F20- CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE  
F30- DATE INFORMATIVE  
F40- SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

PREZENTA HOTĂRÂRE ÎSTE  
CONFORMA CU ORIGINALUL  
SECRETAR GENERAL  
FULVIA ANTONELA DINE

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
VIA ANTONELA DINESCU

Indicatori:

Capitaluri - total

69.976.680

Capital subscris

55.448.750

Profit/ pierdere

6.761.025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

PERADIN

DESE

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA  
GESTIONĂRII ENTITĂȚII)

Numele și prenumele

HIRA ȘTERE

Semnătura

Numele și prenumele

MARGARIT BRINDUSA MADALINA

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

INTOCMIT,

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? ☒ DA ☐ NUEntitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? ☐ DA ☒ NU

## AUDITOR

Nume și prenume auditor persoană fizică/ Denumire firmă de audit

BAKER TILLY KLITOU AND PARTNERS SRL

Nr.de înregistrare în Registrul ASPAAS

384/2003

CIF/ CUI

15381680

Entitatea are obligația legală de verificare a situațiilor financiare anuale  
de către cenzori?☐ DA ☒ NU

Semnătura

Situațiile financiare anuale au fost  
aprobată potrivit legii ☒SEMNATURA DEVINE VIZIBILĂ  
DUPĂ O VALIDARE CORECTĂ

Formular VALIDAT

# **BILANT** la data de 31.12.2024

Cod 10

- lei -

| Denumirea elementului<br><small>(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)</small>                                                                | Nr.rd.<br>OMF nr<br>107/<br>2025 | Nr.<br>rd. | Sold la:   |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                            |                                  |            | 01.01.2024 | 31.12.2024 |
| A                                                                                                                                                          |                                  | B          | 1          | 2          |
| <b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>                                                                                                                               |                                  |            |            |            |
| <b>I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>                                                                                                                          |                                  |            |            |            |
| 1. Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)                                                                                                                 | 01                               | 01         |            |            |
| 2. Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)                                                                                                           | 02                               | 02         |            |            |
| 3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908) | 03                               | 03         | 106.878    | 55.875     |
| 4. Fond comercial (ct.2071-2807)                                                                                                                           | 04                               | 04         | 696.143    | 1.582.893  |
| 5. Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)                                                                   | 05                               | 05         |            |            |
| 6. Avansuri (ct.4094 - 4904)                                                                                                                               | 06                               | 06         |            |            |
| <b>TOTAL (rd.01 la 06)</b>                                                                                                                                 | 07                               | 07         | 803.021    | 1.638.768  |
| <b>II. IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>                                                                                                                           |                                  |            |            |            |
| 1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)                                                                                     | 08                               | 08         | 8.796.657  | 11.870.444 |
| 2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)                                                                                              | 09                               | 09         | 25.750.223 | 21.088.564 |
| 3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)                                                                                      | 10                               | 10         | 454.789    | 504.408    |
| 4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)                                                                                                           | 11                               | 11         |            |            |
| 5. Imobilizări corporale in curs de executie (ct. 231-2931)                                                                                                | 12                               | 12         | 104.162    | 2.988.195  |
| 6. Investiții imobiliare in curs de executie (ct. 235-2935)                                                                                                | 13                               | 13         |            |            |
| 7. Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)                                                                     | 14                               | 14         |            |            |
| 8. Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)                                                                                                      | 15                               | 15         |            |            |
| 9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)                                                                                                                              | 16                               | 16         |            |            |
| <b>TOTAL (rd. 08 la 16)</b>                                                                                                                                | 17                               | 17         | 35.105.831 | 36.451.611 |
| <b>III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b>                                                                                                                         |                                  |            |            |            |
| 1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)                                                                                                            | 18                               | 18         |            |            |
| 2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)                                                                                      | 19                               | 19         |            |            |
| 3. Acțiunile deținute la entitățile asociate si la entitățile controlate in comun (ct. 262+263 - 2962)                                                     | 20                               | 20         |            |            |
| 4. Împrumuturi acordate entităților asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)                                                   | 21                               | 21         |            |            |
| 5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)                                                                                                               | 22                               | 22         |            |            |
| 6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)                                                                             | 23                               | 23         | 81.809     | 23.881     |
| <b>TOTAL (rd. 18 la 23)</b>                                                                                                                                | 24                               | 24         | 81.809     | 23.881     |
| <b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)</b>                                                                                                       | 25                               | 25         | 35.990.661 | 38.114.260 |
| <b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>                                                                                                                                |                                  |            |            |            |

|                                                                                                                                                                                                          |    |           |            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|------------|------------|
|                                                                                                                                                                                                          |    |           |            |            |
| <b>I. STOCURI</b>                                                                                                                                                                                        |    |           |            |            |
| 1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)                                                | 26 | 26        | 4.546.160  | 6.034.791  |
| 2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)                                                                                                                      | 27 | 27        |            |            |
| 3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428) | 28 | 28        |            |            |
| 4. Avansuri (ct. 4091- 4901)                                                                                                                                                                             | 29 | 29        | 2.750      | 26.595     |
| <b>TOTAL (rd. 26 la 29)</b>                                                                                                                                                                              | 30 | 30        | 4.548.910  | 6.061.386  |
| <b>II. CREANȚE</b>                                                                                                                                                                                       |    |           |            |            |
| 1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902- 491)                                                                                        | 31 | 31        | 26.473.440 | 48.210.484 |
| 2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)                                                                                                                                          | 32 | 32        |            |            |
| 3. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)                                                                                                        | 33 | 33        |            |            |
| 4. Alte creanțe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)                                                      | 34 | 34        | 2.327.927  | 17.876.156 |
| 5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)                                                                                                                                                         | 35 | 35        | 770        | 770        |
| 6. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)                                                                                                                 | 36 | 35a (301) |            |            |
| <b>TOTAL (rd. 31 la 35 +35a)</b>                                                                                                                                                                         | 37 | 36        | 28.802.137 | 66.087.410 |
| <b>III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT</b>                                                                                                                                                                   |    |           |            |            |
| 1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)                                                                                                                                               | 38 | 37        |            |            |
| 2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)                                                                                                   | 39 | 38        |            |            |
| <b>TOTAL (rd. 37 + 38)</b>                                                                                                                                                                               | 40 | 39        |            |            |
| <b>IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI</b>                                                                                                                                                                      |    |           |            |            |
| (din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)                                                                                                                                                     | 41 | 40        | 5.911.492  | 6.882.790  |
| <b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)</b>                                                                                                                                                 | 42 | 41        | 39.262.539 | 79.031.586 |
| <b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)</b>                                                                                                                                                       |    |           |            |            |
| Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)                                                                                                                                           | 44 | 43        | 500.456    | 180.184    |
| Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)                                                                                                                                          | 45 | 44        |            |            |
| <b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN</b>                                                                                                                           |    |           |            |            |
| 1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)                                                       | 46 | 45        |            |            |
| 2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)                                                                                              | 47 | 46        |            |            |
| 3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)                                                                                                                                                      | 48 | 47        | 59.868     | 16.278     |
| 4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)                                                                                                                                                  | 49 | 48        | 14.543.851 | 13.276.974 |
| 5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)                                                                                                                                                            | 50 | 49        |            |            |
| 6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)                                                                                                                                  | 51 | 50        |            |            |
| 7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)                                                                                               | 52 | 51        |            |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |    |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|------------|------------|
| 8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 448 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197) | 53 | 52 | 2.780.592  | 12.454.513 |
| <b>TOTAL (rd. 45 la 52)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 54 | 53 | 17.384.311 | 25.747.765 |
| <b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 55 | 54 | 22.338.389 | 50.020.271 |
| <b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 56 | 55 | 58.329.050 | 88.134.531 |
| <b>G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |    |            |            |
| 1. Imprumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat imprumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)                                                                                                                                                                                                                  | 57 | 56 |            |            |
| 2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)                                                                                                                                                                                                                                                         | 58 | 57 |            |            |
| 3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 59 | 58 |            |            |
| 4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 60 | 59 |            |            |
| 5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 61 | 60 |            |            |
| 6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 62 | 61 |            |            |
| 7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)                                                                                                                                                                                                                                                   | 63 | 62 |            |            |
| 8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 448 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)       | 64 | 63 |            | 16.325.209 |
| <b>TOTAL (rd. 56 la 63)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 65 | 64 |            | 16.325.209 |
| <b>H. PROVIZIOANE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |    |            |            |
| 1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515 + 1517)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 66 | 65 |            |            |
| 2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67 | 66 |            |            |
| 3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68 | 67 | 1.282.649  | 1.832.642  |
| <b>TOTAL (rd. 65 la 67)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 69 | 68 | 1.282.649  | 1.832.642  |
| <b>I. VENITURI ÎN AVANS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |    |            |            |
| 1. Subvenții pentru investiții (ct. 475) (rd. 70 + 71)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 70 | 69 |            | 3.392.192  |
| Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 71 | 70 |            | 3.392.192  |
| Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 72 | 71 |            |            |
| 2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd. 73 + 74)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 73 | 72 | 40.295     | 51.542     |
| Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 74 | 73 | 40.295     | 51.542     |
| Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 75 | 74 |            |            |
| 3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd. 76 + 77)                                                                                                                                                                                                                                                                 | 76 | 75 |            |            |
| Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 77 | 76 |            |            |
| Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 78 | 77 |            |            |
| <b>Fond comercial negativ (ct. 2075)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 79 | 78 |            |            |
| <b>TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 80 | 79 | 40.295     | 3.443.734  |
| <b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |    |            |            |
| <b>I. CAPITAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |    |            |            |
| 1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 81 | 80 | 51.709.240 | 55.447.980 |

|                                                                             |                         |            |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| 2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)                                     | 82                      | 81         | 770               | 770               |
| 3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)                                            | 83                      | 82         |                   |                   |
| 4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)    | 84                      | 83         |                   |                   |
| 5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)                               | 85                      | 84         |                   |                   |
| <b>TOTAL (rd. 80 la 84)</b>                                                 | <b>85</b>               | <b>85</b>  | <b>51.710.010</b> | <b>55.448.750</b> |
| <b>II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)</b>                                       | <b>87</b>               | <b>86</b>  |                   |                   |
| <b>III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)</b>                                | <b>88</b>               | <b>87</b>  | <b>3.523.330</b>  | <b>5.166.197</b>  |
| <b>IV. REZERVE</b>                                                          |                         |            |                   |                   |
| 1. Rezerve legale (ct. 1061)                                                | 89                      | 88         | 1.552.967         | 2.119.919         |
| 2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)                            | 90                      | 89         |                   |                   |
| 3. Alte rezerve (ct. 1068)                                                  | 91                      | 90         | 6.450.243         | 7.404.759         |
| <b>TOTAL (rd. 88 la 90)</b>                                                 | <b>92</b>               | <b>91</b>  | <b>8.003.210</b>  | <b>9.524.678</b>  |
| Acțiuni proprii (ct. 109)                                                   | 93                      | 92         |                   |                   |
| Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)           | 94                      | 93         |                   |                   |
| Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)            | 95                      | 94         |                   |                   |
| <b>V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(A)</b>                                | <b>SOLD C (ct. 117)</b> | <b>96</b>  | <b>95</b>         | <b>0</b>          |
|                                                                             | <b>SOLD D (ct. 117)</b> | <b>97</b>  | <b>96</b>         | <b>6.278.667</b>  |
| <b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR</b>                    |                         |            |                   |                   |
|                                                                             | <b>SOLD C (ct. 121)</b> | <b>98</b>  | <b>97</b>         | <b>1.117.408</b>  |
|                                                                             | <b>SOLD D (ct. 121)</b> | <b>99</b>  | <b>98</b>         | <b>0</b>          |
| Repartizarea profitului (ct. 129)                                           | 100                     | 99         | 1.028.890         | 484.305           |
| <b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)</b> | <b>101</b>              | <b>100</b> | <b>57.046.401</b> | <b>69.976.680</b> |
| Patrimoniul public (ct. 1016)                                               | 102                     | 101        |                   |                   |
| Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)                                            | 103                     | 102        |                   |                   |
| <b>CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)</b>        | <b>104</b>              | <b>103</b> | <b>57.046.401</b> | <b>69.976.680</b> |

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

\*\*) Solduri debitoare ale conturilor respective.

\*\*\*) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

HIRA STERE

Numele și prenumele

MARGARIT BRINDUSA MADALINA

Semnătura

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

Formular  
VALIDAT

**CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE**

la data de 31.12.2024

Cod 20

- lei -

| Denumirea indicatorilor                                                                                                                 | Nr.rd.<br>OMF<br>nr.107/<br>2025 | Nr.<br>rd.   | Exercițiul financiar |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|----------------------|------------|
|                                                                                                                                         |                                  |              | 2023                 | 2024       |
| (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)                                                                                     |                                  |              |                      |            |
| A                                                                                                                                       |                                  | B            | 1                    | 2          |
| 1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)                                                                                              | 01                               | 01           | 74.236.375           | 95.641.462 |
| - din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate                                         | 02                               | 01a<br>(301) | 59.445.331           | 79.343.927 |
| - din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național                                           | 03                               | 01b<br>(318) | 59.445.331           | 79.343.927 |
| Producția, vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)                                                                                     | 04                               | 02           | 74.236.375           | 95.641.462 |
| Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)                                                                                              | 05                               | 03           |                      |            |
| Reduceri comerciale acordate (ct. 709)                                                                                                  | 06                               | 04           |                      |            |
| Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*) |                                  | 05           |                      |            |
| Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)                                                          | 07                               | 06           |                      |            |
| 2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)                                                               |                                  |              |                      |            |
| Sold C                                                                                                                                  | 08                               | 07           | 102.072              | 0          |
| Sold D                                                                                                                                  | 09                               | 08           | 0                    |            |
| 3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)                                                         | 10                               | 09           | 406.072              | 201.595    |
| 4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)                                                                          | 11                               | 10           |                      | 1.923      |
| 5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)                                                                            | 12                               | 11           |                      |            |
| 6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)                                            | 13                               | 12           |                      |            |
| 7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)                                                                                       | 14                               | 13           | 282.227              | 2.022.499  |
| -din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)                                                                           | 15                               | 14           |                      | 63.851     |
| -din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)                                                                              | 16                               | 15           |                      |            |
| VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)                                                                           | 17                               | 16           | 75.026.746           | 97.867.479 |
| 8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)                                                             | 18                               | 17           | 18.827.914           | 18.548.226 |
| Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)                                                                                          | 19                               | 18           | 199.978              | 170.437    |
| b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:                                                                                   | 20                               | 19           | 2.337.958            | 1.711.968  |
| - cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)                                                                                     | 21                               | 19a<br>(302) | 1.088.072            | 755.267    |
| - cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)                                                                               | 22                               | 19b<br>(303) | 972.649              | 873.800    |
| c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)                                                                                                | 23                               | 20           |                      |            |
| Reduceri comerciale primite (ct. 609)                                                                                                   | 24                               | 21           | 900                  |            |
| 9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)                                                                                                 | 25                               | 22           | 31.236.950           | 34.410.613 |
| a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)                                                                                         | 26                               | 23           | 29.589.943           | 32.639.071 |

|                                                                                                                                                                                     |    |           |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|------------|------------|
| b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)                                                                                                                      | 27 | 24        | 1.647.007  | 1.771.542  |
| 10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 25a + 26 - 27)                                                                                        | 28 | 25        | 5.635.606  | 8.072.406  |
| a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)                                                                                                         | 29 | 25a (306) | 5.635.606  | 6.470.035  |
| a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)                                                                                                                               | 30 | 26        |            | 1.602.371  |
| a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)                                                                                                                                               | 31 | 27        |            |            |
| b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)                                                                                                                    | 32 | 28        | 288.752    | 1.640.739  |
| b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)                                                                                                                                         | 33 | 29        | 289.753    | 1.863.297  |
| b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)                                                                                                                                           | 34 | 30        | 1.001      | 222.558    |
| 11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)                                                                                                           | 35 | 31        | 15.219.633 | 24.066.022 |
| 11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)                                                                                   | 36 | 32        | 13.302.451 | 14.763.593 |
| 11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chirile (ct. 612), din care:                                                                                              | 37 | 33        | 447.504    | 5.409.401  |
| - cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)                                                                                                                                                | 38 | 33a (307) |            | 5.034.681  |
| - cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)                                                                                                                                    | 39 | 33b (308) |            | 9.914      |
| - cheltuieli cu chirile (ct. 6123)                                                                                                                                                  | 40 | 33c (309) | 447.504    | 364.806    |
| 11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:                                                                                              | 41 | 33d (310) |            |            |
| - cheltuielile în relația cu entitățile afiliate                                                                                                                                    | 42 | 33e (311) |            |            |
| 11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:                                                                                                                                 | 43 | 33f (312) |            |            |
| - cheltuielile în relația cu entitățile afiliate                                                                                                                                    | 44 | 33g (313) |            |            |
| 11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:                                                                                                                                | 45 | 33h (314) | 60.800     | 72.200     |
| - cheltuielile în relația cu entitățile afiliate                                                                                                                                    | 46 | 33i (315) |            |            |
| 11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*) | 47 | 33j (316) | 629.160    | 1.535.188  |
| 11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)                                                                                                                       | 48 | 34        |            | 352        |
| 11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)                                                                                                                 | 49 | 35        |            |            |
| 11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)                                                                                                        | 50 | 36        |            |            |
| 11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)                                                                                                                    | 51 | 37        | 779.718    | 2.285.288  |
| - Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)                         |    | 38        |            |            |
| 12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)                                                                                                                                    | 52 | 39        | 75.131     | 444.428    |
| - Cheltuieli (ct.6812)                                                                                                                                                              | 53 | 40        | 1.282.649  | 1.783.000  |
| - Venituri (ct.7812)                                                                                                                                                                | 54 | 41        | 1.207.518  | 1.338.572  |
| <b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL</b><br>(rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)                                                                                                   | 55 | 42        | 73.821.022 | 89.064.839 |
| <b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:</b>                                                                                                                                       |    |           |            |            |
| - Profit (rd. 16 - 42)                                                                                                                                                              | 56 | 43        | 1.205.724  | 8.802.640  |
| - Pierdere (rd. 42 - 16)                                                                                                                                                            | 57 | 44        | 0          | 0          |
| 13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)                                                                                                                        | 58 | 45        |            |            |
| - din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate                                                                                                                           | 59 | 46        |            |            |

|                                                                                                                                                                                                                     |    |              |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------|------------|------------|
| 14. Venituri din dobânzi (ct. 766)                                                                                                                                                                                  | 60 | 47           | 26.297     | 46.183     |
| - din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate                                                                                                                                                           | 61 | 48           |            |            |
| 15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)                                                                                                                                         | 62 | 49           |            |            |
| 16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)                                                                                                                                                          | 63 | 50           |            | 63         |
| - din care, venituri din alte imobilizări financiare ( ct. 7615)                                                                                                                                                    | 64 | 51           |            |            |
| <b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)</b>                                                                                                                                                                | 65 | 52           | 26.297     | 46.246     |
| 17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)                                                                                     | 66 | 53           |            | 58.511     |
| - Cheltuieli (ct.686)                                                                                                                                                                                               | 67 | 54           |            | 58.511     |
| - Venituri (ct.786)                                                                                                                                                                                                 | 68 | 55           |            |            |
| 18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)                                                                                                                                                                           | 69 | 56           |            |            |
| - din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate                                                                                                                                                          | 70 | 57           |            |            |
| 19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)                                                                                                                                                             | 71 | 58           |            | 532        |
| <b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)</b>                                                                                                                                                                 | 72 | 59           |            | 59.043     |
| <b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):</b>                                                                                                                                                                         |    |              |            |            |
| - Profit (rd. 52 - 59)                                                                                                                                                                                              | 73 | 60           | 26.297     | 0          |
| - Pierdere (rd. 59 - 52)                                                                                                                                                                                            | 74 | 61           | 0          | 12.797     |
| <b>VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)</b>                                                                                                                                                                                | 75 | 62           | 75.053.043 | 97.913.725 |
| <b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)</b>                                                                                                                                                                              | 76 | 63           | 73.821.022 | 89.123.882 |
| <b>PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):</b>                                                                                                                                                                              |    |              |            |            |
| - Profit (rd. 62 - 63)                                                                                                                                                                                              | 77 | 64           | 1.232.021  | 8.789.843  |
| - Pierdere (rd. 63 - 62)                                                                                                                                                                                            | 78 | 65           | 0          | 0          |
| 20. Impozit pe profit (ct.691)                                                                                                                                                                                      | 79 | 66           | 114.613    | 2.028.818  |
| 21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694) | 80 | 66a<br>(304) |            |            |
| 22. Venituri din Impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul Impozitului pe profit(ct. 794) | 81 | 66b<br>(305) |            |            |
| Impozitul specific unor activități (ct. 695)                                                                                                                                                                        |    | 67           |            |            |
| 23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)                                                                                                                    | 82 | 67a<br>(317) |            |            |
| 24. Alte Impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)                                                                                                                                                 | 83 | 68           |            |            |
| <b>PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:</b>                                                                                                                                                      |    |              |            |            |
| - Profit (rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68 )                                                                                                                                                          | 84 | 69           | 1.117.408  | 6.761.025  |
| - Pierdere (rd. 65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68) - (64 + 66b)                                                                                                                                                         | 85 | 70           | 0          | 0          |

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 26 (cf.OMF nr.107/ 2025)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 47 (cf.OMF nr.107/ 2025)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE  
OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

HIRA STERE

Numele si prenumele

MARGARIT BRINDUSA MADALINA

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura:

Semnătura

Formular  
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

## DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2024

F30 - pag. 1

Cod 30

(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

| I. Date privind rezultatul înregistrat                                                                                      |  | Nr.rd.<br>OMF<br>nr.107/<br>2025 | Nr.<br>rd.   | Nr.unitati                       | Sume                             |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| A                                                                                                                           |  |                                  | B            | 1                                | 2                                |                                        |
| Unitați care au înregistrat profit                                                                                          |  | 01                               | 01           | 1                                | 6.761.025                        |                                        |
| Unitați care au înregistrat pierdere                                                                                        |  | 02                               | 02           |                                  |                                  |                                        |
| Unitați care nu au înregistrat nici profit, nici pierdere                                                                   |  | 03                               | 03           |                                  |                                  |                                        |
| II Date privind platile restante                                                                                            |  | Nr.rd.<br>OMF<br>nr.107/<br>2025 | Nr.<br>rd.   | Total,<br>din care:              | Pentru<br>activitatea<br>curenta | Pentru<br>activitatea de<br>investitii |
| A                                                                                                                           |  |                                  | B            | 1=2+3                            | 2                                | 3                                      |
| Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)                                                                         |  | 04                               | 04           |                                  |                                  |                                        |
| Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)                                                                                   |  | 05                               | 05           |                                  |                                  |                                        |
| - peste 30 de zile                                                                                                          |  | 06                               | 06           |                                  |                                  |                                        |
| - peste 90 de zile                                                                                                          |  | 07                               | 07           |                                  |                                  |                                        |
| - peste 1 an                                                                                                                |  | 08                               | 08           |                                  |                                  |                                        |
| Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale –<br>total(rd.10 la 14)                                             |  | 09                               | 09           |                                  |                                  |                                        |
| - contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de<br>angajatori, salariatii si alte persoane asimilate             |  | 10                               | 10           |                                  |                                  |                                        |
| - contributii pentru fondul asigurarilor sociale de<br>sanatate                                                             |  | 11                               | 11           |                                  |                                  |                                        |
| - contributia pentru pensia suplimentară                                                                                    |  | 12                               | 12           |                                  |                                  |                                        |
| - contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj                                                                      |  | 13                               | 13           |                                  |                                  |                                        |
| - alte datorii sociale                                                                                                      |  | 14                               | 14           |                                  |                                  |                                        |
| Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si<br>alte fonduri                                                  |  | 15                               | 15           |                                  |                                  |                                        |
| Obligatii restante fata de alti creditorii                                                                                  |  | 16                               | 16           |                                  |                                  |                                        |
| Impozite, taxe si contributii neplatite la termenul stabilit<br>la bugetul de stat, din care:                               |  | 17                               | 17           |                                  |                                  |                                        |
| - contributia asiguratorie pentru munca                                                                                     |  | 18                               | 17a<br>(301) |                                  |                                  |                                        |
| Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele<br>locale                                                       |  | 19                               | 18           |                                  |                                  |                                        |
| III. Numar mediu de salariatii                                                                                              |  | Nr.rd.<br>OMF<br>nr.107/<br>2025 | Nr.<br>rd.   | 31.12.2023                       | 31.12.2024                       |                                        |
| A                                                                                                                           |  |                                  | B            | 1                                | 2                                |                                        |
| Numar mediu de salariatii                                                                                                   |  | 20                               | 19           | 317                              | 357                              |                                        |
| Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei,<br>respectiv la data de 31 decembrie                        |  | 21                               | 20           | 324                              | 388                              |                                        |
| IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare,<br>subvenții încasate și creanțe restante                           |  |                                  |              | Nr.rd.<br>OMF<br>nr.107/<br>2025 | Nr.<br>rd.                       | Sume (lei)                             |
| A                                                                                                                           |  |                                  |              |                                  | B                                | 1                                      |
| Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul<br>public, primite în concesiune, din care: |  |                                  |              | 22                               | 21                               | 1.795.197                              |
| - redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat                                                  |  |                                  |              | 23                               | 22                               |                                        |
| Redevență minieră plătită la bugetul de stat                                                                                |  |                                  |              | 24                               | 23                               |                                        |

|                                                                                                                                                                       |                                  |              |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|------------|------------|
| F30 - pag. 2                                                                                                                                                          |                                  |              |            |            |
| Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat                                                                                                                       | 25                               | 24           |            |            |
| Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)                                                                                                    | 26                               | 25           |            |            |
| Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:                                                                                             | 27                               | 26           |            |            |
| - impozitul datorat la bugetul de stat                                                                                                                                | 28                               | 27           |            |            |
| Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:                                                     | 29                               | 28           |            |            |
| - impozitul datorat la bugetul de stat                                                                                                                                | 30                               | 29           |            |            |
| Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:                                                                                                        | 31                               | 30           |            |            |
| - subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor                                                                                              | 32                               | 31           |            |            |
| - subvenții aferente veniturilor, din care:                                                                                                                           | 33                               | 32           |            |            |
| - subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)                                                                                                             | 34                               | 33           |            |            |
| - subvenții pentru energie din surse regenerabile                                                                                                                     | 35                               | 33a<br>(316) |            |            |
| - subvenții pentru combustibili fosili                                                                                                                                | 36                               | 33b<br>(317) |            |            |
| Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:                          | 37                               | 34           |            |            |
| - creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat                                                                                         | 38                               | 35           |            |            |
| - creanțe restante de la entități din sectorul privat                                                                                                                 | 39                               | 36           |            |            |
| V. Tichete acordate salariaților                                                                                                                                      | Nr.rd.<br>OMF<br>nr.107/<br>2025 | Nr.<br>rd.   | Sume (lei) |            |
| A                                                                                                                                                                     |                                  | B            | 1          |            |
| Contravaloarea tichetelor acordate salariaților                                                                                                                       | 40                               | 37           | 2.175.673  |            |
| Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații                                                                             | 41                               | 37a<br>(302) |            |            |
| VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)                                                                                             | Nr.rd.<br>OMF<br>nr.107/<br>2025 | Nr.<br>rd.   | 31.12.2023 | 31.12.2024 |
| A                                                                                                                                                                     |                                  | B            | 1          | 2          |
| Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :                                                                                                                                | 42                               | 38           |            |            |
| - din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile | 43                               | 38a<br>(318) |            |            |
| - după surse de finanțare (rd. 40+41)                                                                                                                                 | 44                               | 39           | 0          | 0          |
| - din fonduri publice                                                                                                                                                 | 45                               | 40           |            |            |
| - din fonduri private                                                                                                                                                 | 46                               | 41           |            |            |
| - după natura cheltuielilor (rd. 43+44)                                                                                                                               | 47                               | 42           | 0          | 0          |
| - cheltuieli curente                                                                                                                                                  | 48                               | 43           |            |            |
| - cheltuieli de capital                                                                                                                                               | 49                               | 44           |            |            |
| VII. Cheltuieli de inovare ***)                                                                                                                                       | Nr.rd.<br>OMF<br>nr.107/<br>2025 | Nr.<br>rd.   | 31.12.2023 | 31.12.2024 |
| A                                                                                                                                                                     |                                  | B            | 1          | 2          |
| Cheltuieli de inovare                                                                                                                                                 | 50                               | 45           |            |            |
| - din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile | 51                               | 45a<br>(319) |            |            |
| VIII. Alte informații                                                                                                                                                 | Nr.rd.<br>OMF<br>nr.107/<br>2025 | Nr.<br>rd.   | 31.12.2023 | 31.12.2024 |
| A                                                                                                                                                                     |                                  | B            | 1          | 2          |
| Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:                                                                                                | 52                               | 46           |            |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |              |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------|------------|------------|
| - avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)                                                                                                                                                                                                                                                              | 53 | 46a<br>(303) |            |            |
| - avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)                                                                                                                                                                                                                                                                | 54 | 46b<br>(304) |            |            |
| Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 55 | 47           |            |            |
| - avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)                                                                                                                                                                                                                                                                | 56 | 47a<br>(305) |            |            |
| - avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)                                                                                                                                                                                                                                                                  | 57 | 47b<br>(306) |            |            |
| Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 58 | 48           | 81.809     | 23.881     |
| Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)                                                                                                                                                                                                                  | 59 | 49           |            |            |
| - acțiuni necotate emise de rezidenți                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 60 | 50           |            |            |
| - părți sociale emise de rezidenți                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 61 | 51           |            |            |
| - acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 62 | 52           |            |            |
| - dețineri de cel puțin 10%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 63 | 52a<br>(307) |            |            |
| - obligațiuni emise de nerezidenți                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 64 | 53           |            |            |
| Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 65 | 54           | 81.809     | 23.881     |
| - creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)                                                                                                                                                                                                                                        | 66 | 55           | 81.809     | 23.881     |
| - creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 67 | 56           |            |            |
| Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:                                                                                                                                         | 68 | 57           | 28.277.150 | 53.223.310 |
| - creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418) | 69 | 58           |            |            |
| - creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)       | 70 | 58a<br>(308) |            |            |
| Creanțe neincasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)                                                                                                                                                                                                                                                                 | 71 | 59           |            |            |
| Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 72 | 60           |            |            |
| Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)                                                                                                                                                                                                | 73 | 61           | 2.116.731  | 581.601    |
| - creanțe în legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 74 | 62           | 143.392    | 413.953    |
| - creanțe fiscale în legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 75 | 63           | 1.973.339  | 164.044    |
| - subvenții de incasat(ct.445)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 76 | 64           |            | 3.604      |
| - fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 77 | 65           |            |            |
| - alte creanțe în legatura cu bugetul de stat(ct.4482)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 78 | 66           |            |            |
| Creanțele entităților în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 79 | 67           |            |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |           |            |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|------------|------------|
| - creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:                                                                                                                                                                                                                | 80  | 68        |            |            |
| - creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)                                                                                                                                                                                                                | 81  | 69        |            |            |
| Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482) | 82  | 70        |            |            |
| Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:                                                                                                                                                                                                            | 83  | 71        | 514.222    | 17.852.903 |
| - decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participatie (ct. 453+456+4582)                                                                                                                    | 84  | 72        | 770        | 770        |
| - alte creanțe în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct. 473+4662)                                                                          | 85  | 73        | 513.452    | 17.852.133 |
| - sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)                                                                                                    | 86  | 74        |            |            |
| Dobânzi de încasat (ct. 5187), din care:                                                                                                                                                                                                                                           | 87  | 75        |            |            |
| - de la nerezidenți                                                                                                                                                                                                                                                                | 88  | 76        |            |            |
| Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)                                                                                                                                                                                                                 | 89  | 76a (313) |            |            |
| Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ***)                                                                                                                                                                                                                       | 90  | 77        |            |            |
| Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct. 508), din care:                                                                                                                                                                                     | 91  | 78        |            |            |
| - acțiuni necotate emise de rezidenți                                                                                                                                                                                                                                              | 92  | 79        |            |            |
| - părți sociale emise de rezidenți                                                                                                                                                                                                                                                 | 93  | 80        |            |            |
| - acțiuni emise de nerezidenți                                                                                                                                                                                                                                                     | 94  | 81        |            |            |
| - obligațiuni emise de nerezidenți                                                                                                                                                                                                                                                 | 95  | 82        |            |            |
| - dețineri de obligațiuni verzi                                                                                                                                                                                                                                                    | 96  | 82a (320) |            |            |
| Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)                                                                                                                                                                                                                                           | 97  | 83        |            |            |
| Casa în lei și în valută (rd. 85+86)                                                                                                                                                                                                                                               | 98  | 84        | 12.737     | 32.843     |
| - în lei (ct. 5311)                                                                                                                                                                                                                                                                | 99  | 85        | 12.737     | 32.843     |
| - în valută (ct. 5314)                                                                                                                                                                                                                                                             | 100 | 86        |            |            |
| Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd. 88+90)                                                                                                                                                                                                                           | 101 | 87        | 5.898.754  | 6.849.938  |
| - în lei (ct. 5121), din care:                                                                                                                                                                                                                                                     | 102 | 88        | 5.898.754  | 6.847.994  |
| - conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente                                                                                                                                                                                                                             | 103 | 89        |            |            |
| - în valută (ct. 5124), din care:                                                                                                                                                                                                                                                  | 104 | 90        |            | 1.944      |
| - conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente                                                                                                                                                                                                                          | 105 | 91        |            |            |
| Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd. 93+94)                                                                                                                                                                                                                           | 106 | 92        |            |            |
| - sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)                                                                                                                                                                         | 107 | 93        |            |            |
| - sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)                                                                                                                                                                                                          | 108 | 94        |            |            |
| Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)                                                                                                                                                                                                  | 109 | 95        | 17.424.605 | 24.495.536 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |            |            |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|------------|------------|
| Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mică de 1 an) (din ct. 519), (rd. 97+98)                                                                                                   | 110 | 96         |            |            |
| - în lei                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 111 | 97         |            |            |
| - în valută                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 112 | 98         |            |            |
| Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd. 100+101)                                                                                        | 113 | 99         |            |            |
| - în lei                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 114 | 100        |            |            |
| - în valută                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 115 | 101        |            |            |
| Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)                                                                                                                                                                                                              | 116 | 102        |            |            |
| Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)                                                                                                                                                                                                            | 117 | 103        |            |            |
| - în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute                                                                                                                                                                                                       | 118 | 104        |            |            |
| - în valută                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 119 | 105        |            |            |
| Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:                                                                                                                                                                                                                                     | 120 | 106        |            |            |
| - valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)                                                                                                                                                                                                                                                 | 121 | 107        |            |            |
| - valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate                                                                                                                                                                                                                                              | 122 | 107a (321) |            |            |
| Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:                                                                                                                                                 | 123 | 108        | 14.603.718 | 13.293.253 |
| - datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419) | 124 | 109        |            |            |
| - datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)       | 125 | 109a (309) |            |            |
| Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)                                                                                                                                                                                                | 126 | 110        | 983.106    | 1.083.863  |
| Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431 + 436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd. 112 la 115)                                                                                                                              | 127 | 111        | 1.305.456  | 3.737.570  |
| - datorii în legatură cu bugetul asigurărilor sociale (ct. 431 + 437 + 4381)                                                                                                                                                                                                                   | 128 | 112        | 752.043    | 970.611    |
| - datorii fiscale în legatură cu bugetul de stat (ct. 436 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446)                                                                                                                                                                                                     | 129 | 113        | 503.410    | 2.739.528  |
| - fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct. 447)                                                                                                                                                                                                                                    | 130 | 114        | 50.003     | 27.431     |
| - alte datorii în legatură cu bugetul de stat (ct. 4481)                                                                                                                                                                                                                                       | 131 | 115        |            |            |
| Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:                                                                                                                                                                                                                   | 132 | 116        |            |            |
| - datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:                                                                                                                                                                                                                         | 133 | 117        |            |            |
| - cu scadența inițială mai mare de un an                                                                                                                                                                                                                                                       | 134 | 118        |            |            |
| - datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)                                                                                                                                                                                                   | 135 | 118a (310) |            |            |
| Sume datorate acționarilor / asociaților (ct. 455), din care:                                                                                                                                                                                                                                  | 136 | 119        |            |            |

|                                                                                                                                                                                                               |                                  |               |                   |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| - sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice                                                                                                                                                        | 137                              | 120           |                   |                   |
| - sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice                                                                                                                                                      | 138                              | 121           |                   |                   |
| Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:                                                                                                         | 139                              | 122           | 532.325           | 6.380.850         |
| -decontari privind interesele de participare ,<br>decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende<br>si decontari din operatiil in participatie<br>(ct.453+456+457+4581+467)                  | 140                              | 123           | 124.053           | 4.297.469         |
| -alte datorii in legatura cu persoanele fizice si<br>persoanele juridice, altele decat datorile in legatura cu<br>institutiile publice (institutiile statului ) 3)<br>(din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473) | 141                              | 124           | 408.272           | 2.083.381         |
| - subventii nereluate la venituri (din ct. 472)                                                                                                                                                               | 142                              | 125           |                   |                   |
| - varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare<br>si investitii pe termen scurt (ct.269+509)                                                                                                          | 143                              | 126           |                   |                   |
| - venituri in avans aferente activelor primite prin<br>transfer de la clienti (ct. 478)                                                                                                                       | 144                              | 127           |                   |                   |
| Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:                                                                                                                                                                       | 145                              | 128           |                   |                   |
| - către nerezidenți                                                                                                                                                                                           | 146                              | 128a<br>(311) |                   |                   |
| Dobânzi de plătit către nerezidenți<br>(din ct. 4518 + din ct. 4538)                                                                                                                                          | 147                              | 128b<br>(314) |                   |                   |
| Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii<br>economici ***)                                                                                                                                            | 148                              | 129           |                   |                   |
| Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:                                                                                                                                                                 | 149                              | 130           | 51.709.240        | 55.447.980        |
| - acțiuni cotate 4)                                                                                                                                                                                           | 150                              | 131           |                   |                   |
| - acțiuni necotate 5)                                                                                                                                                                                         | 151                              | 132           |                   |                   |
| - părți sociale                                                                                                                                                                                               | 152                              | 133           | 51.709.240        | 55.447.980        |
| - capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)                                                                                                                                                       | 153                              | 134           |                   |                   |
| Brevete și licențe (din ct.205)                                                                                                                                                                               | 154                              | 135           |                   |                   |
| <b>IX. Informații privind cheltuielile cu<br/>colaboratorii</b>                                                                                                                                               | Nr.rd.<br>OMF<br>nr.107/<br>2025 | Nr.<br>rd.    | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2024</b> |
| <b>A</b>                                                                                                                                                                                                      |                                  | <b>B</b>      | <b>1</b>          | <b>2</b>          |
| Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)                                                                                                                                                                         | 155                              | 136           |                   |                   |
| <b>X. Informații privind bunurile din domeniul<br/>public al statului</b>                                                                                                                                     | Nr.rd.<br>OMF<br>nr.107/<br>2025 | Nr.<br>rd.    | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2024</b> |
| <b>A</b>                                                                                                                                                                                                      |                                  | <b>B</b>      | <b>1</b>          | <b>2</b>          |
| Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în<br>administrare                                                                                                                                  | 156                              | 137           | 5.615.208.785     | 5.949.701.992     |
| Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în<br>concesiune                                                                                                                                    | 157                              | 138           |                   |                   |
| Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate                                                                                                                                                 | 158                              | 139           |                   |                   |
| <b>XI. Informații privind bunurile imobile din<br/>proprietatea privată a statului supuse<br/>inventarierii în conf. cu preved.art.356 din<br/>OUG nr.57/2019</b>                                             | Nr.rd.<br>OMF<br>nr.107/<br>2025 | Nr.<br>rd.    | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2024</b> |
| <b>A</b>                                                                                                                                                                                                      |                                  | <b>B</b>      | <b>1</b>          | <b>2</b>          |
| Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)                                                                                                                                                                        | 159                              | 140           |                   |                   |

| XII. Capital social vărsat                                                                                                                                                                                                       |  | Nr.rd.<br>OMF<br>nr.107/<br>2025 | Nr.<br>rd. | 31.12.2023 |        | 31.12.2024 |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------|------------|------------|--------|------------|--------|
|                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                  |            | Suma (lei) | % 7)   | Suma (lei) | % 7)   |
| A                                                                                                                                                                                                                                |  |                                  | B          | Col.1      | Col.2  | Col.3      | Col.4  |
| <b>Capital social vărsat (ct. 1012) 7),<br/>(rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)</b>                                                                                                                                          |  | 160                              | 141        | 51.709.240 | X      | 55.447.980 | X      |
| - deținut de instituții publice, (rd. 143+144)                                                                                                                                                                                   |  | 161                              | 142        | 51.709.240 | 100,00 | 55.447.980 | 100,00 |
| - deținut de instituții publice de subord. centrală                                                                                                                                                                              |  | 162                              | 143        |            |        |            |        |
| - deținut de instituții publice de subord. locală                                                                                                                                                                                |  | 163                              | 144        | 51.709.240 | 100,00 | 55.447.980 | 100,00 |
| - deținut de societățile cu capital de stat, din care:                                                                                                                                                                           |  | 164                              | 145        |            |        |            |        |
| - cu capital integral de stat                                                                                                                                                                                                    |  | 165                              | 146        |            |        |            |        |
| - cu capital majoritar de stat                                                                                                                                                                                                   |  | 166                              | 147        |            |        |            |        |
| - cu capital minoritar de stat                                                                                                                                                                                                   |  | 167                              | 148        |            |        |            |        |
| - deținut de regiile autonome                                                                                                                                                                                                    |  | 168                              | 149        |            |        |            |        |
| - deținut de societăți cu capital privat                                                                                                                                                                                         |  | 169                              | 150        |            |        |            |        |
| - deținut de persoane fizice                                                                                                                                                                                                     |  | 170                              | 151        |            |        |            |        |
| - deținut de alte entități                                                                                                                                                                                                       |  | 171                              | 152        |            |        |            |        |
|                                                                                                                                                                                                                                  |  | Nr.rd.<br>OMF<br>nr.107/<br>2025 | Nr.<br>rd. | Sume (lei) |        |            |        |
| A                                                                                                                                                                                                                                |  |                                  |            | 2023       |        | 2024       |        |
| <b>XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:</b>       |  | 172                              | 153        |            |        |            |        |
| - către instituții publice centrale;                                                                                                                                                                                             |  | 173                              | 154        |            |        |            |        |
| - către instituții publice locale;                                                                                                                                                                                               |  | 174                              | 155        |            |        |            |        |
| - către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participății indiferent de ponderea acestora.                                                   |  | 175                              | 156        |            |        |            |        |
|                                                                                                                                                                                                                                  |  | Nr.rd.<br>OMF<br>nr.107/<br>2025 | Nr.<br>rd. | Sume (lei) |        |            |        |
| A                                                                                                                                                                                                                                |  |                                  |            | 2023       |        | 2024       |        |
| <b>XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local și virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:</b> |  | 176                              | 157        |            |        |            |        |
| - dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:                                                                                                                                 |  | 177                              | 158        |            |        |            |        |
| - către instituții publice centrale                                                                                                                                                                                              |  | 178                              | 159        |            |        |            |        |
| - către instituții publice locale                                                                                                                                                                                                |  | 179                              | 160        |            |        |            |        |
| - către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participății indiferent de ponderea acestora.                                                 |  | 180                              | 161        |            |        |            |        |
| - dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:                                                                                                                        |  | 181                              | 162        |            |        |            |        |
| - către instituții publice centrale                                                                                                                                                                                              |  | 182                              | 163        |            |        |            |        |

|                                                                                                                                                                                 |                         |            |                   |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| - către instituții publice locale                                                                                                                                               | 183                     | 164        |                   |                   |
| - către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora | 184                     | 165        |                   |                   |
| <b>XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat</b>                                                                                                | Nr.rd. OMF nr.107/ 2025 | Nr. rd.    | <b>Sume (lei)</b> |                   |
| <b>A</b>                                                                                                                                                                        |                         | <b>B</b>   | <b>2023</b>       | <b>2024</b>       |
| Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat                                                                                  | 185                     | 165a (312) |                   |                   |
| <b>XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018</b>                                                                                                     | Nr.rd. OMF nr.107/ 2025 | Nr. rd.    | <b>Sume (lei)</b> |                   |
| <b>A</b>                                                                                                                                                                        |                         | <b>B</b>   | <b>2023</b>       | <b>2024</b>       |
| - dividendele Interimare repartizate 8)                                                                                                                                         | 186                     | 165b (315) |                   |                   |
| <b>XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)</b>                                                                                                     | Nr.rd. OMF nr.107/ 2025 | Nr. rd.    | <b>Sume (lei)</b> |                   |
| <b>A</b>                                                                                                                                                                        |                         | <b>B</b>   | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2024</b> |
| Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:                                                                                       | 187                     | 166        |                   |                   |
| - creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate                                                                                                              | 188                     | 167        |                   |                   |
| Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:                                                                                       | 189                     | 168        |                   |                   |
| - creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate                                                                                                              | 190                     | 169        |                   |                   |
| <b>XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)</b>                                                                                                                  | Nr.rd. OMF nr.107/ 2025 | Nr. rd.    | <b>Sume (lei)</b> |                   |
| <b>A</b>                                                                                                                                                                        |                         | <b>B</b>   | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2024</b> |
| Venituri obținute din activități agricole                                                                                                                                       | 191                     | 170        |                   |                   |
| <b>XIX. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:</b>                                                                                   | 192                     | 170a (322) |                   |                   |
| - inundații                                                                                                                                                                     | 193                     | 170b (323) |                   |                   |
| - secetă                                                                                                                                                                        | 194                     | 170c (324) |                   |                   |
| - alunecări de teren                                                                                                                                                            | 195                     | 170d (325) |                   |                   |

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

HIRA STERE

Numele și prenumele

MARGARIT BRINDUSA MADALINA

Semnatura

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular  
VALIDAT

\*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

\*\*\*\*\*) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

\*\*\*\*\*) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*\*\*) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

\*) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea lacului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscră la rândul 'datoriilor cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care: NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datoriilor comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 107/ 2025, la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.107/ 2025) în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social definit în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.107/ 2025).

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperației.

# SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE

la data de 31.12.2024

Cod 40

- lei -

| Elemente de<br>imobilizari                                                                                             | Nr.<br>rd. | Valori brute    |             |             |                                       |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|-------------|---------------------------------------|-----------------------------|
|                                                                                                                        |            | Sold<br>initial | Cresteri 1) | Reduceri 2) |                                       | Sold final<br>(col.5=1+2-3) |
|                                                                                                                        |            |                 |             | Total       | Din care:<br>dezmembrari<br>si casari |                             |
| A                                                                                                                      | B          | 1               | 2           | 3           | 4                                     | 5                           |
| <b>I.Imobilizari necorporale</b>                                                                                       |            |                 |             |             |                                       |                             |
| 1.Cheltuieli de constituire                                                                                            | 01         |                 |             |             | X                                     |                             |
| 2.Cheltuieli de dezvoltare                                                                                             | 02         |                 |             |             | X                                     |                             |
| 3.Concesiuni, brevete, licente,<br>marci comerciale, drepturi si<br>active similare si alte imobilizari<br>necorporale | 03         | 667.077         | 415.517     | 14.158      | X                                     | 1.068.436                   |
| 4.Fond comercial                                                                                                       | 04         | 1.452.821       | 1.187.058   |             | X                                     | 2.639.879                   |
| 5.Active necorporale de explorare<br>si evaluare a resurselor minerale                                                 | 05         |                 |             |             | X                                     |                             |
| 6.Avansuri acordate pentru<br>imobilizari necorporale                                                                  | 06         |                 |             |             | X                                     |                             |
| TOTAL (rd. 01 la 06)                                                                                                   | 07         | 2.119.898       | 1.602.575   | 14.158      | X                                     | 3.708.315                   |
| <b>II.Imobilizari corporale</b>                                                                                        |            |                 |             |             |                                       |                             |
| 1.Terenuri si amenajari de terenuri                                                                                    | 08         | 1.541.275       | 52.495      | 10.108      | X                                     | 1.583.662                   |
| 2.Constructii                                                                                                          | 09         | 8.455.500       | 7.180.936   | 1.537.028   |                                       | 14.099.408                  |
| 3.Instalatii tehnice si masini                                                                                         | 10         | 43.569.094      | 1.551.910   | 901.181     | 901.181                               | 44.219.823                  |
| 4.Alte instalatii, utilaje si mobilier                                                                                 | 11         | 815.643         | 765.835     | 476.824     | 476.824                               | 1.104.654                   |
| Investitii imobiliare                                                                                                  | 12         |                 |             |             |                                       |                             |
| 6.Imobilizari corporale in curs de<br>executie                                                                         | 13         |                 |             |             |                                       |                             |
| 7.Investitii imobiliare in curs de<br>executie                                                                         | 14         | 104.162         | 3.188.497   | 304.463     |                                       | 2.988.196                   |
| 8.Active corporale de explorare si<br>evaluare a resurselor minerale                                                   | 15         |                 |             |             |                                       |                             |
| 9.Active biologice productive                                                                                          | 16         |                 |             |             |                                       |                             |
| 10.Avansuri acordate pentru<br>imobilizari corporale                                                                   | 17         |                 |             |             |                                       |                             |
| TOTAL (rd. 08 la 17)                                                                                                   | 18         | 54.485.674      | 12.739.673  | 3.229.604   | 1.378.005                             | 63.995.743                  |
| <b>III.Imobilizari financiare</b>                                                                                      | 19         | 81.809          | 583         |             | X                                     | 82.392                      |
| ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL<br>(rd.07+18+19)                                                                            | 20         | 56.687.381      | 14.342.831  | 3.243.762   | 1.378.005                             | 67.786.450                  |

1) se cuprind si cresterile rezultate din reevaluare sau alte operatiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri

2) se cuprind si reducerile rezultate din reevaluare sau alte operatiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

## SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

| Elemente de imobilizari                                                                                       | Nr. rd.   | Sold initial      | Amortizare in cursul anului 1) | Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării 2) | Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| A                                                                                                             | B         | 6                 | 7                              | 8                                                              | 9                                            |
| <b>I.Imobilizari necorporale</b>                                                                              |           |                   |                                |                                                                |                                              |
| 1.Cheptuilei de constituire                                                                                   | 21        |                   |                                |                                                                |                                              |
| 2.Cheptuilei de dezvoltare                                                                                    | 22        |                   |                                |                                                                |                                              |
| 3.Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale | 23        | 560.199           | 466.520                        | 14.158                                                         | 1.012.561                                    |
| Fond comercial                                                                                                | 24        | 756.678           | 300.308                        |                                                                | 1.056.986                                    |
| 5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale                                           | 25        |                   |                                |                                                                |                                              |
| <b>TOTAL (rd.21 la 25)</b>                                                                                    | <b>26</b> | <b>1.316.877</b>  | <b>766.828</b>                 | <b>14.158</b>                                                  | <b>2.069.547</b>                             |
| <b>II.Imobilizari corporale</b>                                                                               |           |                   |                                |                                                                |                                              |
| 1.Amenajari de terenuri                                                                                       | 27        | 272.939           | 110.026                        | 10.108                                                         | 372.857                                      |
| 2.Constructii                                                                                                 | 28        | 927.179           | 2.447.248                      | 1.537.028                                                      | 1.837.399                                    |
| 3.Instalatii tehnice si masini                                                                                | 29        | 17.818.872        | 6.213.569                      | 901.181                                                        | 23.131.260                                   |
| 4.Alte instalatii, utilaje si mobilier                                                                        | 30        | 360.853           | 421.913                        | 182.521                                                        | 600.245                                      |
| 5.Investitii imobiliare                                                                                       | 31        |                   |                                |                                                                |                                              |
| 6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale                                             | 32        |                   |                                |                                                                |                                              |
| 7.Active biologice productive                                                                                 | 33        |                   |                                |                                                                |                                              |
| <b>TOTAL (rd.27 la 33)</b>                                                                                    | <b>34</b> | <b>19.379.843</b> | <b>9.192.756</b>               | <b>2.630.838</b>                                               | <b>25.941.761</b>                            |
| <b>AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)</b>                                                                         | <b>35</b> | <b>20.696.720</b> | <b>9.959.584</b>               | <b>2.644.996</b>                                               | <b>28.011.308</b>                            |

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

## SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

| Elemente de imobilizari                                                                                       | Nr. rd.   | Sold initial | Ajustari constituite in cursul anului | Ajustari reluate la venituri | Sold final (col. 13=10+11-12) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|---------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| A                                                                                                             | B         | 10           | 11                                    | 12                           | 13                            |
| <b>I.Imobilizari necorporale</b>                                                                              |           |              |                                       |                              |                               |
| 1.Cheltuieli de dezvoltare                                                                                    | 36        |              |                                       |                              |                               |
| 2.Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale | 37        |              |                                       |                              |                               |
| 3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale                                           | 38        |              |                                       |                              |                               |
| 4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale                                                            | 39        |              |                                       |                              |                               |
| <b>TOTAL (rd.36 la 39)</b>                                                                                    | <b>40</b> |              |                                       |                              |                               |
| <b>II.Imobilizari corporale</b>                                                                               |           |              |                                       |                              |                               |
| 1.Terenuri si amenajari de terenuri                                                                           | 41        |              |                                       |                              |                               |
| 2.Constructii                                                                                                 | 42        |              | 1.602.371                             |                              | 1.602.371                     |
| 3.Instalatii tehnice si masini                                                                                | 43        |              |                                       |                              |                               |
| 4.Alte instalatii, utilaje si mobilier                                                                        | 44        |              |                                       |                              |                               |
| 5.Investitii imobiliare                                                                                       | 45        |              |                                       |                              |                               |
| 6.Investitii corporale in curs de executie                                                                    | 46        |              |                                       |                              |                               |
| 7.Investitii imobiliare in curs de executie                                                                   | 47        |              |                                       |                              |                               |
| 8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale                                             | 48        |              |                                       |                              |                               |
| 9.Active biologice productive                                                                                 | 49        |              |                                       |                              |                               |
| 10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale                                                             | 50        |              |                                       |                              |                               |
| <b>TOTAL (rd. 41 la 50)</b>                                                                                   | <b>51</b> |              | 1.602.371                             |                              | 1.602.371                     |
| <b>III.Imobilizari financiare</b>                                                                             | <b>52</b> |              | 58.511                                |                              | 58.511                        |
| <b>AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)</b>                                                       | <b>53</b> |              | 1.660.882                             |                              | 1.660.882                     |

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGATIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

HIRA STERE

Semnătura

Numele si prenumele

MARGARIT BRINDUSA MADALINA

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular  
VALIDAT

## DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilitatii nr. 82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31/12/2024 pentru :

Entitatea: S.C. CONFORT URBAN S.R.L.

Judetul:13--CONSTANTA

Adresa: localitatea CONSTANTA, str. Varful cu Dor, nr. 10

Numar din registrul comertului: J13/699/1997

Forma de proprietate: 12-SOCIETATE COMERCIALA CU CAPITAL INTEGRAL DE STAT

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 4211—LUCRARI DE  
CONSTRUCTII A DRUMURILOR SI AUTOSTRAZILOR.

Cod de identificare fiscala: RO 1875349

Conducerea societatii, DIRECTOR GENERAL —HIRA STERE si DIRECTOR ECONOMIC  
- MARGARIT BRINDUSA MADALINA, isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor  
financiare anuale la 31/12/2022 si confirma ca:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale  
sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare,  
performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea  
desfasurata.

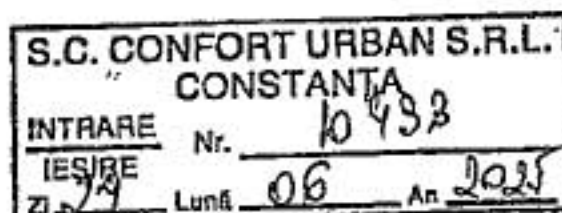
c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

DIRECTOR GENERAL

Hira Stere

DIRECTOR ECONOMIC,

Margarit Brindusa Madalina



**RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT**  
**CATRE ASOCIATII**  
**CONFORT URBAN SRL**

**Raport cu privire la Situatiile Financiare**

***Opinie cu rezerve***

[1] Am auditat situatiile financiare anexate ale **CONFORT URBAN SRL** (denumita in continuare „Societatea”) care cuprind situatia a pozitiei financiare la data de 31 decembrie 2024, precum si situatia rezultatului global, situatia modificarilor in capitalurile proprii si situatia fluxurilor de numerar pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, precum si o sinteza a politicilor contabile semnificative si alte note explicative.

[2] In opinia noastra, situatiile financiare alaturate, cu exceptia informatiilor prezentate la paragraful *Baza pentru opinia cu rezerva*, ofera o imagine fidela asupra pozitiei financiare a **CONFORT URBAN SRL** la 31 decembrie 2024 si asupra performantei financiare si a fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul incheiat la aceasta data, in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice (“OMFP”) nr. 1802/2014, “pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate” cu modificarile si completarile ulterioare.

***Baza pentru opinia cu rezerva***

[3] Politica contabila a Societatii este de a evalua imobilizarile de natura constructiilor si amenajarilor de teren la valoare justa. Astfel, la 31 decembrie 2024, Societatea a inregistrat in situatiile financiare rezultatele unui raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat independent. Pe baza probelor de audit obtinute, s-a constatat ca raportul de evaluare nu a inclus toate elemente de active din aceeaasi clasa, conform prevederilor OMFP 1802/2014, astfel, noi nu am fost in masura sa determinam acele ajustari care poate ar fi fost necesare la 31 decembrie 2024. Opinia de audit este afectata datorita acestui aspect.

[4] La 31 decembrie 2024, Societatea prezinta imobilizari corporale de natura cladirilor (valoare neta 1.102.231 lei) preluate in urma fuziunii efectuate in anul 2024. Pe baza procedurilor efectuate, nu am putut obtine probe de audit suficiente si adecvate cu privire la dreptul de proprietate detinut de societate asupra terenurilor si constructiilor reflectate in evidentele contabile. La 31 decembrie 2024, aceste imobilizari au fost ajustate in integralitate pentru depreciere. Aceste bunuri au fost evaluate la valoare justa, societatea recunoscand rezerva din reevaluare in suma de 1.367.546 lei, aferenta, pe seama rezultatului reportat provenit din surplusul din reevaluare. De asemenea, pentru aceste bunuri Societatea prezinta la 31 decembrie 2024 si subventii pentru investitii. Opinia de audit este afectata datorita acestui aspect.

[5] Nu am participat la inventariere la 31 decembrie 2024 intrucat am fost numiti auditori ai Societatii ulterior acestei date. Prin efectuarea de proceduri alternative pentru determinarea existentei echipamentelor si stocurilor nu s-au putut obtine probe de audit satisfacatoare cu privire la existenta echipamentelor si stocurilor la 31 decembrie 2024. Astfel, avand in vedere ca acestea la inceputul exercitiului financiar intra in determinarea performantei financiare si a fluxurilor de trezorerie, nu



am avut posibilitatea sa determinam masura in care ar fi fost necesare ajustari din perspectiva profitului aferent exercitiului financiar raportat in cadrul contului de profit si pierdere si a fluxurilor nete de trezorerie raportate in situatia fluxurilor de trezorerie.

- [6] La 31 decembrie 2024, Societatea este parte intr-un numar semnificativ de dosare atat in calitate de parat cat si de reclamant. Pe baza muncii de audit efectuate, s-a constatat ca pentru o serie de litigii, Societatea trebuia sa constituie provizioane pentru riscuri si cheltuieli in valoare de 2.326.614 lei. De asemenea, la 31 decembrie 2024, Societatea are in derulare un numar de patru dosare avand ca obiect contractul de asistenta juridica nr. 41/19.04.2019 si 5/27.01.2020 incheiate cu Cabinet de avocat Spataru Ionel. Doua dintre acestea au ca obiect contestatie la executare impotriva masurilor de executare silita initiale de Cabinet avocat Spataru Ionel, pentru suma de 1.159.595 lei, din care debit de baza 617.663 lei. Cel de al treilea dosar are ca obiect actiune de anulare a contractelor de asistenta juridica mai sus mentionate, motiv pentru care Societatea a inteles sa refuze la plata si sa recunoasca pe seama rezultatului reportat serviciile de asistenta juridica in valoare de 617.663 lei. La 31 decembrie 2024, Societatea nu prezinta in situatiile financiare provizioane pentru riscurile prezentate mai sus. Opinia de audit este afectata datorita acestui aspect.
- [7] La 31 decembrie 2024, Societatea inregistreaza pe seama rezultatului reportat provenit din corectarea erorilor contabile, pe langa suma de 617.663 lei mentionata la punctul 6 de mai sus si suma de 724.726 lei, cheltuieli privind penalitati de intarziere la plata a unor debite fata de Primaria Municipiului Constanta, provenite din anii anteriori si facturate in anul 2024. Opinia noastra este cu rezerve datorita impactului asupra soldurilor initiale.
- [8] In anul 2019 a fost finalizata inspectia fiscala in ceea ce priveste impozitul pe profit si taxa pe valoarea adaugata, pentru perioada 2012-2017, inspectie finalizata cu Raportul de Inspecție Fiscala nr.2/25.03.2019. In urma acestei inspectii, au fost stabilite suplimentar sume de plata, reprezentand TVA in suma de 41.312.749 lei, impozit pe profit in suma de 3.697.597 lei si penalitati de intarziere/nedeclarare in suma totala de 34.597.954 lei. Aceste sume au facut obiectul unui plan de restructurare conform OUG 6/2019, prin care debitul principal a fost redus la 50% din valoare, iar penalitatiile au fost suspendate spre anulare. Totodata, Societatea a atacat in instanta Raportul de inspectie Fiscala mai sus mentionat, iar in decembrie 2022, a fost emisa decizia de solutionare a contestatiei, aceasta fiind admisa in parte, si totodata dispunandu-se reverificarea. De asemenea, prin Decizia Civila nr.448/11.11.2019 pronuntata de Curtea de Apel Constanta, in dosarul nr. 91/6/2020, ramasa definitiva prin Hotararea Civila nr. 5433/16.11.2022 a Inaltei Curte de Casatie si Justitie, pentru parte din debitele stabilite de catre Organele Fiscale, in cadrul Inspecției Fiscale din 2019, s-a constatat prescrierea acestora. Astfel, la 31 decembrie 2023, asa cum rezulta din Fisa de platitor emisa de ANAF, Societatea nu mai figura cu debite restante, motiv pentru care, Organul fiscal a si procedat la emiterea Deciziei de finalizare a planului de restructurare in data de 23 februarie 2023. Raportat la toate cele de mai sus, la 31 decembrie 2023, Societatea recunoaste pe seama rezultatului reportat suma de 65.478.739 lei, reprezentand 34.597.945 lei – Penalitati, 27.183.188 lei TVA si 3.697.597 lei – impozit pe profit. Opinia de audit este cu rezerve datorita impactului asupra soldurilor initiale.
- [9] La 31 decembrie 2024, Societatea prezinta imobilizari corporale in curs de executie care nu prezinta miscare sau pentru care nu au fost alocate fonduri in vederea finalizarii. Pe baza testelor de audit efectuate, s-a constatat ca Societatea nu a efectuat testul in vederea deprecierii acestora. Opinia noastra prezinta rezerve datorita acestui aspect.
- [10] La 31 decembrie 2024, Societatea are incheiate o serie de contracte de asociere in participatiune ce au prevad alocarea unui procent din veniturile si cheltuielile obtinute in urma asociierilor. In anul 2024, Societatea prezinta ca urmare a acestor asocieri venituri aferente anilor anteriori in suma de 928.808 lei si cheltuieli in suma de 467.581 lei. Pe baza muncii de audit realizate noi nu am fost in masura sa determinam veniturile si cheltuielile inregistrate pentru perioadele anterioare. Opinia noastra prezinta rezerve datorita acestui aspect.

- [11] În anul 2024, Societatea Confort Urban a fuzionat cu Administrația Fondului Imobiliar SRL în baza proiectului de fuziune aprobat prin HCL 240/30.05.2024 admis în Registrul Comerțului la data de 01.07.2024. Situațiile financiare de fuziune nu au fost auditate conform prevederilor legale. Noi nu am fost angajați să efectuăm un astfel de angajament, și nu putem determina dacă există sau nu am putut evalua amploarea efectelor ce le-ar putea avea un astfel de audit asupra situațiilor financiare curente. Opinia noastră este cu rezerve datorită acestui aspect.
- [12] Fata de limitările descrise la paragrafele de mai sus, noi nu am putut determina în cursul auditului nostru implicațiile fiscale sau ajustările care ar fi fost necesare pentru impozitul pe profit sau asupra rezultatului reportat aferent exercitiului financiar încheiat la 31 decembrie 2024, în legătură cu aspectele specificate în paragraful 4.
- [13] Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit ("ISA"), Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European (în cele ce urmează „Regulamentul”) și Legea nr.162/2017 („Legea”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea "Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare" din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (codul IESBA), conform cerințelor etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv Regulamentul și Legea, și ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și Conform Codului IESBA. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

#### *Evidențierea unor aspecte*

- [14] Atragem atenția asupra Notei 10 „Alte informații” din situațiile financiare, în care Societatea prezintă o serie de litigii, altele decât cele prezentate la punctul 6 din Baza pentru opinia cu rezerve, aflate pe rolul instanțelor din România, la care Societatea are atât calitatea procesuală activă, cât și calitatea procesuală pasivă. Societatea nu are recunoscute în situațiile financiare încheiate la 31 decembrie 2024, provizioane pentru riscuri și cheltuieli. Rezultatele finale ale tuturor proceselor aflate pe rol, respectiv posibilele implicații suplimentare ale acestora asupra situațiilor financiare atasate, vor putea fi determinate pe măsura emiterii unor decizii irevocabile ale instanțelor. Aceste aspecte nu au afectat opinia noastră.

#### *Alte aspecte*

- [15] Situațiile financiare încheiate la 31 decembrie 2023 au fost auditate de un alt auditor, care a emis o opinie de audit cu rezerve în data de 20 mai 2024, conform punctului 8, din Baza pentru opinia cu rezerve.

#### *Aspectele cheie de audit*

- [16] Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, conform raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare însemnătate în auditarea situațiilor financiare individuale ale exercitiului curent. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului nostru al situațiilor financiare individuale privite în ansamblu și pentru formarea unei opinii asupra acestora, prin urmare, nu emitem o opinie separată asupra acestor aspecte.

| Aspect cheie de audit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Abordarea auditorului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Recunoasterea veniturilor</b></p> <p>Asa cum se prezinta in Nota 4 Analiza rezultatului din exploatare, societatea inregistreaza venituri din exploatare de 97.867.479 RON (2023: 75.026.746 RON).</p> <p>Am considerat ca veniturile din exploatare reprezinta un aspect de cea mai mare importanta pentru auditul din anul curent din urmatoarele motive:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• recunoasterea veniturilor in exercitiul financiar corect, avand in vedere activitatea desfasurata de Societate;</li> <li>• rationamentul semnificativ care a fost aplicat de conducere pentru a evalua daca veniturile sunt recunoscute corespunzator, avand in vedere diferenta dintre momentul executarii lucrarilor, momentul emiterii facturii si modul de recunoastere a veniturilor in conformitate cu prevederile OMFP 1802/2014;</li> <li>• modul de estimare a veniturilor din servicii prestate pe seama devizelor de lucrari realizate in fiecare luna si facturarea acestora; si</li> <li>• contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Constanta</li> </ul> | <p>Am efectuat urmatoarele proceduri de audit cu privire la recunoasterea veniturilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Am examinat contractul de servicii publice;</li> <li>- Intelegerea modului de recunoastere a principalelor tipuri de venituri realizate de catre Societate;</li> </ul> <p>Efectuarea de proceduri pentru a testa ca veniturile sunt inregistrate in perioada corecta;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Am efectuat teste de detaliu selectand tranzactii de vanzari realizate in cursul exercitiului financiar;</li> <li>- Testarea pe baza unui esantion a creantelor comerciale prin transmiterea de scrisori de confirmare.</li> <li>- Am analizat realitatea veniturilor prin identificarea clientilor incerti sau rau platnici, pe baza rapoartelor de intarzieri la plata. Nu am identificat nici un aspect care sa necesite consideratii ulterioare.</li> </ul> |

#### **Alte informatii Raportul administratorilor**

[17] Alte informatii includ Raportul administratorilor. Administratorii Societatii sunt responsabili pentru intocmirea si prezentarea Raportului Administratorilor in conformitate cu OMFP 1802/2014 cu modificarile si completarile ulterioare, art. 489-492.

Opinia noastra cu privire la situatiile financiare nu acopera Raportul administratorilor.

Noi am citit raportul administratorilor atasat situatiilor financiare. Raportul administratorilor nu face parte din situatiile financiare. In raportul administratorilor:

a) noi nu am identificat informatii financiare care sa fie in mod semnificativ in neconcordanta cu informatiile prezentate in situatiile financiare alaturate.

b) raportul administratorilor este intocmit in conformitate cu cerintele legale aplicabile din OMFP 1802/2014.

c) pe baza cunostintelor si intelegerii noastre dobandite in cursul auditului situatiilor financiare pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31 decembrie 2024, cu privire la Societate si la mediul acesteia, noi nu am identificat informatii care sa fie eronate semnificativ.

#### **Responsabilitatea conducerii pentru situatiile financiare**

[18] Conducerea Societatii este responsabila pentru intocmirea acestor situatii in scopul de a reda o imagine fidela sub toate aspectele semnificative in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice ("OMFP") nr. 1802/2014, "pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate" pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu directivele europene, si pentru un anumit nivel al

controlului intern pe care conducerea îl considera relevant pentru întocmirea și prezentarea de situații financiare ce nu conțin denaturări semnificative datorate fie fraudei, fie erorii.

[19] În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuării activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.

Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară a Societății.

#### *Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare*

[20] Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

[21] Ca parte a unui audit în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.
- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de conducere.
- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
- Evaluăm prezentarea, structura și conținutul general al situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să ofere o prezentare fidelă.

[22] Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului. De asemenea furnizam persoanelor responsabile cu guvernanta o declaratie cu privire la conformitatea noastra cu cerintele etice relevante privind independenta si le comunicam toate relatiile si alte aspecte care pot fi considerate, in mod rezonabil, ca ar putea sa ne afecteze independenta, si, unde este cazul, masurile de siguranta aferente. Dintre aspectele pe care le-am comunicat persoanelor responsabile cu guvernanta, stabilim acele aspecte care au avut cea mai mare importanta in cadrul auditului asupra situatiilor financiare individuale din perioada curenta si, prin urmare, reprezinta aspecte cheie ale auditului.

***Raport cu privire la alte dispozitii legale si de reglementare***

[23] Am fost numiti de Adunarea Generala a Actionarilor la data de 30 mai 2025 sa auditam situatiile financiare ale CONFORT URBAN SRL pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024. Durata totala a angajamentului nostru este de 3 ani, acoperind exercitiile financiare incheiate de la 31 decembrie 2024 pana la 31 decembrie 2026.

Confirmam ca:

- Opinia noastra de audit este in concordanta cu raportul suplimentar prezentat Comitetului de Audit al Societatii, pe care l-am emis in aceeaasi data in care am emis si acest raport. De asemenea, in desfasurarea auditului nostru, ne-am pastrat independenta fata de entitatea auditata.
- Nu am furnizat pentru Societate serviciile non audit interzise, mentionate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr.537/2014.

Partenerul de misiune pentru care a fost intocmit acest raport este Ruxandra Bilius, auditor independent.

**Auditor:**

**RUXANDRA BILIUS**

Inregistrata in Registrul public electronic al auditorilor  
financiari si firmelor de audit cu nr. AF1996

**In numele**

**BAKER TILLY KLITOU AND PARTNERS S.R.L.**

Inregistrata in Registrul public electronic al auditorilor  
financiari si firmelor de audit cu nr. FA384

Bucuresti, [] iunie 2025



## RAPORTUL ADMINISTRATORILOR privind situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2024

„Confort Urban”-S.R.L., cu sediul în Constanța, str. Varful cu dor nr.10, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J 13/699/1997, cod unic de înregistrare 1875349, atribut fiscal RO, având ca obiect principal de activitate cod CAEN 4211-Lucrări de construcții drumuri și autostrăzi.

În anul 2024 a realizat lucrări de întreținere și reparații trasa strădală, în calitate de administrator al tramei stradale conform contract de delegare a gestiunii 46590/03.04.2013, lucrări de investiții publice, lucrări de întreținere și reparații semafoare și indicatoare iar începând cu luna iulie a preluat și Contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța nr.137105 din 19.07.2023, gestionând piețele agroalimentare din municipiu precum și imobilele aflate în administrarea sa.

Societatea încheie anul 2024 cu următoarele rezultate:

### 1. Capitalul social și capitalurile proprii ale Confort Urban SRL

CONFORT URBAN SRL are capitalul social exprimat în părți sociale și se ridică la suma de 55.448.750 lei.

Capitalurile proprii ale societății, și sunt în sumă totală de 70.236.680 lei cuprind:

|                                      |   |                |
|--------------------------------------|---|----------------|
| - capital social subscris și vărsat  | = | 51.448.750 lei |
| -capital social subscris și nevărsat | = | 770 lei        |
| - rezerve legale                     | = | 2.119.919 lei  |
| -alte rezerve -profit reinvestit     | = | 7.679.827 lei  |
| -rezerve din reevaluare              | = | 5.166.197 lei  |
| - rezultat reportat-pierdere         | = | 6.439.665 lei  |
| - repartizarea profitului            | = | 759.373 lei    |
| - rezultatul exercițiului (profit)   | = | 7.021.025 lei  |

Capitalul social al societății a crescut cu suma de 3.738.740 lei reprezentând majorare de capital social în urma fuziunii, valoare stabilită prin proiectul de fuziune.

Valoare rezervei legale constituită pentru anul 2024 este în sumă de 439.495 lei din care 16.836 lei aferentă profitului reinvestit și 422.659 lei rezervă legală aferentă profitului contabil. În soldul contului de rezerve legale se regăsește și valoarea 127.456 lei reprezentând rezerve legale preluate în urma fuziunii cu societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL la data de 02 iulie 2024.

În anul 2024, societatea a constituit rezerve aferente profitului reinvestit în cuantum de 44.811 lei. Valoarea profitului reinvestit în anul 2024 în sumă totală de 47.169 lei reprezintă o deducere acordată de legislația în vigoare la calculul impozitului pe profit datorat pentru exercițiul financiar 2024 în sensul diminuării valorii profitului impozabil.

În anul 2024, conform politicilor contabile ale societății, a fost reluată pe seama contului 1175-Rezultat reportat reprezentând surplus din reevaluare suma de 196.846 lei și care reprezintă totodată element asimilat veniturilor.



În anul 2024 societatea a procedat la reevaluarea bunurilor din categoria construcțiilor pentru bunurile ce au aparținut Confort Urban SRL și înainte de fuziune cât și pe cele preluate în urma fuziunii pentru care există cărți funciare ce atestă proprietatea. În urma reevaluării a fost înregistrată o creștere de valoare de 1.839.712 lei.

Valoarea rezevei din reevaluare la 31.12.2024 este 5.166.197 lei iar rezultatul reportat reprezentând surplus din reevaluare totalizează la sfârșitul exercițiului financiar 2.642.967 lei.

## 2. Situația creanțelor și datoriilor ale Confort Urban SRL

Creantele Confort Urban SRL la data de 31.12.2024 prezintă următoarea componență:

| Creante                     | Sold la sfârșitul exercițiului financiar | Termen de lichiditate |            |
|-----------------------------|------------------------------------------|-----------------------|------------|
|                             |                                          | Sub 1 an              | Peste 1 an |
| 0                           | 1 = 2 + 3                                | 2                     | 3          |
| Total, din care:            | 66,206,784                               | 49,533,047            | 16,038,662 |
| Clienți                     | 27,861,590                               | 27,861,590            |            |
| Clienți facturi de întocmit | 20,348,895                               | 20,348,895            |            |
| Debitori ANL                | 17,201,779                               | 1,163,117             | 16,038,662 |
| Alte creante                | 159,445                                  | 159,445               |            |

Referitor la creanțe facem următoarele mențiuni:

Suma de 27.861.590 lei reprezintă servicii prestate către Municipiul Constanța și nefacturate la 31.12.2024, ce vor fi facturate și încasate în anul 2025.

Societatea are în evidență ajustări pentru deprecierea creanțelor. Soldul inițial al ajustărilor pentru deprecierea creanțelor la începutul exercițiului financiar al provizioanelor este de 1.800.963 lei.

În cursul anului 2024 a fost preluată în urma fuziunii valoarea de 1.750.467 lei; a fost recunoscută la venituri din anularea ajustărilor pentru deprecierea creanțelor ca urmare a încasării creanțelor suma de 222.558 lei și a înregistrat cheltuieli cu ajustările pentru deprecierea creanțelor în sumă de 1.863.297 lei, înregistrând la data întocmirii situațiilor financiare o valoare a ajustărilor pentru deprecierea creanțelor de 4.986.231 lei.

Datoriile Confort Urban SRL la data de 31.12.2024 prezintă următoarea componență:

| Datorii                    | Sold la sfârșitul exercițiului financiar | Termen de lichidare |           |             |
|----------------------------|------------------------------------------|---------------------|-----------|-------------|
|                            |                                          | Sub 1 an            | 1-5 ani   | Peste 5 ani |
| 0                          | 1 = 2 + 3 + 4                            | 2                   | 3         | 4           |
| Total, din care:           | 41,932,348                               | 25,607,139          | 5,815,585 | 10,509,624  |
| Furnizori                  | 13,276,974                               | 13,276,974          |           |             |
| Obligații către BS+BASFS   | 1,220,611                                | 1,220,611           | 0         |             |
| Redeventa datorată an 2024 | 5,158,734                                | 5,158,734           |           |             |



|                      |            |           |           |            |
|----------------------|------------|-----------|-----------|------------|
| TVA de plata         | 1,169,051  | 1,169,051 |           |            |
| Salarii              | 937,566    | 937,566   |           |            |
| Rate ANL             | 17,488,326 | 1,163,117 | 5,815,585 | 10,509,624 |
| Impozit pe profit    | 257,428    | 257,428   |           |            |
| Creditori diversi    | 2,076,509  | 2,076,509 |           |            |
| Alte datorii curente | 347,149    | 347,149   |           |            |

Referitor la datorii prezentăm următoarele mențiuni:

Din totalul datoriilor către furnizori în valoare de 13.276.974 lei, valoare de 2.230.220,63 lei reprezintă datoria societății către furnizorul SHAPIR STRUCTURES SRL, debit ce a făcut obiectul contractului de cesiune de creanță nr.8524/06.11.2014 și a contractului de cont escrow nr.2680/11.11.2014 cu maturitate 31.01.2015. La data exigibilității suma este încasată de SC CONFORT URBAN SRL, și având în vedere ordonanța DNA 869/P/2014, suma nu a fost transferată/plătită furnizorului Shapir Structures. Prin Încheierea din data de 12.05.2022 pronunțată de Tribunalul București Secția a-VI-a Civilă în dosarul 8553/300/2022, se dispune ridicare sechestrului asigurator și a popririi asiguratorii instituite prin Ordonanța DNA 869/P/17.12.2014.

Suma de 2.230.220,63 lei este aferentă facturilor indicate în tabelul de mai jos.

| Nr Crt       | Numar factura | Valoare             | Data emiterii | Data scadenta |
|--------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|
| 1            | 2009067       | 0.10                | 30.10.2010    | 29.11.2020    |
| 2            | 2011359       | 80,463.04           | 30.06.2014    | 30.07.2014    |
| 3            | 2011360       | 79,866.94           | 30.06.2014    | 30.07.2014    |
| 4            | 111111        | 2,069,890.55        | 05.08.2014    | 05.08.2014    |
| <b>Total</b> |               | <b>2,230,220.63</b> |               |               |

### 3. Repartizare profitului realizat la 31.12.2024 și acoperirea pierderilor din exercitiile anterioare

În conformitate cu formularul cod 20 anexă la bilanț, „Contul de profit și pierdere”, societatea înregistrează la 31.12.2024 un **profit contabil de 6.761.025 lei**, rezultat ca diferență între venituri totale realizate de 97.913.725 lei și cheltuieli totale de 89.123.882 lei și impozit pe profit de 2.028.818 lei.

Rezerva legală aferentă profitului anului 2024 este în sumă de 437.136 lei, profitul reinvestit aferent anului 2024 este de 44.811 lei iar rezerva legală aferentă acestuia este de 2.358 lei. **Profitul rămas de repartizat este de 6.276.720 lei.**

La data de 31.12.2024 Confort Urban înregistrează pierderi contabile de recuperat în sumă totală de 9.082.631 lei cu următoarea componență:



- ❖ 7.268.724 lei- TVA stabilit suplimentar de plată prin RIF 2/2019, înregistrat în cont 1174.2
- ❖ 107.063 lei reprezentând corectarea erorilor contabile aferente anului 2023
- ❖ 1.706.845 lei pierdere preluată în urma fuziunii de la societatea absorbită Administrația Fondului Imobiliar SRL

Având în vedere deciziile emise de ANAF în legătură cu restructurarea financiară acordată în baza OG 6/2019, adoptate ca urmare a soluționării contestației administrative a RIF 1/2019 având drept rezultat anularea parțială a Deciziei 222/2019 ce stabilea în sarcina Confort Urban SRL obligații de plată reprezentând TVA în cuantum de 41.312.749 lei, impozit pe profit 3.697.597 lei la care s-au adăugat penalități și majorări în valoare de 34.597.954 lei, sub rezerva verificării ulterioare pentru suma de 12.801.242 lei.

În conformitate cu prevederile OG 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat sau regiile autonome, Art.1, alin (1) lit.a)-g), profitul realizat la 31.12.2024 în cuantum 6.761.025 lei va fi distribuit pentru constituirea rezervei legale 437.136 lei, alte rezerve reprezentând profit reinvestit 44.811 lei, rezervă legală aferentă profitului reinvestit de 2.358 lei.

Diferența rămasă din profitul anului 2024 în cuantum de 6.276.720 lei va acoperi parțial pierderea contabilă înregistrată în contul 1174.2 în cuantum de 7.268.724 lei reprezentând TVA stabilit suplimentar prin RIF 1/2019

Pierderea contabilă rămasă de recuperat în exercițiile viitoare este de 2.805.912 lei.

#### 4. Alte informații

În baza contractului 46590/03.04.2013 CONFORT URBAN SRL este administrator al tramei stradale din Municipiul Constanța, valoarea bunurilor fiind evidențiată în posturi extrabilantiere conform prevederilor OMFP 1802/2014 în contul 8038. Valoarea lor totală la 31.12.2024 este de 5.615.208.785,43 lei. Bunurile ce alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Constanța aflate în administrarea Confort Urban SRL în baza contractului anterior menționat sunt următoarele:

- Drumuri publice (inclusiv scări acces plata Modern-59.000 lei) -1.351.910.727,72 lei
- Pasaje-48.867.905,91 lei
- Indicatoare-5.617.259,74 lei
- Parcări dom.public -2.899.588,56 lei
- Semafoare- 11.301.159,85 lei
- Radare- 318.164,41 lei
- Indicatoare trecere pietoni-256.964,35 lei
- Terenuri dom. Public-35.863.476,78 lei
- Parcări dom.privat-4.134.106.403,82 lei
- Terenuri dom.privat-45.494.611,24 lei

Ca urmare a fuziunii prin absorbție Confort Urban SRL a preluat de la Administrația Fondului Imobiliar SRL contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și



privat al municipiului Constanta nr.137105 din 19.07.2023 având în administrare bunurile de mai jos. Valoare totala a bunurilor aflate în administrare este de 313.065.729,66 lei.

|                                              |                |
|----------------------------------------------|----------------|
| Obiective Pista Roleri                       | 3.903.267,95   |
| Amenajare terenuri TP Nalbei si Bratianu     | 1.232.146,20   |
| Dotari jocuri terenuri TP Nalbei si Bratianu | 449.616,53     |
| Racord electric C2                           | 54.792,74      |
| Terenuri FL – Domeniul public                | 3.328.035,76   |
| Terenuri Invatamant – domeniu privat         | 393.080,25     |
| Terenuri SAPTO – domeniu privat              | 29.857.858,77  |
| Terenuri Fond locativ – domeniu privat       | 142.232.404,24 |
| Cladiri SAPTO – domeniu privat               | 8.577.681,02   |
| Cladiri Fond locativ – domeniu privat        | 24.254.651,98  |
| Constructii Plaja Modern                     | 24,62          |
| Constructii SAPTO – domeniul public          | 23.330,15      |
| Constructii SAIVL – domeniul public          | 4.983.728,69   |
| Blocuri ANL – domeniul privat                | 26.308.529,59  |
| Dotari, jocuri TP Tabacariei                 | 2.844.939,60   |
| Cladiri Invatamant – domeniul privat         | 813.203,29     |
| Cladiri Pista Roleri                         | 1.331.727,05   |
| Teren SAPTO – domeniul public                | 6.291.355,47   |
| Teren unitati de invatamant                  | 589.667,01     |
| Cladiri unitati de invatamant                | 8.363.575,39   |
| Centrale termice unitati de invatamant       | 66.555,26      |
| Blocuri de locuinte sociale B1- B6           | 23.130.055,87  |

Urmare a fuziunii prin absorbție cu societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL-absorbită, ce a avut loc la data de 02 iulie 2024, au fost înregistrate creșteri ale valorilor brute ale imobilizărilor în cuantum de 11.454.334 lei după cum urmează:

- Amenajări terenuri = 27.847 lei
- Construcții = 5.285.599 lei
- Echipamente tehnologice = 388.670 lei
- Aparatură de măsură și control = 57.698 lei
- Mijloace de transport = 468.577 lei
- Mobilier, aparatură birotică = 434.871 lei
- Investiții în curs de execuție = 3.188.497
- Imobilizări necorporale = 1.602.575 lei compus din 54.934 licențe, 1.187.058 lei fond comercial rezultat în urma fuziunii și 359.561 lei programe informatice.

Situația imobilizărilor corporale și necorporale la data de 31.12.2024 este următoarea:



| Nr. crt. | Elemente de activ                                                                                   | Sold la 01.01.2024 | Creșteri          | Reduceri         | Sold la 31.12.2023 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| I.       | Amenajări terenuri                                                                                  | 1,541,275          | 52,495            | 10,108           | 1,583,662          |
| II.      | Construcții total din care:                                                                         | 8,455,500          | 7,180,936         | 1,537,028        | 14,099,408         |
| a)       | Mijloace fixe proprii                                                                               | 8,455,500          | 7,180,936         | 1,537,028        | 14,099,408         |
| III.     | Echipamente teh., aparate, instalații de măsură și control și mijloace de transport total din care: | 43,569,094         | 1,551,910         | 901,181          | 44,219,823         |
| a)       | Mijloace fixe proprii din care:                                                                     | 43,569,094         | 1,551,910         | 901,181          | 44,219,823         |
| a.1.     | Echipamente tehnologice                                                                             | 27,460,610         | 455,952           | 664,514          | 27,252,048         |
| a.2.     | Aparate de măsură și control                                                                        | 3,677,175          | 64,381            | 5,961            | 3,735,595          |
| a.3.     | Mijloace de transport                                                                               | 12,431,309         | 1,031,577         | 230,706          | 13,232,180         |
| IV.      | Mobilier și alte active corporale totale din care:                                                  | 815,643            | 765,835           | 476,824          | 1,104,654          |
| a)       | Mijloace fixe proprii                                                                               | 815,643            | 765,835           | 476,824          | 1,104,654          |
|          | <b>Total imobilizări corporale</b>                                                                  | <b>54,381,512</b>  | <b>9,551,176</b>  | <b>2,925,141</b> | <b>61,007,547</b>  |
|          | Investiții în curs de exec.                                                                         | 104,162            | 3,188,497         | 304,463          | 2,988,196          |
|          | Imobilizări financiare                                                                              | 81,809             | 583               | 0                | 82,392             |
| V.       | <b>Imobilizări necorporale</b>                                                                      | <b>2,119,898</b>   | <b>1,602,575</b>  | <b>14,158</b>    | <b>3,708,315</b>   |
|          | <b>Total imobilizări din care: (I+II+III+IV+V)</b>                                                  | <b>56,687,381</b>  | <b>14,342,831</b> | <b>3,243,762</b> | <b>67,786,450</b>  |

Pe parcursul anului 2024, societatea a achiziționat aparate de măsură și control, echipamente tehnologice și mijloace de transport, mobilier-aparatură birotică necesare desfășurării activității în sumă totală de 771.928 lei, aprobate prin bugetul de venituri și cheltuieli al societății cu sursă de finanțare din fonduri proprii.

În anul 2024 societatea a înregistrat provizioane aferente concediilor de odihnă neefectuate la data de 31.12.2023 în cuantum de 1.783.000 lei.

Trezoreria societății are la 31.12.2024 valoarea de 6.882.790 lei.

Cheltuielile în avans înregistrate de societate la data de 31.12.2024 sunt în sumă de 180.184 lei, reprezintă prime de asigurare (RCA și CASCO).

Societatea Confort Urban SRL la 31.12.2024 nu se înscrie cu obligații ajunse la scadență și neachitate către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale, de sănătate, bugetul local și fondurile speciale, toate obligațiile fiind corect determinate și achitate integral în conformitate cu normele legale în vigoare.

Societatea îndeplinește riguros programele de investiții, menținere-întreținere și reparații la sistemele publice încredințate în gestiune delegată de asociatul unic Consiliul Local al municipiului Constanța, iar conducerea societății depune în continuare eforturi sporite pentru intensificarea obținerii de venituri cât mai mari cu rezultate financiare pozitive, prin creșterea productivității muncii și diversificarea activităților desfășurate până în prezent.

Președinte al Consiliului de Administrație  
Damian Ionel



**SITUAȚIA**  
**modificării capitalurilor proprii la 31 decembrie 2024**  
**la CONFORT URBAN S.R.L.**

Notele de la 1 la 10 și situațiile cod 30 și cod 40 fac parte integrantă din situațiile financiare.

| Nr.<br>Crt. | Element al capitalului<br>propriu                           | Sold la<br>01.01.2024 | Creșteri            |                         | Reduceri          |                         | Sold la<br>31.12.2024 |
|-------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------|
|             |                                                             |                       | Total din<br>care   | Preluat prin<br>fuziune | Total din<br>care | Preluat<br>prin fuziune |                       |
| 0           | 1                                                           | 2                     | 3                   | 4                       | 5                 | 6                       | 7                     |
| 1           | <b>Total capital</b>                                        | <b>51,710,010</b>     | <b>3,738,740.00</b> | <b>3,738,740.00</b>     | <b>-</b>          |                         | <b>55,448,750</b>     |
| 1.1         | Capitalul subscris și<br>vărsat 1012                        | 51,709,240            | 3,738,740.00        | 3,738,740.00            |                   | -                       | 55,447,980            |
| 1.2         | Capital subscris și<br>nevărsat                             | 770                   |                     |                         |                   |                         | 770.00                |
| 2.          | <b>Rezerve total din<br/>care:</b>                          | <b>8,003,210</b>      | <b>1,521,467</b>    | <b>1,037,161</b>        | <b>-</b>          | <b>-</b>                | <b>9,524,677</b>      |
| 2.1.        | Rezerve legale 1061                                         | 1,552,967             | 566,951             | 127,456                 |                   |                         | 2,119,918             |
| 2.2.        | Alte rezerve 1068                                           | 6,450,243             | 954,516             | 909,705                 |                   |                         | 7,404,759             |
| 3.          | Rezerve din<br>reevaluare 105                               | 3,523,331             | 3,207,259           | 1,367,546               | 1,564,392         |                         | 5,166,198             |
| 4.          | Rezultatul<br>exercițiului financiar                        | 1,117,408             | 6,761,025           |                         | 1,117,408         |                         | 6,761,025             |
| 5.          | Repartizarea<br>profitului                                  | (1,028,890)           | (484,305)           |                         | (1,028,890)       |                         | (484,305)             |
| 6.          | Rezultat reportat                                           | (7,357,242)           | (2,004,107)         | 189,044                 | (278,717)         | 190,199                 | (9,082,632)           |
| 7           | Rezultat reportat<br>reprezentând surplus<br>din reevaluare | 1,078,574             | 1,564,393           |                         |                   |                         | 2,642,967             |
| 7.          | <b>Total</b>                                                | <b>57,046,401</b>     | <b>14,304,472</b>   | <b>6,332,491</b>        | <b>1,374,193</b>  | <b>190,199</b>          | <b>69,976,679</b>     |

Față de anul precedent modificările de capital propriu au următoarele explicații:

1. Creșterile prezentate la capitolul rezerve sunt datorate reinvestirii profitului în achiziția de mijloace fixe respectiv echipamente tehnologice, aparate de măsură și control în cuantum de 319.878 lei, rezerva legala aferenta exercițiului 2024 de 439.494 lei precum și valorile preluate în urma fuziunii cu societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL, respectiv rezevele legale în cuantum de 127.456 lei, alte rezerve în valoare de 909.705 lei

2. Cresterea rezervei din reevaluare este datorată politicii contabile a societății, respectiv reluarea sumelor aferente amortizării trimestriale a surplusului din reevaluare și recunoașterea lor ca rezultate reportat provenit din surplusul din reevaluare, fiind totodată element similar veniturilor, valoare pentru anul 2024 fiind



de 176.897 lei, reevaluare construcțiilor la data de 31.12.2024 din care a rezultat o creștere de valoare de 1.465.969 lei precum și valoarea rezervelor din reevaluare preluate în urma fuziunii în valoare de 1.367.546 lei rezerva ce a fost diminuată și inclusă în rezultatul reprezentând surplus din reevaluare motivat de faptul că nu există o componentă a acestei sume.

3. În ceea ce privește rezultatul reportat Administrația Fondului Imobiliar SRL a venit în fuziune cu o pierdere contabilă în valoare de 1.706.845 lei iar la data fuziunii avea înregistrat un profit de 190.199 lei. Totodată în anul 2024 au fost efectuate corecții aferente anului 2023 în valoare de 107.063 lei iar suma de 88.518 lei reprezintă acoperirea pierderii reportate din profitul anului 2023.

Societatea a înregistrat în anul 2024, un profit în valoare de 6.761.025 lei.

Director General  
Hira Stere

Director Economic  
Mărgărit Brîndușa Mădălina



**SITUAȚIA**  
**Fluxurilor de trezorerie la 31 decembrie 2024**  
**la CONFORT URBAN S.R.L.**

|    | Denumirea elementului                                              | 2023                | 2024              |
|----|--------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| 1  | Profit net                                                         | 1,117,408           | 6,761,025         |
| 3  | Amortizari si provizioane                                          | 5,999,489           | 13,144,166        |
|    | Rezultat reportat din corectare                                    | -65,718,332.01      | 18,545.00         |
|    |                                                                    |                     |                   |
|    |                                                                    |                     |                   |
|    | <b>Numerar operational brut</b>                                    |                     |                   |
|    | <b>Variatie fluxuri de trezorerie din activitati de exploatare</b> | <b>(58,601,435)</b> | <b>19,923,736</b> |
| 4  | Var. materii prime si materiale                                    | (272,893)           | (1,490,266)       |
| 5  | Var. produse finite                                                | -                   | -                 |
| 6  | Var. ambalaje                                                      | (61,726)            | 1,635             |
| 7  | Var. clienti de incasat                                            | (17,781,345)        | (24,922,315)      |
| 8  | Var. TVA                                                           | 1,435,791           | 2,317,915         |
| 9  | Var. cheltuieli in avans                                           | (424,522)           | 320,273           |
| 10 | Var. venituri in avans                                             | 35,293              | 11,248            |
| 11 | Var. avansuri incasate                                             | 57,836              | (43,589)          |
| 12 | Var. furnizori de platit                                           | 7,904,553           | (1,266,876)       |
| 13 | Var. avansuri furnizori                                            | 52,783              | 34,331            |
| 14 | Var. salarii si alte datorii/creante cu personalul                 | 71,335              | 99,720            |
| 15 | Var. datorii BAS                                                   | (304,357)           | (43,167)          |
| 16 | Var. datorii BS                                                    | (200,184)           | 2,218,568         |
| 17 | Var. alte impozite si taxe                                         | 65,507,722          | 48,477            |
| 18 | Var. debitori diversi                                              | 18,978              | (283,108)         |
| 19 | Var. creditori diversi                                             | 287,467             | 1,710,431         |
| 20 | Var. alte creante de incasat din operatiuni de asociere            | -                   | -                 |
| 21 | Var. redeventa                                                     | (1,326,039)         | 4,173,416         |
| 22 | Var. alte creante                                                  | (8,664)             | (45,503)          |
| 23 | Var. altor datorii (subventii)                                     | -                   | -                 |

Municipiul Constanța



Confort Urban

**SC CONFORT URBAN SRL**  
**ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
 Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanța J13/699/1997, RO 1875349  
 RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702 BANCA TRANSILVANIA  
 www.conforturban-cl.ro secretariat@conforturban-cl.ro tel/fax: 0241/6722 99

|    |                                                                       |                                                                       |                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|
|    |                                                                       |                                                                       | 3,388,588           |
|    |                                                                       | <b>Trezoreria neta din activitatea de exploatare</b>                  | <b>54,992,028</b>   |
|    |                                                                       |                                                                       | <b>(13,770,224)</b> |
|    |                                                                       | <b>Fluxuri de trezorerie din activitati de investitie / finantare</b> |                     |
| 24 | Var. active imobilizate brute                                         | (9,517,685)                                                           | (9,475,133)         |
| 25 | Var. imobilizari financiare                                           | -                                                                     | (583)               |
| 28 | Var. aporturi asociati                                                |                                                                       | -                   |
| 29 | Var. majorare capital social                                          | 6,029,000                                                             | 3,738,740           |
| 30 | Numerar preluat prin fuziune                                          |                                                                       | 554,762             |
|    | <b>Trezoreria neta din activitati de investitie / finantare</b>       | <b>(3,488,685)</b>                                                    | <b>(5,182,214)</b>  |
| 30 | <b>Cresterea neta a trezoreriei si echivalentelor de trezorerie</b>   | <b>(7,098,093)</b>                                                    | <b>971,298</b>      |
| 31 | <b>Trezoreria si echivalente de trezorerie la inceputul perioadei</b> | <b>13,009,585.00</b>                                                  | <b>5,911,492.00</b> |
| 32 | <b>Trezoreria si echivalente de trezorerie la sfarsitul perioadei</b> | <b>5,911,492.00</b>                                                   | <b>6,882,790.00</b> |

Director Ger  
Hira Stere



Director Economic  
Mărgărit Brîndușa Mădălina

Municipiul Constanța



**Confort Urban**

**SC CONFORT URBAN SRL**

ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA  
Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanța J13/699/1997, RO 1875349  
RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702 BANCA TRANSILVANIA  
www.conforturban-ct.ro secretariat@conforturban-ct.ro tel/fax: 0241/6722.99

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR**  
**ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024**



## NOTA 1

## ACTIVE IMOBILIZATE

Imobilizări necorporale și imobilizări corporale:

| Nr. crt. | Elemente de activ                                                                                   | Sold la 01.01.2024 | Creșteri          | Reduceri         | Sold la 31.12.2024 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| I.       | Amenajări terenuri                                                                                  | 1,541,275          | 52,495            | 10,108           | 1,583,662          |
| II.      | Construcții total din care:                                                                         | 8,455,500          | 7,180,936         | 1,537,028        | 14,099,408         |
| a)       | Mijloace fixe proprii                                                                               | 8,455,500          | 7,180,936         | 1,537,028        | 14,099,408         |
| III.     | Echipamente teh., aparate, instalații de măsură și control și mijloace de transport total din care: | 43,569,094         | 1,551,910         | 901,181          | 44,219,823         |
| a)       | Mijloace fixe proprii din care:                                                                     | 43,569,094         | 1,551,910         | 901,181          | 44,219,823         |
| a.1.     | Echipamente tehnologice                                                                             | 27,460,610         | 455,952           | 664,514          | 27,252,048         |
| a.2.     | Aparate de măsură și control                                                                        | 3,677,175          | 64,381            | 5,961            | 3,735,595          |
| a.3.     | Mijloace de transport                                                                               | 12,431,309         | 1,031,577         | 230,706          | 13,232,180         |
| IV.      | Mobilier și alte active corporale totale din care:                                                  | 815,643            | 765,835           | 476,824          | 1,104,654          |
| a)       | Mijloace fixe proprii                                                                               | 815,643            | 765,835           | 476,824          | 1,104,654          |
|          | <b>Total imobilizări corporale</b>                                                                  | <b>54,381,512</b>  | <b>9,551,176</b>  | <b>2,925,141</b> | <b>61,007,547</b>  |
|          | Investiții în curs de exec.                                                                         | 104,162            | 3,188,497         | 304,463          | 2,988,196          |
|          | Imobilizări financiare                                                                              | 81,809             | 583               | 0                | 82,392             |
| V.       | <b>Imobilizări necorporale</b>                                                                      | <b>2,119,898</b>   | <b>1,602,575</b>  | <b>14,158</b>    | <b>3,708,315</b>   |
|          | <b>Total imobilizări din care: (I+II+III+IV+V)</b>                                                  | <b>56,687,381</b>  | <b>14,342,831</b> | <b>3,243,762</b> | <b>67,786,450</b>  |

## Modificări ale valorii imobilizărilor

Pe parcursul anului 2024, societatea a achiziționat aparate de măsură și control, echipamente tehnologice și mijloace de transport, mobilier-aparatură birotică necesare desfășurării activității în sumă totală de 967.928,54 lei, aprobate prin bugetul de venituri și cheltuieli al societății cu sursă de finanțare atât din fonduri proprii, conform situației de mai jos:

| Nr. Crt. | Denumire mijloc fix      | Valoare   | Sursa de finanțare |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------|
| 1        | Debitator manual         | 7,142.02  | Buget propriu      |
| 2        | Demolator                | 5,440.34  | Buget propriu      |
| 3        | Masina taiat placi 2 buc | 15,225.46 | Buget propriu      |
| 4        | Generator portabil 2 buc | 5,953.64  | Buget propriu      |
| 5        | Debitator manual cu disc | 6,642.08  | Buget propriu      |
| 6        | Rotopercutor 2 buc       |           | Buget propriu      |



|                                           |                                     |                   |               |
|-------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------|
|                                           |                                     | 6,542.02          |               |
| 7                                         | Placa compactoare 2 buc             | 14,625.38         | Buget propriu |
| 8                                         | Centrala termica                    | 5,710.00          | Buget propriu |
| <b>Total intrai 2131</b>                  |                                     | <b>67,280.94</b>  |               |
| 1                                         | Calculator desktop 2 buc            | 6,684.00          | Buget propriu |
| <b>Total intrari 2132</b>                 |                                     | <b>6,684</b>      |               |
| 1                                         | Semiremorca basculabila 3 axe       | 196,000.00        | Buget propriu |
| 2                                         | Autoutilitara 7.5 tone              | 367,000.00        | Buget propriu |
| <b>Total intrari 2133</b>                 |                                     | <b>563,000.00</b> |               |
| 1                                         | Sistem acces Parcare Verde          | 27,670.00         | Buget propriu |
| 2                                         | Extindere retea IT                  | 10,996.64         | Buget propriu |
| 3                                         | Sistem supraveghere video campus HC | 284,600.96        | Buget propriu |
| 4                                         | Calculatoare desktop 2 buc          | 7,696.00          | Buget propriu |
| <b>Total intrari 2149</b>                 |                                     | <b>330,963.60</b> |               |
| <b>Total achizitii mijloace fixe 2024</b> |                                     | <b>967,928.54</b> |               |

Urmare a fuziunii prin absorbție cu societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL- absorbită, ce a avut loc la data de 02 iulie 2024, au fost înregistrate creșteri ale valorilor brute ale imobilizărilor în cuantum de 10.636.676 lei după cum urmează:

- Amenajări terenuri = 27.847 lei
- Construcții = 5.346.009 lei
- Echipamente tehnologice = 388.670 lei
- Aparate de măsură și control = 57.698 lei
- Mijloace de transport = 468.577 lei
- Mobilier, aparatură birotică = 434.871 lei
- Investiții în curs de execuție = 2.745.300,32
- Imobilizări necorporale = 1.602.575 lei compus din 54.934 licențe, 1.187.058 lei fond comercial rezultat în urma fuziunii și 360.583,23 lei programe informatice.



Imobilizarile financiare sunt reflectate în contul 267 (creanțe imobilizate) și reprezintă garanții de buna executie. Pentru imobilizările financiare au fost înregistrată o depreciere în cuantum de 58.511 lei.

#### Reevaluarea imobilizărilor corporale

Ultima reevaluare a construcțiilor pentru stabilirea valorii juste pentru raportarea financiară a fost făcută la data de 31.12.2020, iar în conformitate cu politicilor contabile, imobilizările din grupa construcțiilor vor fi reevaluate o dată la 5 ani pentru stabilirea și prezentarea valorii actualizate atât în evidența contabilă cât și în situațiile financiare.

La data de 31.12.2024 a fost întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR un Raport de evaluare în vederea stabilirii valorii juste, în care au fost cuprinse construcțiile pentru care există dovada dreptului de proprietate atât cele care au fost în patrimoniul Confort Urban SRL și înainte de fuziune cât și cele preluate în urma fuziunii.

Rezultatul reevaluării bunurilor de natura construcțiilor a fost pozitiv, respectiv o creștere de valoare totală de 1.839.713 lei ce se regăsește înregistrată în contul 105-rezerve din reevaluare.

Pentru construcțiile preluate de la societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL, în evidența contabilă a acesteia figurau rezerve din reevaluare în sumă de 1.367.546 lei. Pe perioada funcționării societății absorbite prin fuziune, rezerva din reevaluare nu a fost diminuată în sensul reluării valorilor amortizate pe seama contul 1175 -rezultat reportat provenit din surplusul de reevaluare și nu a putut fi stabilită componența acestei valori, respectiv valoarea aferentă fiecărei imobilizări reevaluate. Conform politicilor contabile ale Confort Urban SRL câștigul realizat din surplusul de reevaluare este realizat pe măsură ce activul este folosit de societate, valoarea rezervei transferate este diferența dintre amortizarea calculată pe baza valorii contabile reevaluate și valoarea amortizării calculate pe baza costului inițial al activului. Pentru armonizarea tratamentului contabil și fiscal al rezervei din reevaluare și pentru prezentarea unei valori corecte în situațiile financiare la 31.12.2024 suma de 1.367.546 lei a fost recunoscută ca surplus din reevaluare.

Valoarea rezervei din reevaluare în sold la data de 31.12.2024 este în valoare de 5.166.197 lei

Ultima reevaluare pentru actualizarea valorilor de impozitare a fost efectuată la data de 31.12.2024 iar raportul de evaluare a fost depus la SPIT în anul 2025.

#### Imobilizări corporale aferente patrimoniului public

În baza contractului 46590/03.04.2013 CONFORT URBAN SRL este administrator al tramei stradale din Municipiul Constanța, valoarea bunurilor fiind evidențiată în posturi extrabilantiere conform prevederilor OMFP 1802/2014 în contul 8038. Valoarea lor totală la 31.12.2024 este de 5.636.636.262,38 lei. Bunurile ce alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Constanța aflate în administrarea Confort Urban SRL sunt următoarele:

-Drumuri publice (inclusiv scări acces plata Modern-59.000 lei) -1.351.910.727,72 lei



- Pasaje-48.867.905,91 lei
- Indicatoare-5.617.259,74 lei
- Parcari dom.public -2.899.588,56 lei
- Semafoare- 11.301.159,85 lei
- Radare- 318.164,41 lei
- Indicatoare trecere pietoni-256.964,35 lei
- Terenuri dom. Public-35.863.476,78 lei
- Parcari dom.privat-4.134.106.403,82 lei
- Terenuri dom.privat-45.494.611,24 lei

Ca urmare a fuziunii prin absorbție Confort Urban SRL a preluat de la Administrația Fondului Imobiliar SRL contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a comeniului public și privat al municipiului Constanța nr.137105 din 19.07.2023 având în administrare bunurile de mai jos.Valoare totala a bunurilor aflate în administrare este de 289.935.673,79 lei

|                                              |                |
|----------------------------------------------|----------------|
| Obiective Pista Roleri                       | 3.903.267,95   |
| Amenajare terenuri TP Nalbei si Bratianu     | 1.232.146,20   |
| Dotari jocuri terenuri TP Nalbei si Bratianu | 449.616,53     |
| Racord electric C2                           | 54.792,74      |
| Terenuri FL – Domeniul public                | 3.328.035,76   |
| Terenuri Invatamant – domeniu privat         | 393.080,25     |
| Terenuri SAPTO – domeniu privat              | 29.857.858,77  |
| Terenuri Fond locativ – domeniu privat       | 142.658.303,64 |
| Cladiri SAPTO – domeniu privat               | 8.577.681,02   |
| Cladiri Fond locativ – domeniu privat        | 24.680.657,65  |
| Constructii Plaja Modern                     | 24.62          |
| Constructii SAPTO – domeniul public          | 23.330,15      |
| Constructii SAIVL – domeniul public          | 4.983.728,69   |
| Blocuri ANL – domeniul privat                | 26.182.070,88  |
| Dotari, jocuri TP Tabacariei                 | 2.844.939,60   |
| Cladiri Invatamant – domeniul privat         | 813.203,29     |
| Cladiri Pista Roleri                         | 1.331.727,05   |
| Teren SAPTO – domeniul public                | 6.291.355,47   |
| Teren unitati de invatamant                  | 589.667,01     |
| Cladiri unitati de invatamant                | 8.363.575,39   |
| Centrale termice unitati de invatamant       | 66.555,26      |
| Blocuri de locuinte sociale B1- B6           | 23.130.055,87  |

Municipiul Constanța



Confort Urban

SC CONFORT URBAN SRL

ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA  
 Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanța J13/699/1997, RO 1875349  
 RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702 BANCA TRANSILVANIA  
 www.conforturban-cl.ro secretariat@conforturban-cl.ro tel/fax: 0241/6722.99

## Deprecieri imobilizări corporale (amortizare)

| Nr.<br>Crt. | Deprecieri imobilizări               | Sold 01.01.2024   | Amortizari<br>înregistrate în anul<br>2024 | Reduceri         | Sold<br>31.12.2024 |
|-------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|------------------|--------------------|
| 1.          | Alte imobilizări necorporale         | 560,199           | 466,520                                    | 14,158           | 1,012,561          |
| 2           | Fond Comercial                       | 756,678           | 300,308                                    |                  | 1,056,986          |
| 3           | Amortizare amenajare terenuri        | 272,939           | 110,026                                    | 10,108           | 372,857            |
| 4           | Construcții                          | 927,179           | 2,447,348                                  | 1,537,028        | 1,837,499          |
| 5           | Instalații tehnice și mașini         | 17,818,872        | 6,213,569                                  | 901,181          | 23,131,260         |
| 6           | Alte instalații, utilaje și mobilier | 360,853           | 421,913                                    | 182,521          | 600,245            |
|             | <b>Total</b>                         | <b>20,696,720</b> | <b>9,959,684</b>                           | <b>2,644,996</b> | <b>28,011,408</b>  |

În ceea ce privește construcțiile preluate de Confort Urban SRL în urma fuziunii, pentru cele la care nu a putut fi stabilit dreptul de proprietate, acestea neavând cadastre și cărți funciare deschise a fost înregistrată o ajustare pentru depreciere în valoare de 1.102.231 lei. Pentru bazarul din Str. Eliberării având în vedere faptul că la data de 31 decembrie 2024 există o autorizație de demolare valabilă iar desființarea construcției va avea loc la începutul anului 2025 se înregistrează o ajustare pentru depreciere în valoare de 500.140 lei.

Amortizarea calculată pe tot parcursul anului 2024 a fost prin metoda linară, iar duratele de viață (de funcționare) au fost cele stabilite prin catalogul aprobat de H.G. 2139/2004. Valoarea lunară a amortizării a fost calculată conform Legii 15/1994 în baza cotei de amortizare aplicată la valoarea de intrare a mijloacelor fixe. Reducerile de amortizare sunt aferente casărilor aprobate de Consiliul de Administrație.

DIRECTOR GENERAL

Hira Stere

DIRECTOR ECONOMIC,

Mărgărit Brîndușa Mădălina



NOTA 2

PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI

În anul 2024 societatea a înregistrat provizioane aferente concediilor de odihnă neefectuate la data de 31.12.2024 în cuantum de 1.783.000 lei.

DIRECTOR GENERAL

Hira Stere

DIRECTOR ECONOMIC,

Mărgărit Brîndușa Mădălina

**NOTA 3**  
**REPARTIZAREA PROFITULUI**

În conformitate cu formularul cod 20 anexă la bilanț, „Contul de profit și pierdere”, societatea înregistrează la 31.12.2024 un **profit contabil de 6.761.025 lei**, rezultat ca diferență între venituri totale realizate de 97.913.725 lei și cheltuieli totale de 89.123.882 lei și impozit pe profit de 2.028.818 lei.

Rezerva legală aferentă profitului anului 2024 este în sumă de 437.136 lei, profitul reinvestit aferent anului 2024 este de 44.811 lei iar rezerva legală aferentă acestuia este de 2.358 lei. **Profitul rămas de repartizat este de 6.276.720 lei.**

La data de 31.12.2024 Confort Urban înregistrează pierderi contabile de recuperat în sumă totală de 9.082.631 lei cu următoarea componență:

- ❖ 7.268.724 lei- TVA stabilit suplimentar de plată prin RIF 2/2019, înregistrat în cont 1174.2
- ❖ 107.063 lei reprezentând corectarea erorilor contabile aferente anului 2023
- ❖ 1.706.845 lei pierdere preluată în urma fuziunii de la societatea absorbită Administrația Fondului Imobiliar SRL

Având în vedere deciziile emise de ANAF în legătură cu restructurarea financiară acordată în baza OG 6/2019, adoptate ca urmare a soluționării contestației administrative a RIF 1/2019 având drept rezultat anularea parțială a Deciziei 222/2019 ce stabilea în sarcina Confort Urban SRL obligații de plată reprezentând TVA în cuantum de 41.312.749 lei, impozit pe profit 3.697.597 lei la care s-au adăugat penalități și majorări în valoare de 34.597.954 lei, sub rezerva verificării ulterioare pentru suma de 12.801.242 lei.

În conformitate cu prevederile OG 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat sau regiile autonome, Art.1, alin (1) lit.a)-g), profitul realizat la 31.12.2024 în cuantum **6.761.025 lei** va fi distribuit pentru constituirea rezervei legale **437.136 lei**, alte rezerve reprezentând **profit reinvestit 44.811 lei**, **rezervă legală aferentă profitului reinvestit de 2.358 lei**.

Diferența rămasă din profitul anului 2024 în cuantum de **6.276.720 lei** va acoperi parțial pierderea contabilă înregistrată în contul 1174.2 în cuantum de **7.268.724 lei** reprezentând TVA stabilit suplimentar prin RIF 1/2019

Pierderea contabilă rămasă de recuperat în exercițiile viitoare este de 2.805.912 lei.

DIRECTOR GENERAL

Hira Stere

DIRECTOR ECONOMIC,

Mărgărit Brîndușa Mădălina



## NOTA 4

## ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE SI A REZULTATULUI CONTABIL AL EXERCITIULUI

În scopul creșterii profitabilității societății și recuperării pierderilor din anii precedenți, conducerea Confort Urban a depus toate eforturile ,și în acest exercițiu financiar, pentru obținerea unei optimizări a costurilor.

Astfel față de anul precedent veniturile au crescut cu 30,44% de la 75.026.746 în anul precedent la 97.867.479 în anul 2024 , în timp ce cheltuielile u crescut cu 20.65% de la 73.821.022 lei în anul 2023 la 89.064.839 lei în 2024.

Din reducerile de cheltuieli putem menționa mai semnificative, ca fiind cele cu transportul de materiale și mărfuri ce au scăzut cu 39.49 % de la 4.710.793 lei la 2.850.609 în 2024, precum și cheltuielile cu utilitățile ce au scăzut de la 2.337.958 lei la 1.793.072 lei.

În ceea ce privește cheltuielile ce au crescut se remarcă cheltuielile cu provizioanele și ajustările. Astfel în 2024 au fost înregistrate cheltuieli cu provizioanele pentru concedii de odihna neefectuate în cuantum de 444.428 lei , cheltuieli pentru deprecierea imobilizărilor în valoare de 1.602.371 lei și cheltuieli de ajustare privind activele circulante în valoare de 1.640.739 lei.

| Denumirea indicatorului                                       | 2023              | 2024              | 2/1%-100     |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| 0                                                             | 1                 | 2                 | 3            |
| <b>1 Venit din exploatare</b>                                 | <b>75,026,746</b> | <b>97,867,479</b> | <b>30.44</b> |
| <b>2.Cheltuieli de exploatare</b>                             | <b>73,821,022</b> | <b>89,064,839</b> | <b>20.65</b> |
| Cheltuieli cu materiile prime                                 | 11,137,413        | 9,969,242         | (10.49)      |
| Cheltuieli cu materialele auxiliare                           | 7,790,479         | 8,749,421         | 12.31        |
| Cheltuieli energia si apa                                     | 2,337,958         | 1,711,968         | (26.78)      |
| Cheltuieli cu salariile ,asigurari sociale si tichete de masa | 31,236,950        | 34,410,613        | 10.16        |
| Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal               | 4,710,793         | 2,850,609         | (39.49)      |
| Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chiriile  | 447,504           | 3,721,934         | 731.71       |
| Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate                 | 20,331            | 45,942            | 125.97       |
| Cheltuieli cu primele de                                      |                   |                   |              |

Municipiul Constanța



Confort Urban

SC CONFORT URBAN SRL

ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA

Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanța J13/699/1997, RO 1875349

RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702 BANCA TRANSILVANIA

www.conforturban-ct.ro secretariat@conforturban-ct.ro tel/fax 0241/672299

|                                                            |                  |                  |                 |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| asigurare                                                  | 239,275          | 254,228          | 6.25            |
| Cheltuieli privind comisioanele si onorariile              | 1,355,257        | 693,378          | (48.84)         |
| Cheltuieli cu studiile si cercetarile                      |                  |                  | -               |
| Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile                  | 490,996          | 1,602,663        | 226.41          |
| Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii              | 65,336           | 69,037           | 5.66            |
| Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari           | 450              | -                | (100.00)        |
| Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate             | 4,455            | 6,555            | 47.14           |
| Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti           | 6,575,458        | 5,966,518        | (9.26)          |
| Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate       | 629,160          | 1,535,188        | 144.01          |
| Ajustari de valoare active circulante                      | 288,752          | 1,640,739        | 468.22          |
| Alte cheltuieli de exploatare                              | 304,490          | 2,285,289        | -               |
| Cheltuieli privind redeventa datorata                      | 475,228          | 5,034,681        | 959.42          |
| Cheltuieli cu provizioane deprecieri                       | 75,131           | 2,046,799        | 2,624.31        |
| Cheltuieli cu amortizarea                                  | 5,635,606        | 6,470,035        | 14.81           |
| <b>4. Rezultat din exploatare</b>                          | <b>1,205,724</b> | <b>8,802,640</b> | <b>630.07</b>   |
| Venituri financiare                                        | 26,297           | 46,246           | 75.86           |
| Cheltuieli financiare                                      |                  | 59,043           | 100.00          |
| <b>5. Rezultat financiar</b>                               | <b>26,297</b>    | <b>(12,797)</b>  | <b>(148.66)</b> |
| Cheltuieli cu impozitul pe profit                          | 114,613          | 2,028,818        | 1,670.15        |
| <b>6. Rezultat contabil aferent exercitiului 2023/2024</b> | <b>1,117,408</b> | <b>6,761,025</b> | <b>505.06</b>   |

DIRECTOR GENERAL

Hira Stere

DIRECTOR ECONOMIC,

Mărgărit Brîndușa Mădălina





**NOTA 5**  
**SITUAȚIA CREAȚELOR ȘI DATORIILOR**

| Datorii                    | Sold la sfarsitul exercitiului financiar | Termen de lichidare |           |             |
|----------------------------|------------------------------------------|---------------------|-----------|-------------|
|                            |                                          | Sub 1 an            | 1-5 ani   | Peste 5 ani |
| 0                          | 1 = 2 + 3 + 4                            | 2                   | 3         | 4           |
| Total, din care:           | 41,932,348                               | 25,607,139          | 5,815,585 | 10,509,624  |
| Furnizori                  | 13,276,974                               | 13,276,974          |           |             |
| Obligatii catre BS+BASFS   | 1,220,611                                | 1,220,611           | 0         |             |
| Redeventa datorata an 2024 | 5,158,734                                | 5,158,734           |           |             |
| TVA de plata               | 1,169,051                                | 1,169,051           |           |             |
| Salarii                    | 937,566                                  | 937,566             |           |             |
| Rate ANL                   | 17,488,326                               | 1,163,117           | 5,815,585 | 10,509,624  |
| Impozit pe profit          | 257,428                                  | 257,428             |           |             |
| Creditori diversi          | 2,076,509                                | 2,076,509           |           |             |
| Alte datorii curente       | 347,149                                  | 347,149             |           |             |

**Referitor la datorii facem următoarele precizari:**

Din totalul datoriilor catre furnizori, referitor la suma de 2.230.220,63 lei facem mentiunea ca aceasta este datorata furnizorului SHAPIR STRUCTURES SRL, suma care a facut obiectul contractului de cesiune creanta nr.8524/06.11.2014 si a contractului de cont escrow nr.2680/11.11.2014 cu maturitate 31.01.2015. La data exigibilitatii suma este incasata de CONFORT URBAN SRL, si avand in vedere ordonanta DNA 869/P/2014, suma nu a fost transferata/platita catre Shapir Structures. Prin Încheierea din data de 12.05.2022 pronunțată de Tribunalul București Secția a-VI-a Civilă în dosarul 8553/300/2022, se dispune ridicare sechestrului asigurator și a popririi asiguratorii instituite prin Ordonanța DNA 869/P/17.12.2014.

Suma de 2.230.220,63 lei este aferenta facturilor indicate in tabelul de mai jos.

| Nr Crt       | Numar factura | Valoare             | Data emiterii | Data scadenta |
|--------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|
| 1            | 2009067       | 0.10                | 30.10.2010    | 29.11.2020    |
| 2            | 2011359       | 80,463.04           | 30.06.2014    | 30.07.2014    |
| 3            | 2011360       | 79,866.94           | 30.06.2014    | 30.07.2014    |
| 4            | 111111        | 2,069,890.55        | 05.08.2014    | 05.08.2014    |
| <b>Total</b> |               | <b>2,230,220.63</b> |               |               |



Trezoreria societății are la 31.12.2024 valoarea de 6.882.790 lei.

Cheltuielile în avans înregistrate de societate la data de 31.12.2024 sunt în sumă de 180.184 lei.

Creanțele societății la data de 31.12.2024 prezintă următoarea structură:

| Creante                    | Sold la sfarsitul<br>exercitiului financiar | Termen de lichiditate |            |
|----------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|------------|
|                            |                                             | Sub 1 an              | Peste 1 an |
| 0                          | 1 = 2 + 3                                   | 2                     | 3          |
| Total, din care:           | 66,206,784                                  | 49,533,047            | 16,038,662 |
| Cienti                     | 27,861,590                                  | 27,861,590            |            |
| Cienti facturi de intocmit | 20,348,895                                  | 20,348,895            |            |
| Debitori ANL               | 17,201,779                                  | 1,163,117             | 16,038,662 |
| Alte creante               | 159,445                                     | 159,445               |            |

Societatea are în evidență ajustări pentru deprecierea creanțelor. Soldul inițial al ajustărilor pentru deprecierea creanțelor la începutul exercițiului financiar al provizioanelor este de 1.800.963 lei. În cursul anului 2024 societatea a recunoscut venituri din anularea ajustărilor pentru deprecierea creanțelor ca urmare a încasării creanțelor în sumă de 222.558 lei și a înregistrat cheltuieli cu ajustările pentru deprecierea creanțelor în sumă de 1.863.297 lei, iar valoarea de 1.243.17 lei reprezintă valoarea ajustărilor pentru deprecierea creanțelor preluată de Confort Urban SRL în urma fuziunii.

La data întocmirii situațiilor financiare valoarea ajustărilor pentru deprecierea creanțelor este în suma de 4.986.231 lei.

Față de anul 2023 creantele societății au crescut de la 28.802.137 lei la 66.206.784 lei, valoarea preluată în urma fuziunii fiind de 83.217.281 lei.

DIRECTOR GENERAL

Hira Stere



DIRECTOR ECONOMIC,

Mărgărit Brîndușa Mădălina



## NOTA 6

## PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE

Situațiile financiare pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024 au fost întocmite în conformitate cu următoarele principii contabile:

**1. Principiul continuității activității.** Se prezumă că entitatea își desfășoară activitatea pe baza principiului continuității activității. Societatea își continuă în mod normal funcționarea, fără a intra în stare de lichidare sau reducere semnificativă a activității.

Entitatea nu va întocmi situațiile financiare anuale pe baza continuității activității dacă organele de conducere stabilesc după data bilanțului fie că intenționează să lichideze entitatea sau să înceteze activitatea acesteia, fie că nu există nicio altă variantă realistă în afara acestora.

Deteriorarea rezultatelor din exploatare și a poziției financiare, ulterior datei bilanțului, indică nevoia de a analiza dacă presupunerea privind continuitatea activității este încă adecvată.

Dacă administratorii entității au luat cunoștință de unele elemente de nesiguranță legate de anumite evenimente care pot duce la incapacitatea acesteia de a-și continua activitatea, aceste elemente se vor prezenta în notele explicative. În cazul în care situațiile financiare anuale nu sunt întocmite pe baza principiului continuității, această informație se va prezenta, împreună cu explicații privind modul de întocmire a acestora și motivele care au stat la baza deciziei conform căreia entitatea nu își mai poate continua activitatea. Evenimentele sau condițiile ce necesită prezentări de informații pot apărea și ulterior datei bilanțului.

**2. Principiul permanenței metodelor.** Metodele de evaluare și politicile contabile, se aplică în mod consecvent de la un exercițiu financiar la altul.

**3. Principiul prudenței conform căruia,** activele și veniturile nu trebuie să fie supraevaluate, iar datoriile și cheltuielile, subevaluate. În contul de profit și pierdere poate fi inclus numai profitul realizat la data bilanțului.

În situațiile financiare sunt evidențiate toate datoriile apărute în cursul exercițiului financiar curent sau al unui exercițiu precedent, chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia.

În situațiile financiare sunt evidențiate toate datoriile previzibile și pierderile potențiale apărute în cursul exercițiului financiar curent sau al unui exercițiu financiar precedent, chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia.

În acest scop sunt avute în vedere și eventualele provizioane, precum și datoriile rezultate din clauze contractuale. Acestea se evidențiază în bilanț sau în notele explicative în funcție de natura datoriei.

Se ține cont de toate depreciările, indiferent dacă rezultatul exercițiului financiar este pierdere sau profit. Înregistrarea ajustărilor pentru depreciere sau pierdere de valoare se efectuează pe seama conturilor de cheltuieli, indiferent de impactul acestora asupra contului de profit și pierdere.



4. **Principiul contabilității de angajamente** .Efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente sunt recunoscute când se produc (și nu pe măsura ce numerarul sau echivalentul de numerar este încasat sau plătit) și sunt înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadelor aferente.

Se evidențiază veniturile și cheltuielile aferente exercițiului financiar, indiferent de data încasării veniturilor sau data plății cheltuielilor. Astfel, se vor evidenția în conturile de venituri și creanțele pentru care nu a fost întocmită încă factura (contul 418 „Clienți – facturi de întocmit”), respectiv în conturile de cheltuieli sau bunuri, datoriile pentru care nu s-a primit încă factura (contul 408 „Furnizori – facturi nesosite”). În toate cazurile, înregistrarea în aceste conturi se efectuează pe baza documentelor care atestă livrarea bunurilor, respectiv prestarea serviciilor (de exemplu, avize de însoțire a mărfii, situații de lucrări etc.).

Veniturile și cheltuielile care rezulta direct și concomitent din aceeași tranzacție sunt recunoscute simultan în contabilitate

Principiul contabilității de angajamente se aplică inclusiv la recunoașterea dobanzii aferente perioadei, indiferent de scadența acesteia.

5. **Principiul intangibilității** potrivit căruia bilanțul de deschidere pentru fiecare exercițiu financiar trebuie să corespundă cu bilanțul de închidere al exercițiului financiar precedent. În cazul modificării politicilor contabile și corectării unor erori aferente perioadelor precedente, nu va fi modificat bilanțul perioadei anterioare celei de raportare. Corectarea pe seama rezultatului reportat, a erorilor semnificative aferente exercițiilor financiare precedente, precum și modificarea politicilor contabile nu se consideră încălcarea principiului intangibilității.

6. **Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de datorii** potrivit căruia, componentele elementelor de active și de datorii trebuie evaluate separat.

7. **Principiul necompensării** potrivit căruia orice compensare între elementele de active și datorii sau între elementele de venituri și cheltuieli este interzisă. Toate creanțele și datoriile trebuie înregistrate distinct în contabilitate, pe bază de documente justificative. Eventualele compensări între creanțe și datorii față de aceeași entitate efectuate cu respectarea prevederilor legale pot fi înregistrate numai după contabilizarea veniturilor și cheltuielilor corespunzătoare. În notele explicative se va prezenta valoarea brută a creanțelor și datoriilor care au făcut obiectul compensării.

În cazul schimbului de active, în contabilitate se evidențiază distinct operațiunea de vânzare/scoatere din evidență și cea de cumpărare/intrare în evidență, pe baza documentelor justificative, cu înregistrarea tuturor veniturilor și cheltuielilor aferente operațiunilor. Tratatamentul contabil este similar și în cazul prestărilor reciproce de servicii.

8. **Contabilizarea și prezentarea elementelor din bilanț și din contul de profit și pierdere** tanand seama de fondul economic al tranzacției sau angajamentului în cauza.

Respectarea acestui principiu are drept scop înregistrarea în contabilitate și prezentarea fidelă a operațiunilor economico-financiare, în conformitate cu realitatea economică, punând în evidență drepturile și obligațiile, precum și riscurile asociate acestor operațiuni.

Evenimentele și operațiunile economico-financiare trebuie evidențiate în contabilitate așa cum acestea se produc, în baza documentelor justificative. Documentele justificative care stau la baza înregistrării în contabilitate a operațiunilor economico-financiare trebuie să reflecte întocmai modul cum acestea se produc, respectiv să fie în concordanță cu realitatea. De asemenea, contractele încheiate între părți trebuie să prevadă modul de derulare a operațiunilor și să respecte cadrul legal existent.



Forma juridica a unui document trebuie sa fie in concordanta cu realitatea economica. Atunci cand exista diferente intre fondul sau natura economica a unei operatiuni sau tranzactii si forma sa juridica, entitatea va inregistra in contabilitate aceste operatiuni, cu respectarea fondului economic al acestora.

Exemple de situatii cand se aplica acest principiu pot fi considerate: incadrarea de catre utilizatori a contractelor de leasing in leasing operational sau financiar; recunoasterea veniturilor din chirii, respectiv a cheltuielilor din chirii in functie de fondul economic al contractului si de eventualele gratuitati (stimulente) aferente; incadrarea operatiunilor la vanzare in nume propriu sau comision; recunoasterea veniturilor, respectiv a cheltuielilor in contul de profit si pierdere sau ca venituri in avans, respectiv cheltuieli in avans; recunoasterea participatiilor detinute ca fiind de natura actiunilor detinute la entitati afiliate sau sub forma altor imobilizari financiare; incadrarea reducerilor acordate, respectiv primite, la reduceri comerciale sau financiare.

Entitatile au obligatia ca la intocmirea documentelor justificative si la contabilizarea operatiunilor economico- financiare sa tina seama de toate informatiile disponibile, astfel incat sa fie extrem de rare situatiile in care natura economica a operatiunii sa fie diferita de forma juridica a documentelor care stau la baza acestora.

**9 Principiul evaluării la cost de achiziție sau cost de producție.** Elementele prezentate in situatiile financiare se evalueaza, de regula, pe baza principiului costului de achiziție sau al costului de productie. Cazurile in care nu se foloseste costul de achiziție sau costul de productie sunt cele prevazute de prezentele reglementari.

#### **10 Principiul pragului de semnificatie.**

Entitatea se poate abate de la cerintele cuprinse in prezentele reglementari referitoare la prezentarile de informatii si publicare, atunci cand efectele respectarii lor sunt nesemnificative.

Entitatea determină pragul de semnificație de **603.445 lei** ca procent din cifra de afaceri, procentul fiind de 1% din media ultimilor 4 ani .

| STABILIREA PRAGULUI DE SEMNIFICATIE Anul | 2023       | 2022       | 2021       | 2020       | Media      |
|------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Cifra de afaceri                         | 74.236.375 | 60.361.264 | 49.571.864 | 57.208.663 | 60.344.541 |

#### **TEMEIUL LEGAL AL ÎNTOCMIRII SITUAȚIILOR FINANCIARE**

1. Reglementările contabile aplicate la întocmirea și prezentarea situațiilor financiare anuale: Reglementările contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene, parte componenta a Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1802/2014; OMFP 79/2014 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare conform Legii nr. 82/1991 cu modificările și completările ulterioare.



2. Prevederile specifice Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și H.G. 1031/1999 privind aprobarea Normelor Metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului.

3. Utilizarea estimărilor

Întocmirea situațiilor financiare conform O.M.F.P. nr.1802/2014 cu modificările și completările ulterioare și instrucțiunile Ministerului Finanțelor Publice, înlocuiesc estimările făcute de conducerea societății, cu toate că acestea au fost făcute pe cele mai pertinente informații. Estimările nu coincid întotdeauna cu situațiile financiare.

4. Continuitatea activității

Situațiile financiare întocmite la 31.12.2024, au avut în vedere faptul că societatea își continuă activitatea în viitorul previzibil. Ca atare orice analiză pentru viitor (intrări de numerar de exemplu) este pertinentă și fără restricții din acest punct de vedere.

**A. IMOBILIZĂRI NECORPORALE**

Exista în sold immobilizări necorporale și vor fi amortizate conform planului de amortizare prin metoda lineara. Costurile aferente achiziționării de programe informatice sunt capitalizate și amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor 3 ani de durata utilă de viață. Fondul comercial constituit ca urmare a fuziunii prin absorbție cu Ecosal SRL la data de 31.12.2019 va fi amortizat ,prin metoda liniară, pe o perioadă de 8 ani. De asemenea, în anul 2024 a fost constituit fondul comercial în urma fuziunii cu Administrația Fondului Imobiliar SRL.

**B. IMOBILIZĂRI CORPORALE**

Costul inițial al immobilizărilor corporale achiziționate constă în prețul de achiziție, incluzând taxele de import sau taxele de achiziție nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obținerea de autorizații și alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct immobilizării corporale și orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul și în condițiile de funcționare. Reducerile comerciale primite ulterior facturării unor immobilizări corporale și necorporale identificabile reprezintă venituri în avans (contul 475 „Subvenții pentru investiții »), fiind reluate în contul de profit și pierdere pe durata de viață ramasă a immobilizărilor respective. Reducerile comerciale primite ulterior facturării unor immobilizări corporale și necorporale care nu pot fi identificabile reprezintă venituri ale perioadei (contul 758 „Alte venituri din exploatare »). Reducerile comerciale înscrise pe factura de achiziție care acopera în totalitate contravaloarea immobilizărilor achiziționate se înregistrează în contabilitate la valoarea justă, pe seama veniturilor în avans (contul 475 „Subvenții pentru investiții »), veniturile în avans aferente acestor immobilizări reluându-se în contul de profit și pierdere pe durata de viață a immobilizărilor respective.

Costul unei immobilizări corporale construite în regie proprie este determinat folosind aceleași principii ca și pentru un activ achiziționat. Astfel, dacă entitatea produce active similare, în scopul comercializării, în cadrul unor tranzacții normale, atunci costul activului este de obicei același cu costul de construire a acelui activ destinat vânzării. Prin urmare, orice profituri interne sunt eliminate din calculul costului acestui activ. În mod similar, cheltuielile reprezentând rebuturi, manopera sau alte resurse peste limitele acceptate ca fiind normale, precum și pierderile care au apărut în cursul construcției în regie proprie a activului nu sunt incluse în costul activului. Costurile îndatorării atribuibile activelor cu ciclu lung de fabricație



(definite ca active care solicita în mod necesar o perioadă substanțială de timp, respectiv mai mare de un an, pentru a fi gata în vederea utilizării sale prestabilite sau pentru vânzare) sunt

incluse în costurile de producție ale acestora, în măsura în care sunt legate de perioada de producție. În costurile îndatorării se include dobânda la capitalul împrumutat pentru

finanțarea achiziției, construcției sau producției de active cu ciclu lung de fabricație.

Cheltuielile reprezentând diferențe de curs valutar constituie cheltuielile a perioadei.

În costul inițial al unei imobilizări corporale se includ și costurile estimate inițial cu demontarea și mutarea acesteia la scoaterea din evidență, precum și cu restaurarea amplasamentului pe care este poziționată imobilizarea, atunci când aceste sume pot fi estimate credibil și Societatea are o obligație legată de demontare, mutare a imobilizării corporale și de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea și mutarea imobilizării corporale, precum și cele cu restaurarea amplasamentului, se recunosc în valoarea activului imobilizat, în corespondență cu un cont de provizioane.

În cazul în care o clădire este demolată pentru a fi construită o altă, cheltuielile cu demolarea și cheltuielile reprezentând valoarea neamortizată a clădirii demolate sau costul activului respectiv, atunci când acesta este evidențiat ca stoc, sunt recunoscute după natura lor, fără a fi considerate costuri de amenajare a amplasamentului.

O imobilizare corporală trebuie prezentată în bilanț la valoarea de intrare, mai puțin amortizarea cumulată și orice pierderi din deprecieri cumulate.

Cheltuielile efectuate în legătură cu imobilizările corporale utilizate în baza unui contract de închiriere, locație de gestiune, administrare sau alte contracte similare se evidențiază, la imobilizări corporale sau drept cheltuieli în perioada în care au fost efectuate, în funcție de beneficiile economice aferente, similar cheltuielilor efectuate în legătură cu imobilizările corporale proprii.

În cazul înlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, Societatea recunoaște costul înlocuirii parțiale, valoarea contabilă a părții înlocuite fiind scoasă din evidență, cu amortizarea aferentă, dacă informațiile necesare sunt disponibile și sunt îndeplinite criteriile de recunoaștere pentru imobilizările corporale.

Piese de schimb importante și echipamentele de securitate sunt considerate imobilizări corporale atunci când se estimează că vor fi folosite pe parcursul unei perioade mai mari de un an.

Conform politicilor contabile, valoarea contabilă a construcțiilor este reevaluată o dată la 5 ani. Diferențele favorabile sunt înregistrate pe seama contului 105-rezerve din reevaluare, dacă pentru imobilul respectiv nu a fost înregistrată în trecut o scădere de valoare. În acest caz plusul din reevaluare este recunoscut ca și venit până la acoperirea integrală a cheltuielii și ulterior pe seama contului 105. Surplusul din reevaluare inclus în rezerva din reevaluare este capitalizat prin transferul direct în rezultatul reportat (contul 1175 „Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare”), atunci când acest surplus reprezintă un câștig realizat. Câștigul se consideră realizat la scoaterea din evidență a activului pentru care s-a constituit rezerva din reevaluare. Cu toate acestea, o parte din câștig poate fi realizat pe măsură ce activul este folosit de entitate. În acest caz, valoarea rezervei transferate este diferența dintre amortizarea calculată pe baza valorii contabile reevaluate și valoarea amortizării calculate pe baza costului inițial al activului, acesta fiind tratamentul contabil



aplicat de Confort Urban SRL. Valoarea rezervei transferate este element asimilat veniturilor și este inclus în calculul impozitului pe profit trimestrial/anual.

#### G. STOCURI

Stocurile sunt înregistrate la cea mai mică valoare dintre cost și valoarea realizabilă netă, costul fiind determinat pe baza metodei primul intrat-primul ieșit (FIFO).

Nu sunt stocuri de producție neterminată.

Pe baza inventarului la 31.12.2024 nu s-au semnalat elemente de stoc devalizate, cu mișcare lentă sau uzate moral și pentru care nu s-au înregistrat provizioane pentru corectarea valorilor.

#### D. CREANȚELE COMERCIALE

Creantele comerciale sunt recunoscute și înregistrate inițial la valoarea conform facturilor, sau conform documentelor care atestă livrarea bunurilor, respectiv prestarea serviciilor.

Evaluarea valorii recuperabile a creanțelor la data bilanțului se face la valoarea lor probabilă de încasare sau de plată. Diferențele constatate în minus între valoarea de inventar stabilită la inventariere și valoarea contabilă a creanțelor se înregistrează în contabilitate pe seama ajustărilor pentru depreciere. Ajustările pentru depreciere sunt constituite când există dovezi conform cărora Societatea nu va putea încasa creanțele la scadența inițială agreată. Creanțele neincasabile sunt înregistrate pe cheltuieli când sunt identificate.

Pierderea din depreciere aferentă unei creanțe este reluată dacă creșterea ulterioară a valorii recuperabile poate fi legată de un eveniment care a avut loc după ce pierderea din depreciere a fost recunoscută.

Pentru clienții/creanțele cu posibilitate de încasare probabilă se provizionează astfel:

- ✓ Pentru cei aflați în insolvență/faliment se înregistrează provizion la valoarea de 100% din valoarea creanței, fiind deductibil integral la calculul impozitului pe profit.
- ✓ Pentru celelalte categorii de creanțe, pentru care sunt îndeplinite condițiile prevăzute de codul fiscal, respectiv

1. sunt neincasate într-o perioadă ce depășește 270 de zile de la data scadenței;
  2. nu sunt garantate de altă persoană;
  3. sunt datorate de o persoană care nu este persoană afiliată contribuabilului;
- vor fi provizionate în limita a 50% din valoarea creanței.

Societatea are în evidență ajustări pentru deprecierea creanțelor. Soldul inițial al ajustărilor pentru deprecierea creanțelor la începutul exercițiului financiar al provizioanelor este de 1.800.963 lei. În cursul anului 2024 societatea a recunoscut venituri din anularea ajustărilor pentru deprecierea creanțelor ca urmare a încasării creanțelor în sumă de 222.558 lei și a înregistrat cheltuieli cu ajustările pentru deprecierea creanțelor în sumă de 1.863.297 lei, iar valoarea de 1.243.17 lei reprezintă valoarea ajustărilor pentru deprecierea creanțelor preluată de Confort Urban SRL în urma fuziunii.

La data întocmirii situațiilor financiare valoarea ajustărilor pentru deprecierea creanțelor este de 4.986.231 lei.

Municipiul Constanța



**Confort Urban**

**SC CONFORT URBAN SRL**  
ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA  
Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanța J13/699/1997, RO 1875349  
RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702 BANCA TRANSILVANIA  
www.conforturban-ct.ro secretariat@conforturban-ct.ro tel/fax: 0241/6722.99

**E. NUMERAR ȘI ECHIVALENTE DE NUMERAR**

Disponibilitățile banesti sunt formate din numerar, conturi la bănci, depozite bancare pe termen pe termen de cel mult trei luni dacă sunt detinute cu scopul de a acoperi nevoia de numerar pe termen scurt, cecuri și efectele comerciale depuse la bănci. Descoperitul de cont este inclus în bilanț în cadrul sumelor datorate instituțiilor de credit ce trebuie platite într-o perioadă de un an.

Pentru situația fluxului de trezorerie, numerarul și echivalentele acestuia cuprind numerar în casa, conturi la bănci, investiții financiare pe termen scurt, -, net de descoperitul de cont.

La data de 31.12.2024 societatea nu are expunere față de nicio instituție bancară.

**F. DATORII COMERCIALE**

Obligațiile comerciale sunt înregistrate la cost, care reprezintă valoarea obligației ce va fi platită în viitor pentru bunurile și serviciile primite.

**G. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI**

La data de 31.12.2024 Confort Urban SRL are în sold provizioane pentru riscuri și cheltuieli în valoare de 1.832.642 lei.

**H. BENEFICII**

Societatea a înregistrat un profit contabil în suma de 6.761.025 lei.

DIRECTOR GENERAL

Hira Stere



DIRECTOR ECONOMIC,

Mărgărit Brîndușa Mădălina

Municipiul Constanța



Confort Urban

SC CONFORT URBAN SRL

ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA  
Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanța J13/699/1997, RO 1875349  
RO45 BTRL RONC RT00 E43B 6702 BANCA TRANSILVANIA  
www.conforturban-ct.ro secretariat@conforturban-ct.ro tel/fax: 0241/6722.99

**NOTA 7**  
**ACȚIUNI ȘI OBLIGAȚIUNI**

CONFORT URBAN SRL are capitalul social exprimat în părți sociale și se ridică la suma de 55.448.750

| Descriere              | 31.12.2024 | 31.12.2023 | Detinere                        |
|------------------------|------------|------------|---------------------------------|
| Valoare Capital social | 55.458.750 | 51.709.230 | Primăria Municipiului Constanta |

| Descriere           | 31.12.2024 | 31.12.2023 | Detinere                        |
|---------------------|------------|------------|---------------------------------|
| Numar parti Sociale | 5.545.875  | 5.170.923  | Primaria Municipiului Constanta |

Se observa o diferenta de 10.000 de lei intre capitalul social din balanta si capitalul social inregistrat la registrul comertului.

DIRECTOR G

Hira Stere



DIRECTOR ECONOMIC,

Mărgărit Brîndușa Mădălina

7



## NOTA 8

## INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII, ADMINISTRATORII ȘI DIRECTORII

Numărul mediu de salariați este 357 la data de 31.12.2024 iar veniturile brute realizate în anul 2024 pe categorii de personal sunt conform situațiilor de mai jos.

## a) Salarizarea directorilor și administratorilor

| Funcție        | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|----------------|----------------|----------------|
| Administratori | 183.648        | 207.191        |
| Directori      | 404.532        | 601.231        |
| <b>Total</b>   | <b>588.180</b> | <b>808.422</b> |

## b) Salarizarea personalului administrativ și de producție

| Funcție                | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Personal administrativ | 4.950.098         | 3.114.613         |
| Personal de producție  | 24.051.665        | 22.965.371        |
| <b>Total</b>           | <b>29.001.763</b> | <b>26.079.984</b> |

Comitetul de remunerare și nominalizare a întocmit raportul privind remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor în cursul exercitiului financiar 2024, în conformitate cu prevederile art.39 alin 1 coroborat cu art.55, alin 2-3 din OUG 109/2011 cu modificările și completările ulterioare privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice. Conducerea societății este asigurată de către Consiliul de Administrație în timp ce conducerea executivă a fost delegată directorilor.

Pe parcursul anului 2024, Confort Urban SRL a avut în componența Consiliului de Administrație administratorii numiți în anul 2023, pentru o perioadă de 4 ani, prin HCL 184 , după cum urmează:

- 1.Căliminte Horia Marius-membru- administrator neexecutiv
- 2.Damian Ionel-membru-Președinte al CA-administrator neexecutiv
- 3.Hira Stere- membru- administrator executiv
- 4.Timofte Alexandru Marius--membru- administrator neexecutiv
- 5.Zarcu Mihaela--membru- administrator neexecutiv

*Cadrul de funcționare a Comitetului de nominalizare și remunerare*

Comitetul de nominalizare și remunerare a fost constituit și funcționează în cadrul Confort Urban SRL în temeiul art.34 alin.1 și 2 din OUG 109/2011 având conform legii următoarele atribuții: formulează propuneri pentru funcțiile de administrator, elaborează și propune consiliului de administrație procedura de selecție a candidaților pentru funcțiile de director ,recomandă consiliului de administrație candidați pentru funcțiile de director. În baza Deciziei Consiliului de Administrație



nr.318/11.05.2023, comitetul de remunere și nominalizare este format din : Dl Timofte Alexandru Marius, Dl Damian Ionel și Dl Căliminte Horia Marius.

*Structura remunerației administratorilor și directorilor*

Consiliul de administrație s-a întrunit în perioada ianuarie-decembrie 2024 în cadrul a 18 sedințe.

Indiferent de data numirii și de durata mandatului, pentru îndeplinirea mandatului membrii Consiliului de Administrație, în baza contractelor de mandat încheiate, au primit de la Confort Urban SRL o indemnizație fixă lunară brută în valoare de 3.826 lei.

Plățile efectuate în anul 2024 pentru membrii Consiliului de Administrație sunt conform situației de mai jos

| Nr Crt | Nume si prenume          | Numaru de luni platite | Valoarea bruta a indemnizatiei lunare -lei |
|--------|--------------------------|------------------------|--------------------------------------------|
| 1      | Căliminte Horia Marius   | 12                     | 3826                                       |
| 2      | Damian Ionel             | 12                     | 3826                                       |
| 3      | Hira Stere               | 0                      | 3826                                       |
| 4      | Zarcu Mihaela            | 12                     | 3826                                       |
| 5      | Timofte Alexandru Marius | 12                     | 3826                                       |

**Membrii Consiliului de Administrație nu au beneficiat de indemnizație variabilă.**

Directorii societății cu contract de mandat ce și-au desfășurat activitatea în perioada ianuarie-decembrie 2024 sunt:

Stere Hira-Director general definitiv pentru o perioadă de 4 ani, prin contractul de mandat nr.105/21.12.2023.

Mărgărit Brîndusa Mădălina -Director economic provizoriu în baza Contractul de mandat nr.95/25.10.2023 pentru perioada 04.11.2023-04.04.2024. În data de 16 februarie 2024 în urma finalizării procedurii de selecție, dna Mărgărit Brîndușa Mădălina, în baza Deciziei Consiliului de Administrație nr.332, a fost numită director economic definitiv al societății pentru o perioadă de 4 ani, începând cu data numirii, fiind astfel încheiat contractul de mandat nr.8 din 16 februarie 2024.

Remunerațiile lunare brute fixe ale directorilor au fost stabilite prin contractele de mandat iar plățile aferente indemnizatiei directorilor efectuate în anul 2024 sunt conform situației de mai jos

| Nr Crt | Nume si prenume            | Numar de luni platite | Valoarea bruta a indemnizatiei lunare -lei |
|--------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------------------|
| 1      | Hira Stere                 | 12                    | 17.211                                     |
| 2      | Mărgărit Brîndușa Mădălina | 12                    | 16.500                                     |



**Directorii Confort Urban SRL nu beneficiază de indemnizație variabilă.**

*Eventualele scheme de pensii suplimentare sau anticipate*

Nu au fost stabilite prin contractele de mandat scheme de pensii suplimentare sau anticipate.

*Considerente ce justifică orice schemă de bonusuri anuale sau avantaje bănești*

Membrii Consiliului de Administrație și directorii societății nu au beneficiat în anul 2024 de bonusuri anuale sau avantaje bănești.

*Informații privind durata contractului, perioada de preaviz negociată, cuantumul daunelor intere pentru revocare fără justă cauză*

Toți administratorii și directorii Confort Urban SRL au fost numiți cu respectarea prevederilor OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

La data de 31.12.2024 societatea are numit un Director General definitiv ,cu contract de mandat din data de 21.12.2023 până în 21.12.2027.

La data de 31.12.2024 societatea are numit un Director Economic definitiv ,cu contract de mandat din data de 16.02.2024 până în 16.02.2028,

În cazul revocării fără justă cauză a contractelor de mandat ale directorilor, societatea este obligată la plata de daune interese în cuantumul indemnizației brute lunare, pentru perioada rămasă până la expirarea contractului .

Perioada de preaviz pentru directori este 30 de zile .

În ceea ce privește membrii Consiliului de Administrație, la data de 31.12.2024 ,membrii Consiliului de Administrație, respectiv domnul Căliminte Horia Marius, domnul Damian Ionel,domnul Timofte Alexandru Marius, domnul Hira Stere și doamna Zarcu Mihaela , au contracte de mandat încheiate pentru o perioadă de 4 ani, cu finalitate la data de 04.05.2027 .

În cazul revocării fără justă cauză a contractelor de mandat ale membrilor Consiliului de Administrație , societatea este obligată la plata de daune interese în cuantumul indemnizației nete lunare, pentru perioada rămasă până la expirarea contractului .

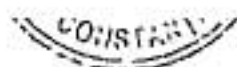
Pentru membrii Consiliului de Administrație nu este prevăzută perioadă de preaviz în contractele de mandat ale acestora.

DIRECTOR G

Hira Stere

DIRECTOR ECONOMIC,

Mărgărit Brîndușa Mădălina





## NOTA 9

## ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

## 1. Indicatori de lichiditate

## a) Indicatorul lichidității curente (capitaluri circulante)

$$\frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} = \frac{79,150,960}{25,607,139} = 3.09$$

## b) Indicatorul lichidității imediate

$$\frac{\text{Active curente - Stocuri}}{\text{Datorii curente}} = \frac{73,089,574}{25,607,139} = 2.85$$

## 2. Indicatori de risc:

## a) Indicatorul gradului de îndatorare

$$\frac{\text{Capitalul împrumutat}}{\text{Capitalul angajat}} \times 100$$

unde:

- ✓ capital împrumutat = credite peste un an;
- ✓ capital angajat = capital împrumutat + capital propriu.

Întrucât capitalul împrumutat reprezintă credite peste un an, societatea noastră nu are angajate astfel de credite și indicatorul nu poate fi calculat..

## 3. Indicatori de activitate (Indicatori de gestiune) - furnizeaza informatii cu privire la:

- ✓ Viteza de intrare sau de iesire a fluxurilor de trezorerie ale entitatii;
- ✓ Capacitatea entitatii de a controla capitalul circulant si activitatile comerciale de baza ale entitatii;
- ✓ Viteza de rotație a stocurilor (rulajul stocurilor) - aproximează de cate ori stocul a fost rulat de-a lungul exercițiului financiar

$$\frac{\text{Costul vanzarilor}}{\text{Stoc mediu}} = \frac{96,541,462}{4,842,242} = 19.94 \text{ ori}$$



- ✓ Viteza de rotație a activelor imobilizate, cu excepția patrimoniului public

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}} = \frac{95,641,462}{38,114,260} = 2.51$$

- ✓ Număr de zile stocare – indică numărul de zile în care bunurile sunt stocate în unitate:

$$\frac{\text{Stoc mediu}}{\text{Costul vanzarilor}} \times 365 = \frac{4,842,242}{95,641,462} \times 365 = 18.48 \text{ zile}$$

- ✓ Viteza de rotație a debitelor-clienți

- calculează eficacitatea societății în colectarea creanțelor sale;
- exprimă numărul de zile până la data care debitorii își achită datoriile către societate.

$$\frac{\text{Sold mediu clienți}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{12,541,859}{95,641,462} \times 365 = 47.86 \text{ zile}$$

O valoare în creștere a indicatorului poate indica probleme legate de controlul creditului acordat clienților, și în consecință, creanțe mai greu de încasat (clienți rău platnici).

- ✓ Viteza de rotație a creditelor-furnizor – aproximează numărul de zile de creditare pe care entitatea îl obține de la furnizorii săi. În mod ideal ar trebui să includă doar creditorii comerciali.

$$\frac{\text{Sold mediu furnizori}}{\text{Achiziții de bunuri (fara servicii)}} \times 365 = \frac{14,082,402}{95,641,462} \times 365 = 53.74 \text{ zile}$$

unde pentru aproximarea achizițiilor se poate utiliza costul vânzărilor sau cifra de afaceri.

4. Indicatori de profitabilitate - exprima eficiența entității în realizarea de profit din resursele disponibile:

Rentabilitatea capitalului angajat - reprezintă profitul pe care îl obține entitatea din banii investiți în afacere:

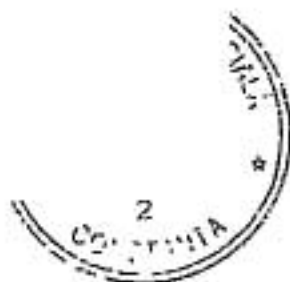
$$\frac{\text{Profit înainte de plată dobânzii și impozitului pe profit}}{\text{Capital propriu}} = \frac{8,789,843}{70,236,680} \times 100 = 12.51$$

DIRECTOR (

Hira Stere

DIRECTOR ECONOMIC,

Mărgărit Brîndușa Mădălina





NOTA 10  
ALTE INFORMAȚII

Societatea comercială cu răspundere limitată CONFORT URBAN a fost înființată în anul 1997 cu numărul de înregistrare la Registrul Comerțului al Județului Constanța J13/699/1997, cu sediul în Municipiul Constanța, strada Vârful cu Dor nr.10; societatea desfășoară activitatea principală Lucrări de construcții a drumurilor și autostrazilor, COD CLASA CAEN 4211 în condiții de continuitate, capitalul social este în suma de 55.448.750 lei și aparține în totalitate Consiliului Local Municipal Constanța.

- ✓ Filiale și întreprinderi asociate nu are societatea și nici titluri de participare strategice.
- ✓ În data 02 iulie 2024 a avut loc fuziunea prin absorbție între Confort Urban SRL-absorbantă și Administrația Fondului Imobiliar SRL-absorbită. Prin HCL 383/31.08.2023 se aprobă demararea procedurilor necesare pentru fuziunea prin absorbție dintre societatea Confort Urban SRL , ce are calitatea de absorbantă și societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL, ce are calitatea de absorbită. Ambele societăți au ca asociat unic Unitatea Administrativ Teritorială Constanța. Prin HCL 601/28.12.2023 se aprobă proiectul de fuziune prin absorbție dintre societatea Confort Urban SRL și societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL.
- ✓ Cifra de afaceri este de 95.641.462 lei și provine din prestări servicii, administrare bunuri în gestiune delegată.
- ✓ Prin HCL 197/2025 a fost numit auditorul situațiilor financiare aferente exercitiilor financiare anuale 2024,2025,2026 firma de audit BAKER TILLY KLITOU AND PARTNERS S.R.L, pentru un onorariu stabilit conform contract.
- ✓ Până la data semnării situațiilor financiare nu au fost înregistrate evenimente ulterioare menite să influențeze rezultatele anului 2024.
- ✓ În anul 2024 societatea a avut tranzacții cu părțile afiliate după cum urmează:
  1. Primaria Municipiului Constanta vânzări în sumă de 90.119.209 lei
  2. Primaria Municipiului Constanta facturi primite reprezentând redevență pentru suma de 2.291.988 lei
  3. Termoficare SRL : vânzări în valoare de 302.747 lei
  4. Termoficare SRL: achiziții în valoare de 77.835 lei
- ✓ Referitor la conflictul din Ucraina, apreciem că pe seama acestuia pot fi puse creșteri ale prețurilor combustibililor ,precum și a altor produse/materiale. În acest sens au fost primite numeroase solicitări de ajustări de prețuri din partea furnizorilor.
- ✓ În anul 2019 s-a finalizat inspectia fiscala partiala in ceea ce priveste impozitul pe profit si taxa pe valoare adaugata datorata de Confort Urban in perioada 2012-2017, inspectie finalizata cu Raportul de Inspectie Fiscala nr.2/25.03.2019. In urma acestui control au fost stabilite suplimentar sume de plata reprezentand TVA in suma de 41.312.749 lei si impozit pe profit in suma de 3.697.597 lei si penalitati de intarziere/nedeclarare in suma totala de 34.597.954 lei; raportul de inspectie fiscala a fost contestat, neexistand la data prezenta o solutie finala. In baza OUG 6/2019 privind restructurarea financiara, Confort Urban SRL, formuleaza solicitare catre ANAF de restructurare financiara (12991/27.09.2019), a intocmit un plan de restructurare aprobat prin HCL 350/2019, iar in data de 15.11.2019 Anaf solutioneaza cererea Confort Urban SRL emitand urmatoarele Decizii:



- a) Decizia 87774.2/15.11.2019 de amanare la plata a obligatiilor bugetare principale astfel TVA 20.454.633 lei si profit 1.500.209 , in total 21.954.842 lei; daca restructurarea financiara se finalizeaza cu succes aceste obligatii, vor fi anulate prin emiterea unei decizii ANAF la momentul ulterior datei de 31.10.2026.
- b) Decizia 87774.1/15.11.2019 de amanare la plata a dobanzilor, penalitatilor si a tuturor accesoriilor in suma totala de 34.597.954 lei; la finalul perioadei de restructurare, daca se achita integral obligatiile curente si cele restructurate si sunt indeplinite toate conditiile sin planul de restructurare , aceste penalitati se anuleaza, in conformitate cu prevederile OUG 6/2019, printr-o decizie a ANAF emisa la momentul respectiv.
- c) Decizia 8774/15.11.2019 de inlesnire la plata a obligatiilor bugetare principale, TVA 14.318.164 lei si profit 1.050.145 lei, suma ce se va rambursa lunar incepand cu data de 30.11.2020, iar ultima rata va fi scadenta la data de 31.10.2026.
- ✓ Din sumele supuse restructurarii financiare, conform graficului de plata a sumelor esalonate, in anul 2022 societatea a achitat 150.024 lei reprezentand impozit pe profit si 2.045.461 lei reprezentand tva. La data de 31.12.2022 societatea mai are de achitat pana la data de 31.10.2026 suma de 587.578 lei pentru impozit profit si 8.011.321 lei pentru tva. De la inceputul eşalonării societatea a achitat în total tranşe în valoare de 468.818 lei reprezentând impozit pe profit datorat şi 6.392.071 lei reprezentând tva.
- ✓ Decizia de impunere cu nr.222/25.03.2019 emisă în urma RIF-ului , a fost contestată pe cale administrativă fiind soluţionată prin emiterea Deciziei 448/11.11.2019. Împotriva acestei soluţii Confort Urban SRL a formulat acţiune în instanţă fiind deschis dosar la Curtea de Apel Constanţa dosarul 91/36/2020. Prin Sentinţa Civilă nr 124/30.09.2020 Instanţa decide anularea deciziei nr.448/11.11.2019 privind soluţionarea constestaţiei formulate de Confort Urban SRL. Împotriva sentinţei civile anterior menţionate, ANAF formulează recurs, ce s-a judecat la Înalta Curte de Casaţie şi Justiţie şi a fost soluţionat prin Hotărârea Civilă nr.5433 din 16.11.2022 prin care au fost respinse recursurile declarate de ANAF împotriva sentinţei civile 124/30.09.2020. Ulterior ANAF-Direcţia Generală de Soluţionare a Contestaţiilor emite o nouă decizie de soluţionare cu numărul 2706/15.12.2022 prin care stabileşte:
1. Admiterea parţială a contestaţiei formulate de Confort Urban SRL şi anularea parţială a Deciziei 222/25.03.2019 cu privire la suma de 1.329.319 lei reprezentând TVA;
  2. Respingerea parţială ca neîntemeiată a constestaţiei formulate de Confort Urban SRL cu consecinţa confirmării deciziei de impunere nr.222/25.03.2019 pentru suma de 12.801.242 lei reprezentând TVA;
  3. Desfiinţarea parţială a deciziei de impunere pentru suma de 30.880.785 lei reprezentând 27.183.188 lei tva şi 3.697.597 lei impozit pe profit, aceste sume urmând a fi supuse reverificării. În data de 16.01.2023 a fost primit avizul de inspecţie fiscală , ulterior în data de 16.02.2023 a fost emisă de către ANAF Decizia nr.5 de suspendare a inspecţiei fiscale începând cu data de 16.02.2023.

Municipiul Constanța



Confort Urban

ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA  
Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanța J13/699/1997, RO 1875349  
RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702 BANCA TRANSILVANIA  
www.conforturban-cl.ro secretariat@conforturban-cl.ro tel/fax: 0241/6722.99

ANEXĂ LA

HICI NR. 228/2025  
SO CONFORT URBAN SRL

- ✓ Având în vedere cele expuse în alineatul anterior, ANAF emite cu data de 15.02.2023, încărcate în SPV în data de 20.02.2023 și operate în evidența ANAF în fișa de plătitor a Confort Urban SRL cu data de 15.12.2023 o serie de decizii după cum urmează:
- Decizia 658/15.02.2023 privind finalizarea planului de restructurare a obligațiilor bugetare
  - Decizia 8774/15.02.2023 de modificare a deciziei de amânare la plată a dobânzilor, penalităților și tuturor accesoriilor
  - Decizia 8774/15.02.2023 de finalizare a înlesnirii la plată
  - Decizia 658/15.02.2023 de desființare a deciziei de înlesnire la plată a obligațiilor bugetare principale
  - Decizia 658/15.02.2023 de desființare a deciziei de amânare la plată a obligațiilor bugetare principale
  - Decizia 658/15.02.2023 de desființare a deciziei de amânare la plată a dobânzilor, penalităților și a tuturor accesoriilor
  - Decizia 658/15.02.2023 de anulare a obligațiilor accesorii amânate la plată
  - Decizia 658/15.02.2023 referitoare la obligațiile fiscale accesorii reărezentând penalități de nedeclarare
  - Decizia 658/15.02.2023 referitoare la obligațiile fiscale reprezentând dobânzi și penalități de întârziere

Împotriva acestor decizii Confort Urban SRL a formulat contestație administrativă, transmisă prin poștă cât și prin intermediul SPV în data de 07 aprilie 2023.

La data de 31.12.2024 Confort Urban are pe rol litigii conform anexa.

DIRECTOR GENERAL

Hira Stere

DIRECTOR ECONOMIC,

Mărgărit Brîndușa Mădălina

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

PERSONAL DELEGAT

1/1

CONTRASEREAZĂ  
SECR  
FULVIA  
ERAL,  
DINESCU

PREZENTA HOTĂRÂRE  
CONFORMA CU ORIGINALUL  
SECRETAR  
FULVIA ANTON  
Semnătura  
Data 23.6



**SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024**

| Nr crt | PARTE                                                                                             | DOSAR              | OBIECT                                                                                                                                                                                                                                                | INSTANTA                 | PARTI                                                                                                                                                                                                       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL)<br><br>reclamant                | 6106/21<br>2/2022* | Actiune in daune contractuale -pretentii                                                                                                                                                                                                              | CURTEA DE APEL CONSTANTA | ASOCIATIA JUDETEANA CONSTANTA A REVOLUTIONARILOR DIN DECEMBRIE 1989 CONSTANTA<br><br>parati<br><br>UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA CONSTANTA<br><br>CONSILIUL LOCAL CONSTANTA<br><br>chemati in garantie |
| 2      | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL- fosta RAEDPPP Cta)<br><br>parat | 14569/2<br>12/2021 | Obligatie de a face – obligarea paratului de a preda folosinta spatiului in suprafata de 75,58 mp reprezentand o clasa si o parte din hol aferenta clasei respective din imobilul situat in municipiul Constanta, bl. Mamaia nr. 197, judet Constanta | JUDECATORII A CONSTANTA  | SCOALA GIMNAZIALA PETRE ISPIRESCU<br><br>Reclamant<br><br>MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br><br>parat<br><br>CENTRUL JUDETEAN DE RESURSE SI ASISTENTA EDUCATIONALA CONSTANTA<br><br>Chemat in garantie    |
| 3      | CONFORT URBAN SRL (in calitate de                                                                 | 6656/21<br>2/2020  | Anulare Hotarare Consiliu de Administratie al RAEDPPP                                                                                                                                                                                                 |                          | INTREPRINDERE INDIVIDUALA VISAN ION                                                                                                                                                                         |

**SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024**

|   | societate<br>absorbanta a AFI                                                              |                    | Constanta exprimata<br>prin Procesul-Verbal nr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | JUDECATORI                   |                                                                                                                                                                  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | SRL- fosta RAEDPPP<br>Cta)                                                                 |                    | 247/10.02.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | A<br>CONSTANTA               | reclamant                                                                                                                                                        |
| 4 | CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)<br>reclamant | 22641/2<br>12/2020 | Actiune in constatare-<br>incetare Contract de<br>asociere nr.<br>4966/21.12.2007 si<br>evacuarea din spatiul<br>comercial nr. 5 situat in<br>Complexul Comercial<br>Tomis III- AMEA II<br>precum si obligarea la<br>plata daunelor la nivelul<br>chiriei lunare                                                                                          | TRIBUNALUL<br>CONSTANTA      | UNAL CO SRL<br>parat                                                                                                                                             |
| 5 | CONFORT URBAN<br>SRL<br>parat                                                              | 22185/2<br>12/2020 | Obligarea la demararea<br>procedurii de negociere<br>directa a spatiului<br>comercial nr. 2 si a<br>terenului aferent<br>acesteuia situate in<br>Constanta, Complex<br>Comercial Tomis III –<br>Amea I si a spatilor<br>comerciale nr. 14 si 15 si<br>a terenurilor aferente<br>acestora situate in<br>Complex Comercial<br>Tomis III – Major<br>Comprest | TRIBUNALUL<br>CONSTANTA      | VIAL COM SRL<br>Reclamant<br><br>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI Constanta – Comisia pentru<br>vanzarea spatilor comerciale si de prestari servicii<br><br>parat |
| 6 | CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI                      | 2699/21<br>2/2020  | Legea 112/1995                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | IASAR ALI<br>reclamant                                                                                                                                           |

**SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024**

| SRL-fosta RAEDPP<br>(Cta) |                                                                                           |                    |                                                                                            |                              |                                                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| parat                     |                                                                                           |                    |                                                                                            |                              | CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA<br>parat                                    |
|                           |                                                                                           |                    |                                                                                            |                              | MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br>parat                                             |
| 7                         | CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)<br>parat    | 11721/2<br>12/2024 | Obligatie de a face --<br>Incheiere contract de<br>vanzare-cumparare<br>Legea nr. 112/1995 | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | BRADESCU MONA LISA<br>Reclamant<br>MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br>parat          |
| 8                         | CONFORT URBAN<br>SRL<br>(in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)<br>parat | 11720/2<br>12/2024 | Obligatie de a face --<br>Incheiere contract de<br>vanzare-cumparare<br>Legea nr. 112/1995 | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | MILOSESCU GABRIELA<br>Reclamant<br>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA<br>parat |

SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024

|    |                                                                                               |                    |                                    |                              | MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR                                                                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | CONFORT URBAN SRL (in calitate de soc absorbanta a AFI SRL)<br>reclamant                      | 15440/2<br>12/2024 | Actiune in raspundere contractuala | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | parat<br>ANDRONACHE NATALIA<br>parat                                                                                                                   |
| 10 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL – fosta RAEDPP Cta)<br>parat | 34756/2<br>12/2016 | Legea nr. 112/1995                 | TRIBUNALUL<br>CONSTANTA      | BRASOVEANU SANDU<br>BRASOVEANU ILEANA<br>reclamanti<br>MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br>parat<br>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA<br>parat |
| 11 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL)<br>parat                    | 7267/21<br>2/2024  | Legea nr. 12/1995                  | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | ALI GHIULSEFA<br>Reclamant<br>MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br>Parat<br>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA<br>parat                          |

**SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024**

|    |                                                                                                    |                    |                          |                              |                                                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL)<br>intimat                    | 10116/2<br>12/2024 | Contestatie la executare | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | ZAPACIOIU ALEXANDRA STEFANIA<br><br>contestator                                                                        |
| 13 | CONFORT URBAN<br>SRL(in calitate de societate absorbanta a AFI SRL-fosta RAEDPPP Cta)<br>reclamant | 1444/21<br>2/2022  | Evacuare                 | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | IACOB NICOLETA<br>IAVOB MARIANA<br><br>parat                                                                           |
| 14 | CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de societate absorbanta-fosta RAEDPPP Cta)<br>Chemat in garantie | 7939/2<br>12/2021  | pretentii                | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | REGIA AUTONOMA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI TERMICE<br><br>TERMOFICARE CONSTANTA SRL<br><br>parati                        |
| 15 | CONFORT URBAN<br>SRL(in calitate de societate absorbanta a AFI SRL-fosta RAEDPPP Cta)<br>parat     | 20832/2<br>12/2021 | Legea nr. 112/1995       | TRIBUNALUL<br>CONSTANTA      | MAVROIAN VASILE<br><br>Reclamant<br><br>MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br><br>parat<br><br>CONSILIUL LOCAL CONSTANTA |

SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024

| 16 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL)<br>intervenient           | 30431/2<br>12/2022 | superficie                                                  | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | MARIACHIS KLAB SRL<br>reclamant<br><br>MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br>parat | parat |  |  |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|--|--|--|
| 17 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL)                           | 32123/2<br>12/2022 | Actiune in raspundere contractuala                          | TRIBUNALUL<br>CONSTANTA      | BARBALAU ZINICA<br>parat                                                         |       |  |  |  |
| 18 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL-RAEDPP Constanta)<br>parat | 9314/21<br>2/2022  | Obligatie de a face-<br>incheiere contract de<br>inchiriere | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | SULIMAN SEVGHILIM<br>reclamant                                                   |       |  |  |  |
| 19 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL)<br>reclamant              | 4987/21<br>2/2024  | Actiun in raspundere contractuala                           | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | INTERTRADE WIN SRL<br>parat                                                      |       |  |  |  |
| 20 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate                                                 | 26323/2<br>12/2023 | pretentii                                                   | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | INTREPRINDERE INDIVIDUALA ZAHARIA T TRAIAN<br>parat                              |       |  |  |  |

**SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024**

|    | absorbanta a AFI<br>SRL)                                                                       |                        |                                                        |                              |                                             |  |                      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|--|----------------------|
|    | reclamant                                                                                      |                        |                                                        |                              |                                             |  |                      |
| 21 | CONFORT URBAN<br>SRL<br>(in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)               | 642/21<br>2/2023       | Actiune in raspundere<br>contractuala                  | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | FRESH FRUITS BY MIRELA SRL<br><br>parat     |  |                      |
| 22 | CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)                  | 16013/<br>212/20<br>23 | Actiune in regres-<br>pretentii                        | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | LIBRI MARIS SA<br><br>parat                 |  |                      |
| 23 | CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)                  | 13967/<br>212/20<br>23 | Actiune in raspundere<br>delictuala                    | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | OMEGA FARM SRL<br><br>parat                 |  |                      |
| 24 | CONFORT URBAN<br>(In calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL-fosta RAEDPPP<br>CTA) | 459/11<br>8/2019       | anulare act<br>administrativ adr nr<br>5502/17.10.2018 | TRBUNAL<br>CONSTANTA         | EAST EUROPE INVESTMENT SRL<br><br>Reclamant |  | MUNICIPIUL CONSTANTA |
|    | parat                                                                                          |                        |                                                        |                              |                                             |  |                      |

**SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024**

|    |                                                                                                                                       |                    |                                                                                                     |                              |                                              |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
| 25 | CONFORT URBAN SRL<br>(in calitate de societate absorbanta a AFI SRL-fosta RAEDPP)<br><br>parat                                        | 6652/2<br>12/2020  | Anulare Hotarare Consiliu de Administratie al RAEDPP Constanta exprimata prin PV nr. 247/10.02.2020 | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | parat<br>GIADA SRL<br><br>reclamant          |
| 26 | CONFORT URBAN SRL<br><br>Parat<br>GHEORGHIU<br>SERBAN CEZAR<br>GHEORGHIU<br>LILIANA<br>CIOCEA NICULAE<br>CIOCEA TATIANA<br><br>parati | 27331/<br>212/2022 | Suplinire<br>consimtament                                                                           | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | FRIGIOIU GEORGETA MARGARETA<br><br>Reclamant |
| 27 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL)<br><br>reclamant                                                    | 10561/<br>212/2023 | Actiune in raspundere contractuală                                                                  | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | VASILE MARIA<br><br>parat                    |

D  
SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024

|    |                                                                                |                        |                                    |                        |                                                                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 28 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL)<br>reclamant | 12470/<br>212/20<br>23 | Actiune in raspundere contractuala | JUDECATORI A CONSTANTA | PAVEL NICOLETA ALEXANDRA<br>parat                                                |
| 29 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL)<br>reclamant | 13970/<br>212/20<br>23 | pretentii                          | JUDECATORI A CONSTANTA | SCHMILEVSKI CARMEN<br>parat                                                      |
| 30 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta AFI SRL)<br>intervenant | 30429/<br>212/20<br>22 | superficie                         | JUDECATORI A CONSTANTA | MARIACHIS KLAB SRL<br>reclamant<br><br>MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br>parat |
| 31 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL)<br>reclamant | 7670/2<br>12/202<br>3  | Actiune in raspundere contractuala | JUDECATORI A CONSTANTA | RADUCANU VIOLETA                                                                 |

**SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024**

| 32 | CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de<br>societate<br>absorbanta AFI<br>SRL)<br>Reclamant  | 11005/<br>212/20<br>24 | ordonanță de plată -<br>OUG 119/2007 /<br>art.1014 CPC ș.u. | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | ESAR ASAN<br><br>parat                                                                                           |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 33 | CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)<br>creditor | 15011/<br>212/20<br>24 | ordonanță de plată -<br>OUG 119/2007 /<br>art.1014 CPC ș.u. | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | ALI GHIULNAZ<br><br>debitor                                                                                      |
| 34 | CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)<br>parat    | 3010/2<br>12/202<br>4  | Obligatie de a face                                         | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | PIRLEA SEVDA<br>DEACONU ISABELA<br>Reclamanti<br><br>MUNICIPIUL CONSTANTA<br>CONSILIUL LOCAL CONSTANTA<br>parati |
| 35 | CONFORT URBAN<br>SRL<br>(in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)<br>parat | 5772/2<br>12/202<br>4  | Obligatie de a face                                         | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | PETRO VASILE<br>Reclamant<br><br>CRISTACHE CECILIA<br>parat                                                      |

SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024

|    |                                                                                             |                        |                                                             |                              |                                                                                                                                                                     |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 36 | CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de<br>societate,<br>absorbanta a AFI<br>SRL)<br><br>parat | 23297/<br>212/20<br>23 | Obligatie de a face                                         | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | TUDOR ANDREEA GEORGIANA<br><br>TUDOR ANA MARIA<br>Reclamanti<br><br>MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br><br>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA<br><br>parati |
| 37 | CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)               | 34377/<br>212/20<br>23 | Obligatie de a face                                         | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | GAVRILA MANDA<br><br>Reclamant<br><br>UAT MUNICIPIUL CONSTANTA<br><br>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA<br><br>parati                                       |
| 38 | CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)               | 28417/<br>212/20<br>23 | Legea nr. 112/1995                                          | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | AVRAM GHEORGHE<br>AVRAM MARIA<br>reclamanti<br><br>MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br><br>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA PRIN PRIMAR<br><br>parati      |
| 39 | CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de<br>societate)                                          | 11004/<br>212/20<br>24 | ordonanță de plată -<br>OUG 119/2007 /<br>art.1014 CPC ș.u. | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | CIUBOTARU AURELIA<br><br>debitor                                                                                                                                    |

**SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024**

|    | absorbanta a AFI<br>SRL)                                                                     |                        |                                                             |                              |                                                                                       |  |                                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------|
| 40 | creditor<br>CONFORT URBAN<br>SRL<br>(in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL) | 13486/<br>212/20<br>24 | Actiune in raspundere<br>contractuala                       | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | PAUN SORIN ION<br>PAUN FLORINA ALINA<br>PAUN JENICA<br>PAUN ADINA MARIA<br><br>parati |  |                                  |
| 41 | reclamant<br>CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)   | 15442/<br>212/20<br>24 | Actiune in raspundere<br>contractuala                       | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | IZET FARE DIN<br><br>parat                                                            |  |                                  |
| 42 | reclamant<br>CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)   | 10350/<br>212/20<br>24 | ordonanță de plată -<br>OUG 119/2007 /<br>art.1014 CPC ș.u. | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | MEMIS AIGEAN<br>MEMIS BERDAN<br>MEMIS RIAN CIHANGIR<br><br>debitori                   |  |                                  |
| 43 | creditor<br>CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)    | 30953/<br>212/20<br>23 | Legea nr. 112/1995                                          | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | VOICU NICOLAE<br>VOICU NINA<br><br>reclamanti                                         |  | MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR |

**SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024**

| parat |                                                                                             |                        |                                                      |                              |                                                                                  | CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 44    | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL-fosta RAEDPP Cta)<br>parat | 15926/<br>212/20<br>22 | Obligatie de a face                                  | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | URSACHE FELICIA<br>reclamant<br><br>BLASCU MARIEA<br>BOCINCA GHERGHINA<br>parati | MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR          |
| 45    | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL)<br>parat                  | 27702/<br>212/20<br>22 | anulare act anulare<br>Adresa<br>nr.11755/10.10.2022 | TRIBUNALUL<br>CONSTANTA      | TANASE CRISTINA<br>reclamant                                                     |                                           |
| 46    | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL)<br>parat                  | 6475/2<br>12/202<br>3  | Actiune in raspundere<br>contractuala- pretentii     | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | ASOCIATIA REGIONALA PENTRU DEZVOLTARE SOCIALA<br>reclamant                       |                                           |
| 47    | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL)                           | 5487/2<br>12/202<br>3  | Legea ne. 112/1995                                   | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | UAT MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br>parat<br>MOCANU MAGDALENA<br>reclamant   |                                           |

**SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024**

|    |                                                                                       |                |                     |                        |                                                                                                                                                                        | CONSILIUL LOCAL CONSTANTA                                                                                                                                                       |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | parat                                                                                 |                |                     |                        |                                                                                                                                                                        | MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR                                                                                                                                                |
| 48 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI Srl – fosta RAEDPPP Cta) | 10856/212/2018 | pretentii           | TRIBUNALUL CONSTANTA   | parati                                                                                                                                                                 | REGIA AUTONOMA DE DISTRIBUIRE A ENERGIEI TERMICE CONSTANTA<br><br>TERMOFICARE CONSTANTA SRL<br><br>reclamanti                                                                   |
|    | chemat in garantie                                                                    |                |                     |                        | Parat                                                                                                                                                                  | ASOCIATIA DE PROPRIETARI TOPOLOG E5<br><br>HETRUC GABRIEL<br>CIURCAS NICOLAE<br>MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br>MUSCALU DUMITRU<br>MUSCALU MARIA<br><br>chemati in garantie |
| 49 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL-fosta RAEDPPP Cta)   | 1875/212/2018  | Obligatie de a face | JUDECATORI A CONSTANTA | Reclamant titular: RADU NICULINA<br>Descendenti:<br>CURTEANUL FOCARU FLORENTINA<br>FOCARU CONSTANTIN<br>FOCARU ELENA<br>CERBEA EMILIA<br>VASILE GINA<br><br>reclamanti |                                                                                                                                                                                 |

SITUAȚIE JURIDICĂ PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PÂNĂ LA DATA DE 31.12.2024

|    |                                                                                                             |                        |                           |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br>PRIMARUL MUNICIPIULUI CONSTANTA |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 50 | CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL-fosta RAEDPPP<br>Cta)<br>parat | 2084/2<br>12/202<br>0  | Anulare act               | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA   | DIMCICA DINICIU<br>DIMCICA MARIA<br>TEODORESCU LUMINITA<br>BARBU SORIN<br>SIMION CORNELIA<br>PATRASCU IULIAN<br><br>reclamanti<br><br>PRIMARUL MUNICIPIULUI CONSTANTA<br><br>UAT MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br><br>PRIMARUL MUNICIPIULUI CONSTANTA- DIRECTIA PATRIMONIU-<br>SERVICIUL CADASTRU<br><br>TOROSYAN ANAID<br><br>parati | parati                                                              |
| 51 | CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL-fosta RAEDPPP<br>Cta)<br>parat | 24802/<br>212/20<br>17 | Revendicare<br>imobiliara | CURTEA DE<br>APEL<br>CONSTANTA | ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE".<br>ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ DOBROGEA LITORAL<br><br>STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR REPREZENTAT<br>DE DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE<br>GALAȚI - ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE<br>CONSTANȚA                                                        |                                                                     |

**SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024**

|    |                                                                                                 |                    |                                                          |  |                              |  | Reclamanti                                                                                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------|--|------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                 |                    |                                                          |  |                              |  | MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA<br>PLAZA EVENTS SRL<br>parati              |
| 52 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL-fosta RAEDPP Cta)<br>reclamant | 7729/2<br>12/2022  | evacuare                                                 |  | TRIBUNALUL<br>CONSTANTA      |  | CONSTANDACHE GEORGIAN CIPRIAN<br>parat                                                                                   |
| 53 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL-fosta RAEDPP Cta)<br>parat     | 11409/<br>212/2022 | Obligatie de a face                                      |  | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA |  | MOCANU MAGDALENA<br>Reclamant<br>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA<br>MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br>parati |
| 54 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI                                    | 6673/2<br>12/2020  | Anulare Hotarare Consiliu de Administratie al RAEDPP Cta |  | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA |  | SCHIMBAS SRL<br>reclamant                                                                                                |

**SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024**

|    | SRL-fosta RAEDPP<br>Cta)                                                                          | 2289/1<br>18/201<br>8   | exprimata prin PV nr.<br>247/10.02.2020                               | TRIBUNALUL<br>CONSTANTA      |                                                                                                                                                                                                          |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 55 | RAEDPP<br>CONSTANTA<br>Creditor<br>PRESEDINTE<br>COMITETUL<br>CREDITORILOR                        |                         | Deschiderea<br>procedurii de<br>insolventa la cererea<br>creditorului |                              | URBAN SI ASOCIATII COLECTARE DEBITE SRL<br><br>MIRON IULIA<br><br>DGFP PRIN AJFP CONSTANTA<br><br>SCIM CONSTANTA<br><br>POLARIS M HOLDING SRL<br><br>Creditori<br><br>ELASTOMPLAST.CO SRL<br><br>debitor |
| 56 | CONFORT URBAN<br>SRL<br><br>Parat<br>MUNICIPIUL<br>CONSTANTA PRIN<br>PRIMAR<br><br>parat          | 27870/<br>212/20<br>16* | Actiune in raspundere<br>contractuala -<br>pretentii                  | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | ELASTOMPLAST CO SRL- prin lichidator judiciar C.I.I. Vonica<br>Lucian<br><br>reclamant                                                                                                                   |
| 57 | CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL-fosta RAEDPP<br>Cta) | 30024/<br>212/20<br>19  | pretentii                                                             | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | ASOCIATIA DE PRPRIETARI E8, F8, E9, F9<br><br>Reclamant<br><br>MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR                                                                                                          |

**SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATA PANA LA DATA DE 31.12.2024**

|    |                                                                                        |                        |                       |                              |                                                                                                      | Parat                                                                                                                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Chemat in garantie                                                                     |                        |                       |                              |                                                                                                      | TOTIR MARIA<br>CROITORU MARIAN<br>Chemati in garantie                                                                  |
| 58 | CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)<br>parat | 18972/<br>212/20<br>23 | Actiune in constatare | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | Reclamant<br>UAT MUNICIPIUL CONSTANTA<br>PRIMARUL MUNICIPIULUI CONSTANTA<br>parati                   | SIN SANDEL<br>Reclamant<br>UAT MUNICIPIUL CONSTANTA<br>PRIMARUL MUNICIPIULUI CONSTANTA<br>parati                       |
| 59 | CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)<br>parat | 18969/<br>212/20<br>23 | Actiune in constatare | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | reclamant<br>UAT MUNICIPIUL CONSTANTA<br>PRIMARUL MUNICIPIULUI CONSTANTA<br>parati                   | NICHIFOR CORNELIA<br>reclamant<br>UAT MUNICIPIUL CONSTANTA<br>PRIMARUL MUNICIPIULUI CONSTANTA<br>parati                |
| 60 | CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)<br>parat | 17565/<br>212/20<br>23 | Obligatie de a face   | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | reclamant<br>MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA<br>parati | CAZANGIU MARIA<br>reclamant<br>MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA<br>parati |

**SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024**

| 61 | CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)<br>parat                     | 18971/<br>212/20<br>23 | Actiune in constatare | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | DUMITRU ADRIAN<br>reclamant<br><br>UAT MUNICIPIUL CONSTANTA<br><br>PRIMARUL MUNICIPIULUI CONSTANTA<br><br>parati                                                                                     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 62 | CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)<br>reclamant                 | 26322/<br>212/20<br>23 | Evacuare              | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | ROSU MARIA<br>parat                                                                                                                                                                                  |
| 63 | CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)<br>reclamant                 | 278/21<br>2/2024       | Obligatie de a face   | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | INTREPRINDERE FAMILIALA OSMAN NEGIATIN<br>parat                                                                                                                                                      |
| 64 | CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL-fosta RAEDPP<br>Cta)<br>parat | 22626/<br>212/20<br>20 | Obligatie de a face   | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | INTREPRINDERE INDIVIDUALA VISAN ION<br>VISAN ION<br>reclamant<br><br>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA -<br>COMISIA PENTRU VANZAREA SPATIILOR COMERCIALE SI<br>DE PRESTARI SERVICII<br>parat |

**SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024**

| 65 | CONFORT URBAN SRL<br>(in calitate de societate absorbanta a AFI SRL)<br>reclamant | 10351/<br>212/20<br>24 | Actiune in raspundere contractuala | JUDECATORI A<br>CONSTANTA | RASANU GABRIELA<br>parat                                                                                                           |  |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 66 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL)<br>parat        | 13329/<br>212/20<br>23 | Obligatie de a face                | JUDECATORI A<br>CONSTANTA | STOCHITOIU VIORICA<br>reclamant<br><br>MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br><br>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA<br>parati |  |  |
| 67 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL)<br>parat        | 18980/<br>212/20<br>23 | Obligatie de a face                | JUDECATORI A<br>CONSTANTA | IASAR ALI<br>Reclamant<br><br>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA<br><br>MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br>parati          |  |  |
| 68 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL)                 | 22290/<br>212/20<br>23 | Obligatie de a face                | JUDECATORI A<br>CONSTANTA | CHELES VIOREL MADALIN<br><br>CHELES CRISTIANA DORINA<br>Reclamanti                                                                 |  |  |

**SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATA PANA LA DATA DE 31.12.2024**

| parat |                                                                                                  |                   |                                                           |                          | CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA                                                                                                                                 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                  |                   |                                                           |                          | MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR                                                                                                                                          |
| 69    | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL-fosta RAEDPPP Cta)<br>reclamant | 6379/2<br>12/2021 | Reziliere contract                                        | CURTEA DE APEL CONSTANTA | parati<br>IBRIS ALEXANDRU LUIS<br>IBRIS ROXANA MARIA<br>IBRIS GENOVEVA MARIA<br>IBRIS EDUARD ALEXANDRU<br>IBRIS DARIA ANDREEA<br>IBRIS GHEORGHE<br>BLEOTEA RAUL ALEXANDRU |
| 70    | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL-fosta RAEDPPP Cta)<br>parat     | 6659/2<br>12/2020 | Obligatie de a face-anulare hotarare                      | TRIBUNALUL CONSTANTA     | parati<br>SC ERVIN IMPEX SRL<br>reclamant                                                                                                                                 |
| 71    | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL-fosta RAEDPPP Cta)              | 4418/1<br>18/2021 | cererea debitorului (art.66 alin.10 din Legea nr.85/2014) | TRIBUNALUL CONSTANTA     | SC VEGAS CAFFE SRL<br>Debitor<br>DGRFP-AJFP CONSTANTA<br>BACIU GENOVICABERLEA MARICICA                                                                                    |

**SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024**

|    |                                                                                                                    |                        |                                       |                                |                                        |                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                    |                        |                                       |                                |                                        | <b>IORDACHE ELENA</b><br><b>BURUSUC ELENA SIMONA</b><br><b>CONSORTIULUI – IGF EXPERT CONSULT IPURL &amp; CASA</b><br><b>DE INSOLVENȚĂ KSI IPURL</b><br><b>BERE BAUTURI BUCURESTI SA</b><br>creditori |
| 72 | CONFORT URBAN<br>SRL<br>(in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL-fosta RAEDPPP<br>Cta)<br>reclamant | 9267/2<br>12/202<br>2  | pretentii                             | TRIBUNALUL<br>CONSTANTA        | SENSATION MIX CONSTANTA SRL D<br>parat |                                                                                                                                                                                                      |
| 73 | CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL-fosta RAEDPPP<br>Cta)<br>reclamant    | 20864/<br>212/20<br>21 | pretentii                             | TRIBUNALUL<br>CONSTANTA        | CHIRITA GRIGORE<br>parat               |                                                                                                                                                                                                      |
| 74 | CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)<br>reclamant                         | 533/21<br>2/2022       | Actiune in raspundere<br>contractuala | CURTEA DE<br>APEL<br>CONSTANTA | HARCOVITA ROXANA GEORGIANA<br>parat    |                                                                                                                                                                                                      |

**SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024**

| 75 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL)<br>reclamant | 15010/2<br>12/2024     | Actiune in raspundere contractuala           | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | BORCAN DUMITRU DANIEL<br>parat                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 76 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL)<br>reclamant | 16338/<br>212/20<br>24 | Actiune in raspundere delictuala             | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | SCUTARU VASILE<br>parat                                                             |
| 77 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL)<br>reclamant | 4327/1<br>18/202<br>3  | Rectificare carte funciara                   | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | DOWELL COMPANY SUPPLIERS SRL<br>parat<br>MUNICIPIUL CTA PRIN PRIMAR<br>intervenient |
| 78 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL)<br>parat     | 30474/2<br>12/2022     | Actiune in raspundere contractuala-pretentii | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | SC EUROSANTIS SRL<br>reclamant<br>MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br>parat         |
| 79 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI srl)              | 9240/2<br>12/202<br>4  | Revendicare imobiliara                       | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | MARIAKIS KLUB SRL<br>Parat<br>MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR                      |

**SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024**

| reclamant                                                                                                        | 13338/<br>212/20<br>23 | Actiune in raspundere<br>contractuala                       | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA   | intervenient                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| 80<br>CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL-fosta RAEDPP<br>Cta)<br>parat |                        |                                                             |                                | VIAL COM SRL<br>reclamant    |
| 81<br>CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)<br>parat                     | 1865/11<br>8/2023      | Constatare nulitate<br>act                                  | CURTEA DE<br>APEL<br>CONSTANTA | EAST EUROPE INVESTMENT SRL   |
| 82<br>CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)<br>parat                     | 10117/<br>212/20<br>24 | Reziliere contract -<br>contestatie in anulare              | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA   | ZAPACIOIU ALEXANDRA STEFANIA |
| 83<br>CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)<br>debitor                   | 17134/<br>212/20<br>24 | ordonanță de plată -<br>OUG 119/2007 /<br>art.1014 CPC ș.u. | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA   | CIVIC GUARD SRL<br>creditor  |

**SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATURA PANA LA DATA DE 31.12.2024**

| 84 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL)<br>reclamant | 9239/2<br>12/2024  | Revendicare<br>imobiliara | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | CLUB CLASSIC STYLE SRL<br><br>Parat<br><br>MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br><br>intervenient                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 85 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbant a AFI SRL)<br>parat      | 19447/<br>212/2024 | Obigatie de a face        | JUDECATOR<br>A<br>CONSTANTA  | BAROC MIRELA<br>Reclamant<br><br>MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br><br>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA<br><br>parati |
| 86 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL)<br>parat     | 17189/<br>212/2023 | Anulare act               | TRIBUNALUL<br>CONSTANTA      | SFA NETWORK SRL<br><br>reclamant                                                                                                 |
| 87 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL)<br>parat     | 14727/2<br>12/2024 | Obigatie de a face        | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | RAHAU CRISTU<br>Reclamant<br><br>MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br><br>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA<br><br>parati |

SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024

|    |                                                                                                   |                        |                                             |                              |                                                                                                                                             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 88 | CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)<br><br>intimat      | 31788/<br>212/20<br>23 | contestatie la<br>executare<br>1888/SI/2023 | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | ASOCIATIA JUDETEANA CONSTANTA A<br>REVOLUTIONARILOR DIN DECEMBRIE 1989 PONTUS<br>EUXNUA<br><br>ASOCIATIA DECEMBRIE 1989<br><br>contestatori |
| 89 | CONFORT URBAN<br>SRL<br>(in calitate de<br>societate<br>absorbanta AFI<br>SRL)<br><br>parat       | 19448/<br>212/20<br>24 | Obligatie de a face                         | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | TRIFAN RODICA MIHAELA<br>Reclamant<br><br>MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br><br>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA<br>parati       |
| 90 | CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)<br><br>reclamant    | 3215/21<br>2/2024      | Obligatie de a face                         | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | GESI CENTER SRL<br>Parat<br><br>MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br>intervenient                                                            |
| 91 | CONFORT URBAN<br>SRL<br>(in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)<br><br>reclamant | 2836/2<br>12/202<br>4  | Revendicare<br>imobiliara                   | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | ENA SRL<br>Parat<br><br>MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br>intervenient                                                                    |

**SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024**

|    |                                                                                             |                        |                                              |                              |                                                                                                                     |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 92 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL-fosta RAEDPP)<br>reclamant | 23915/<br>212/20<br>22 | Obligatie de a face                          | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | ALI VEGIE<br>ALI TANER<br>SAMLĂ ALINA<br>Parati<br>DGAS<br>reclamant                                                |
| 93 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL)<br>parat                  | 22428/<br>212/20<br>24 | Legea nr. 112/1995                           | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | BARBU MARIA<br>Reclamant<br>MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA<br>parati |
| 94 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL)<br>reclamant              | 9238/2<br>12/202<br>4  | Revendicare<br>imobiliara                    | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | STELDAM TRADE SRL<br>Parat<br>MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br>intervenient                                      |
| 95 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL)<br>parat                  | 30471/<br>212/20<br>22 | actiune in raspundere contractuala pretentii | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | SC CLUB CLASSIC STYLE SRL<br>Reclamant<br>MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br>parat                                 |

**SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024**

|     |                                                                                |                        |                           |                              |                                                                                                                           |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 96  | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL)<br>reclamant | 11681/<br>212/20<br>24 | Revendicare<br>imobiliara | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | KUDOS STYLE SRL<br><br>Parat<br><br>MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br><br>intervenient                                  |
| 97  | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL)<br>parat     | 22403/<br>212/20<br>24 | Obligatie de a face       | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | POGAS SRL<br><br>Reclamant<br><br>MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br><br>parat                                           |
| 98  | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL)<br>parat     | 19448/<br>212/20<br>24 | Obligatie de a face       | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | TRIFAN RODICA MIHAELA<br>Reclamant<br><br>MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br><br>CONSILIUL LOCAL CONSTANTA<br><br>parati |
| 99  | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL)<br>parat     | 22429/<br>212/20<br>24 | Legea 112/1995            | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | VARGALUI VASILICA<br>Reclamant<br><br>MUNICIPIUL CONSTANTA<br><br>CONSILIUL LOCAL CONSTANTA<br><br>parati                 |
| 100 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate)                                   | 6657/21<br>2/2020      | Anulare act               | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | ANDU COMTEXT SRL<br><br>reclamant                                                                                         |

**SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024**

|     | absorbanta a AFI<br>SRL)                                                                      |                        |                           |                              |                                                                                                                        |  |  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|     | parat                                                                                         |                        |                           |                              |                                                                                                                        |  |  |
| 101 | CONFORT URBAN<br>SRL<br>(in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)<br>reclamant | 8398/2<br>12/202<br>4  | Revendicare<br>imobiliara | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | POGAS SRL<br>MAGNOLY SEM SRL<br>STERPSIB SRL<br><br>Parati<br><br>MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br><br>intervenient |  |  |
| 102 | CONFORT URBAN<br>SRL<br>(in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)<br>parat     | 14607/<br>212/20<br>24 | Revendicare<br>mobiliara  | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA CUTOV ALINA<br>LICHIDATOR AL PERFORMANCE PROFILE SRL<br><br>reclamant                 |  |  |
| 103 | CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)<br>reclamant    | 3032/2<br>12/202<br>4  | Revendicare<br>imobiliara | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | ALDICO SRL<br><br>MOLA IANCU<br><br>Parati<br><br>MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br><br>intervenient                 |  |  |
| 104 | CONFORT URBAN<br>SRL(in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)                  | 4325/1<br>18/202<br>3  | Actiune in<br>constatare  | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | G.B.COM TURISM SRL<br><br>parat                                                                                        |  |  |

**SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024**

|     | reclamant                                                                                                     |                    |  | Obligatie de a face                      | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA |                                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--|------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 105 | CONFORT URBAN<br>SRL<br>(in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL-fosta RAEDPP<br>Cta)<br>parat | 20321/2<br>12/2013 |  |                                          |                              | CONSTANDACHE ROBERT<br><br>CONSTANDACHE CONSTANTIN<br><br>reclamanti                                  |
| 106 | CONFORT URBAN<br>SRL(in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)<br>parat                         | 3233/11<br>8/2023  |  | Imbogatire fara<br>justa cauza           | TRIBUNALUL<br>CONSTANTA      | MINIMAL AP SRL<br><br>Reclamant<br><br>MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br><br>parat                  |
| 107 | CONFORT URBAN<br>SRL(in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)<br>reclamant                     | 6222/1<br>18/2020  |  | Litigii cu<br>profesionistii             | TRIBUNALUL<br>CONSTANTA      | KRMY WORLD SA<br><br>parat                                                                            |
| 108 | CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)<br>chemat in garantie           | 10112/2<br>12/2024 |  | actiune in<br>raspundere<br>contractuala | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | TERMOFICARE CONSTANTA SRL<br><br>reclamant<br><br>ASOCIATIA DE PROPRIETARI TOPOLOG<br>E5<br><br>parat |

**SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024**

|     |                                                                                |                        |                                  |                              |                                                                                                                                            |                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|     |                                                                                |                        |                                  |                              |                                                                                                                                            | IONAS-MARIN          |
|     |                                                                                |                        |                                  |                              |                                                                                                                                            | HETRUC RADU GABRIEL  |
|     |                                                                                |                        |                                  |                              |                                                                                                                                            | STEFAN ADRIAN-VIOREL |
|     |                                                                                |                        |                                  |                              |                                                                                                                                            | NITA MIHAI-CLEMENT   |
|     |                                                                                |                        |                                  |                              |                                                                                                                                            | MREANĂ IRINA-BIANCA  |
|     |                                                                                |                        |                                  |                              |                                                                                                                                            | GHEATĂ MONICA        |
|     |                                                                                |                        |                                  |                              |                                                                                                                                            | Chemati in garantie  |
| 109 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL)              | 14878/<br>212/20<br>24 | Obligatie de a face              | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | MEMEDALI ISMEGHIUL<br><br>Reclamant<br><br>MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br><br>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA<br><br>parati |                      |
| 110 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL)<br><br>Parat | 22725/<br>212/20<br>24 | pretentii                        | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | UAT MUNICIPIUL CONSTANTA<br><br>reclamant                                                                                                  |                      |
| 111 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate                                    | 23091/<br>212/20<br>24 | Actiune in raspundere delictuala | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | FINTINA DIANA<br><br>Reclamant                                                                                                             |                      |

**SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024**

|     | absorbanta a AFI<br>SRL)<br>parat                                                          |                       |                          |                               |                                                                                              | MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 112 | CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)<br>parat     | 2981/21<br>2/2023     | Obligatie de a face      | JUDECATORII<br>A<br>CONSTANTA | TALPES VASILICA<br>Reclamant<br>MUNICIPIUL CONSTANTA<br>CONSILIUL LOCAL AL MUN CTA<br>parati | parat                            |
| 113 | CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)<br>reclamant | 8165/1<br>18/202<br>2 | Actiune in<br>constatare | TRIBUNALUL<br>CONSTANTA       | GENERAL GRUP SRL<br>Parat<br>MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br>intervenient                | Parat                            |
| 114 | CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)<br>reclamant | 4326/1<br>18/202<br>3 | Obligatie de a face      | JUDECATORII<br>A<br>CONSTANTA | OLGUN EXPRES SRL<br>Parat<br>MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br>intervenient                | Parat                            |
| 115 | CONFORT URBAN<br>SRL<br>(in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI                   | 3306/1<br>18/202<br>2 | Actiune in<br>constatare | ICCJ<br>BUCURESTI             | TRIUMPH COMTUR SRL<br>Parat                                                                  | Parat                            |

**SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024**

|     | SRL-fosta RAEDPP<br>Cta)                                                                                                       |                       |                                                                  |                              |                                                                                                                           |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     | reclamant                                                                                                                      |                       |                                                                  |                              |                                                                                                                           |  |
| 116 | CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL-fosta RAEDPP<br>Cta)<br><br>Chemat in<br>garantie | 20120/2<br>12/2021    | Actiune in<br>raspundere<br>contractuala<br>pretentii            | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | ASOCIATIA DE PROPRIETARI TOPOLOG E5<br><br>Parat<br><br>REGIA AUTONOMA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI TERMICE<br><br>reclamant |  |
| 117 | CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)<br>reclamant                                     | 2837/2<br>12/202<br>4 | rectificare carte<br>funciară intabulare<br>drept de proprietate | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | SFA NETWORK SRL<br><br>parat                                                                                              |  |
| 118 | CONFORT URBAN<br>SRL (in calitate de<br>societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)<br><br>reclamant                                 | 13565/2<br>12/2021    | Constatare-incetare<br>contract                                  | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | PRODEX GENERAL SRL<br><br>parat                                                                                           |  |
| 119 | CONFORT URBAN<br>SRL<br><br>reclamant                                                                                          | 24387/2<br>12/2022    | Plata lucrului<br>nedatorat                                      | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | ANDREI CONSTANTIN FLORIAN<br><br>parat                                                                                    |  |

**SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024**

|     |                             |                    |                                     |                                                     |                                                   |
|-----|-----------------------------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 120 | CONFORT_URBAN SRL creditor  | 3265/11<br>8/2019  | Faliment                            | TRIBUNALUL<br>CONSTANTA                             | RADET CONSTANTA<br>debitor                        |
| 121 | CONFORT_URBAN SRL creditor  | 1158/11<br>8/2018  | Faliment                            | TRIBUNALUL<br>CONSTANTA                             | SC EUROTRANZIT 2000 SA<br>debitor                 |
| 122 | CONFORT_URBAN SRL parat     | 18562/2<br>12/2022 | Actiune in raspundere<br>delictuala | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA<br>Parola:<br>2586cbba | CODIN FLORIN<br>reclamant                         |
| 123 | CONFORT_URBAN SRL parat     | 9938/21<br>2/2022  | Pretentii                           | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA<br>Parola:<br>1176bffa | OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SA<br>reclamant   |
| 124 | CONFORT_URBAN SRL creditor  | 7990/11<br>8/2021  | Faliment                            | TRIBUNALUL<br>CONSTANTA<br>Parola:<br>0999cabe      | PICO RENT SRL<br>debitor                          |
| 125 | CONFORT_URBAN SRL reclamant | 19639/2<br>12/2023 | Pretentii                           | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA                        | VASILESCU M CAMELIA CABINET MEDICAL M.G.<br>parat |
| 126 | CONFORT_URBAN SRL creditor  | 8154/11<br>8/2016  | Faliment                            | TRIBUNALUL<br>CONSTANTA                             | MILACT COM SRL<br>debitor                         |

**SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024**

|     |                                   |                    |                                  |                              |                                                                                            |
|-----|-----------------------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 127 | CONFORT URBAN<br>SRL<br>creditor  | 172/118<br>/2015   | Faliment                         | TRIBUNALUL<br>CONSTANTA      | SILVANI SRL<br>debitor                                                                     |
| 128 | CONFORT URBAN<br>SRL<br>creditor  | 1355/11<br>8/2010  | Faliment                         | TRIBUNALUL<br>CONSTANTA      | BBN HOLIDAYS TOUR SRL<br>debitor                                                           |
| 129 | CONFORT URBAN<br>SRL<br>creditor  | 2760/11<br>8/2019  | Faliment                         | TRIBUNALUL<br>CONSTANTA      | ELECTROCENTRALE CONSTANTA SA<br>debitor                                                    |
| 130 | CONFORT URBAN<br>SRL<br>creditor  | 3334/11<br>8/2016  | Faliment                         | TRIBUNALUL<br>CONSTANTA      | GRUP MEDIA SUD COMPANY SRL<br>debitor                                                      |
| 131 | CONFORT URBAN<br>SRL<br>reclamant | 2/118/2<br>018*/a1 | Actiune in daune<br>contractuale | TRIBUNALUL<br>CONSTANTA      | TONOIU IOAN<br>parat<br><br>FARCAS CRISTINEL VIOREL<br>parat                               |
| 132 | CONFORT URBAN<br>SRL<br>intimat   | 28344/2<br>12/2021 | Plangere<br>contraventionala     | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | RAPID CREDIT IFN SA<br>petent<br><br>DIRECTIA GENERALA POLITIA LOCALA CONSTANTA<br>intimat |

**SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024**

|     |                                   |                    |                                                        |                              |                                                                                                                   |
|-----|-----------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 133 | CONFORT URBAN<br>SRL<br>parat     | 21500/2<br>12/2022 | Actiune in raspundere<br>delictuala - pretentii        | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SA<br>reclamant                                                                   |
| 134 | CONFORT URBAN<br>SRL<br>parat     | 24434/2<br>12/2022 | Actiune in raspundere<br>delictuala                    | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | TELEMAN ADRIAN<br>reclamant<br><br>MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br>parat<br><br>RAJA SA<br>chemat in garantie |
| 135 | CONFORT URBAN<br>SRL<br>parat     | 25815/2<br>12/2022 | Actiune in raspundere<br>delictuala - pretentii        | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SA<br>reclamant                                                                   |
| 136 | CONFORT URBAN<br>SRL<br>parat     | 24837/2<br>12/2022 | pretentii                                              | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SA<br>reclamant                                                                   |
| 137 | CONFORT URBAN<br>SRL<br>parat     | 8842/11<br>8/2022  | Contestatie decizie<br>sanctionare Litigiu de<br>Munca | TRIBUNALUL<br>CONSTANTA      | ROADEFER MIHAI RAUL<br>reclamant                                                                                  |
| 138 | CONFORT URBAN<br>SRL<br>reclamant | 260/118/<br>2023   | Pretentii                                              | TRIBUNALUL<br>CONSTANTA      | COMPANIA DE ASIGURARI-REASIGURARI EXIM ROMANIA (CARE<br>ROMANIA) SA<br>parat                                      |
| 139 | CONFORT URBAN<br>SRL              |                    | Pretentii                                              | TRIBUNALUL<br>BUCURESTI      | POTOROACA MIOARA DOINA<br>reclamant                                                                               |

**SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATI PANA LA DATA DE 31.12.2024**

|     | chemat in garantie                        | 10128/3<br>/2022   |                                                    | SECTIA VI<br>CIV               | SC EUROINS ASIGURARE-REASIGURARE SA<br>parat                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 140 | CONFORT URBAN<br>SRL<br>parat             | 2476/21<br>2/2023  | Actiune in raspundere<br>delictuala                | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA   | UNIQA ASIGURARI SA<br><br>reclamant                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 141 | CONFORT URBAN<br>SRL<br>petent            | 7987/21<br>2/2023  | Plangere<br>contraventionala GNM<br>004546         | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA   | GARDA NATIONALA DE MEDIU-COMISARIATUL GENERAL-<br>SERVICIUL COMISARIATUL JUDETEAN CONSTANTA<br><br>intimat                                                                                                                                                                                 |
| 142 | CONFORT URBAN<br>SRL<br><br>Intimat parat | 22357/2<br>12/2022 | Actiune in raspundere<br>delictuala                | TRIBUNALUL<br>CONSTANTA        | PALMARELLI LUIGI (decedat) prin SCA Popescu, Bucur si<br>Asociatii<br><br>apelant reclamant<br><br>MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br><br>Intimat parat<br><br>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA<br><br>Intimat parat<br><br>PRIMARUL MUNICIPIULUI CONSTANTA<br><br>Intimat parat |
| 143 | CONFORT URBAN<br>SRL<br>parat             | 1530/11<br>8/2023  | Obligatia de a face --<br>obligatia de emitere act | CURTEA DE<br>APEL<br>CONSTANTA | SC PROFESSIONAL MEGATRUCK TRANS SRL<br><br>reclamant                                                                                                                                                                                                                                       |

SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024

| 144 | CONFORT URBAN SRL<br>reclamant | 2761/11<br>8/2023  | Contestație act.<br>administrativ fiscal<br>DECIZIA NR 72/P/<br>07.10.2022 | TRIBUNALUL<br>CONSTANTA  | MINISTERUL FINANTELOR - SERVICIUL DE SOLUTIONARE A<br>PLANGERILOR PREALABILE SI A CONTESTATIILOR<br><br>parat<br><br>M.F.P.- A.N.A.F- DIRECTIA GENERALA REGIONALA A<br>FINANTELOR PUBLICE GALATI - SERVICIUL INSPECTIE<br>ECONOMICO FINANCIARA GALATI<br><br>parat |
|-----|--------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 145 | CONFORT URBAN SRL<br>parat     | 7292/21<br>2/2023  | Actiune in raspundere<br>contractuala                                      | TRIBUNALUL<br>CONSTANTA  | ANDREI CONSTANTIN FLORIAN<br><br>reclamant                                                                                                                                                                                                                         |
| 146 | CONFORT URBAN SRL<br>reclamant | 9920/21<br>2/2023  | Plata lucrului nedatorat                                                   | JUDECATORIA<br>CONSTANTA | ANDREI CONSTANTIN FLORIAN<br><br>parat                                                                                                                                                                                                                             |
| 147 | CONFORT URBAN SRL<br>parat     | 15906/2<br>12/2022 | Revendicare<br>imobiliara                                                  | JUDECATORIA<br>CONSTANTA | ALDESCU GEORGETA<br><br>Reclamant<br><br>PRIMARUL MUNICIPIULUI CONSTANTA<br><br>parat<br><br>SC STILL ELITE INVESTMENT SRL<br><br>parat                                                                                                                            |

**SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024**

|     |                                     |                    |                                                                                                                                                                           |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 148 | CONFORT URBAN<br>SRL<br>reclamant   | 22801/2<br>12/2021 | Pretentii                                                                                                                                                                 | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA   | ROMANESCU MARICICA<br><br>parat                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 149 | CONFORT URBAN<br>SRL<br>parat       | 3401/21<br>2/2023  | Actiune in raspundere<br>contractuala - pretentii                                                                                                                         | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA   | BICA ALEXANDRU STEFAN<br><br>reclamant                                                                                                                                                                                                                                          |
| 150 | CONFORT URBAN<br>SRL<br>contestator | 11621/2<br>12/2023 | Contestație la<br>executare dos exec<br>4/13/35/1/2023/1439<br>17                                                                                                         | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA   | MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - AGENTIA NATIONALA DE<br>ADMINISTRARE FISCALA - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A<br>FINANTELOR PUBLICE GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A<br>FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA<br><br>intimat                                                            |
| 151 | CONFORT URBAN<br>SRL<br>petent      | 16605/2<br>12/2023 | Plângere<br>contravențională<br>PCTX 428195                                                                                                                               | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA   | INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN CONSTANTA -<br>SERVICIUL RUTIER<br><br>intimat                                                                                                                                                                                                |
| 152 | CONFORT URBAN<br>SRL<br>parat       | 12748/2<br>12/2023 | Pretentii                                                                                                                                                                 | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA   | VLADU MIHAELA<br>CLAUDIA<br><br>reclamant                                                                                                                                                                                                                                       |
| 153 | CONFORT URBAN<br>SRL<br>reclamant   | 345/36/<br>2023    | Contestație act<br>administrativ fiscal<br>Decizia nr. 2706/<br>15.12.2022; Decizia de<br>impunere nr. F-CT<br>222/<br>25.03.2019; Decizia<br>nr. F-CT 223/<br>25.03.2019 | CURTEA DE<br>APEL<br>CONSTANTA | A.N.A.F - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR<br>PUBLICE GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR<br>PUBLICE CONSTANTA - SERVICIUL DE INSPECTIE FISCALA<br><br>parat<br><br>MINISTERUL FINANTELOR - DIRECTIA GENERALA DE<br>SOLUTIONARE A CONTESTATIILOR<br><br>parat |

**SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024**

|     |                                  |                    |                                      |                              |                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|----------------------------------|--------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 154 | CONFORT-URBAN SRL<br>contestator | 15220/2<br>12/2023 | Contestatie la executare             | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - AGENTIA NATIONALA DE<br>ADMINISTRARE FISCALA - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A<br>FINANTELOR PUBLICE GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A<br>FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA<br><br>intimat<br>COBZARU LAURA |
| 155 | CONFORT URBAN SRL<br><br>parat   | 5406/11<br>8/2023  | Anulare act-Itigiu de<br>munca       | TRIBUNALUL<br>CONSTANTA      | <br><br><br><br><br><br><br><br><br>reclamant                                                                                                                                                                                         |
| 156 | CONFORT URBAN SRL<br><br>petent  | 25537/2<br>12/2023 | Plangere<br>contraventionala GNM     | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | MINISTERUL MEDIULUI APELOR SI PADURILOR-GARDA<br>NATIONALA DE MEDIU-COMISARIATUL JUDETEAN CONSTANTA<br><br><br><br>intimat                                                                                                            |
| 157 | CONFORT URBAN SRL<br><br>parat   | 6244/11<br>8/2023  | Contestatie decizie de<br>concediere | TRIBUNALUL<br>CONSTANTA      | ANDREI CONSTANTIN FLORIAN                                                                                                                                                                                                             |
| 158 | CONFORT URBAN SRL<br><br>parat   | 6384/11<br>8/2023  | Contestatie decizie de<br>concediere | TRIBUNALUL<br>CONSTANTA      | CIUDIN PAUL<br><br><br><br>reclamant                                                                                                                                                                                                  |

SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024

| 159 | CONFORT URBAN SRL | 19734/2<br>12/2023 | Actiune in raspundere delictuala                                                   | JUDECATORI<br>A<br>CONSTANTA | OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SA                                                                                                                                                                        |
|-----|-------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | parat             |                    |                                                                                    |                              | reclamant                                                                                                                                                                                                 |
| 160 | CONFORT URBAN SRL | 43/36/2<br>024     | Anulare act administrativ Decizia nr. 2532/20.07.2023; Decizia nr. 3953/23.11.2023 | Curtea de Apel Constanta     | A.N.A.F - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA;<br>MINISTERUL FINANTELOR - DIRECTIA GENERALA DE SOLUTIONARE A CONTESTATIILOR; |
|     | reclamant         |                    |                                                                                    |                              | parati                                                                                                                                                                                                    |
| 161 | CONFORT URBAN SRL | 270/212<br>/2024   | Actiune in raspundere delictuala                                                   | Judecatoria Constanta        | OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SA                                                                                                                                                                        |
|     | parat             |                    |                                                                                    |                              | reclamant                                                                                                                                                                                                 |

**SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATA PANA LA DATA DE 31.12.2024**

| 162 | CONFORT URBAN    | 1573/11<br>8/2024 | Contestatie decizie de<br>concediere | Curtea de<br>Apel<br>Constanta | BAUBEC METIN av. Bucur Izabela<br>reclamant |
|-----|------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|
|     | SRL<br><br>parat |                   |                                      |                                |                                             |

SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024

| 163 | CONFORT URBAN  | 5740/21<br>2/2024 | Plangere<br>contraventionala | Tribunalul<br>Constanta | IVAN IONEL<br>petent |
|-----|----------------|-------------------|------------------------------|-------------------------|----------------------|
|     | SRL<br>Intimat |                   |                              |                         |                      |

**SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATA PANA LA DATA DE 31.12.2024**

|     |                            |                   |                                    |                          |                                        |
|-----|----------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|
| 164 | CONFORT URBAN SRL<br>parat | 2921/11<br>8/2024 | Contestatie decizie de concediere  | Curtea de Apel Constanta | BERES STEFANIA-RALUCA<br><br>reclamant |
| 165 | CONFORT URBAN SRL<br>parat | 2137/11<br>8/2024 | Contestatie decizie de concediere. | Tribunalul Constanta     | MUNTEANU IONEL<br><br>reclamant        |



SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024

| 167 | CONFORT_URBAN SRL. | 8952/11<br>8/2024 | Actiune in daune contractuale. | Tribunalul<br>Constanta | DOBROGEA GRUP SA |
|-----|--------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------|
|     | Reclamant          |                   |                                |                         | Parat            |

{

SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024

| 168 | CONFORT URBAN     | 32615/2<br>12/2024 | Plangere<br>contravenționala | Judecatoria<br>Constanta | AUTORITATEA NATIONALA PENTRU PROTECTIA<br>CONSUMATORILOR |
|-----|-------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------|
|     | SRL<br><br>petent |                    |                              |                          | intimat                                                  |

SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024

|     |                                  |                    |                                                                        |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|----------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 169 | CONFORT URBAN SRL<br>Contestatar | 23663/2<br>12/2024 | Contestatie la executare dos<br>595/2023 BEJ Vasile<br>Dumitru Gabriel | Judecatoria<br>Constanta | <p>CABINET DE AVOCAT SPATARU JONEL Intimat</p> <p>PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA- SCOS DIN CAUZĂ Intimat</p> <p>AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA - DIRECTIA GENERALA REGIONALA FISCALA GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA FISCALA PUBLICA CONSTANTA - SERVICIUL TREZORERIE CONSTANTA-SCOS DIN CAU Intimat</p> <p>UNICREDIT BANK- SCOS DIN CAUZĂ Intimat</p> <p>BANCA COMERCIALA ROMANA SA- SCOS DIN CAUZĂ Intimat</p> <p>BANCA TRANSILVANIA- SCOS DIN CAUZĂ Intimat</p> <p>CEC BANK- SCOS DIN CAUZĂ</p> <p>Intimati</p> |
|-----|----------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024

|     |                                         |                    |                                            |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-----------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 170 | CONFORTURBAN<br>SLR.<br><br>Contestator | 21358/2<br>12/2024 | contestație la<br>executare<br>595/VD/2023 | Judecatoria<br>Constanta | CABINET DE AVOCAT SPATARU IONEL Intimat<br>PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA Intimat<br>ANAF-DGRFP-AJFP CONSTANTA-SERVICIUL TREZORERIE<br>CONSTANTA Intimat<br>UNICREDIT BANK Intimat<br>BANCA COMERCIALA ROMANA Intimat<br>BANCA TRANSILVANIA SA Intimat<br>CEC BANK |
|-----|-----------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024

|     |                                  |                 |                                      |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|----------------------------------|-----------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 171 | CONFORT-URBAN SRL<br>Contestatar | 21359/2-12/2024 | suspendare provizorie<br>595/VD/2023 | Judecatoria<br>Constanta | GABINET DE AVOCAT SPATARU IONEL Intimat<br>PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA Intimat<br>ANAF-DGRFP-AJFP CONSTANTA-SERVICIUL TREZORERIE<br>CONSTANTA Intimat<br>UNICREDIT BANK Intimat<br>BANCA COMERCIALA ROMANA Intimat<br>BANCA TRANSILVANIA SA Intimat<br>CEC BANK |
|-----|----------------------------------|-----------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024

|     |                                |                    |                                          |                          |                                          |
|-----|--------------------------------|--------------------|------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| 172 | CONFORT-URBAN SRL<br>reclamant | 34369/2<br>12/2024 | Constatate-nulitate<br>absoluta partiala | Judecatoria<br>Constanta | CABINET DE AVOCAT SPATARU IONEL<br>parat |
|-----|--------------------------------|--------------------|------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|

SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024

|     |                                |                    |                                                          |                          |                                                 |
|-----|--------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|
| 173 | CONFORT-URBAN SRL<br>reclamant | 36987/2<br>12/2024 | actiune in raspundere<br>contractuala daune<br>moratorii | Judecatoria<br>Constanta | SC ALEXE S GRAND IMPERIAL BALLROOM SRL<br>parat |
|-----|--------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|

**SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024**

|     |                                |                    |                                    |                          |                                 |
|-----|--------------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 174 | CONFORT URBAN SRL<br>reclamant | 38306/2<br>12/2024 | acțiune în raspundere contractuală | Judecătoria<br>Constanța | SC LUNA-TIM-BEACH SRL<br>parata |
|-----|--------------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|

SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024

|     |                            |                    |                                     |                          |                                                 |
|-----|----------------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|
| 175 | CONFORT URBAN SRL<br>parat | 32655/2<br>12/2024 | acțiune în raspundere<br>delictuala | Judecatoria<br>Constanta | OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SA<br>reclamant |
|-----|----------------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|

SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024

|     |                                                                            |                   |                                             |                          |                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 176 | CONFORT URBAN SRL.<br>intimat                                              | 9058/21<br>2/2024 | plângere<br>contravențională<br>DPLC 384191 | Judecatoria<br>Constanta | MIHALE GHEORGHE<br>petent      |
| 177 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL)<br>Pârât | 6681/21<br>2/2020 | Anulare act                                 | Judecatoria<br>Constanta | SULTY CONFORT SRL<br>Reclamant |

**SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024**

|     |                                                                                             |                    |                                              |                          |                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 178 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL)<br><br>Chemat în garanție | 10592/2<br>12/2022 | acțiune în răspundere contractuală pretentii | Judecătoria<br>Constanța | REGIA AUTONOMA DE DISTRIBUIRE A ENERGIEI TERMICE<br>CONSTANTA PRIN LICHIDATOR JUDICIAR EUROSMA RT SPRL<br><br>Reclamant<br><br>ASOCIATIA DE PROPRIETARI TOPOLOG E5<br><br>Pârât |
| 179 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL)<br><br>Reclamant          | 15441/2<br>12/2024 | acțiune în raspundere contractuală           | Judecătoria<br>Constanța | MITU NELA<br><br>Pârât                                                                                                                                                          |

**SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024**

|     |                                                                                    |                    |                    |                          |                                                       |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------|
| 180 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL)<br><br>Reclamant | 17758/2<br>12/2024 | Reziliere contract | Judecătoria<br>Constanța | FINTINA ANDREEA — Pârât                               |
| 181 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL)<br><br>Reclamant | 18734/2<br>12/2021 | evacuare           | Tribunalul<br>Constanța  | SULIMAN SEVGHILIM<br>Pârât<br><br>OSMAN NIAT<br>Pârât |

**SITUAȚIE JURIDICĂ PRIVIND LITIGIILE AELATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024**

|     |                                                                            |                   |                                                                   |                         |                                                                                                                                                           |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 182 | CONFORT URBAN SRL (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL)<br>parat | 6675/21<br>2/2020 | Anulare act-anulare<br>hotarare                                   | A<br>CONSTANTA          | VIAL-GOM-SRL<br>reclamant                                                                                                                                 |  |
| 183 | CONFORT URBAN SRL<br>Creditor                                              | 3355/11<br>8/2016 | Faliment/<br>deschiderea<br>procedurii la cererea<br>creditorului | Tribunalul<br>Constanta | SC A.B.C. VAL SRL Creditor<br>SC RO-MAT-CONSTRUCT SRL Debitor<br>SC RO-MAT-CONSTRUCT SRL PRIN ADMINISTRATOR JUDICIAR<br>LITCANU & GHEORGHITA SPRL Debitor |  |

SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024

|     |                                                                                                      |                    |                                                                                                                                    |                          |                                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 184 | CONFORT URBAN<br>S.R.L. (in calitate<br>de societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)<br><br>Intervenient | 2894/21<br>2/2023  | plângere împotriva<br>încheierii de carte<br>funciară (Art.52 alin.2<br>Legea nr.7/1996)<br>încheiere nr.204975<br>REPUNERE PE ROL | Judecătoria<br>Constanta | SC AMBROSIANA SRL<br>Reclamant |
| 185 | CONFORT URBAN<br>S.R.L. (in calitate<br>de societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)<br><br>Intervenient | 31546/2<br>12/2023 | evacuare art. 1033<br>CPC ş.u.                                                                                                     | Judecătoria<br>Constanta | BALPEC CRIN SRL<br>Pârât       |

**SITUATIE JURIDICA PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATA PANA LA DATA DE 31.12.2024**

|     |                                                                                                 |                    |                             |                          |                                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 186 | CONFORT URBAN<br>S.R.L. (in calitate<br>de societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)<br><br>Intimat | 29813/2<br>12/2021 | Contestație la<br>executare | Judecătoria<br>Constanța | SISU LUCI MARIANA<br>-Contestator-                                                                                    |
| 187 | CONFORT URBAN<br>S.R.L. (in calitate<br>de societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)<br><br>-Pârât- | 18915/2<br>12/2021 | Obligație de a face         | Judecătoria<br>Constanța | MENISA NAER<br>-Reclamant-<br><br>MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR<br>-Pârât-<br>CONSILIUL LOCAL CONSTANTA<br>-Pârât- |

SITUATIE-JURIDICA-PRIVIND-LITIGIILE-AFLATE-PE-ROLUL-INSTANTELOR-DE-JUDECATĂ-PANA-LA-DATE-DE-31.12.2024

|     |                                                                                                   |                    |                                             |                          |                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 188 | CONFORT URBAN<br>S.R.L. (in calitate<br>de societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)<br><br>reclamant | 11003/2<br>12/2024 | Actiune in raspundere<br>contractuala       | Judecătoria<br>Constanta | ADAM AUREL<br>-Pârât-<br><br>ADAM AUREL prin curator Caranicolă Tania<br>-Pârât-                                                                                                                                     |
| 189 | CONFORT URBAN<br>S.R.L. (in calitate<br>de societate<br>absorbanta a AFI<br>SRL)<br><br>parat     | 12829/2<br>12/2022 | anulare act const.<br>nullit. abs. contract | Judecătoria<br>Constanta | PRATZ RUCSANDRA IRINA ELENA<br>Reclamant<br><br>BILAN SILVIA Pârât<br>BILAN AURELIA Pârât<br>BILAN MARIA ANGELA SARA REPRESENTATA BILAN AURELIA<br>Pârât<br>LENU ALEXANDRU LUCIAN REPRESENTAT BILAN AURELIA<br>Pârât |

SITUAȚIE JURIDICĂ PRIVIND LITIGIILE AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ PANA LA DATA DE 31.12.2024

|     |                                                                      |                   |                                            |                          |                                                                                                                                                     |           |
|-----|----------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 190 | CONFORT URBAN S.R.L. (in calitate de societate absorbanta a AFI SRL) | 2953/21<br>2/2022 | actiune in raspundere delictuala pretentii | Judecătoria<br>Constanta | ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR 49<br><br>OPREA CRISTIAN<br>Chemat în garanție<br><br>UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA CONSTANTA PRIN PRIMAR<br>Pârât | Reclamant |
|-----|----------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ  
PERIODIN DEȘE

ANEXĂ LA  
HCL NR. 228/2023

62

PREZENTA HOTARARE ESTE  
CONFORMA CU ORIGINALA  
SECRETAR GENERAL  
FULVIA ANTONEL  
Semnătura  
Data 03.07



CONFIRMĂȘEȘTE  
SECRETAR GENERAL  
FULVIA ANTONELA DINESCU